



Občina Radlje ob Dravi
Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

Številka: 3528-0005/2025/1-09

Datum: 8. 7. 2025

Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi na podlagi 62. do 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), v povezavi s prvim odstavkom 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 13/18), objavlja

NAMERO ZA SKLENITEV NEPOSREDNE NAJEMNE POGODBE

Občina Radlje ob Dravi bo kot lastnik poslovnih prostorov v stavbi z ID znakom 794 203, stavba št. 203 k.o. 794-Remšnik, na naslovu Remšnik 3, 2363 Podvelka, sklenila najemno pogodbo.

Opis predmeta:

Predmet namere je oddaja **poslovnega prostora v najem, in sicer v izmeri 103,61 m², ki predstavljajo trgovino, v izmeri 52,80 m², skladišče I. v izmeri 22,05 m², skladišče II., v izmeri 24,01 m² ter sanitarije, v izmeri 4,75 m².**

Poslovni prostor se oddaja v najem za potrebe opravljanja zakonsko registriranih dejavnosti.

V skladu z Pravilnikom o oddajanju zemljišč in poslovnih prostorov v lasti Občine Radlje ob Dravi v najem znaša izhodiščna mesečna najemnina 1,7 eur/m², ker so glede na namembnost poslovni prostori za opravljanje dejavnosti posebnega pomena za lokalno skupnost.

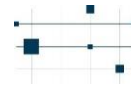
Čas trajanja najema:

Pogodba bo sklenjena za nedoločen čas z odpovednim rokom šestih mesecev.

Rok, oblika in pogoji za predložitev izjave o interesu:

Rok za prejem izjave o zainteresiranosti je **najkasneje do 28. 7. 2025, do 10. 00 ure**. Upoštevane bodo le tiste izjave o zainteresiranosti, ki bodo do prej navedenega roka prispele na elektronski naslov: obcina.radlje@radlje.si ali na naslov: Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi, z nazivom zadeve »Izjava o zainteresiranosti - NE ODPIRAJ«.

Telefon H.C.: (02) 8879 630, fax: (02) 88 79 640, obcina.radlje@radlje.si, ID za DDV: SI12310727, matična št.: 5881811, TRR: 01301-0100010958
www.obcina-radlje.si



Slovenska mreža
starosti prijaznih
mest in občin

V primeru, da bo izjavo o zainteresiranosti oddalo več oseb, bo občina z zainteresiranimi osebami opravilo dodatna pogajanja o načrtu uporabe predmetnih poslovnih prostorov.

Ogled in podrobnejše informacije o predmetu najema:

Vse dodatne informacije v zvezi z sklenitvijo pogodbe dobite na sedežu Občine Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi ali na tel. št.: 02 88 79 630 ali po e-pošti: maja.kosir@radlje.si

Občina si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti, odstopi od sklenitve pogodbe.

Pripravila:
Maja KOŠIR, višja svetovalka

Datum objave: 8. 7. 2025
(<http://www.obcina-radjlje.si/>)

Občina Radlje ob Dravi
mag. Alan BUKOVNIK, župan

Telefon H.C.: (02) 8879 630, fax: (02) 88 79 640, obcina.radjlje@radlje.si, ID za DDV: SI12310727, matična št.: 5881811, TRR: 01301-0100010958
www.obcina-radjlje.si



Slovenska mreža
starosti prijaznih
mest in občin