



Občina Radlje ob Dravi
Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

Številka: 478-0010/2022-09

Datum: 10. 4. 2024

Občinska uprava Občine Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi izdaja na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 260. in 263. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21) ter sklepa Občinskega sveta Občine Radlje ob Dravi, v zadevi ukinitve statusa javnega dobra, po uradni dolžnosti naslednjo

ODLOČBO **o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra**

1. Ugotovi se, da je Občina Radlje ob Dravi skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi lastnik nepremičnine, ki se nahaja na območju Občine Radlje ob Dravi, nepremičnin z ID znakom:
parcela 803 202/6, parc. št. 202/6 k.o. 803 – Sp. Vižinga (ID 4270780) do celote (1/1).
2. Ugotovi se, da nepremičnina, parcela 803 202/6, parc. št. 202/6 k.o. 803 – Sp. Vižinga (ID 4270780), več ne predstavlja grajenega javnega dobra lokalnega pomena oz. javnega dobra.
3. Ta odločba se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu Okrajnemu sodišče v Slovenj Gradcu, Zemljiška knjiga, zaradi izbrisa zaznambe o javnem dobru in vpisa lastninske pravice v korist imetnika Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi, matična številka: 5881811, do 1/1 (celote).
4. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev

V postopku prodaje nepremičnine je upravni organ ugotovil, da je v Zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju nepremičnine, parc. št. 202/6 k.o. 803 – Sp. Vižinga (ID 4270780), vknjižena lastninska pravica v korist imetnika: javno dobro, vendar ni razvidno, kdo je imetnik lastninske pravice, zato je potrebno določiti novega oz. pravnega imetnika lastninske pravice na predmetnih nepremičninah. Prvi odstavek 51. člena Zakona o lokalni samoupravi določa, da premoženje občine sestavljajo nepremičnine in premične stvari v lasti občine, denarna sredstva in pravice.

Prva točka prvega odstavka 13. a člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17 in 11/18 – ZIZ-L in 16/19 – ZNP-1, 121/21: v nadaljevanju ZZK-1) določa, da je osnovni pravni položaj nepremičnine vknjižena lastninska pravica, katere predmet je nepremičnina; prvi odstavek 14. člena

tega zakona pa določa, da se pravica vpiše tako, da se označi vrsta te pravice, drugi odstavek pa, da se pri vpisu pridobitve pravice navede imetnik oziroma imetnica te pravice, de zakon ne določa drugače. V skladu s tretjo alinejo 8. točke prvega odstavka 40. člena ZZK-1 se vknjižba pravic, med drugim tudi lastninske pravice dovoli na podlagi druge pravnomočne ali dokončne odločbe drugega državnega organa, kar velja tudi za odločbe samoupravnih lokalnih skupnosti oz. se ta določba smiselno uporablja za odločbe, ki jih izdajajo samoupravne lokalne skupnosti.

Občina Radlje ob Dravi je v postopku prodaje nepremičnine ugotovila, da ima nepremičnina, parc. št. 202/6 k.o. 803 – Sp. Vižinga (ID 4270780) status javnega dobra in je v upravljanju Občine Radlje ob Dravi.

Občinska uprava Občine Radlje ob Dravi je na podlagi zbranih podatkov ugotovila, da nepremičnine, navedene v izreku te odločbe, v naravi ne predstavljajo občinske ceste. Občinska uprava tako ugotavlja, da nepremične ne služijo več namenu, zaradi katerega jim je bil podeljen status javnega dobra.

Na podlagi zgoraj navedenega je ugotovljeno, da parc. št. 202/6 k.o. 803 – Sp. Vižinga (ID 4270780) več ne predstavlja javnega dobra, tako kot to določa Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/2002, 91/2013 in 23/2020), ki v 19. členu opredeljuje, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih uporablja vsakdo (splošna raba).

Župan Občine Radlje ob Dravi je zahtevo za ukinitve statusa javnega dobra na predmetni nepremičnini z obrazložitvijo posredoval v obravnavo Občinskemu svetu Občine Radlje ob Dravi, ki je na svoji 5. redni seji, dne 27. 2. 2023, v okviru obravnave Predloga Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radlje ob Dravi za leto 2024, sprejel sklep, da se predmetni nepremičnini ukine status javnega dobra. Javno dobro namreč ni v pravnem prometu, zato je potrebno pred prodajo predmetnemu zemljišču ukiniti status javnega dobra.

Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21) opredeljuje grajeno javno dobro – to so zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona.

263. člen ob smiselni uporabi 260. člena ZUreP-3 predpisuje postopek za odvzem statusa javnega dobra. Status javnega dobra lokalnega pomena se odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti v zemljiški knjigi izbriše zaznambo o javnem dobrem ter vknjiži lastninsko pravico v korist Občine Radlje ob Dravi.

Vročitev te odločbe, se v skladu z 94. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) izvede z javnim naznanilom na oglasni deski organa in na spletni strani organa, ki je to odločbo izdal.

Vročitev velja za opravljeno po preteku 15 dni od takšne izvedbe javnega naznanila. Glede na navedeno in ker so bili izpolnjeni vsi zakonski pogoji za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra, je Občinska uprava Občine Radlje ob Dravi odločila, kot izhaja iz izreka te odločbe.

Izrek o stroških temelji na določbi petega odstavka 213. člena ZUP-UPB2.

Na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) je odločba prosta takse.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dopustna pritožba na župana Občine Radlje ob Dravi v roku 15 dni od vročitve odločbe. Pritožba se vložijo pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah v znesku 18,10 EUR. Upravno takso se nakaže na račun številka 0130 1501 0309 165, sklic 11 76015-7111002. Pritožbi je potrebno priložiti potrdilo o plačani upravni taksi.

Postopek vodila:

Maja KOŠIR, višja svetovalka

Pregledala:

mag. Katja BURJA KOTNIK, Vodja urada



Marjana ŠVAJGER
Direktorica občinske uprave

Vročiti:

- Spletna stran Občine Radlje ob Dravi.

Po pravnomočnosti:

- Zemljiška knjiga.