



**OBČINA RADLJE OB DRAVI**  
Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

Številka: 3523-0010/2023

Datum: 4.10.2023

Na podlagi Stanovanjskega zakona (Ur. list RS, št. 69/03, 18/04-ZVKSES, 47/2006-ZEN, 45/2008-ZVEtL, 57/2008, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/2011, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19 in 189/20, v nadaljevanju: SZ) in Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj (Ur. list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/2009, 81/2011, 47/2014, nadaljevanju: Pravilnik) ter v povezavi s Stanovanjskim pravilnikom št. 020-93/2021/3 z dne 28. 6. 2021, objavlja Občina Radlje ob Dravi

## **RAZPIS ZA DODELITEV SLUŽBENEGA STANOVANJA V NAJEM**

### **1. PREDMET RAZPISA**

Predmet razpisa je dodelitev in oddaja v najem službenega stanovanja v lasti Občine Radlje ob Dravi.

#### **1.1 Službena stanovanja**

V razpis je vključeno razpoložljivo službeno stanovanje v lasti Občine Radlje ob Dravi, ki ga je mogoče oddati v najem in sicer stanovanje št. 2, ki se nahaja v mansardi poslovno-stanovanjske stavbe na naslovu Mariborska cesta 4, 2360 Radlje ob Dravi, stoječi na parc. št. 635/1, k. o. Radlje ob Dravi, številka stavbe 609, leto obnove 1988 (v nadaljevanju: stanovanje), v izmeri 36,71 m<sup>2</sup>.

#### **1.2 Bistvene sestavine najemnega razmerja – najemnina in čas trajanja**

Najemno razmerje za službeno stanovanje, ki se dodeli v okviru razpisa, se sklene za čas trajanja delovnega razmerja. Mesečna najemnina za službena stanovanja se določi v skladu z veljavno metodologijo za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih.

### **2. RAZPISNI POGOJI**

#### **2.1 Upravičenci do prijave na razpis**

Upravičenci do prijave na razpis so uslužbenci, ki imajo sklenjeno delovno razmerje v občinski upravi Občine Radlje ob Dravi, javnih zavodih oziroma javnih podjetjih, katerih ustanovitelj ali soustanovitelj je Občina Radlje ob Dravi in imajo sedež v občini Radlje ob Dravi, vodilni oziroma vodstveni delavci v zavodih, ki imajo sedež v občini Radlje ob Dravi.

Telefon H.C.: (02) 8879 630, fax: (02) 88 79 640, [obcina.radlje@radlje.si](mailto:obcina.radlje@radlje.si), ID za DDV: SI12310727, matična št.: 5881811, TRR: 01301-0100010958  
[www.obcina-radlje.si](http://www.obcina-radlje.si)



Slovenska mreža  
starosti prijaznih  
mest in občin



## 2.2 Splošni pogoji za dodelitev službenega stanovanja

- Upravičencu v okviru razpisa ni mogoče dodeliti službenega stanovanja v najem, če:
- je upravičenec sam ali njegov zakonec oziroma partner iz partnerske zveze, zunajzakonski partner oziroma partner neskljenjene partnerske zveze ali drug ožji družinski član, ki bo z njim živel v skupnem gospodinjstvu, lastnik ali solastnik stanovanja ali stanovanjske hiše, ki upravičencu in osebam, ki bodo z njim živele, omogoča normalno uporabo in se nahaja v oddaljenosti do 60 km od kraja opravljanja dela javnega uslužbenca ali javnega uslužbenca na položaju. Razdalja se računa na način, kot se določi razdalja za kilometrino pri povračilu stroškov prevoza na delo in z dela;
  - je upravičencu najemna pogodba za službeno stanovanje prenehala iz krivdnih odpovednih razlogov, ki niso bili odpravljeni ali od njihove odprave še ni preteklo pet let, ali
  - izpolnjuje pogoje za odpoved najemne pogodbe za službeno stanovanje iz krivdnih odpovednih razlogov iz obstoječega ali prejšnjega najemnega razmerja, ki niso bili odpravljeni.

### 3. KRITERIJI ZA TOČKOVANJE PROSILCEV

Točkovanje upravičencev, ki se prijavijo na razpis (v nadaljevanju: prosilci), se izvede na podlagi naslednjih kriterijev:

1. glede na delovno mesto :

Uradniška delovna mesta se točkujejo z naslednjimi točkami:

- delovna mesta z nazivi prvega kariernega razreda s 110 točkami,
- delovna mesta z nazivi drugega kariernega razreda s 100 točkami,
- delovna mesta z nazivi tretjega kariernega razreda z 90 točkami,
- delovna mesta z nazivi četrtega kariernega razreda z 80 točkami in
- delovna mesta z nazivi petega kariernega razreda s 70 točkami.

Strokovno-tehnična delovna mesta se točkujejo z naslednjimi točkami:

- delovna mesta v VII/2. tarifnem razredu z 90 točkami,
- delovna mesta v VII/1. tarifnem razredu z 80 točkami,
- delovna mesta v VI. tarifnem razredu s 70 točkami,
- delovna mesta v V. tarifnem razredu s 60 točkami in
- delovna mesta v IV. ali nižjem tarifnem razredu s 50 točkami.

Ostala delovna mesta v javnem zavodu / podjetju / zavodu:

- delovna mesta na položaju (direktor) 120 točk
- delovna mesta vodje 110 točk

- glede na službeno dobo v organu

Prosilcu pripada ena točka za vsako dopolnjeno leto službene dobe v organu

- glede na starost prosilca

Prosilcu, ki na dan objave razpisa ni dopolnil 36 let starosti, pripadajo dodatne točke in sicer dodatnih 20 točk.



Slovenska mreža  
starosti prijaznih  
mest in občin



Skupno število točk posameznega prosilca je seštevek vseh točk, ki jih prosilec pridobi s točkovanjem na podlagi navedenih kriterijev.

#### 4. PRIJAVA NA RAZPIS

Upravičenci, ki izpolnjujejo splošne pogoje za dodelitev stanovanja, vlogo za prijavo na razpis, do vključno dne 16.10.2023, posredujejo na uradni elektronski naslov : [obcina.radlje@radlje.si](mailto:obcina.radlje@radlje.si)

Vloga za prijavo na razpis mora vsebovati:

- izpolnjen obrazec – Vloga za prijavo na razpis za dodelitev službenih stanovanj v najem, ki je Priloga 1 tega razpisa.

V vlogi je potrebno navesti podatke prosilca, vključno s številom članov gospodinjstva

- dokazila o izpolnjevanju splošnega pogoja, da ni prosilec sam ali njegov zakonec oziroma partner iz partnerske zveze, zunajzakonski partner oziroma partner neskljenjene partnerske zveze ali drug ožji družinski član, ki bo z njim živel v skupnem gospodinjstvu, lastnik ali solastnik stanovanja ali stanovanjske hiše, ki upravičencu in osebam, ki bodo z njim živele, omogoča normalno uporabo in se nahaja v oddaljenosti do 60 km od kraja opravljanja dela javnega uslužbenca ali javnega uslužbenca na položaju.

Vloga za prijavo na razpis lahko vsebuje tudi:

- izjavo, da se prosilec strinja z odstopom od površinskih normativov, če se prosilec strinja z dodelitvijo službenega stanovanja, ki odstopa od površinskih normativov;

- potrdilo zdravnika specialista o nosečnosti, če prosilec kot člana gospodinjstva uveljavlja tudi še nerojenega otroka, bi ga bil upravičenec dolžan preživljati po zakonu, ki ureja družinska razmerja.

#### 5. OBRAVNAVA VLOG

##### 5.1. Razdelitev službenih stanovanj

Predloge za dodelitev primernih stanovanj prosilcem, vključenih na posamezni skupni prednostni red, pripravi komisija. Razpoložljivo stanovanje se dodeli upravičencu skladno s površinskimi normativi določenimi v Pravilniku kot izhaja iz spodnje tabele in po vrstnem redu točkovanja.

Število članov gospodinjstva	Površinski normativ
1-člansko	od 20 m2 do 45m2
2-člansko	nad 30 m2 do 55 m2
3-člansko	nad 45 m2 do 70 m2
4-člansko	nad 55 m2 do 82 m2
5-člansko	nad 65 m2 do 95 m2
6-člansko	nad 75 m2 do 85 m2

Telefon H.C.: (02) 8879 630, fax: (02) 88 79 640, [obcina.radlje@radlje.si](mailto:obcina.radlje@radlje.si), ID za DDV: SI12310727, matična št.: 5881811, TRR: 01301-0100010958  
[www.obcina-radlje.si](http://www.obcina-radlje.si)



Slovenska mreža  
starosti prijaznih  
mest in občin



## 6. KONTAKTNI PODATKI

Za dodatne informacije v zvezi z razpisom se lahko obrnete na: - telefonsko številko: 02 88 79 637 (Katja Burja Kotnik), - elektronski naslov: [katja.burja@radlje.si](mailto:katja.burja@radlje.si)

Pripravila:

Mag. Katja Burja Kotnik

Vodja Urada za splošne zadeve in razvoj



Občina Radlje ob Dravi

Župan

Mag. Alan Bukovnik



Telefon H.C.: (02) 8879 630, fax: (02) 88 79 640, [obcina.radjlje@radlje.si](mailto:obcina.radjlje@radlje.si), ID za DDV: SI12310727, matična št.: 5881811, TRR: 01301-0100010958  
[www.obcina-radjlje.si](http://www.obcina-radjlje.si)



Slovenska mreža  
starosti prijaznih  
mest in občin



## PRILOGA 1

### Prijava na razpis za dodelitev službenih stanovanj v najem, obrazec Prijava

Ime in priimek: \_\_\_\_\_

Datum rojstva: \_\_\_\_\_ EMŠO: \_\_\_\_\_

Stalno bivališče: \_\_\_\_\_

Začasno bivališče: \_\_\_\_\_

Zaposlen v (organ): \_\_\_\_\_

Naziv delovnega mesta: \_\_\_\_\_

Dosegljivost prosilca: Službeni telefon: \_\_\_\_\_ mobitel: \_\_\_\_\_

e-naslov: \_\_\_\_\_

Število dopoljenih let službene dobe v organu: \_\_\_\_\_

Število ožjih družinskih članov, ki bodo skupaj s prosilcem živeli v skupnem gospodinjstvu (vnesite število ožjih družinskih članov skupaj s prosilcem): \_\_\_\_\_

**Osebne okoliščine, za katere želite, da se upoštevajo pri dodelitvi stanovanja (npr. velikost, lokacija, zdravstvene in druge okoliščine inp.)**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### **Izjava o dodelitvi manjšega stanovanja (obkrožite):**

Spodaj podpisani/na:

- **Se strinjam**, da se mi dodeli manjše službeno stanovanje, ki ne ustreza površinskim normativom, določenim v predpisu, ki ureja dodelitev neprofitnih stanovanj v najem;
- **Se ne strinjam**, da se mi dodeli manjše službeno stanovanje, ki ne ustreza površinskim normativom, določenim v predpisu, ki ureja dodelitev neprofitnih stanovanj v najem.

#### **Na razpis se prijavljam (obkrožite):**

- Sam.

- Skupaj z zakoncem oziroma zunajzakonskim partnerjem, partnerjem iz partnerske zveze oziroma partnerjem iz neskljenjene partnerske zveze,

Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ podpis

Priloge:

- Izjava o izpolnjevanju splošnega pogoja za dodelitev službenega stanovanja

***Izjava o izpolnjevanju splošnega pogoja za dodelitev službenega stanovanja:***

Spodaj podpisani/na izjavljam, da nisem lastnik/ca oziroma solastnik/ca primernega stanovanja ali stanovanjske hiše, v kraju organa ali v oddaljenosti do 60 km od lokacije opravljanja zaposlitve in katerega stanje omogoča normalno uporabo.

Prav tako ni lastnik ali solastnik primernega stanovanja ali stanovanjske hiše, v kraju organa ali v oddaljenosti do 60 km od lokacije opravljanja zaposlitve in katerega stanje omogoča normalno uporabo, moj zakonec oziroma partner iz partnerske zveze, zunajzakonski partner oziroma partner neskljenjene partnerske zveze ali kateri od drugih ožjih družinskih članov, ki bodo skupaj z mano živeli v skupnem gospodinjstvu.

Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ podpis

