**V L O G A**

**ZA PRIDOBITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM**

**PODATKI O PROSILCU**

Ime in priimek: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

EMŠO: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Davčna številka: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Naslov stalnega bivališča \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ulica, hišna št. številka pošte, kraj)

Naslov začasnega bivališča \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ulica, hišna št. številka pošte, kraj)

Telefon: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ GSM :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Državljanstvo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nosečnost: \_\_\_\_\_\_

**SKUPNA DELOVNA DOBA PROSILCA -** (potrdi delodajalec oz. Zavod za zaposlovanje oz. ZPIZ)

Prosilec \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , zaposlen v \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ime in priimek) (delovna organizacija)

ima \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ skupne delovne dobe.

(delovna doba)

Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Žig in podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**PODATKI O DRUŽINSKIH ČLANIH PROSILCA, KI Z NJIM STALNO oz. bodo PREBIVALI**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ime in priimek** | **EMŠO** | **Davčna številka** | **Sorodstveno razmerje** | **Zaposlitev oz. status** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Med ožje družinske člane gospodinjstva se štejejo:

* zakonec prosilca ali druga oseba, s katero živi najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po Zakonu o zakonski zvezi ali družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo,
* otroci prosilca, dokler jih je ta dolžan preživljati (v primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oz. do dopolnjenega 26 leta),
* druge osebe, ki jih je prosilec dolžan preživljati.

**DOHODKI IN PREJEMKI PROSILCA IN DRUŽINSKIH ČLANOV**

Upoštevajo se vsi dohodki prosilca in družinskih članov, ki jih je potrebno vpisati v obrazec za dohodnino. Vpiše jih pristojna služba podjetja, CSD, DURS, Študentski servis, Mladinski servis in druge institucije, kjer je bil pridobljen neto osebni dohodek v letu 2023.

A. **NETO** OSEBNI DOHODEK PROSILCA **od 1. 1. 2023 – 31. 12. 2023**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Vrsta dohodka** | **Znesek v EUR** | **Datum vpisa** | **Žig in podpis[[1]](#footnote-1)** |
| PLAČA IN PREJEMKI IZ DELA  (plača, bolniška, stimulacije, bonitete) |  |  |  |
| PREJEMKI PO PREDPISIH PO ZPIZ (pokojnina, varstveni dodatek, invalidnina, oskrbnina, odpravnina…) |  |  |  |
| DENARNO NADOMESTILO IN DENARNA POMOČ ZA BREZPOSLENOST |  |  |  |
| PORODNIŠKA, STARŠEVSKI DODATEK |  |  |  |
| NAGRADA ZA REJNICO |  |  |  |
| PREJEMKI PO »VOJNIH« ZAKONIH (veteranski, invalidski dodatek, invalidnina, oskrbnina) |  |  |  |
| PREŽIVNINA, NADOMESTILO PREŽIVNINE |  |  |  |
| ŠUDENTSKO DELO |  |  |  |
| DOHODKI IZ PREMOŽENJA (udeležba pri dobičku, najemnine,…) |  |  |  |
| PREJEMKI, DOSEŽENI Z OPRAVLJANJEM STORITEV IN POSLOV PO POGODBAH ITD. |  |  |  |
| DOHODKI IZ PREMOŽENJSKIH PRAVIC (avtorski honorar) |  |  |  |
| DOHODKI IZ DEJAVNOSTI (za obrtnike) |  |  |  |
| DRUGO |  |  |  |
| **OBČASNI DOHODKI** | | | |
| REGRES |  |  |  |
| ODPRAVNINE, JUBILEJNE NAGRADE |  |  |  |
| DIVIDENDE |  |  |  |
| DEDIŠČINE |  |  |  |
| DOBIČEK IZ KAPITALA |  |  |  |
| DRUGO |  |  |  |

B. **NETO** OSEBNI DOHODEK ZAKONCA ALI IZVENZAKONSKEGA PARTNERJA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (od 1. 1. 2023 – 31. 12. 2023) (Priimek in ime)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Vrsta dohodka** | **Znesek v EUR** | **Datum vpisa** | **Žig in podpis[[2]](#footnote-2)** |
| PLAČA IN PREJEMKI IZ DELA  (plača, bolniška, stimulacije, bonitete) |  |  |  |
| PREJEMKI PO PRED. PO ZPIZ (pokojnina, varstveni dodatek, invalidnina, oskrbnina, odpravnina) |  |  |  |
| DENARNO NADOMESTILO IN DENARNA POMOČ ZA BREZPOSLENOST |  |  |  |
| PORODNIŠKA, STARŠEVSKI DODATEK |  |  |  |
| NAGRADA ZA REJNICO |  |  |  |
| PREJEMKI PO »VOJNIH« ZAKONIH (veteranski, invalidski dodatek, invalidnina, oskrbnina) |  |  |  |
| PREŽIVNINA, NADOMESTILO PREŽIVNINE |  |  |  |
| ŠUDENTSKO DELO |  |  |  |
| DOHODKI IZ PREMOŽENJA (udeležba pri dobičku, najemnine,…) |  |  |  |
| PREJEMKI DOSEŽENI Z OPRAVLJANJEM STORITEV IN POSLOV PO POGODBAH ITD. |  |  |  |
| DOHODKI IZ PREMOŽENJSKIH PRAVIC (avtorske pogodbe) |  |  |  |
| DOHODKI IZ DEJAVNOSTI (za obrtnike) |  |  |  |
| DRUGO |  |  |  |
| **OBČASNI DOHODKI** | | | |
| REGRES |  |  |  |
| ODPRAVNINE, JUBILEJNE NAGRADE |  |  |  |
| DIVIDENDE |  |  |  |
| DEDIŠČINE |  |  |  |
| DOBIČEK IZ KAPITALA |  |  |  |
| DRUGO |  |  |  |

C. **NETO** OSEBNI DOHODEK DRUŽINSKEGA ČLANA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Priimek in ime)

(od 1. 1. 2023 – 31. 12. 2023)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Vrsta dohodka** | **Znesek v EUR** | **Datum vpisa** | **Žig in podpis[[3]](#footnote-3)** |
| PLAČA IN PREJEMKI IZ DELA  (plača, bolniška, stimulacije, bonitete) |  |  |  |
| PREJEMKI PO PRED. PO ZPIZ (pokojnina, varstveni dodatek, invalidnina, oskrbnina, odpravnina) |  |  |  |
| DENARNO NADOMESTILO IN DENARNA POMOČ ZA BREZPOSLENOST |  |  |  |
| PORODNIŠKA, STARŠEVSKI DODATEK |  |  |  |
| NAGRADA ZA REJNICO |  |  |  |
| PREJEMKI PO »VOJNIH« ZAKONIH (veteranski, invalidski dodatek, invalidnina, oskrbnina) |  |  |  |
| PREŽIVNINA, NADOMESTILO PREŽIVNINE |  |  |  |
| ŠUDENTSKO DELO |  |  |  |
| DOHODKI IZ PREMOŽENJA (udeležba pri dobičku, najemnine,…) |  |  |  |
| PREJEMKI DOSEŽENI Z OPRAVLJANJEM STORITEV IN POSLOV PO POGODBAH ITD. |  |  |  |
| DOHODKI IZ PREMOŽENJSKIH PRAVIC (avtorske pogodbe) |  |  |  |
| DOHODKI IZ DEJAVNOSTI (za obrtnike) |  |  |  |
| DRUGO |  |  |  |
| **OBČASNI DOHODKI** | | | |
| REGRES |  |  |  |
| ODPRAVNINE, JUBILEJNE NAGRADE |  |  |  |
| DIVIDENDE |  |  |  |
| DEDIŠČINE |  |  |  |
| DOBIČEK IZ KAPITALA |  |  |  |
| DRUGO |  |  |  |

D. **NETO** OSEBNI DOHODEK DRUŽINSKEGA ČLANA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Priimek in ime)

(od 1. 1. 2023 – 31. 12. 2023)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Vrsta dohodka** | **Znesek v EUR** | **Datum vpisa** | **Žig in podpis[[4]](#footnote-4)** |
| PLAČA IN PREJEMKI IZ DELA  (plača, bolniška, stimulacije, bonitete) |  |  |  |
| PREJEMKI PO PRED. PO ZPIZ (pokojnina, varstveni dodatek, invalidnina, oskrbnina, odpravnina) |  |  |  |
| DENARNO NADOMESTILO IN DENARNA POMOČ ZA BREZPOSLENOST |  |  |  |
| PORODNIŠKA, STARŠEVSKI DODATEK |  |  |  |
| NAGRADA ZA REJNICO |  |  |  |
| PREJEMKI PO »VOJNIH« ZAKONIH (veteranski, invalidski dodatek, invalidnina, oskrbnina) |  |  |  |
| PREŽIVNINA, NADOMESTILO PREŽIVNINE |  |  |  |
| ŠUDENTSKO DELO |  |  |  |
| DOHODKI IZ PREMOŽENJA (udeležba pri dobičku, najemnine,…) |  |  |  |
| PREJEMKI DOSEŽENI Z OPRAVLJANJEM STORITEV IN POSLOV PO POGODBAH ITD. |  |  |  |
| DOHODKI IZ PREMOŽENJSKIH PRAVIC (avtorske pogodbe) |  |  |  |
| DOHODKI IZ DEJAVNOSTI (za obrtnike) |  |  |  |
| DRUGO |  |  |  |
| **OBČASNI DOHODKI** | | | |
| REGRES |  |  |  |
| ODPRAVNINE, JUBILEJNE NAGRADE |  |  |  |
| DIVIDENDE |  |  |  |
| DEDIŠČINE |  |  |  |
| DOBIČEK IZ KAPITALA |  |  |  |
| DRUGO |  |  |  |

E. PREŽIVNINSKE OBVEZNOSTI DRUŽINSKIH ČLANOV NA PODLAGI IZVRŠILNEGA NASLOVA – ODLOČBA, SODBA

Ime in priimek plačnika preživnine: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Preživnina - znesek v EUR od 01. 01. 2023 - 31. 12. 2023 oz. trenutna preživnina \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Podpis prosilca(ke): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**OPIS STANOVANJSKIH IN SOCIALNO ZDRAVSTVENIH RAZMER PROSILCA** (obkrožite ustrezno oz. dopolnite po priloženih navodilih za izpolnjevanje obrazca)

1. **STANOVANJSKE RAZMERE**
2. **Stanovanjska površina**

Velikost stanovanjske enote, v kateri sem stalno prijavljen(a) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2.

V uporabi imam \_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2 stanovanjske površine.

V souporabi imam \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2 stanovanjske površine.

1. **Stanovanjski status**
2. sem brez stanovanja ali živim v prostorih za začasno bivanje oziroma v drugih ne stanovanjskih prostorih;
3. sem podnajemnik ali najemnik tržnega stanovanja;
4. prebivam v delavskem domu;
5. stanujem pri starših ali sorodnikih;
6. sem najemnik stanovanja, odvzetega po predpisih o podržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku;
7. sem bivši hišnik.
8. **Kvaliteta bivanja**

(obkrožite, samo če živite v starejšem stanovanju, s pomanjkljivostmi, dotrajanimi instalacijami, ki je kletno, vlažno, premalo osončeno - točkovano z manj kot 110 točkami) predložite dokazila

1. bivam v neprimernem stanovanju
2. **Utesnjenost v stanovanju**
3. do 4 m2 na družinskega člana
4. od 4 m2 do 8 m2 na družinskega člana
5. od 8 m2 do 12 m2 na družinskega člana
6. **Funkcionalnost stanovanja**

(Obkrožite, če razpolagate s potrdilom ustrezne institucije, da je prosilec ali družinski član trajno vezan na uporabo invalidskega vozička)

1. bivam v stanovanju z arhitektonskimi ovirami
2. bivam v stanovanju z vhodom neposredno z dvorišča
3. **SOCIALNE RAZMERE**
4. **Število članov gospodinjstva**
5. število mladoletnih otrok (vpiši število) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. smo družina z (obkroži)

* brez člana gospodinjstva, starim nad 65 let
* enim članom gospodinjstva, starim nad 65 let
* dvema članoma gospodinjstva, starim nad 65 let

1. **Ločeno življenje**

Ali zaradi neprimernih stanovanjskih razmer živite ločeno

od mladoletnega otroka (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu) DA NE

Ali sami preživljate otroka (ste samohranilec), kar dokazujete s

potrdilom, da je preživnina neizterljiva, skladno z odločbo US, št. 1967 DA NE

1. **Zdravstvene razmere**

(Obkrožite, če razpolagate z izvidom osebnega zdravnika, s katerim se dokazuje, da so trajna obolenja pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami)

Ali so mladoletni otroci trajno oboleli zaradi slabih stanovanjskih razmer.

Trajna obolenja dokazujem z izvidom osebnega zdravnika. DA NE

Ali ste sami oboleli zaradi slabih stanovanjskih razmer.

Trajno obolenje dokazujem z izvidom osebnega zdravnika. DA NE

1. **PREDNOSTNE KATEGORIJE**
2. **Mlade družine, mladi**

Ali ste družina z najmanj enim otrokom (tudi zdravniško izkazana nosečnost) v kateri nobeden od staršev ni starejši od 35 let? DA NE

Ali ste samski prosilec, ki je star med 16 in 30 let? DA NE

Ali ste družbeno nadpovprečno aktivni mladi posameznik?

DA NE

Ali ste zakonski ali zunajzakonski par brez otrok, in nobeden od partnerjev ni starejši od 30 let.

DA NE

1. **Družina z večjim številom otrok**

Ali ste družina z najmanj tremi otroki

DA NE

Ali ste družina z več kot tremi otroki

DA NE

1. **Invalidi in družine z invalidnim članom**

Ali ste družina z invalidnim članom.

DA NE

1. **Družina z manjšim številom zaposlenih**

Ali je v družini od štirih članov samo eden zaposlen?

DA NE

1. **Družina z daljšo delovno dobo brez stanovanja ali podnajemniki**

Ali ste moški, ki ima najmanj 13 let delovne dobe oziroma ženska, ki ima najmanj 12 let delovne dobe, brez stanovanja ali pa ste podnajemnik? DA NE

1. **Žrtve nasilja v družini**

Ali ste žrtev nasilja v družini

DA NE

1. **Najemnik bivalne enote**

Ali ste najemnik bivalne enote v lasti razpisnika in imate poravnane vse zapadle obveznosti

DA NE

1. **Poklic oz. dejavnost, ki jo opravljate**

Kateri poklic oz. dejavnost opravljate \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Udeležba na prejšnjih razpisih**

Ali ste bili uvrščeni na prednostno listo v prejšnjih razpisih

DA NE

1. **Stalnost bivanja v občini**

Koliko let prebivate v Občini Radlje ob Dravi

- nad 10 do 15 let

- nad 15 do 20 let

- nad 20 let

Podpisani jamčim za resničnost podatkov. S podpisom izrecno dovoljujem, da Občina Radlje ob Dravi opravi poizvedbe o mojih navedbah pri drugih upravljavcih zbirk podatkov.

Seznanjen sem, da v kolikor se ugotovi, da sem podal neresnične podatke, se moja vloge ne upošteva in se zavrže.

Seznanjen sem, da sem Občino Radlje ob Dravi dolžan nemudoma obvestiti o vsaki spremembi, ki se nanaša na člane mojega gospodinjstva ali o spremembi drugih razmer, ki sem jih navedel.

V\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, datum \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Podpis prosilca(ke):

**NAVODILA ZA IZPOLNJEVANJE OBRAZCA OPIS STANOVANJSKIH IN**

**SOCIALNO - ZDRAVSTVENIH RAZMER**

# I. STANOVANJSKE RAZMERE

1. **Stanovanjska površina**

Prosilec vpiše ustrezno kvadraturo.

1. **Stanovanjski status**
   1. Točko obkroži prosilec, ki je brez stanovanja ali živi v prostorih za začasno bivanje oziroma v drugih nestanovanjskih prostorih.
   2. Točko obkroži prosilec, ki je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja in ima sklenjeno najemno ali podnajemno pogodbo in ima dokazila o plačevanju najemnine.
   3. Točko obkroži prosilec, ki prebiva v drugih nestanovanjskih prostorih (delavski dom, službeni prostori,…).
   4. Točko obkroži prosilec, ki razpolaga za dokazilom, da stanuje pri starših ali sorodnikih (potrdilo o stalnem bivališču ali gospodinjski skupnosti).
   5. Točko obkroži prosilec, ki je najemnik stanovanja odvzetega po predpisih o podržavljenju - prejšnji imetnik stanovanjske pravice.
   6. Točko obkroži prosilec, ki je bil hišnik že pred letom 1991, ki je brez krivdnih razlogov prenehal z delom hišnika oziroma se je upokojil in še vedno uporablja hišniško stanovanje.

V primeru, da ste obkrožili točko a.) prosilec je brez stanovanja, je točkovanje pod točkami 3. Kvaliteta bivanja, 4. Utesnjenost v stanovanju in 5. Funkcionalnost stanovanja, izključeno.

1. **Kvaliteta bivanja:**
   1. Točko obkroži prosilec, ki prebiva v stanovanju, ki ne dosega minimalnih standardov opremljenosti, ki so po doseganju sistemu točkovanja ovrednotena z največ 110 točkami. Kot dokaz mora vlogi priložiti točkovalni zapisnik. Kadar prosilec tega zapisnika nima, izpolni izjavo o kvaliteti stanovanja (Priloga 1). Praviloma gre za starejša stanovanja s pomanjkljivimi oziroma dotrajanimi instalacijami, za kletna, vlažna oz. premalo osončena stanovanja, stanovanja s povsem nefunkcionalno razporeditvijo prostorov.
2. **Utesnjenost v stanovanju**

Pri izračunu se upoštevajo podatki o površini stanovanja iz sklenjene najemne oz. podnajemne pogodbe ali zapisnika o točkovanju stanovanja. Kolikor gre za prosilca, ki stanuje pri starših ali sorodnikih, se upošteva tudi izjava prosilca o površini dela stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jo ima v uporabi oz. v souporabi.

Pri izračunu skupne stanovanjske površine mora prosilec upoštevati tako skupno površino prostorov, ki jih uporablja sam oz. s svojo družino, kot tudi skupno površino prostorov, ki jih ima v souporabi. Za souporabo se šteje prostore, ko prosilec uporablja prostore skupaj z osebami, ki niso njegovi družinski člani. Če prosilec izračunano skupno stanovanjsko površino deli s številom vseh družinskih članov, dobi izračun površine na družinskega člana. Glede na izračunano površino na družinskega člana, prosilec obkroži ustrezno točko ( a), b), c) . Če izračun presega 12 m2 na družinskega člana, prosilec ne obkroži nobene izmed v oklepaju navedenih točk.

Ožji družinski člani prosilca so zakonec ali oseba, s katero prosilec živi v dalj časa trajajoči življenjski skupnosti, otroci oz. posvojenci dokler jih je ta dolžan preživljati. V primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oz. do dopolnjenega 26 leta starosti, druge osebe pa le, če obstaja dolžnost preživljanja. Glede na določilo Zakona o socialnem varstvu se za zunajzakonskega partnerja prosilca šteje oseba, ki živi s prosilcem najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po Zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo.

1. **Funkcionalnost stanovanja**
   1. Določilo velja v primerih, če je udeleženec razpisa oziroma njegov družinski član gibalno oviran in trajno vezan na uporabo invalidskega vozička.
   2. Točko obkroži prosilec, ki biva v stanovanju, ki ima vhod neposredno z dvorišča v bivalne prostore.

**II. SOCIALNE IN ZDRAVSTEVENE RAZMERE**

1. **Število članov gospodinjstva**
   1. Točko obkroži prosilec z mladoletnim otrokom in vpiše število mladoletnih otrok. Upošteva se tudi nosečnost, ki je izkazana s potrdilom zdravnika. Za mladoletnega otroka se šteje otrok, ki še ni dopolnil 18 let do dneva objave razpisa.
   2. Točko obkroži prosilec, ki ga veže dolžnost preživljanja člana gospodinjstva, starega nad 65 let.
2. **Ločeno življenje**
   1. DA obkroži prosilec, če je iz odločbe o oddaji v rejništvo, v drugo družino ali zavod razvidno, da so razlog oddaje otroka neprimerne stanovanjske razmere.
   2. DA obkroži prosilec, ki sam preživlja otroka, kar dokazuje s potrdilom, da je preživnina neizterljiva, skladno z odločbo US, št. 1967 (Uradni list RS, št. 45/98).
3. **Zdravstvene razmere**
   1. DA obkroži prosilec tedaj, če gre za trajna obolenja mladoletnih otrok, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami, na katera slabe stanovanjske razmere neposredno vplivajo. Trajna obolenja se dokazujejo z izvidom osebnega zdravnika.
   2. DA obkroži prosilec, če gre za trajno obolenje, pogojeno s slabimi stanovanjskimi razmerami. Trajna obolenja se dokazujejo z izvidom osebnega zdravnika.

# III. PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

1. **Mlade družine, mladi:**
   1. DA obkroži prosilec, če gre za družino z najmanj enim otrokom, upošteva se tudi zdravniško izkazana nosečnost, v kateri nobeden od staršev ni starejši od 35 let, pri čemer se kot mlade družine upoštevajo ne samo življenjske skupnosti obeh staršev in otrok, ampak vse druge družinske oblike (npr. družina le z enim roditeljem).
   2. DA obkroži samski prosilec, ki ni star več kot 30 let. Določilo velja tudi za točko c. za zakonski ali zunajzakonski par brez otrok, kjer partnerja nista starejša od 30 let.
   3. DA obkroži prosilec, ki je družbeno nadpovprečno aktivni mladi, kar pomeni izjemne rezultate na poklicnem področju, področju športa, kulture, sociale ali drugih področjih, s čemer doprinaša k razvoju občine in vpliva na njeno prepoznavnost.

Za starost 30 ali 35 let šteje 30 oz. 35 let dopolnjenih v letu razpisa.

1. **Družina z večjim številom otrok**
   1. DA obkroži prosilec z najmanj tremi otroki
   2. DA obkroži prosilec, ki ima več kot tri otroke
2. **Državljani z daljšo delovno dobo brez stanovanja ali podnajemniki**
   1. DA obkroži prosilec, ki ima najmanj 13 let delovne dobe oziroma prosilka, ki ima najmanj 12 let delovne dobe.
3. **Žrtve nasilja v družini**
   1. DA obkroži prosilec, ki je žrtev nasilja v družini (potrdilo CSD)
4. **Najemnik bivalne enote**
   1. DA obkroži prosilec, ki je najemnik bivalne enote v lasti razpisnika in ima poravnane vse obveznosti
5. **Poklic oz. dejavnost, ki jo opravljate**
   1. Prosilec vpiše svoj poklic ali dejavnost, ki jo opravlja
6. **Udeležba na prejšnjih razpisih**
   1. DA obkroži prosilec, ki je bil na prejšnjih razpisih uvrščen na prednostno listo, pri čemer prosilec točk NE DOBI, v kolikor je odklonil najem primernega stanovanja skladno s Pravilnikom
7. **Stalnost bivanja v občini**
   1. Prosilec obkroži dobo bivanja v Občini Radlje ob Dravi

**IZJAVA PROSILCA**

Pod kazensko in materialno odgovornostjo spodaj podpisani izjavljam, da

* nisem osebno, niti kdo izmed članov gospodinjstva, najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino;
* nisem osebno, niti kdo izmed članov gospodinjstva, lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe (izjema so lastniki stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki je po zakonu oddana v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, o čemer da tovrstni lastnik posebno izjavo);
* da mi v času do uveljavitve stanovanjskega zakona v letu 1991 ni bilo dodeljeno družbeno stanovanje, na katerem bi mi bila po sklepu sodišča odvzeta stanovanjska pravice;
* da mi po letu 1991 ni bilo dodeljeno najemno stanovanje, za katerega je bila najemna pogodba po sklepu sodišča odpovedana iz krivdnih razlogov;
* nisem osebno, niti kdo izmed članov gospodinjstva, lastnik drugega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primernega stanovanja.

Glede na število članov gospodinjstva vrednost drugega premoženja ne sme presegati naslednjih zneskov:

|  |  |
| --- | --- |
| Število članov gospodinjstva | Vrednost drugega premoženja, ki ne sme presegati 40% vrednosti primernega stanovanja v € |
| 1-člansko | 21.024,00 |
| 2-člansko | 25.696,00 |
| 3-člansko | 32.704,00 |
| 4-člansko | 38.310,40 |
| 5-člansko | 44.384,00 |
| 6-člansko | 49.056,00 |

Podpis prosilca(ke): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**IZJAVA O VPLAČILU VARŠČINE**

Izjavljam, da bom - v kolikor bom uvrščen v listo B - pred vselitvijo v stanovanje oz. podpisom najemne pogodbe vplačal varščino za uporabo stanovanja v višini ene mesečne najemnine.

Nadalje izjavljam, da sem seznanjen z dejstvom, da v kolikor varščine ne bom vplačal, ne bom upravičen do vselitve v dodeljeno stanovanje.

Podpis prosilca(ke):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**IZJAVA K PRIJAVI NA RAZPIS**

Prosilec/prosilka \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

roj. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ s stalnim prebivališčem

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

z začasnim prebivališčem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

in polnoletni družinski člani, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje na podlagi določb 19. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, 47/14, 153/21 in 62/23)

izjavljamo:

* da so vsi navedeni podatki, ki smo jih posredovali v prijavi na razpis za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, vključno s podatki o dohodkih in materialnem stanju gospodinjstva točni in popolni,
* da smo seznanjeni in se zavedamo, da ima neresnično ali nepopolno dajanje podatkov za posledico kazensko odgovornost in zavrnitev vloge za pridobitev neprofitnega stanovanja v najem,
* da s podpisom na tej izjavi izrecno dovoljujemo in pooblaščamo Občino Radlje ob Dravi in pristojno komisijo, da opravi poizvedbe (vpogled, uporaba in pridobitev) o mojih osebnih podatkih in osebnih podatkih vseh navedenih članov gospodinjstva pri drugih upravljavcih zbirk osebnih podatkov, posebno pri upravnih organih in davčnemu uradu, zaradi preveritve mojih navedb, ki so potrebni za rešitev vloge in v kolikor bom izpolnjeval pogoje za uvrstitev na prednostno listo na tej javno objavi moje ime in priimek,
* seznanjen sem s tem, da v kolikor se ugotovi, da sem podal neresnične podatke, se moja prijava ne upošteva in se s sklepom zavrže.

**Ime in priimek prosilca: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Ime in priimek polnoletnih družinskih članov:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**IZJAVA O PREMOŽENJSKEM STANJU**

Prosilec \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, rojen \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in člani gospodinjstva, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje na podlagi določb 19. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem smo lastniki ali solastniki naslednjega premoženja:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **VRSTA PREMOŽENJA** |  |  |  | **PRESEGA 40 % VREDNOSTI PRIMERNEGA STANOVANJA** |
| **Motorno vozilo** | **Lastnik/solastnik** | **Znamka** | **Letnik** | **DA/NE** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Plovilo** | **Lastnik/solastnik** | **Znamka** | **Letnik** | **DA/NE** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Nepremičnine** | **Lastnik/solastnik** | **Parc. št.** | **k.o.** | **DA/NE** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Vrednostni papirji** | **Vrsta** | **Izdajatelj** | **Število** | **DA/NE** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Drugo: deleži v družbah, terjatve, pravice, ipd.** |  |  |  | **DA/NE** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Podpis prosilca(ke): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**IZJAVA O KVALITETI BIVANJA**

Podpisani prosilec izjavljam, da ni bilo možno pridobiti zapisnika o točkovanju stanovanja, ki ga imam v najemu oz. podjemu.

V ta namen posredujem naslednje podatke:

Ustrezno obkroži ali izpiši:

1. Stanovanje je bilo zgrajeno pred 60 leti.
2. Stanovanje je bilo po letu 1991 temeljito prenovljeno.
3. Stanovanje je locirano v kleti, pritličju, nadstropju: \_\_\_\_\_\_\_\_ (vpišite nadstropje).
4. Lega stanovanja: S, J, V, Z.
5. Skupna uporabna površina stanovanja: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2.
6. Površina posameznega prostora:

* soba \_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2,
* soba \_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2,
* soba \_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2,
* kuhinja \_\_\_\_\_\_\_ m2,
* kopalnica \_\_\_\_\_\_ m2,
* WC \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2,
* predprostor \_\_\_\_\_\_\_\_ m2,
* balkon \_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2,
* klet \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2,
* garaža \_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2,
* drugo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2.

1. Posamezni prostori so v nadstropjih (obkroži):

* v pritličju
* v I. nadstropju
* v II. nadstropju
* v III. nadstropju
* v mansardi

1. Ogrevanje v stanovanju:

* ločeno, vsak prostor zase,
* etažno ogrevanje (enotno ogrevanje celotnega stanovanja)
* organizirano ogrevanje celotnega stanovanjskega objekta (centralno ogrevanje)

Ogrevanje v stanovanju:

* na trda goriva
* na električno energijo
* drugo

1. Instalacije v stanovanju so dotrajane in potrebne obnove: DA NE
2. Morebitne druge opombe o stanju stanovanja: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Potrjujem resničnost navedenih podatkov.

Podpis prosilca:

1. V kolikor je predložena listinska dokumentacija (npr. predložene izplačilne liste) ni potrebnega še žiga in podpisa pooblaščene osebe. [↑](#footnote-ref-1)
2. V kolikor je predložena listinska dokumentacija (npr. predložene izplačilne liste) ni potrebnega še žiga in podpisa pooblaščene osebe. [↑](#footnote-ref-2)
3. V kolikor je predložena listinska dokumentacija (npr. predložene izplačilne liste) ni potrebnega še žiga in podpisa pooblaščene osebe. [↑](#footnote-ref-3)
4. V kolikor je predložena listinska dokumentacija (npr. predložene izplačilne liste) ni potrebnega še žiga in podpisa pooblaščene osebe. [↑](#footnote-ref-4)