



OBČINA RADLJE OB DRAVI
Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

Številka: 3523-0005/2023

Datum: 12.4.2023

Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi, skladno z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in določbami Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18) objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNINE STANOVANJA ID ZNAK: DEL STAVBE 804-605-36, V DELEŽU DO 1/1

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb

Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

2. Opis predmeta prodaje

Predmet prodaje je prazno stanovanje:

- z ID znakom 804-605-36 (ID 7262986 – stavba št. 605, del 36, k. o. 804 Radlje ob Dravi) in sicer stanovanje na naslovu Partizanska ulica 12, Radlje ob Dravi z neto tlorisno površino 51,30 m².

Zemljiškoknjžna lastnica nepremičnine, ki je predmet prodaje, je do celote Občina Radlje ob Dravi.

Nepremičnina v naravi predstavlja stanovanje, ki se nahaja v pritličju večstanovanjske stavbe z naslovom Partizanska ulica 12, Radlje ob Dravi. Stanovanje ima neto tlorisno površino 51,30 m².

Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Radlje ob Dravi za leto 2023.

3. Najnižja ponudbena cena oziroma izhodiščna vrednost

Najnižja ponudbena cena je 40.156,00 EUR.

V izhodiščni vrednosti ni upoštevan morebitni davek. Morebitni davek plača kupec.

4. Varščina in višina varščine

Varščina za predmet prodaje znaša 4.015,60 EUR in se plača **najkasneje do 5.5.2023 do 24.00 ure** na račun številka SI56 01301-0100010958, sklic na številko SI00 3523-5, z navedbo namena nakazila: Javno zbiranje ponudb za stanovanje.

Uspelemu ponudniku se bo vplačana varščina vštela v kupnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, se varščina zadrži.

Kdor vplača varščino, v danem roku pa ne odda ponudbe ali jo odda prepozno, komisija ugotovi okoliščino, da ponudba ni bila prejeta oziroma da je bila ponudba kot prepozna izločena, pri čemer se prejet znesek vrne na račun, iz katerega je bil prejet.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe. Plačilo se izvede na račun številka SI56 01301-0100010958, sklic na številko SI00 3523-5.

Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel razvezan po samem zakonu, varščina pa se zadrži kot pogodbeni kazen.

6. Sklenitev pogodbe

V kolikor bo v roku prispelo več ponudb z isto ponujeno ceno, se bodo organizirala pisna pogajanja. Če bo po dodatnih pisnih pogajanjih med prejetimi ponudbami več najugodnejših ponudb, se bodo z najugodnejšimi ponudniki izvedla še dodatna pisna pogajanja. Če bodo ponudniki z enakimi najugodnejšimi ponudbami tudi po dodatnih pogajanjih vztrajali pri enakih ponudbah, se šteje, da je najuspešnejši tisti ponudnik, za katerega je izkazano, da je prvi vplačal varščino. Občina Radlje ob Dravi bo, če bo potrebno, s strani Uprave Republike Slovenije za javna plačila, pridobilo potrdila s podatki o času izvršitve naloga, ki bo odločilen za določitev časa vplačila varščine.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno. Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmero površine, niti za njen namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje. Kupec bo s podpisom prodajne pogodbe potrdil, da je seznanjen s stanjem predmeta prodaje ter da ga kupuje po načelu videno – kupljeno. Odstopanje med pogodbeno ugotovljenim – dogovorjenim dejanskim stanjem, kot izhaja iz prodajne pogodbe in dejanskim stanjem predmeta pogodbe, ne pomeni spremembe predmeta pogodbe in iz tega razloga prodajne pogodbe ni mogoče razdreti, niti uveljavljati nobenih zahtevkov.

7. Komisija in izjava skladno s sedmim odstavkom 51. člena ZSPDLSL

Postopek javnega zbiranja ponudb bo izvedla komisija imenovana s strani župana v sestavi:

1. mag. Katja BURJA KOTNIK
2. Maja KOŠIR
3. Jasna KUNČNIK

Zaradi nepredvidljivih dogodkov se lahko sestava komisije spremeni, o čemer bodo zainteresirani ponudniki obveščeni.

Za nepremičnino, ki je predmet prodaje, je oceno vrednosti opravil sodni izvedenec in cenilec za gradbeno stroko, mag. Rajko Hovnik s.p.

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Za povezano osebo se štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

8. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb

Ponudbo lahko oddajo pravne ali fizične osebe, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora s priporočeno pošiljko na naslov: Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi št. 3523-0005/2023 – NE ODPIRAJ« poslati:

- Izpolnjen in lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave
- Potrdilo o vplačani varščini

Ponudniki so vezani na dano ponudbo do konca postopka javnega zbiranja ponudb. Dokumentacija z vsemi dokazili se bo štela za pravočasno, če bo na naslov Občine prispela najkasneje **do 5.5.2023 do 12.00 ure**. Ponudbe predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb je javno in bo potekalo na Občini Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, Radlje ob Dravi, v sejni sobi v III. nadstropju, **in sicer dne 8.5.2023 s pričetkom ob 11.00 uri**.

Za ponudnike udeležba pri odpiranju ponudb ni obvezna.

Ponudniki, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno zbiranje ponudb, izločeni iz postopka. Prav tako bodo izločeni ponudniki, ki bodo oddali ponudbo, a ne bi izpolnjevali pogoja – plačilo varščine.

9. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Prodaja zemljišča po metodi – javnega zbiranja ponudb. Prodajna pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka prodaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku lahko organizator odstopi od sklenitve posla in zadrži varščino.

10. Dodatne informacije

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom javnega zbiranja ponudb se obrnite na mag. Katjo Burja Kotnik, telefon 88 79 637, e-pošta: katja.burja@radlje.si ali Majo Košir, telefon 88 79 635, e-pošta: maja.kosir@radlje.si.

11. Opozorilo

Občina Radlje ob Dravi lahko kadarkoli, brez odškodninske odgovornosti, postopek ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom brezobrestno povrnejo vplačane varščine.

Občina Radlje ob Dravi
Župan
Mag. Alan BUKOVNIK



Priloga:

- Izjava.