

**KULTURNO DRUŠTVO  
RADLJE OB DRAVI**

Datum: 17.05.1999

**OBČINA RADLJE OB DRAVI**

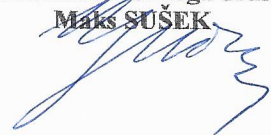
**ZADEVA: Pogodba o prenosu nepremičnin**

Glede na razgovor, ki smo ga imeli z županom in podžupanjo naše občine, vam pošiljamo naš predlog pogodbe o prenosu kulturnega doma. O predlogu je bil opravljen razgovor s članstvom v naših sekcijah. Predlog te pogodbe s tako vsebino je bil s strani članstva sprejet.

Predlagamo, da se prenos kulturnega doma opravi sočasno s podpisom te pogodbe. Gospodarjenje doma zahteva primerne operativne rešitve. Zato smo mnenja, da se postopek ureditve tega problema pospeši in s tem čimprej razreši kompleksno gospodarjenje kulturnega doma.

Lep pozdrav !

**Predsednik kulturnega društva  
Maks SUŠEK**



OBČINA RADLJE OB DRAVI  
Mariborska c. 7

Prejeto: 17/5-99 ✓	Ref: 2
Šifra zadeve: 66-3/99-02	Pril:
	Vred:

1  
8  
SPIS

Handwritten initials and a signature in the top right corner.

PREDLOG

**POGODBA O PRENOSU NEPREMIČNINE**

sklenjena med Kulturnim društvom Radlje ob Dravi, ki ga zastopa njegov predsednik Maks Sušek in Občino Radlje ob Dravi, ki jo zastopa župan Hubert Robnik.

1.

Med pogodbenima strankama je nesporno, da je Kulturno društvo Radlje ob Dravi lastnik nepremičnine Kulturni dom lociran na parc. št. 257, pripisane k zemljiškoknjižnemu vložku 190, k.o. Radlje ob Dravi v skupni izmeri 1245 m<sup>2</sup>.

2.

Kulturno društvo Radlje ob Dravi prenese in izroči Občini Radlje ob Dravi lastnino navedeno v prvi točki te pogodbe, kar druga stranka sprejme z dovoljenjem, da se v bodoče pri parc. št. 257, zemljiškoknjižni vložek št. 190 k.o. Radlje ob Dravi namesto dosedanjega lastnika vknjiži: Občina Radlje ob Dravi kot lastnik do celote. Lastništvo prenesene nepremičnine nastopi Občina Radlje ob Dravi z dnem podpisa te pogodbe in od tega dne nosi tudi vsa bremena za nepremičnino.

3.

Občina Radlje ob Dravi se zavezuje, da bo zagotavljala Kulturnemu društvu Radlje ob Dravi brezplačno uporabo naslednjih vzdrževanih in ogrevanih prostorov za izvajanje redne dejavnosti:

- pevska soba za moški pevski zbor (nasproti odra),
- pevska soba za ženski pevski zbor (nad sobo MPZ),
- prostor za likovno sekcijo (kletni prostori),
- soba za Mestni pihalni orkester (bivša knjižnica),
- za občasne dejavnosti pa še veliko dvorano z odrom. Za kar se pogodbeni stranki medsebojno sproti dogovarjata.

4.

V primeru, da Občina Radlje ob Dravi spremeni teritorialni, pravni ali organizacijski status oz. preneha obstajati v sedanji obliki, nepremičnina navedena v prvi točki ponovno preide brezplačno v lastništvo Kulturnega društva Radlje ob Dravi. Enaka določila veljajo, če se bistveno kršijo ostala določila navedena v tretji točki te pogodbe.

5.

To pogodbo je mogoče spremeniti, dopolniti ali razveljaviti le ob doseženem soglasju obeh pogodbenih strank.

6.

Vsi stroški v zvezi s to pogodbo bremenijo Občino Radlje ob Dravi.

7.

Zemljiškoknjižno dejanje izvirajoče iz te pogodbe lahko predlaga vsaka od pogodbenih strank samostojno.

100  
8b

8.

Morebitne spore, ki bi nastali v zvezi z izvajanjem te pogodbe bosta stranki poskušali rešiti sporazumno. V kolikor spora na ta način ne bi mogli rešiti je pristojno za reševanje sodišče v Slovenj Gradcu.

9.

Ta pogodba je sestavljena v šestih izvodih, od katerih prejme vsaka stranka po tri izvode.

10.

Določila te pogodbe stopijo v veljavo, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

V Radljah ob Dravi, dne \_\_\_\_\_

**Kulturno društvo Radlje ob Dravi**  
**Maks SUŠEK**  
**PRESEDNIK**

**Občina Radlje ob Dravi**  
**Hubert ROBNIK**  
**ŽUPAN**