

JAVNA DRAŽBA za prodajo nepremičnine

1 NAZIV IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNE DRAŽBE:

Center za socialno delo Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi, mat. številka: 5221781000, ID št. za DDV: SI 79025005.

2 PREDMET JAVNE DRAŽBE IN IZKLICNA CENA:

2.1 Predmet prodaje so nepremičnine z ID znakom:

- parcela 802 158/2 katastrska občina 802 KOZJI VRH PRI RADLJAH parcela 158/2 (ID 4997532), v izmeri 737 m². Na parceli stoji stanovanjska stavba, s hišno številko Zgornji Kozji Vrh 20;



2.2 **Izključna cena: 25.000,00 EUR**

(z besedo: petindvajsettisoč evrov 00/100)

Navedena izključna cena ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

Najnižji znesek višanja je 200 EUR.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva nosijo kupci.

3 POGOJI PRODAJE:

- 3.1 Prodajna pogodba bo sklenjena v obliki zasebne listine.
- 3.2 Nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno.
- 3.3 Uspeli dražitelj bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega dražitelja. Če najugodnejši dražitelj ne sklene pogodbe v navedenem roku, se najugodnejšemu dražitelju lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni ali pa ponudnik zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši dražitelj tudi v podaljšanem roku ne podpiše pogodbe se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Občina Radlje ob Dravi pravico zadržati varščino.
- 3.4 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi.
- 3.5 Plačilo celotne kupnine v roku trideset (30) dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe.
- 3.6 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin, vse stroške notarja ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

4 NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE:

Kupnino bo kupec poravnal na TRR organizatorja dražbe, št. SI 56 0110 0603 0305 151, odprt pri UJP Slovenska Bistrica, v tridesetih (30) dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe, v enkratnem znesku.

5 KRAJ IN ČAS JAVNE DRAŽBE

Javna dražba se bo vršila dne **28.8.2017**, v sejni sobi Občine Radlje ob Dravi, soba 313/III. nadstropje, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi, s pričetkom **ob 14.00 uri**.

Kandidati se bodo morali 15 minut pred javno dražbo izkazati z dokazili iz 6. točke te objave.

6 POGOJI ZA UDELEŽBO NA JAVNI DRAŽBI

6.1. Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- Plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;
- Predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec.
- Predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oz. priglasitveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev,
- Predloži izvornik osebne dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščeneci pravnih oseb)

6.2. Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

6.3. Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

7 VARŠČINA

7.1. Dražitelji in morebitni predkupni upravičenci morajo **najkasneje do 25.8.2017, do 12.00 ure**, vplačati varščino, ki znaša 10% izklicne cene, na TRR SI 56 0110 0603 0305 151, odprt pri UJP Slovenska Bistrica, z navedbo »**plačilo varščine – javna dražba za stavbno zemljišče**«.

7.2. Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi pa se varščina vrne brez obresti v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.

7.3. Če dražitelj ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

8 DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe in podatke o nepremičnini, informacije za ogled predmetne nepremičnine, dobijo interesenti na Centru za socialno delo Radlje ob Dravi, pri kontaktni osebi Mirjana POPIJAL, tel. št. 02 88 79 732, elektronska pošta: gpcsd.radlj@gov.si.

9 DRUGI POGOJI IN PRAVILA JAVNE DRAŽBE

9.1 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

9.2 Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

9.3 Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

9.4 Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

9.5 Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Občine Radlje ob Dravi www.radlje.si ter spletni strani CSD Radlje ob Dravi <http://www.csd-radljeobdravi.si/>

Številka: 1221-583-3/93

Datum: 31.07.2017



Center za socialno delo Radlje ob Dravi
Mirjana POPIJAL, direktorica