



Slovenska mreža starosti prijaznih mest in občin



## ODLOK O DOLOČITVI STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE IN DOLOČITVI TAKSE ZA OBRAVNAVANJE ZASEBNIH POBUD ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA V OBČINI RADLJE OB DRAVI

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi je na svoji 5. redni seji z dne, 1. 4. 2019 sprejel Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve in določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občini Radlje ob Dravi.

Lokacijska preveritev je nov instrument prostorskega načrtovanja, ki ga je predvidel Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-2), ki omogoča hitrejše prilagajanje in manjša odstopanja od pogojev, določenih v prostorskih izvedbenih aktih. Z lokacijsko preveritvijo se:

- za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi,
- za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev in
- za namen smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, omogoča začasno rabo prostora.

ZUreP-2 določa omejitve, okoliščine in pogoje, pod katerimi je dopustna ureditev z lokacijsko preveritvijo ter postopek izvedbe lokacijske preveritve, v drugem odstavku 132. člena pa nalaga občini sprejem odloka, s katerim določi stroške lokacijske preveritve.

### Predlagane višine stroškov za posamezne vrste lokacijske preveritve so odvisne od zahtevnosti postopkov in sicer za lokacijsko preveritev:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1500 EUR,
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za manj zahtevne in zahtevne objekte 2500 EUR in za enostavne in nezahtevne objekte 1000 EUR,
- za omogočanje začasne rabe prostora 2000 EUR.

Investitor oz. pobudnik mora podani pobudi skladno z določbami ZUreP-2 predložiti elaborat lokacijske preveritve, v katerem utemelji skladnost pobude z določbami ZUreP-2 in s prostorskimi izvedbenimi akti.

Taksa za obravnavanje pobud spremembe namenske rabe v občinskem prostorskem načrtu ali občinskem podrobnem prostorskem aktu za posamezno pobudo znaša:

- za obravnavo pobude za spremembo osnovne namenske rabe 175,00 evrov;
- za obravnavo pobude za spremembo podrobnejše namenske rabe 150,00 evrov.

Pobuda za spremembo v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna) je takse prosta, ker je sam postopek spremembe veliko enostavnejši in ne zahteva obravnav in ugotavljanja kot so možnost opremljanja zemljišč s komunalno opremo, presoje vplivov na okolje, skladnosti s pravnimi režimi ter praviloma nima posledic na obveznosti komunalnega opremljanja s strani občine. V kolikor se vloga nanaša na več parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda, dana za spremembo namembnosti na enovitem zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora.

Od sprejema Občinskega prostorskega načrta Občine Radlje ob Dravi v letu 2016 in do konca leta 2018 je bilo na Občino Radlje ob Dravi podanih 38 pobud za spremembo namenske rabe, od tega, 28 pobud za spremembo osnovne namenske rabe, 7 pobud za spremembo podrobnejše namenske rabe in 3 pobude za spremembo v primarno rabo (kmetijsko zemljišče, gozd).

OBČINA	Št. preb.	POSAMEZNA LOKACIJSKA PREVERITEV
OBČINA RUŠE	7.351	- za določanje obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi: 1.500 EUR - za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev: 2.500 EUR - za omogočanje začasne rabe prostora: 2.000 EUR
OBČINA MEŽICA	3.178	- za določanje obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi: 1.500 EUR - za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev: 2.500 EUR - za omogočanje začasne rabe prostora: 2.000 EUR
OBČ. MISLINJA	4.700	- strošek nadomestila za posamezno lokacijsko preveritev znaša 1.000 EUR
OBČINA SLOVENJ GRADEC	12.779	- za določanje obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi: 1.500 EUR - za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev: 2.500 EUR - za omogočanje začasne rabe prostora: 2.000 EUR
OBČINA ŠOŠTANJ	8.484	- za določanje obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi: 1.500 EUR - za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev: 2.500 EUR - za omogočanje začasne rabe prostora: 2.000 EUR
OBČINA RADLJE OB DRAVI	6.148	- za določanje obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi: 1.500 EUR - za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev: za manj zahtevne objekte in zahtevne objekte: 2.500 EUR in za enostavne in nezahtevne objekte 1.000 EUR - za omogočanje začasne rabe prostora: 2.000 EUR

OBČINA	Št. preb.	TAKSA ZA OBRAVNAVANJE ZASEBNIH POBUD ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA V OPN
OBČINA RUŠE	7.351	
OBČINA MEŽICA	3.178	- za pobude za spremembo osnovne namenske rabe prostora znaša 200 EUR - za pobude za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora znaša 100 EUR - za spremembo v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna) se taksa NE PLAČA

OBČINA	Št. preb.	TAKSA ZA OBRAVNAVANJE ZASEBNIH POBUD ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA V OPN
OBČINA MISLINJA	4.700	- za pobude za spremembo osnovne namenske rabe prostora znaša 200 EUR - za pobude za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora znaša 100 EUR
OBČINA SLOVENU GRADEC	12.779	- za pobude za spremembo osnovne namenske rabe prostora znaša 250 EUR - za pobude za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora znaša 250 EUR - za spremembo v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna) se taksa NE PLACA - za spremembe, ki so potrebne zaradi odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v OPN, se taksa NE PLACA.
OBČINA ŠOŠTANJ	8.484	- za pobude za spremembo osnovne namenske rabe prostora znaša 200 EUR - za pobude za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora znaša 200 EUR - za spremembo v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna) se taksa NE PLACA - za spremembe, ki so potrebne zaradi odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v OPN, se taksa NE PLACA.
OBČINA RADLJE OB DRAVI	6.148	- za pobude za spremembo osnovne namenske rabe prostora znaša 175 EUR - za pobude za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora znaša 150 EUR - za spremembo v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna) se taksa NE PLACA

## VABILO KNJIŽNICE

Vabljeni v Knjižnico Radlje v četrtek, 11. aprila 2019, ob 18. uri na predavanje Dragana Babiča: Kako premagati strah / nervozo / tremo pred javnim nastopom? Štirje (4) koraki do izvrstnega govorca. Karizmatični Dragan Babič je strokovnjak za javni nastop in govorništvo. S svojim delovanjem je pomagal več kot 1.380 ljudem, da so premagali ovire na poti k ciljem v javnem nastopanju, komunikaciji, samozavesti in prodaji. Predavanje je namenjeno ljudem, ki se želijo soočiti s svojim strahom, ga premagati in postati izvrstni govorci. Vabljeni, da se nam pridružite na zabavnem in interaktivnem predavanju, ki vam bo ostalo še dolgo v spominu! Zdaj je pravi trenutek, saj živimo v časih, ko je biti izvrsten govorci izjemno cenjena spretnost.



## USPEŠEN MESEC APRIL 2019 ZA ČLANE IN ČLANICE ŠPORTNIH SEKCIJ DU RADLJE OB DRAVI

V ligi KLUP KPZ DU v pikadu smo iz DU Radlje ob Dravi tekmovali v sezoni 2018 – 2019 moška in ženska ekipa. Zadnji, 12. krog igranja, so bili organizator in gostitelj člani DU Mislinja. Po končanem igranju smo razglasili rezultate in se povесelili. Veselja je bilo za nas člane in članice iz DU Radlje ob Dravi veliko, saj smo moška ekipa v svoji konkurenci dosegli 1. mesto. Ravno tako je posamezno v moški konkurenci osvojil 1. mesto naš član Marjan Pečovnik. Članice dosegle v svoji konkurenci 3. mesto in Nada Vajs posamezno v ženski konkurenci prav tako 3. mesto.

Člani DU Muta so organizirali v sredo, 3. 4. 2019 tekmovanja v namiznem tenisu za pokal KPZ DU. Iz našega DU Radlje ob Dravi se je tekmovanja udeležila moška ekipa in v močni konkurenci osvojila 2. mesto.

Kot odgovoren za šport v DU Radlje ob Dravi vsem ekipam čestitam.

Tone Hribernik, DU Radlje ob Dravi



## PO PARKU V DOMU HMELINA Z VOZIČKOM »OLDI«

Pri nas v Domu, že nekaj let tudi nepomičnim stanovalcem omogočamo stik z naravo, v posteljah jih vozimo v park. S tem jim omogočamo večjo interakcijo z ostalimi stanovalci ter sodelovanje pri aktivnostih. Gibanje na prostem vpliva na počutje, ljudi osrečuje ter združuje, pri posamezniku vzbudi vsa čutila. Narava, ptičje petje in šelestenje listja daje blagodejni vpliv, spodbuja notranji mir in prinaša občutek zadovoljstva. Postelje nam omogočajo premik stanovalca iz notranjosti Doma na prosto, niso pa primerne za daljšo vožnjo. Zato že nekaj časa iščemo rešitev, kako bi nepomičnim stanovalcem omogočili »aktivni sprehod« po parku in okolici. Našli smo inovatorja, ki sta se z veseljem odzvala našemu povabilu, da nam predstavita novost na področju vozičkov. Inovatorja Klemen in Alojz Verbovšek sta nam predstavila voziček »Oldi«, ki je namenjen ljudem, ki so zaradi bolezni, poškodbe ali visoke starosti nepomični. Omogoča jim izhode na prosto ter ohranjanje stika z naravo. Ob vožnji naše stanovalke smo se prepričali o njegovi funkcionalnosti. Voziček nas je presenetil s svojo obliko, udobnostjo in lahko vodljivostjo. Da lahko človek vkljub poškodbi, bolezni ali visoki starosti ostaja vpet v dogajanje v Domu, ohranja stike z drugimi ljudmi in naravo, daje vsakemu posamezniku neskončno moč in voljo do življenja, pomaga premagovati ovire ter ugodno vpliva na kakovost življenja.

Monika Šantl Auberšek, Dom Hmelina

