



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Drave
Krekova 17, 2000 Maribor

T: 02 250 77 50
E: gp.drsv-mb@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35020-61/2019-2

Datum: 24. 5. 2019

Datoteka: SM-35020-61-2-19-IG Smernice k OPPN za del območja RA 46 v Občini Radlje ob Dravi

Direkcija Republike Slovenije za vode izdaja na podlagi drugega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17 in 53/17), 39., 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17), 61. člena Zakona o vodah (ZV-1, Ur. l. RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15) in 6. člena Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja RA 46 v k. o. Radlje ob Dravi (MUV, št. 9 z dne 26. 4. 2019), na vlogo, št. 037097 z dne 22. 5. 2019, ki jo je naslovni organ prejel dne 23. 5. 2019, pripravljavca Občine Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi, ki jo zastopa pooblaščenec URBIS, d. o. o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, naslednje

S M E R N I C E

k izdelavi osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja RA 46 v Občini Radlje ob Dravi, ki ga je pod številko 2019/OPPN-014 maja 2019 izdelalo podjetje URBIS, d. o. o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor.

Vlogi je bilo priloženo:

- Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja RA 46 v k. o. Radlje ob Dravi (MUV, št. 9 z dne 26. 4. 2019),
- osnutek in obrazložitev osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja RA 46 v Občini Radlje ob Dravi – tekstualni in grafični del,
- pooblastilo pripravljavca plana za zastopanje.

Območje obdelave osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja RA 46 v Občini Radlje ob Dravi, obsega zemljišča s parc. št. 521/3, 522, 523/3, 524/1, 525/1, 526/1, 526/3, 527/1 in 529/1, vse k. o. 804 – Radlje ob Dravi, v občini Radlje ob Dravi. Velikost območja OPPN je 15.710 m². Območje OPPN se nahaja vzhodno od osrednjega dela naselja Radlje ob Dravi med Mariborsko cesto in Obrtniško ulico. Na zahodu meji na obstoječo stanovanjsko in industrijsko poslovno pozidavo, vzhodno je območje nepozidano.

Predvidena je gradnja enostanovanjskih stavb in poslovno storitvenih objektov. Dostop do območja je iz Obrtniške ulice in Mariborske ceste. Objekti bodo priključeni na javno vodovodno, električno, kanalizacijsko (ločen sistem), TK in KTV omrežje. Objekti bodo ogrevani na alternativne vire energije.

Predvideno območje obdelave se ne nahaja na območju zajetij pitne vode, v bližini vodotokov ali na poplavnem območju, se pa nahaja na robu erozijskega območja in na območju, kjer je lahko zaradi sestave zemljine oteženo ponikanje padavinskih voda.

Pri nadaljnjem načrtovanju osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja RA 46 v Občini Radlje ob Dravi, ki lahko vpliva na vodni režim ali stanje voda, je treba upoštevati naslednje smernice:

1. V osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja RA 46 v Občini Radlje ob Dravi, mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi:
 - zunanja ureditev na pregledni situaciji, iz katere bo razvidna dispozicija objektov, ureditev okolice in vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura (vključno z mestom priključitve),
 - predvidena rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda,
 - način ogrevanja objektov.
2. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15 in 76/17) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15). V primeru, da priključitev na javno kanalizacijo ne bo možna, naj se odvodnja odpadnih voda uredi skladno z zahtevami mnenjedajalca, ki ureja odvajanje komunalnih odpadnih in padavinskih vod.
3. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ur. l. RS, št. 47/05) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14, 98/15).
4. Odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij je treba predvideti v skladu z 92. členom ZV-1 in sicer, na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je treba predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki ...).
5. Neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode je v skladu s 64. členom ZV-1 prepovedano, zato je treba padavinske vode z obravnavanega območja, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati preko ponikovalnic, ki naj bodo locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. V primeru, da ponikanje zaradi geološke sestave zemljine ni možno, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok oziroma površinski odvodnik, če tega ni, pa kontrolirano z razpršenim razlivanjem po terenu preko ustrezno velikega zadrževalnika deževnice.
6. Način odvajanja padavinskih vod mora izhajati iz analize odtočnih razmer, izhajajočih iz načrtovanih novih pozidanih površin ob upoštevanju trenutnega površinskega odtoka (obstoječe stanje). Analiza mora vsebovati hidravlični izračun odtočnih razmer kot posledico povečanja prispevnih površin zaradi načrtovane pozidave in spremembe odtočnih koeficientov, pri čemer je treba vključiti vse novo predvidene pozidane površine za celotno območje.
7. Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih, tlakovanih ali drugim materialom prekritih večjih površin objektov in vsebuje usedljive snovi, je treba v skladu z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15) zajeti in mehansko obdelati v ustrezno dimenzioniranem usedalniku in lovilniku olj (SIST EN 858). Da bodo padavinske vode lahko odvedene v smeri proti usedalniku in lovilniku olj, morajo biti utrjene, tlakovane ali z drugim materialom prekrite površine vodo neprepustne, zato pa je treba pod povoznim materialom predvideti folijo ali kak drug vodo neprepustni material.
8. Tla v poslovnih objektih morajo biti načrtovana brez talnih iztokov, v primeru izvedbe le-teh, pa morajo biti odpadne vode speljane po vodotesnem sistemu preko lovilca olj in usedalnika v kanalizacijo za padavinske odpadne vode. Iz projektne dokumentacije mora biti razvidno, da je predvidena vgradnja standardiziranih lovilcev olj (SIST EN 858-2).
9. Obravnavan poseg se nahaja na robu erozijsko ogroženega območja in na območju, kjer je lahko zaradi sestave zemljine oteženo ponikanje padavinskih voda, zato je treba (v primeru ponikanja padavinskih voda) vlogi za izdajo mnenja na prostorski akt v skladu s 4. točko 7. člena Pravilnika o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge

posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. l. RS, št. 25/09) priložiti **geološko poročilo** s poudarkom na stabilnosti in erodibilnosti terena, s katerim se ugotovi stopnja tveganja za načrtovane posege in ki lahko vključuje določitev območja geoloških nevarnosti in nevarnosti pojava erozije. Iz geološkega poročila mora biti razvidna zmožnost ponikanja.

10. V skladu z 31. členom Gradbenega zakona si bo dolžan investitor (oziroma investitorji) pri naslovnem organu, po končanem projektiranju in pred gradnjo objektov na obravnavanem območju, pridobiti mnenje na projektne rešitve.
11. Vloga in dokumentacija za pridobitev mnenja na projektne rešitve bosta morali biti izdelani v skladu s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Ur. l. RS, št. 36/18) in Pravilnikom o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. l. RS, št. 25/09).
12. Projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za predvidene gradnje mora biti usklajena z veljavnimi prostorskimi akti, kar mora biti razvidno iz projektne dokumentacije.

Pri pripravi osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja RA 46 v Občini Radlje ob Dravi, so dovoljena tudi odstopanja od danih smernic, če so ta odstopanja v okviru zakona in osnovnih usmeritev in smernic, ter utemeljena z mnenjem druge strokovne institucije. V takih primerih mora pripravljavec svojo utemeljitev priložiti dopolnjenemu prostorskemu aktu, ki ga v skladu z 115. členom ZUreP-2 pošlje pristojnemu nosilcu urejanja prostora v mnenje.

Pripravila:


mag. Ida Gregorc
PODSEKRETARKA



Po pooblastilu vodje sektorja:


mag. Brigita Korošec
PODSEKRETARKA

Vročiti:

- URBIS, d. o. o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, priporočeno s povratnico.