

## **SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O UREDITVENEM NAČRTU ZA OBMOČJE DELA MESTA RADLJE OB DRAVI - HMELINA**

- osnutek -

**NAROČNIK:** **KOROŠKA KMETIJSKO GOZDARSKA  
ZADRUGA z.b.o.**  
Celjska cesta 118,  
2380 Slovenj Gradec

**PRIPRAVLJAVEC:** **OBČINA RADLJE OB DRAVI**  
Mariborska cesta 7  
2360 Radlje ob Dravi

**IZDELOVALEC:** **URBIS d.o.o. Maribor**  
Partizanska cesta 3  
2000 Maribor

**ODGOVORNI VODJA IZDELAVE:** **Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh.,  
ZAPS 1502 A**

Podpis:

Na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV števil. 28/16, 35/17) je župan Občine Radlje ob Dravi na svoji .... seji dne .... sprejel

### **ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O UREDITVENEM NAČRTU ZA OBMOČJE DELA MESTA RADLJE OB DRAVI - HMELINA**

**ŽUPAN**  
Občine Radlje ob Dravi  
Alan BUKOVNIK dipl. upr.org

## **PODATKI O IZDELOVALCU**

PROJEKTANTSKO PODJETJE:

**URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.**  
**Partizanska cesta 3**  
**2000 Maribor**

DIREKTOR: **Rajko STERGULJC, univ. dipl. inž. grad.**

ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC:

**Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh.,**  
**ZAPS 1502 A**

Podpis:

FAZA: **osnutek SD URN**

ŠTEV. PROJEKTA: **2018/URN-055**

DATUM: **januar 2019**

PRI IZDELAVI NALOGE SO SODELOVALI:

**Alenka HLUPIČ, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 0763 A**  
**Rajko STERGULJC, univ. dipl. inž. gr., ZAPS 0029 P**  
**Zdenka LEŠNIK, geod.teh.**

## VSEBINA ELABORATA

### I. Splošni del:

- Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

### II. Tekstualni del:

- Osnutek odloka SD URN

### III. Kartografski del:

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. Izsek iz veljavnega URN  | M -- 1 : 500 |
| 2. Območje URN z obstoječim parcelnim stanjem   | M – 1 : 500  |
| 3. Pregledna situacija širšega območja načrtovanih ureditev                                   | M – 1 : 5000 |
| 4. Ureditvena situacija   | M – 1 : 500  |
| 5. Prikaz ureditve s funkcionalno oblikovalskimi pogoji                                       | M – 1 : 500  |
| 6. prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo | M 1 : 500    |
| 7. Prometno tehnična situacija s prikazom priključevanja na obstoječo prometno ureditev       | M – 1 : 500  |

### IV. Priloge:

1. OBSTOJEČA PROSTORSKA DOKUMENTACIJA
2. PRIKAZ STANJA PROSTORA ZA OBRAVNAVANO OBMOČJE
3. SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA, SMERNICE
4. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV SD URN
5. SEZNAM STROKOVNIH PODLAG
6. SKLEP

## I. SPLOŠNI DEL:

Odgovorni prostorski načrtovalec

**NATALIJA BABIČ**  
(ime in priimek)

**IZJAVLJAM,**

1. da so spremembe in dopolnitve URN skladne s predpisi, ki veljajo na območju ureditvenega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev,
2. da so v spremembah in dopolnitvah URN pridobljene vse smernice in mnenja,
3. da so v spremembah in dopolnitvah URN rešitve medsebojno usklajene.

**2018/URN-055**  
(številka projekta)

**Natalija BABIČ, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1502 A**  
(ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka)

**Maribor, januar 2019**  
(kraj in datum)

Podpis:

(osebni žig)

**II. TEKSTUALNI DEL:**  
**OSNUTEK ODLOKA SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA O UREDITVENEM**  
**NAČRTU ZA OBMOČJE DELA MESTA RADLJE OB DRAVI - HMELINA**

Na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV številki 28/16, 35/17) je župan Občine Radlje ob Dravi sprejel

**ODLOK O  
SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O UREDITVENEM NAČRTU ZA OBMOČJE  
DELA MESTA RADLJE OB DRAVI - HMELINA**

- osnutek -

**I. UVODNE DOLOČBE**

**1. člen**

V 1.členu Odloka o ureditvenem načrtu za območje dela mesta Radlje ob Dravi – Hmelina, v občini Radlje ob Dravi (MUV št. 5/1998, 17/2001, 7/2004, 14/2012, 24/2013) - v nadaljevanju SD URN se na koncu doda besedilo, ki se glasi:

»Spremembe in dopolnitve Odloka o ureditvenem načrtu za območje dela mesta Radlje ob Dravi – Hmelina, v občini Radlje ob Dravi (MUV št. 5/1998, 17/2001, 7/2004, 14/2012, 24/2013) je izdelal URBIS d.o.o. Maribor pod št. projekta 2018/URN – 055.«

**2. člen**

Na koncu 2. člena odloka se doda besedilo, ki se glasi:

»Spremembe in dopolnitve URN pod št. projekta 2018/URN – 055 obsegajo tekstualni del, grafični del in priloge.«

**3. člen**

Na koncu 3 člena odloka se doda besedilo, ki se glasi:

»Spremembe in dopolnitve URN pod št. projekta 2018/URN – 055 obsegajo naslednje parcele številka 148/1, 146/5, 148/5 in 147/5 vse k.o. 804 – Radlje ob Dravi.«

**4. člen**

Na koncu 6. člena odloka se doda besedilo, ki se glasi:

»Na območju sprememb in dopolnitev URN iz 3. člena odloka (pod št. projekta 2018/URN – 055) je predvidena gradnja trgovsko poslovnega objekta s pripadajočimi skladiščnimi in manipulativnimi površinami.

Objekt je sestavljen iz trgovsko poslovnega objekta, ki se proti zahodu nadaljuje v skladišče. Objekt je postavljen vzdolž ceste Dravograd – Maribor. Dovoz je lociran iz vzhodne strani, kjer je urejeno pred trgovskim objektom parkirišče. Manipulacija do skladišča je predvidena severno od objekta na zahodni del območja do skladišča.

Zarisane tlorisne gabarite lahko objekti presegajo za 1,0 m proti severu in proti zahodu.

Dovoljena je gradnja objektov manjših tlorisnih dimenzij.

## 5. člen

Za 10. členom odloka se doda nov 10.a člen, ki se glasi:

### »10. a člen

#### **VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER VARSTVO PRED POŽAROM**

##### *Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami:*

Območje OPPN se nahaja izven vseh naravnih omejitev kot so poplavna ogroženost, visoki nivoji podzemnih voda, erozivnost ter plazovitost terena. V širšem ureditvenem območju OPPN so zadostni običajni zaščitni ukrepi pred erozijo.

Obravnavano območje spada v VII. stopnjo potresne nevarnosti. Projektni pospešek tal znaša 0,100 g. Tveganje nastanka plazov zaradi potresa je v tem območju srednje.

Za primere razlitja nevarnih snovi (olja, goriva) je potrebno pripraviti načrt za hitro ukrepanje in voditi evidenco o nevarnih snoveh, ki se uporabljajo na gradbišču. Možnost razlitja nevarnih snovi v času gradnje objekta se zmanjša na minimalno ob upoštevanju sledečega:

- nadzor tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije,
- nadzor nad uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj,
- nadzor nad ravnanjem z odstranjenimi gradbenimi elementi z obstoječih utrjenih površin in objektov ter
- nadzor nad ravnanjem z odpadno embalažo in ostanki gradbenih in drugih materialov.

V vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče skladno z veljavnimi predpisi.

##### *Varstvo pred požarom:*

Območje OPPN se nahaja na področju, kjer je požarna ogroženost naravnega okolja zelo majhna. Možnost za nastanek požara ne obstaja, verjetnost vžiga je minimalna. V kolikor izbruhne požar se zelo počasi širi ali pa ugasne. Zelo malo gorljivega materiala je zajetega v požaru, v glavnem je to zgornji sloj podrastrti.

Stavbe morajo biti projektirane in grajene tako:

- da je ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik,
- da je ob požaru na voljo zadostno število naprav za gašenje in je omogočen dostop gasilcem,
- da imajo zgradbe ustrezno nosilno konstrukcijo in so načrtovane tako, da je onemogočeno širjenje požara po stavbah,
- da se zagotovi potreben odmik od meje parcel in med objekti ter potrebna protipožarna ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte.

Voda potrebna za gašenje požara v stavbah bo zagotovljena z javnih hidrantnim omrežjem. Upravlavec vodovodnega omrežja zagotavlja zmogljivost hidrantnega omrežja z 10 l/sekundo vode za gašenje.

Za omejitve širjenja požara na sosednje stavbe so zagotovljeni minimalni odmiki od parcelnih mej.

Intervencija in dostava bosta zagotovljeni preko vseh prometnih, manipulativnih in interventnih poti znotraj območja OPPN. Kinematični elementi cestnega priključka morajo zagotavljati prevoznost tipičnim vozilom kot tudi komunalnemu 3 osnemu vozilu, gasilskemu vozilu ipd. Takšnim obremenitvam mora »slediti« tudi dimenzioniranje nosilne konstrukcije.

## **II. KONČNE DOLOČBE**

### **6. člen**

Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati Odlok o ureditvenem načrtu za območje dela mesta Radlje ob Dravi – Hmelina, v občini Radlje ob Dravi (MUV št. 5/1998, 17/2001, 7/2004, 14/2012, 24/2013) na območju naslednjih parcel številka 148/1, 146/5, 148/5 in 147/5 vse k.o. 804 – Radlje ob Dravi.

### **7. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: .....

Datum: .....

Župan Občine Radlje ob Dravi



### **III. KARTOGRAFSKI DEL:**

---

|   |              |
|---|--------------|
| 1. Izsek iz veljavnega URN  | M -- 1 : 500 |
| 2. Območje URN z obstoječim parcelnim stanjem   | M – 1 : 500  |
| 3. Pregledna situacija širšega območja načrtovanih ureditev                                   | M – 1 : 5000 |
| 4. Ureditvena situacija   | M – 1 : 500  |
| 5. Prikaz ureditve s funkcionalno oblikovalskimi pogoji                                       | M – 1 : 500  |
| 6. prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo | M 1 : 500    |
| 7. Prometno tehnična situacija s prikazom priključevanja na obstoječo prometno ureditev       | M – 1 : 500  |

## **IV. PRILOGE:**

---

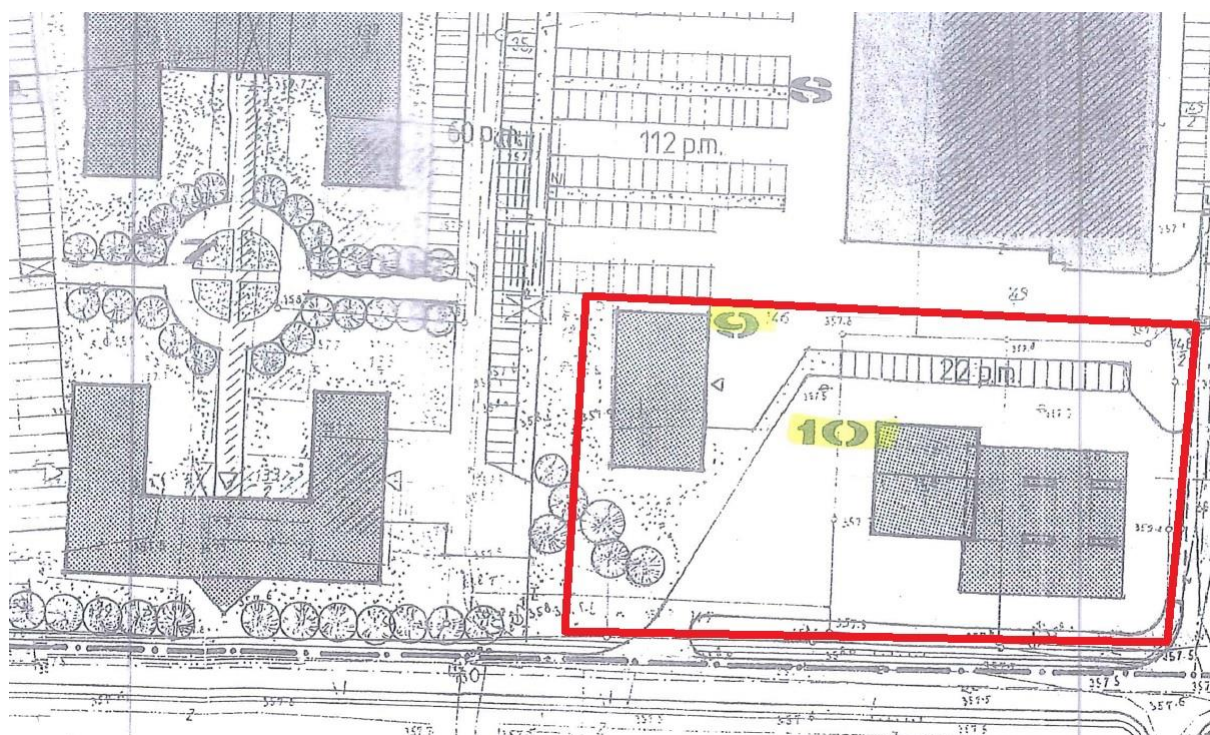
1. OBSTOJEČA PROSTORSKA DOKUMENTACIJA
2. PRIKAZ STANJA PROSTORA ZA OBRAVNAVANO OBMOČJE
3. SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA, SMERNICE
4. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV SD URN
5. SEZNAM STROKOVNIH PODLAG
6. SKLEP

## 1. OBSTOJEČA PROSTORSKA DOKUMENTACIJA

### 1.1 Veljavni prostorski akt

#### UREDITVENI NAČRT

Odlok o ureditvenem načrtu za območje dela mesta Radlje ob Dravi – Hmelina (MUV št. 5/1998, 17/2001, 7/2004, 14/2012, 24/2013) – v nadaljevanju URN.



- parkirišče – sejmišče 54 p.m.
- skladišče P + 1
- črpalka z avtopralnico P
- gostinsko – poslovni objekt P + 2

Slika 1: Izsek iz ureditvenega načrta z označeno mejo sprememb in dopolnitev URN

### 1.2 Izvleček bistvenih določil iz veljavnega prostorskega akta in skladnost predvidenega posega

Skladno z ureditvenim načrtom se obravnava območje nahaja v funkcionalnem sklopu južni del s trgovsko – upravno – servisno – komunalno dejavnostjo.

Iz grafičnih prilog je razvidno, da sta na obravnavanem območju predvidena črpalka z avtopralnico in skladiščni objekt.

Etažnost objektov ne sme presegati P+2+M.

Dopustna je tudi drugačna namembnost posameznega objekta kot je opredeljena v grafičnih prilogah, vendar mora biti skladna z opredeljeno namembnostjo območja.

Predviden poseg je skladen z dejavnostjo, ki je predvidena v funkcionalnem sklopu v južnem delu URN, etažnost ne bo presežena. Predvidena pa je drugačna tlorisna zasnova objektov. Za uresničitev predvidenega posega so potrebne spremembe in dopolnitve URN v tekstu odloka in grafičnih prilogah.

## 2. PRIKAZ STANJA PROSTORA ZA OBRAVNAVANO OBMOČJE

### 2.1. Lega območja

LEGA V PROSTORU - ŠIRŠE OBMOČJE:

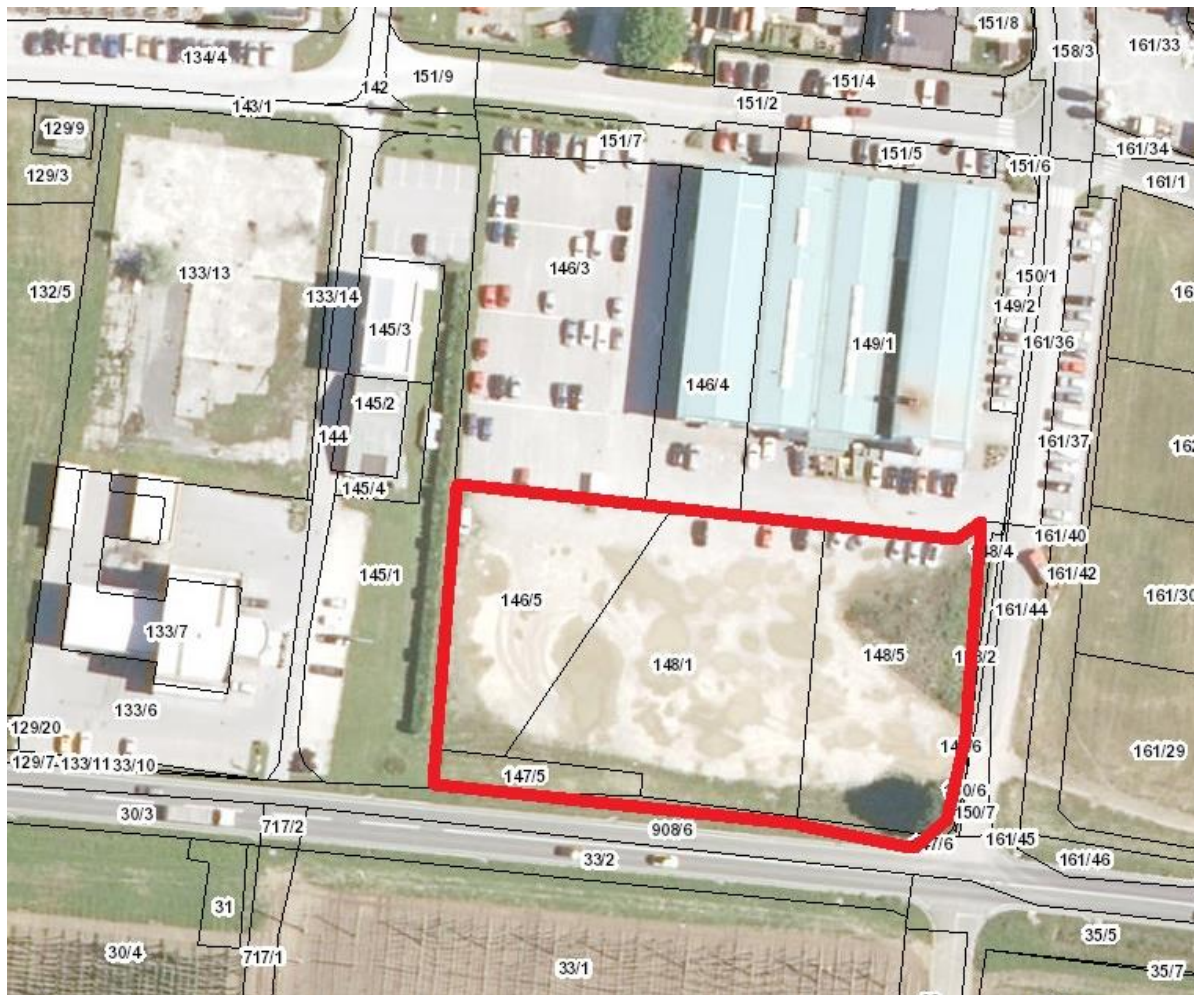
Območje strokovnih podlag se nahaja severno od ceste Dravograd - Maribor, območje je na sliki označeno z rumeno barvo.



Slika 2: Širše območje, vir: ([http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas\\_Okolja\\_AXL@Arso](http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso))

## LEGA V PROSTORU – OŽJE OBMOČJE

Velikost območja predvidenih sprememb in dopolnitev URN 4 396 m<sup>2</sup>. Območje leži v k.o. Radlje ob Dravi (804) in zajema naslednje parcele številka: 148/1, 146/5, 148/5 in 147/5.



Slika 3: Ožje območje z mejo SD URN na katastru,  
vir: ([http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas\\_Okolja\\_AXL@Arso](http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso))

## 2.2 Pogled na obravnavano območje, obstoječe stanje



Slika 4, 5, 6: Pogledi na območje proti SZ, SV, J Vir: <https://www.google.si/maps/>

## 2.2 Prikaz stanja prostora

### DEJANSKA RABA ZEMLJIŠČ

V ureditvenem območju se glede na dejansko rabo prostora nahaja nepozidano zemljišče.

### NAMENSKA RABA ZEMLJIŠČ

Osrednja območja centralnih dejavnosti.

### OBMOČJA S POSEBNIMI VARSTVENIMI REŽIMI

#### **Območja varstva vodnih virov in območje erozije**

Območje se nahaja izven območij zavarovanega vodovarstvenega območja.

#### **Ohranjanje narave**

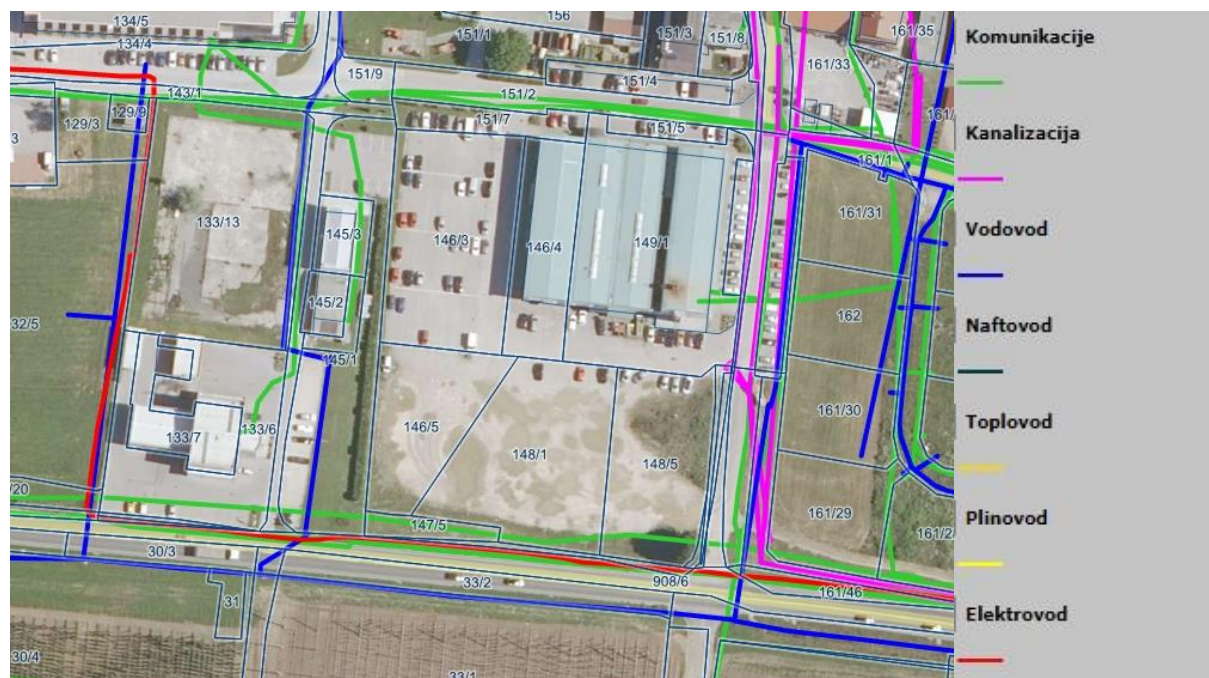
Obravnavano območje se nahaja izven zavarovanih območij.

#### **Varstvo kulturne dediščine**

Obravnavano območje se nahaja izven zavarovanih območij.

### GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

Območje SD URN leži v neposredni bližini obstoječe pozidave in poslovno obrtne cone, kjer je opremljenost z obstoječimi komunalnimi in energetskimi vodi dobra, kar je razvidno iz slike spodaj. Potrebne bodo posamične prilagoditve in sekundarni vodi.



Slika 7: Obstoječa gospodarska javna infrastruktura, vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=RADLJE>

### 3. SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Nosilci urejanja prostora, ki v skladu s sprejetim »**Sklepom o pripravi sprememb in dopolnitev Odloka o ureditvenem načrtu za območje dela mesta Radlje ob Dravi – Hmelina (MUV št. 33/2018)**«, sodelujejo pri pripravi s predložitvijo smernic za načrtovanje in mnenj:

Vloga za izdajo **SMERNIC**: Št. dok.:

Vloga za izdajo **MNENJA**: Št. dok.:

| NASLOVNIK:   | SMERNICE         |                        | MNENJE           |                        |
|--|------------------|------------------------|------------------|------------------------|
|  | DATUM<br>IZDAJE: | ŠTEVILKA<br>DOKUMENTA: | DATUM<br>IZDAJE: | ŠTEVILKA<br>DOKUMENTA: |
| 1. RS, Ministrstvo za okolje in prostor<br>Ljubljana, <b>Direktorat za okolje</b> , Dunajska<br>48, 1000 Ljubljana<br><b>(Vloga za izdajo odločbe o potrebnosti<br/>izdelave CPVO)</b> |                  |                        |                  |                        |
| 2. RS, Ministrstvo za okolje in prostor,<br><b>Direkcija RS za vode, Sektor za območje<br/>Drave</b> , Krekova 17, 2000 Maribor  |                  |                        |                  |                        |
| 3. RS, <b>Ministrstvo za obrambo</b> , Uprava za<br>zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000<br>Ljubljana  |                  |                        |                  |                        |
| 4. RS, <b>Ministrstvo za kulturo, Direktorat za<br/>kulturno dediščino</b> , Maistrova 10, 1000<br>Ljubljana   |                  |                        |                  |                        |
| 5. <b>Zavod RS za varstvo kulturne dediščine</b> ,<br>OE Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor   |                  |                        |                  |                        |
| 6. <b>Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija<br/>RS za infrastrukturo, Sektor za<br/>upravljanje cest, Območje Maribor</b> , Ul.<br>Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor                  |                  |                        |                  |                        |
| 7. <b>Zavod RS za varstvo narave, območna<br/>enota Maribor</b> , Pobreška ulica 20, 2000<br>Maribor   |                  |                        |                  |                        |
| 8. <b>Elektro Celje</b> podjetje za distribucijo<br>električne energije d.d., Vrunčeva 2a, 3000<br>Celje   |                  |                        |                  |                        |
| 9. <b>Javno komunalno podjetje Radlje ob<br/>Dravi d.o.o.</b> , Mariborska cesta 3, 2360<br>Radlje ob Dravi  |                  |                        |                  |                        |
| 10. <b>Telekom Slovenije d.d.</b> , PE Maribor,<br>Titova c. 38, 2000 Maribor  |                  |                        |                  |                        |
| 11. <b>Občina Radlje ob Dravi</b> , Mariborska c. 7,<br>2360 Radlje ob Dravi   |                  |                        |                  |                        |
| 12. <b>Javno podjetje Kanalizacija in čistilna<br/>naprava Radlje, d.o.o.</b> , Mariborska cesta<br>7, 2360 Radlje ob Dravi  |                  |                        |                  |                        |



## 4. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV SD URN

### 4.1 UVOD – SPLOŠNI DEL

#### Podlaga za pripravo SD URN in postopek priprave

Pravna podlaga za izdelavo sprememb in dopolnitev OPPN je Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 0/08 ZVO-1B, 108/09 ZPNačrt-A, 80/10 ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11 ZKZ-C, 57/12 ZPnačrt-B, 57/12 ZUPUDPP-A, 109/12 ZPNačrt-C, 76/14-odl.US in 14/15 ZUJFO), postopek se je začel s **Sklepom o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o ureditvenem načrtu za območje dela mesta Radlje ob Dravi – Hmelina, objavljenega v MUV št. 33/31.12.2018).**

### 4.2 OBMOČJE SD URN

Velikost območja predvidenih sprememb in dopolnitev URN je 4 396 m<sup>2</sup>. Območje leži v k.o. Radlje ob Dravi (804) in zajema naslednje parcele številka: 148/1, 146/5, 148/5 in 147/5.

### 4.3. PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJEJO Z SD ZN

#### Opis načrtovanih prostorskih ureditev

KOROŠKA KMETIJSKO GOZDARSKA ZADRUGA, Celjska cesta 118, 2380 Slovenj Gradec, želi na obravnavanem območju zgraditi trgovsko poslovni objekt s pripadajočimi skladiščnimi in manipulativnimi površinami.

Objekt je sestavljen iz trgovsko poslovnega objekta, ki se proti zahodu nadaljuje v skladišče. Objekt je postavljen vzdolž ceste Dravograd – Maribor. Dovoz je lociran iz vzhodne strani, kjer bo urejeno pred trgovskim objektom parkirišče. Manipulacija do skladišča je predvidena severno od objekta na zahodni del območja do skladišča.

Priključitev na gospodarsko javno infrastrukturo je možno pod pogoji upravljavcev.

## **5. SEZNAM STROKOVNIH PODLAG**

1. Geodetski načrt, izdelal GEODET-AP d.o.o., Mežica, (št.naloga 112/2018, z dne 27.6.2018),
2. Geološko – geotehnično poročilo, MR PROJEKT, statika, geomehanika in meritve, št. elaborata: MR-P-14/17, Prevalje, april 2017).

## **6. SKLEP**