



URBIS d.o.o.
Partizanska cesta 3
2000 Maribor

Številka: 35012-5/2019/6
Datum: 25. 2. 2019

Na podlagi poziva Urbis d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor (v nadaljevanju: Urbis d.o.o.), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 111. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

MNENJE K OSNUTKU

SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA O UREDITVENEM NAČRTU ZA OBMOČJE DELA MESTA RADLJE OB DRAVI - HMElina

1. Podatki o vlogi

Urbis d.o.o. je z vlogo št. 036660 z dne 21. 1. 2019, prejeto dne 22. 1. 2019, pozvala Ministrstvo, da izda mnenje k osnutku Sprememb in dopolnitev Odloka o ureditvenem načrtu za območje dela mesta Radlje ob Dravi – Hmelina.

V prostorskem informacijskem sistemu je bilo objavljeno gradivo:

- Spremembe in dopolnitve Odloka o ureditvenem načrtu za območje dela mesta Radlje ob Dravi – Hmelina, osnutek, (izdelal Urbis d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, št. projekta 2018/URN-055, januar 2019),
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o ureditvenem načrtu za območje dela mesta Radlje ob Dravi – Hmelina z dne 13. 12. 2018.

2. Podatki o smernicah

Splošne smernice za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta in njegovih sprememb in dopolnitev za področje varstva nepremične kulturne dediščine so objavljene na spletnih straneh Ministrstva:

http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat_za_kulturno_dediscino/Nepremicna_dediscina/Prostor/OPPN_smernice_splosni_del_verzija4_P.pdf
(dokument št. 350-84/2016/1 z dne 4. 11. 2016).

Konkretne smernice niso bile izdane. Občina Radlje ob Dravi ni podala vloge za izdajo konkretnih smernic.

3. Mnenje k osnutku Sprememb in dopolnitev Odloka o ureditvenem načrtu za območje dela mesta Radlje ob Dravi – Hmelina

3. 1. Mnenje k rešitvam

Gradivo za mnenje k osnutku Sprememb in dopolnitev Odloka o ureditvenem načrtu za območje dela mesta Radlje ob Dravi – Hmelina, s katerim se ureja gradnja trgovsko poslovnega objekta s pripadajočimi skladiščnimi in manipulativnimi površinami, smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Maribor. Ugotavljamo, da je bil zaradi močno spremenjene podobe naselja Občini Radlje ob Dravi že posredovan predlog za derazglasitev trškega naselja kot kulturnega spomenika, vendar občina navedenega postopka še ni izvedla. Obstoječe območje je neurejeno in se nahaja ob že zgrajeni poslovno stanovanjski coni na jugozahodnem delu mesta.

Menimo, da so smernice upoštevane in so načrtovane ureditve, prikazane v gradivu, z vidika varstva kulturne dediščine ustrezne.

3. 2. Prikaz stanja prostora:

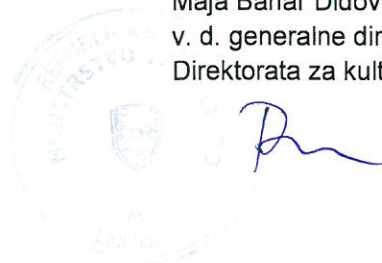
V prikazu stanja prostora so upoštrevani ustrezni podatki o kulturni dediščini.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Barbara Hace
višja svetovalka



Maja Bahar Didovič
v. d. generalne direktorice
Direktorata za kulturno dediščino



Poslati (po e-pošti):
- naslovnik
- ZVKDS OE Maribor, tajnistvo.mb@zvkd.si