



Številka: 4-III-63/2-O-19/MV
Datum: 4.2.2019

Urbis d.o.o.
Partizanska 3
SI-2000 Maribor

ZADEVA: **Naravovarstvene smernice za spremembe in dopolnitve odloka o ureditvenem načrtu mesta Radlje ob Dravi - Hmelina**

Z vlogo št. 036660 z dne 21.1.2019, prejete dne 22.1.2019, ste kot pooblaščen izdelovalec naslovni zavod zaprosili za mnenje za spremembe in dopolnitve odloka o ureditvenem načrtu mesta Radlje ob Dravi - Hmelina.

V vlogi je bil naveden e-naslov, kjer je bila dostopna naslednja dokumentacija v pdf formatu:

- osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah UN (št. projekta 2018/URN-055, Urbis d.o.o., januar 2019);
- kartografski del: Izsek iz veljavnega URN M -- 1 : 500; Območje URN z obstoječim parcelnim stanjem M – 1 : 500; Pregledna situacija širšega območja načrtovanih ureditev M – 1 : 5000; Ureditvena situacija M – 1 : 500;
- Prikaz ureditve s funkcionalno oblikovalskimi pogoji M – 1 : 500; prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo M 1 : 500; Prometno tehnična situacija s prikazom priključevanja na obstoječo prometno ureditev M – 1 : 500;
- Geološko - geotehnično poročilo (MR projekt dr. Matej Rozman s.p., št. MR-P-14/17, Prevalje, april 2017);
- pooblastilo št. 35001-0003/2018-07 z dne 14.1.2019 (Občina Radlje ob Dravi);
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o ureditvenem načrtu za območje dela mesta Radlje ob Dravi – Hmelina (MUV 33/2018).

Območje urejanja obsega parcele številka: 148/1, 146/5, 148/5 in 147/5 vse k.o. 804 – Radlje ob Dravi. Velikost območja je 4 396 m². Območje leži v gospodarski coni, kjer so v neposredni bližini že obstoječi objekti namenjeni proizvodnji, poslovnim, obrtnim, skladiščnim, prometnim in trgovskim dejavnostim. Zemljišče je v naravi nepozidano in prometno dobro dostopno z obstoječe prometne infrastrukture.

Ugotavljamo, da na območju teh parcel in v vplivnem območju ni naravnih vrednot, varovanih območij ali drugih območij pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti. Na osnovi petega odstavka 97. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18; v nadaljevanju ZON), vas obveščamo, da za območje teh sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta mesta Radlje ob Dravi – Hmelina, izdaja naravovarstvenih smernic in naravovarstvenega mnenja **nista potrebni**.

Na osnovi 105. člena ZON v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja za objekt na tem območju pridobitev naravovarstvenih pogojev in naravovarstvenega soglasja ni potrebna.

V primeru, da gre za pripravo prostorskega akta na območjih strnjene poselitve, je ne glede na to, da izdelava naravovarstvenih smernic zanje ni potrebna, treba upoštevati določila 36. člena ZON.

Morebitna vprašanja in dodatne pojasnila v zvezi z vsebino naravovarstvenih smernic naslovite na Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor (tel. 02 333 13 70).

Pripravil:
Martin Vernik
višji naravovarstveni svetovalec



Podja območne enote:
Simona Kaligarič
višoka naravovarstvena svetnica



Vročiti:
- naslovníku
- arhiv tu