

0.1 NASLOVNA STRAN

1

NAČRT ARHITEKTURE

INVESTITOR: **OBČINA RADLJE OB DRAVI, Mariborska cesta 7, 2360 RADLJE OB DRAVI**

OBJEKT: **SADJARSKI CENTER RADLJE OB DRAVI**

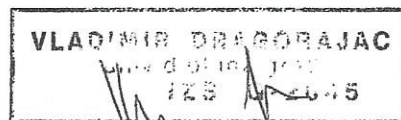
VRSTA PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE: **PZI – projekt za izvedbo**

ZA GRADNJO: **PRENOVA PRITLIČJA DVORCA MAHRENBURG in**

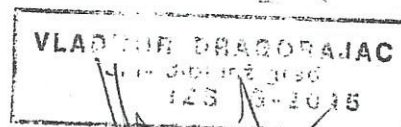
PROJEKTANT: **VLADIMIR DRAGORAJAC s.p., Slatenik 8c, 2222 Jakobski dol**

GRADBENO PROJEKTIRANJE,
SVETOVANJE IN NADZOR
Vladimir DRAGORAJAC s.p.
Slatenik 8c
SLO - 2222 JAKOBSKI DOL

ODGOVORNI
VODJA PROJEKTA: **VLADIMIR DRAGORAJAC univ.dipl.inž.grad., IZS G-2045**



ODGOVORNI
PROJEKTANT: **VLADIMIR DRAGORAJAC univ.dipl.inž.grad., IZS G-2045**



ŠTEVILKA NAČRTA: **231/2016**

KRAJ IN DATUM
IZDELAVE PROJEKTA: **Jakobski dol, januar 2017**

0.2

KAZALO VSEBINE NAČRTA

- 0.1 Naslovna stran**
- 0.2 Kazalo vsebine načrta**
- 0.3 Tehnično poročilo**
- 0.4 Popis del**
- 0.5 Risbe**

0.3

TEHNIČNO POROČILO

SPLOŠNO

Dvorec Mahrenberg v Radljah ob Dravi se nahaja ob zahodnem robu naselja ter v neposredni bližini glavne ceste Maribor - Dravograd. Pred objektom se nahaja parkovna ureditev, na njegovi vzhodni strani je dostopna pot. Ob križišču z Ulico pod Gradom se nahaja obstoječe parkirišče za obiskovalce ter uslužbence.

Dvorec je razglašen za kulturni spomenik z evidenčno številko EŠD 4824. Vsi posegi v objektu oz. na njegovih posameznih delih morajo biti skladni s Kulturnovarstvenimi pogoji (SE-815/2007, ZVKDS, 14.3.2007), Konzervatorskim programom (1167/2007, ZVKDS, marec 2007) in z PGD projektom št. 3/2007, ki ga je za namem obnove objekta leta 2007 izdelalo projektantsko podjetje Arrea d.o.o.

V kolikor se med gradnjo pokažejo fragmenti, preboji, oboki ipd. se o tem obvesti pristojno spomeniško službo ter se ukrepa v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji. Investitor mora zagotoviti strokovni nadzor s strani pristojne območne enote ZVKDS.

V nadaljevanju podani opisi in posegi so predvideni v skladu z naročilom in željami investitorja Občine Radlje ob Dravi.

STATIČNA ZASNOVA

Pred pričetkom del se preveri statična stabilnost objekta ter še posebej tistih delov objekta, ki so neposredno predmet obdelave. V skladu z izdelanim PGD se predvidi ukrepe za ojačitev konstrukcije, preprečitev vdora vlage in talne vode v objekt, nosilnost horizontalnih konstrukcij.

Ukrepi za sanacijo obokov, temeljev, dimenzioniranje preklad nad novimi preboji, sanacijo zidov ter ostalo se morajo predvideti v celoti v skladu z navedenim projektom PGD št. 3/2007, izdelal Arrea d.o.o.

Projekt PZI SADJARSKI CENTER RADLJE OB DRAVI ne posega v nosilno konstrukcijo obstoječega objekta in zajema samo obrtniška dela. V kolikor pri izvedbi teh del izvajalec ugotovi poškodbe nosilnih elementov, se ti posegi morajo izvajati skladno z obstoječo PGD dokumentacijo in ta dela niso predmet tega projekta.

OPIS POSEGOV

Predmet tega PZI načrta je vzpostavitev sadjarskega centra s prikazom dejavnosti predelave sadja. V ta namen se prenovejo in uporabijo naslednji prostori:

P4 - predelava sadja (prikaz predelave sadja)

P5 - predelava sadja (prikaz predelave sadja)

P11 - prostor za degustacijo

P12 - prostor za degustacijo

Vhodi v objekt se ohranijo, dostop za gibalno ovirane osebe se predvidi skozi vhod zahodno od glavnega vhoda. Historični deli objekta se ohranjajo oz. morajo biti obnovljeni po navodilu ZVKDS.

STAVBNO POHIŠTVO

Stavbno pohištvo se prenove.

TLAKI

Tlaki v obravnavanih pritličnih prostorih se izvedejo kot opečni, enako velja za hodnike in stopnišče.

PRITLIČJE

- Opečni tlak 2cm

- Estrih 5cm

- PE folija

- Toplotna izolacija EPS 5cm

- Podložni beton 8,0cm

- Utrjeno nasutje 30cm

Navedene sestave talnih konstrukcij se višinsko prilagodijo obstoječemu stanju ter se po potrebi določijo v drugačnih izmerah. Talna toplotna izolacija mora odgovarjati zahtevam glede nosilnosti v odvisnosti od predvidene rabe posameznega prostora. Kjer bo v prostorih nameščena oprema in bo obtežba tal povečana, se predvidi toplotna izolacija s tlačno trdnostjo vsaj 300kPa. Prav tako naj bo debelina talne toplotne izolacije tolikšna, da še izpolnjuje kriterij $U_{max}=0,35W/m^2K$.

ZUNANJE STENE

Zunanje stene se v tej etapi obnove objekta ne obdelujejo v smislu prenove fasad. Na notranji strani se v skladu s PGD predvidi:

- kot sanirana zunanja stena - toplotno izolacijski sanirni omet 3cm + silikatna notranja barva
- kot obstoječa zunanja stena - apneni omet 3cm + silikatna notranja barva

INSTALACIJE

Sistem centralnega ogrevanja je predviden deloma kot radiatorsko ali konvektorsko ogrevanje, deloma kot talno gretje, za potrebe SADJARSKEGA CENTRA se izvede radiatorsko ogrevanje.

Prostori sadjarskega centra bodo priključeni na javno vodovodno omrežje. Vodomerni jašek se nahaja pred objektom na severni strani.

Notranji talni kanalizacijski vodi se povežejo z zbirnim vodom, ta pa je priključen na obstoječo triprekatno greznico. Odzračevanje kanalizacije ter sanitarij poteka preko oddušnih cevi, ki se zaključijo na strehi objekta.

ZUNANJA UREDITEV

Zunanja ureditev se ohranja in ni predmet tega dela PZI dokumentacije.

POVRŠINE PREDVIDENE ZA POSEG

Prostor	Naziv	Tlak	Površina
PRITLIČJE			
P 1, 2	Hodnik	opečni klinker	39,20 m2
P 4	Predelava sadja	opečni klinker	24,83 m2
P 5	Predelava sadja	opečni klinker	23,85 m2
P 10	Hodnik	opečni klinker	20,20 m2
P 11	Prostor za degustacijo	opečni klinker	31,50 m2
P11b	Info box	opečni klinker	4,07 m2
P 12	Prostor za degustacijo	opečni klinker	20,50 m2
P12a	Sanitarije M	opečni klinker	4,82 m2
P12b	Predprostor	opečni klinker	2,15 m2
P12c	Sanitarije Ž	opečni klinker	3,50 m2
SKUPAJ P			174,62 m2

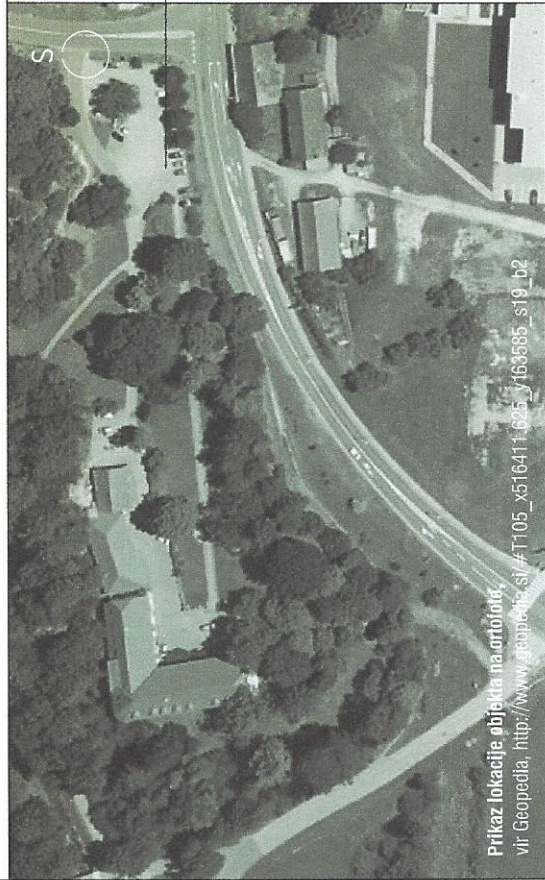
Jakobski dol , januar 2017

ODGOVORNI
PROJEKTANT:
VLADIMIR DRAGORAJAC
univ.dipl.inž.grad., IZS G-2045

4.0 POPIS DEL

5.0 RISBE

- 01 SITUACIJA**
- 02 TLORIS PRITLIČJA SADJARSKI CENTER**
- 03 TLORIS PRITLIČJA DEGUSTACIJA**
- 04 FASADE**



ORTOFOTO

Prikaz lokacije objekta na ortofoto,
vir: Geopedia, http://www.geopedia.si/#T105_x516411_65_y163585_s19_b2

DEGUSTACIJA

Obstoječi prostori v pritličju.

PRIPRAVA SADJA

Obstoječi prostori v pritličju.

STOPNIŠČE

Obstoječi dostop v klet.

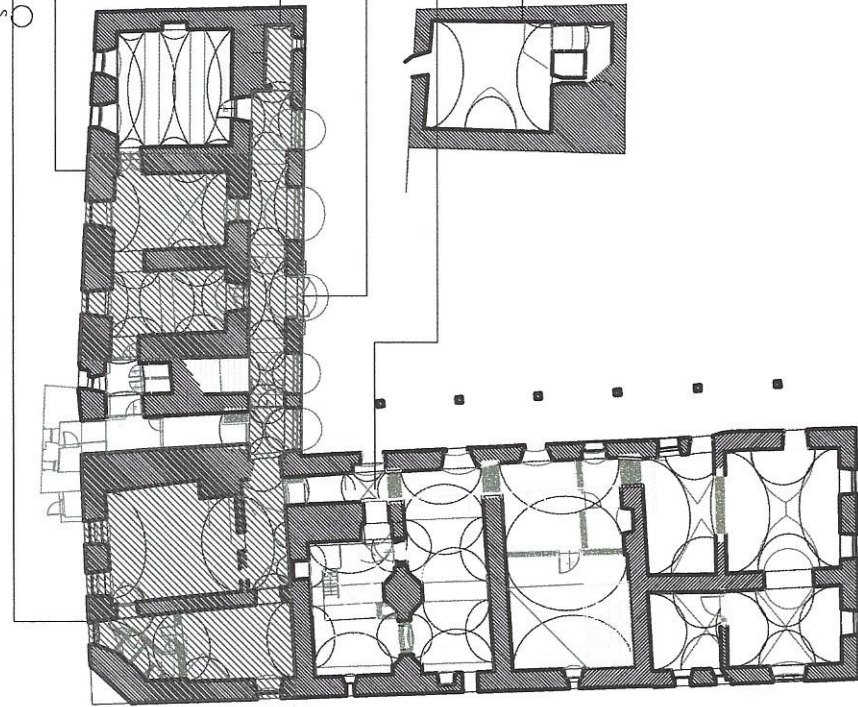
HODNIK

Obstoječa arkade.

HODNIK

Dostop za gibalno ovirane.

Obstoječa klet.



LEGENDA

Oznacje obdelave

Projektant:

GRADBENO PROJEKTIRANJE, SVETOVANJE IN NADZOR

Vladimir DRAGORAJAC s.p.

Statenik 6c, 2222 JAKOBSKI DOL

M +386 40 421 757

E-pošta dragorajac@gmail.com

± 0,00 = + 359,00mmv

NAZIV:

SADJARSKI CENTER RADLJE OB DRAVI

INVESTITOR:

Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

Številka projekta:

231/2016

Vrsta projekta:

PZI - Projekt za izvedbo

Vrsta načrta:

Načrt arhitekture št. 231/2016-A

IME RISBE:

SITUACIJA

Datum:

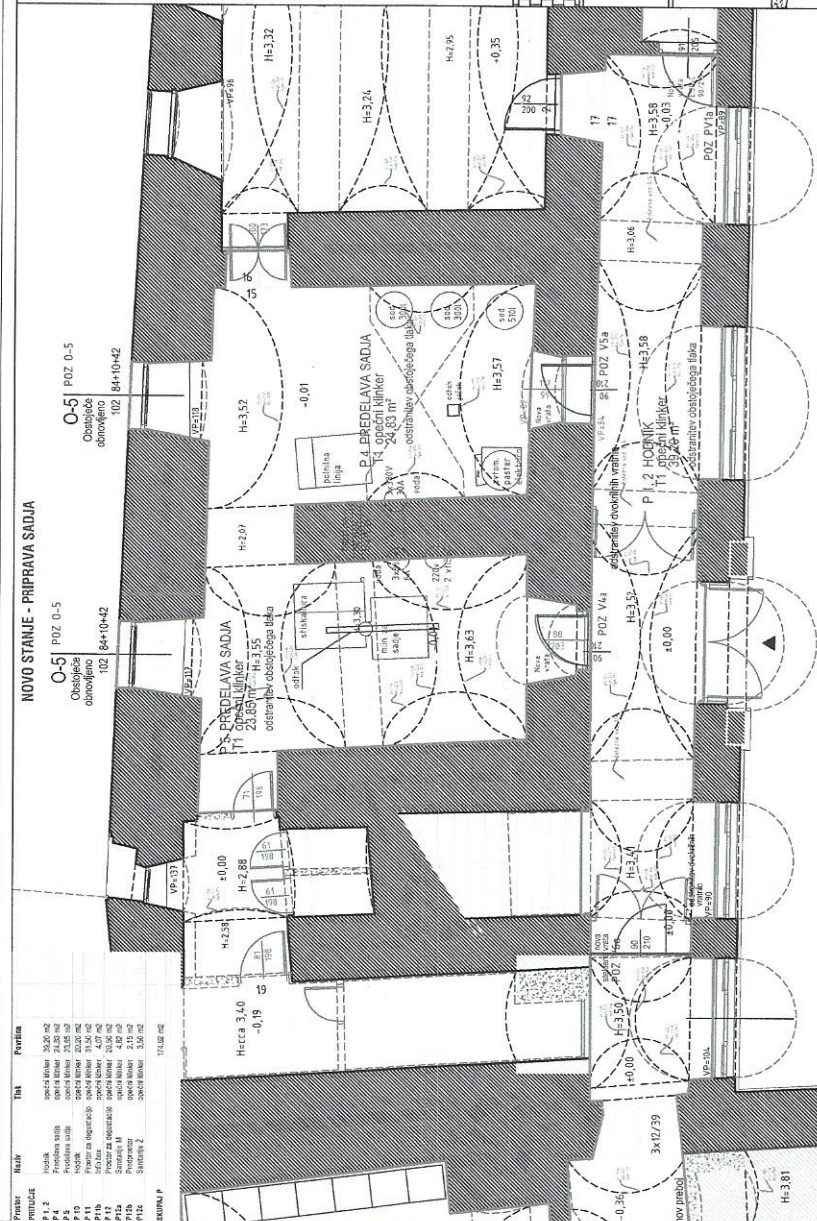
december 2016

Odgovorni vodja projekta:

Vladimir DRAGORAJAC, univ.dipl.inž.grad., G-2045

Odgovorni projektant:

Vladimir DRAGORAJAC, univ.dipl.inž.grad., G-2045



NOVO STANJE - PRIPRAVA SADJA

0-5	P0Z 0-5	0-5	P0Z 0-5
102	84+10+42	Obsejajoče obravnavljeno	102
			84+10+42

POZICIJE OKEN - PRIPRAVA SADJA

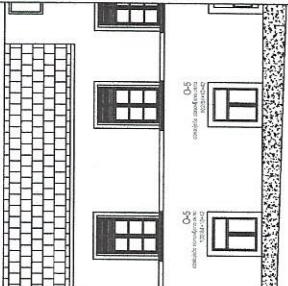
POZ 0-5, obstoječe obnavljeno leseno okno, dim. ca. 10204+10+42 cm, točno nara in deluje po konceptnem stanju, toplotna prehodnost oca $U_{w,0-5} = 1,0$ W/m²K, pazidala okna se skladu z zahtovo iz PGO ter se bleda na navodila ZKNŠI

POZICIJE VRAT - PRIPRAVA SADJA

POZ PV1a, požarna vrata EI30-C, dim. 90/210 cm, obdelana leseni vrati ter prostora nad vrati v skladu z navodili ZVKDS, vrata so nameščena na

POZ V4a. Iskrna vrata v lesenem okviru, v zidani steni deb. 10cm in po črtni podrobnosti za vgradnjo na levo mesto, deb. 90x210 cm, obdobja vrat hkrati.

FASADA SEVER M 1/100



OPOMBE:

Vse more preveriti na licu mesta!

LEGENDA

Pred izdelavo in dobavo vseh pozicij mora (jo) ponudnik(i) opraviti meritve na mestih voradnje.

Vgrajena požarna vrata morajo izpolnjevati

Projektant:

GRADBENO PROJEKTIRANJE, SVETOVANJE IN NADZOR
Vladimir DRAGORAJAC s.p.
Statenik 8c, 2222 JAKOBSKI DOL

M +355 40 421 757
E-potta.dragonajac@gmail.com

NAZIV:

SADJAKSKI CENTER RADLJE OB DRAVI

Občina Radlje

Številka projekta: _____

231/2016

IPZL - Projekt za izvedbo

Wacht architecture

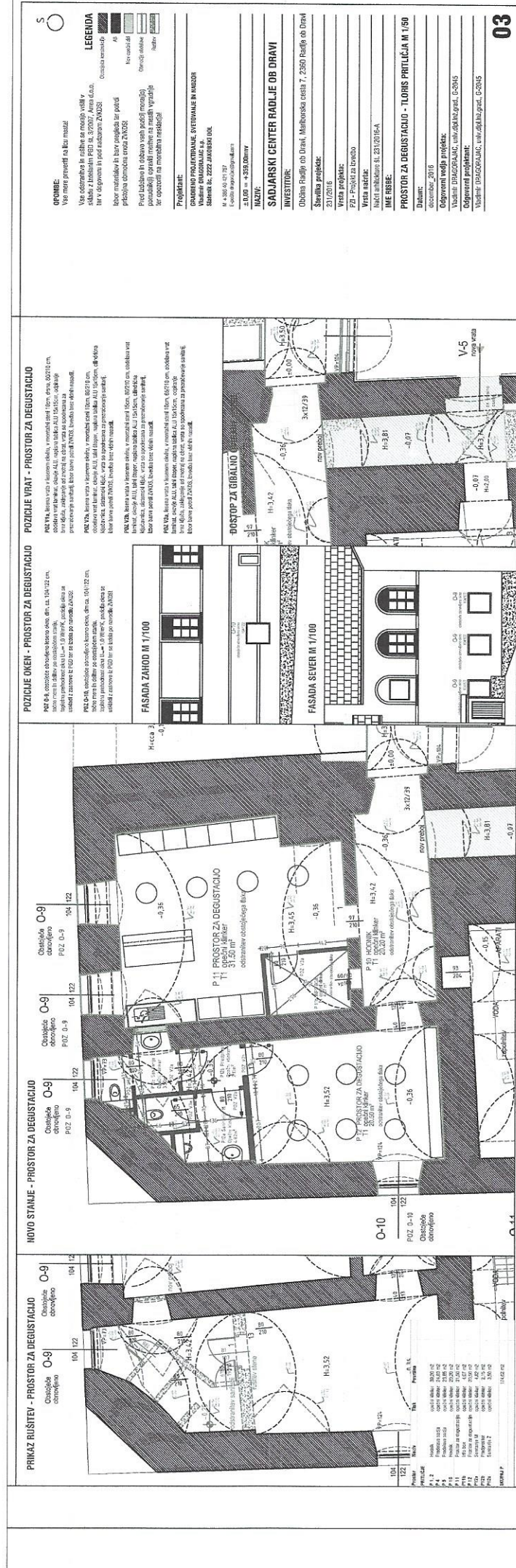
ME HISBE:

Datum:

december_2016

Vladimir DRAGORA JAC, univ. e

Projekat DRAGORAJAC, univ.dio 112. grad. G-2045



OPOMBE:

Vse mere preventiti na licu mesta!

Vse odčitave in ručive se morajo vseliti v skladu z izbranim PGD št. 3/2007 Arma d.o.o. ter v dogovoru in pod nadzorom ZVKOS!

Izbor materialov in barv pregleda ter pordil prislojna omočna enota ZVKOS!

Pred izdajo in dobavo vseh podal morajo ponudniki opraviti murke na mestih vgrajenja ter opozoriti na morebitna neskladja!

Projektant:

GRADENIO PROJEKTIRANJE, SVETOVANJE IN NADZOR

Vladimir Dragopajač

Slavina 62, 2222 JAKOBSKI DOL

M +386 40 471 757

E-posta: dragopajac@gmail.com

±0.00 = +389.00miv

NAZIV:

SADJARSKI CENTER RADLJE OB DRAVI

INVESTITOR:

Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

Številka projekta:

231/2016

Vrsta projekta:

P21 - Projekt za izvedbo

Vrsta načrta:

Načrt arhitekture št. 231/2016-A

IME RISBE:

FASADE M 1/200

Datum:

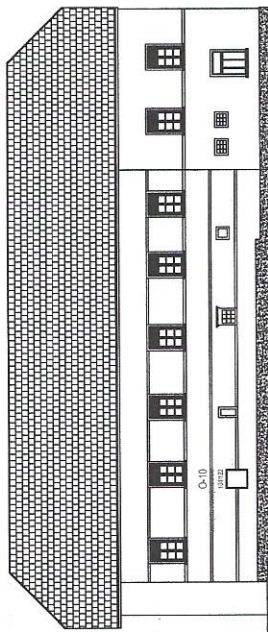
december, 2016

Odgovorni vodja projekta:

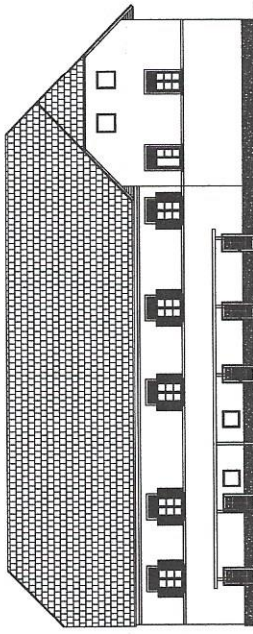
Vladimir DRAGOPAJAČ, univ. dipl. inž. grad., G-2045

Odgovorni projektant:

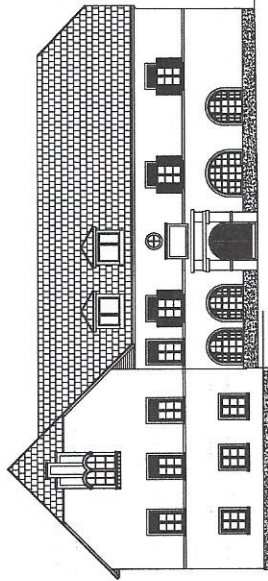
Vladimir DRAGOPAJAČ, univ. dipl. inž. grad., G-2045



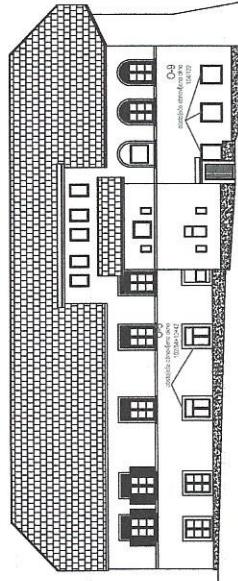
FASADA ZAVOD



FASADA VODRO



FASADA JAC



FASADA ENTE