

0.1 NASLOVNA STRAN

1 NAČRT ARHITEKTURE

INVESTITOR: OBČINA RADLJE OB DRAVI, Mariborska cesta 7, 2360 RADLJE OB DRAVI

OBJEKT: SADJARSKI CENTER RADLJE OB DRAVI

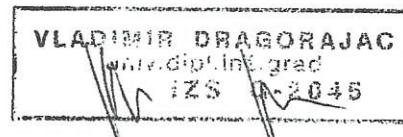
VRSTA PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE: PZI – projekt za izvedbo

ZA GRADNJO: PRESTAVITEV ZAŠČITENEGA KOZOLCA TOPLARJA

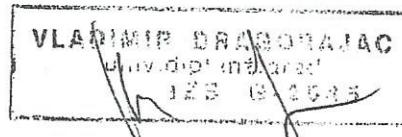
PROJEKTANT: VLADIMIR DRAGORAJAC s.p., Slatenik 8c, 2222 Jakobski dol

GRADBENO PROJEKTIRANJE,
SVETOVANJE IN NADZOR
Vladimir DRAGORAJAC s.p.
Slatenik 8c
SLO - 2222 JAKOBSKI DOL

ODGOVORNI
VODJA PROJEKTA: VLADIMIR DRAGORAJAC univ.dipl.inž.grad., IZS G-2045



ODGOVORNI
PROJEKTANT: VLADIMIR DRAGORAJAC univ.dipl.inž.grad., IZS G-2045



ŠTEVILKA NAČRTA: 231-1/2016

KRAJ IN DATUM
IZDELAVE PROJEKTA: Jakobski dol, januar 2017

0.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA

0.1 Naslovna stran

0.2 Kazalo vsebine načrta

0.3 Tehnično poročilo

0.4 Risbe

0.3 TEHNIČNO POROČILO

SPLOŠNO

Obravnavani kozolec topolar na zemljiških parcelah št. 797 in 801/1, k.o. Radlje ob Dravi, se nahaja ob južnem robu naselja ter v neposredni bližini glavne ceste Maribor - Dravograd. Pred objektom se nahaja dvoršče, ki sodi k sosednjemu stanovanjskemu objektu. Dostop do objekta poteka iz severne strani preko lokalne (občinske) ceste.

Investitor namerava prestaviti kozolec topolar iz sedanje lokacije na novo - na zemljiško parc. št. 35/3, k.o. Dobrova. Za namen prestavitev se izdela načrt PZI, ki je sestavljen iz dveh delov:

- načrt **PZI št. 231-1/2016** obravnava prikaze glede umestitve v prostor kot tudi glede vzpostavitev primerne komunalne infrastrukture in zunanje ureditve na novi lokaciji; del tega načrta je prikaz postavitve nove steklene ograje pod delom kozolca in dimenzioniranje AB temeljev pod kamnitimi nastavki stebrov kozolca (ob izvedbi zemeljskih del se mora zagotoviti prisotnost pooblaščenega geomehanika)
- načrt PZI s prikazom natančnega stanja objekta, s kosovnico vseh gradnikov objekta ter s prikazom načina demontaže in montaže objekta bo izdelan pred pričetkom premika objekta (po navodilih ZVKDS!)

Po prestavitevi bo objekt kozolec topolar v funkciji muzejskega eksponata in ne bo v uporabi kot tak. Na nivoju tal bo pod kozolcem razstavljena oprema - mehanizacija, ki ne bo fiksno pritrjena ali kako drugače povezana s kozolcem.

Kozolec je objekt, varovan v skladu s pogoji ZVKDS, št. ML-35107-0698/2014/5, z dne 15.11.2016.

Investitor mora za prestavitev in obnovo kozolca topolarja ob Maistrovi ulici v Radljah ob Dravi, parcelna št. 797 in 801/1, k.o. Radlje ob Dravi, po dokumentaciji: prikaz lokacije kozolca - obstoječe in nove, opis nove namembnosti kozolca, primer kozolca z zasteklitvijo (občina Kočevje: Turistični kompleks Jezero), ki predstavlja poseg v spomenik: Radlje ob Dravi- Kozolec ob Maistrovi ulici (EŠD 8191), izpolniti naslednje kulturnovarstvene pogoje:

1. Prestavitev kozolca topolarja na novo lokacijo je s stališča varstva kulturne dediščine sprejemljiva.
Opomba: prikaz sedanje in predvidene postavitve kozolca je razvidna iz priloženih grafik.

2. Prenos je potrebno izvesti s preizkušenimi metodami in tehnikami, pri čemer so izjemnega pomena strokovno usposobljeni in specializirani izvajalci (tesarji, gradbeniki, statiki,...).

3. Osnova za projekt prenosa je izdelava natančnega arhitekturnega posnetka stanja ter nadaljnja ocena pristojnih strokovnjakov o ohranjenosti in uporabnosti vseh ključnih elementov kozolca.

Opomba: Izdelava natančnega arhitekturnega posnetka se predvodi v fazi izdelave projekta prenosa kozolca. Ob tem morajo biti dokumentirani in prikazani vsi sestavni deli objekta, ki se za namen premika objekta tudi ustrezeno oz. označijo. Projekt prenosa kozolca mora vsebovati izris celotne kosovnice objekta ter natančno navodilo za ponovno sestavljanje objekta.

Prestavljen objekt mora ohraniti oz. ponovno vzpostaviti primarno podobo ter ohraniti originalne materiale; le dotrajani izvirni deli se nadomestijo z identičnimi rekonstrukcijami, pri čemer se sledi tradicionalnim načinom obdelave in izdelave (tesanje, ...); v primerih degradacij stavbe iz preteklosti pa se neustreznosti sanirajo po navodilih strokovne službe.

Opomba: Ob prenosu objekta in postavitvi na novi lokaciji (zemljiška parcela št. 35/3, k.o. Dobrova) ni predvidenih posegov v strukturo ali zasnovno objekta.

5. Nove lesene dele stavbe se ustrezno zaščiti pred črvojedi, sicer pa se les ohrani v osnovnem stanju ter se prepusti naravnemu staranju.

6. Obstojeca kritina kozolca je opečna-klasični bobroveč, prvotna kritina pa so bile najverjetnejše lesene skodel (šintli), kar se bo zagotovo ugotovilo ob razkrivanju strehe. V projektu obnove je zato v dogovoru s strokovno službo možno predvideti eno od obeh kritin.

7. Sprememba namembnosti kozolca ne sme vplivati na njegovo zunanje podobo; predvideni posegi notranje preureditve so sprejemljivi le v primeru diskretne izvedbe in uporabe nevpadljivih materialov.

Opomba: V dve izmed štirih polj kozolca se na nivoja tal postavi steklena ograja s kovinskimi stebrički, višina ograje je 150cm. Prostor znotraj steklene ograje bo namenje razstavi mehanizacije.

Okolje kozolca je potrebno urediti naravno, s travnimi površinami in tradicionalnimi zasaditvami (npr. visokodebelno sadno drevje), za utrditev poti in stez se uporabi gramoz.

Opomba: Ob kozolcu bodo vse površine zatravljene, dostopna pot bo urejena z utrjenim gramozom.

Na projekt prenosa in projekt prenove notranjsčine kozolca je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje (priporočamo predhodno sodelovanje in potrditev projektov pri ZVKDS).

Opomba: Projekt prenosa objekta bo izdelan na podlagi natančno izdelane kosovnice objekta, s prikazom objekta v vseh merodajnih pogledih. Postavitev steklene ograje, utrditev talnih površin in postavitev komunalne opreme je del tega PZI načrta. Ob pridobitvi kulturnovarstvenega soglasja se k vlogi priloži ta načrt PZI št. 231-1/2016 kot tudi načrt prestavitev s kosovnico.

II. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine, ki je pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg.

V kolikor se med izvedbo del za prestavitev kozolca pokažejo nova dejstva ali pomanjkljivosti se o tem obvesti pristojno spomeniško službo ter se ukrepa v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji. Investitor mora zagotoviti strokovni nadzor s strani pristojne območne enote ZVKDS.

STATIČNA ZASNOVA

Pred pričetkom del se preveri statična stabilnost objekta ter še posebej tistih delov objekta, ki so neposredno predmet obdelave. V skladu z izdelanim PZI se predvidi ukrepe za ojačitev konstrukcije oz. za preprečitev dostopa talne vode.

Pod kamnite temelje - nastavke lesenih stebrov se umesti AB točkovne temelje dim. 90/90/30cm, ki zagotavljajo nepomičnost nosilne konstrukcije.

V kolikor pri izvedbi del izvajalec ugotovi poškodbe obstoječih nosilnih elementov, se ti posegi sanirajo po navodilu ZVKDS, predlagano izvedbo pa pregleda in potrdi tudi projektant načrta gradbenih konstrukcij ter nadzor.

ZUNANJA UREDITEV

Koncept ureditve talnih površin sledi navodilu ZVKDS - ob objektu so travne površine, dostopna pot je iz gramoza. Ob objektu bo na spodnji koti temeljev izvedena drenaža, zbirni jaški oz. ponikalnici sta predvideni na zahodni strani objekta. Objekt bo prestaviti imel naslednje priključke:

- NN priključek za vzpostavitev razsvetljave, varovanja objekta
- meterona kanalizacija za odvod vode iz notranjih talnih površin
- fekalna kanalizacija

4.0 RISBE

- 01 SITUACIJA kozolca toplarja - obstoječe stanje
- 02 Kozolec toplar - obstoječe stanje, tloris na koti $\pm 1,00$, prerezi M 1/100
- 03 Kozolec toplar - obstoječe stanje, tloris na koti $\pm 3,00$, ostrešje M 1/100
- 04 Kozolec toplar - obstoječe stanje, tloris na koti $\pm 3,50$, ostrešje M 1/100
- 05 SITUACIJA kozolca toplarja - novo stanje M 1/250
- 06 Kozolec toplar - steklena ograja M 1/50, 1/25

LEGENDA**Projektant:**

GRADBENO PROJEKTIRANJE, SVETOVANJE IN NADZOR
Vladimir DRAGORAJAC s.p.
Statenik 8c, 2222 JAKOBSKI DOL

M +386 40 421 757
E-pošta: dragorajac@gmail.com

± 0,00 = /

NAZIV:**SADJARSKI CENTER RADLJE OB DRAVI****INVESTITOR:**

Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

Številka projekta:

231-1/2016

Vrsta projekta:

PZI - Projekt za izvedbo

Vrsta načra:

Načrt arhitekture št. 231-1/2016-A

IME RISBE:**SITUACIJA kozolca toplarja - obstoječe stanje****Datum:**

december_2016

Odgovorni vodja projekta:

Vladimir DRAGORAJAC, univ.dipl.inž.grad., G-2045

Odgovorni projektant:

Vladimir DRAGORAJAC, univ.dipl.inž.grad., G-2045

Sodelavec:

Marko ROZMAN, univ.dipl.inž.arch.



Prikaz lokacije objekta na ortofoto,
vir Geopedia, http://www.geopedia.si/#T105_x517468.75_y163198_s18_b2

OPOMBE:

Vsi mere preveli na lico mesta
Postopek prestavitev kožulica na novo lokacijo se mora
vzeti pod natančno ŽVKOSI. Za potrebe prestavitev kožulic topografija se
izbere iz urejatev v protor na novi lokaciji ter ureditev
potrebnih infrastrukturnih na mestu prestavitev.

Izbor materialov in harknovih elementov prejedna ter potrdi
pričakoma obmedčena enota ZNKOSI

Pred zvezko in do konca sest piščici morajo(jo)
ponaučiti(ji) opozorit in mreže na mestih vgradnje
ter opozoriti na morebitna neštevilne

Projektant:

GRADBENO PROJEKTIRANJE, SVETOVANJE IN NADZOR
Vladimir DRAGORJAC d.o.o.
Štensnik 8c, 2222 JAKOBŠKI DOL

M: +386 31 45 757

E-pošta: dragorjace@gmail.com

$\pm 0,00 = /$

NAZIV:**SADIJARSKI CENTER RADLJE OB DRAVI****INVESTITOR:**

Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

Številka projekta:

231/2016

Vrsta projekta:

PZI - Projekt za izvedbo

Vrsta dela:

Nach arhitektura st. 231/2016-A

IME RISBE:

Kozolec topolar - obstojela stanja, Uvrine na koli ±100, preveri M 1/100
Datum: decembar 2016

Odgovorni rok projektanta:

Vladimir DRAGORJAC, univ.dipl.inž.gr.d., G-2045

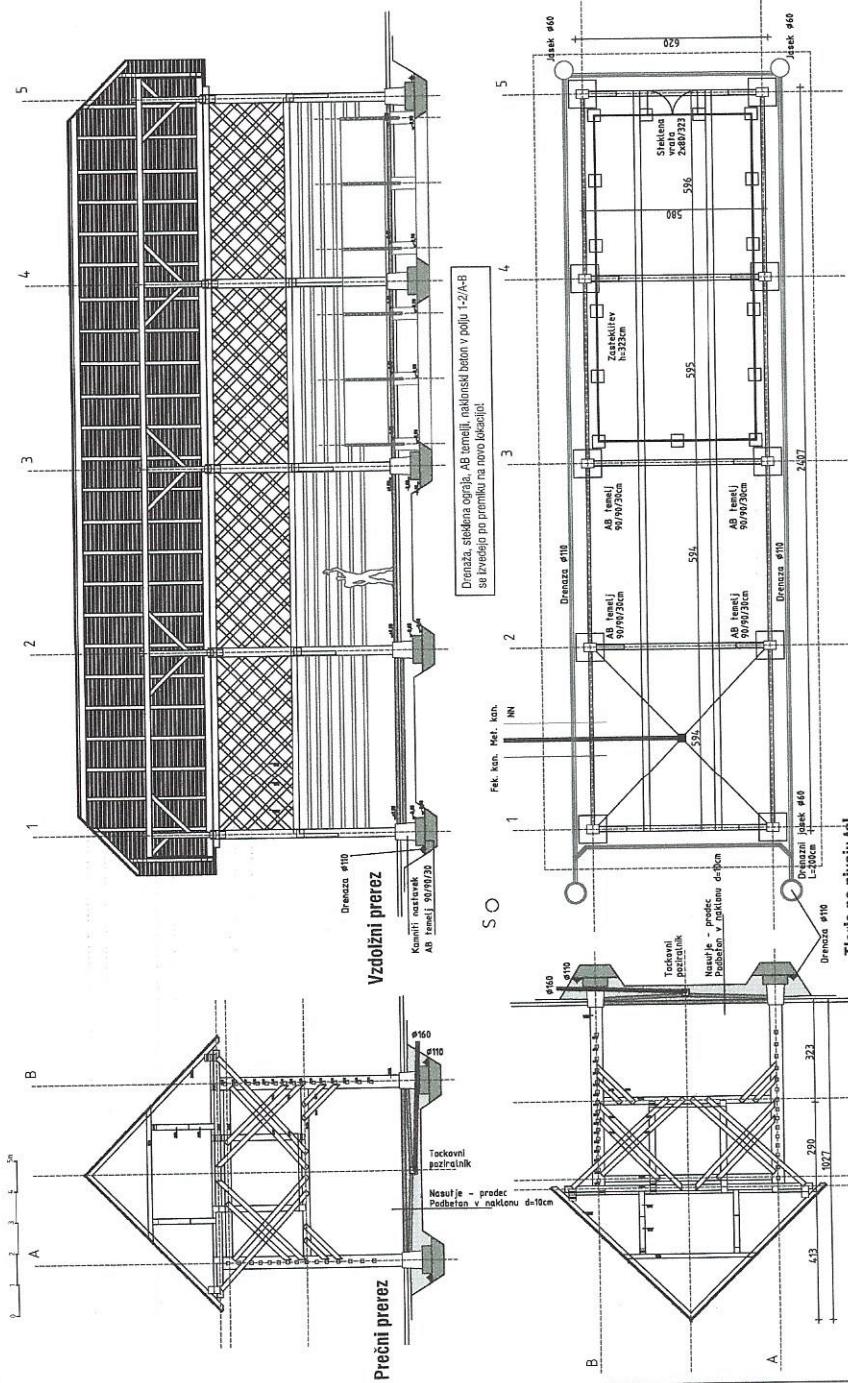
Odgovorni rok prekitant:

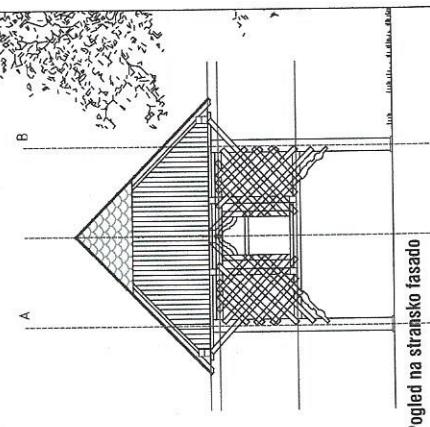
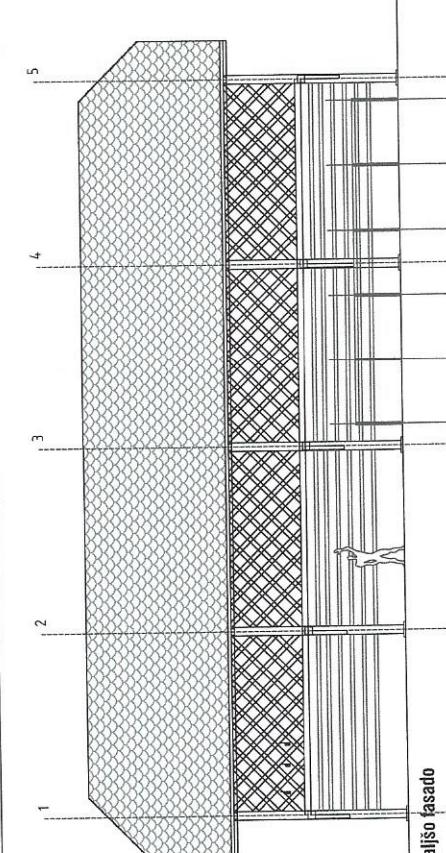
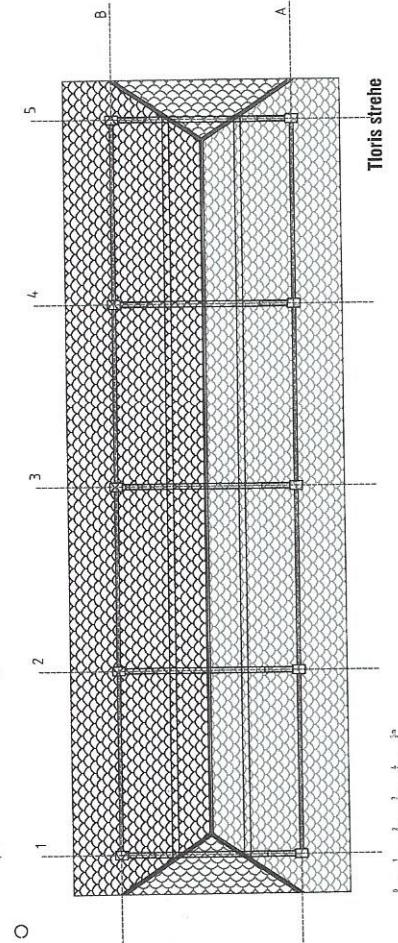
Vladimir DRAGORJAC, univ.dipl.inž.gr.d., G-2045

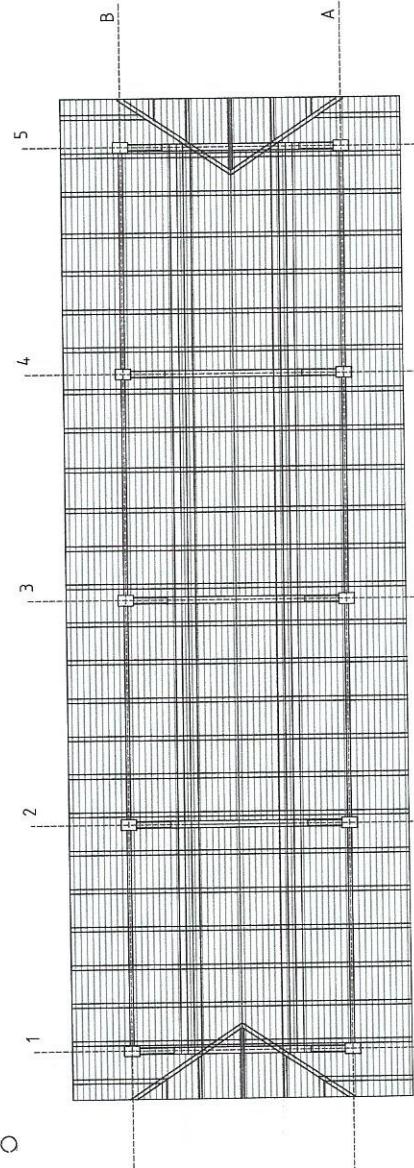
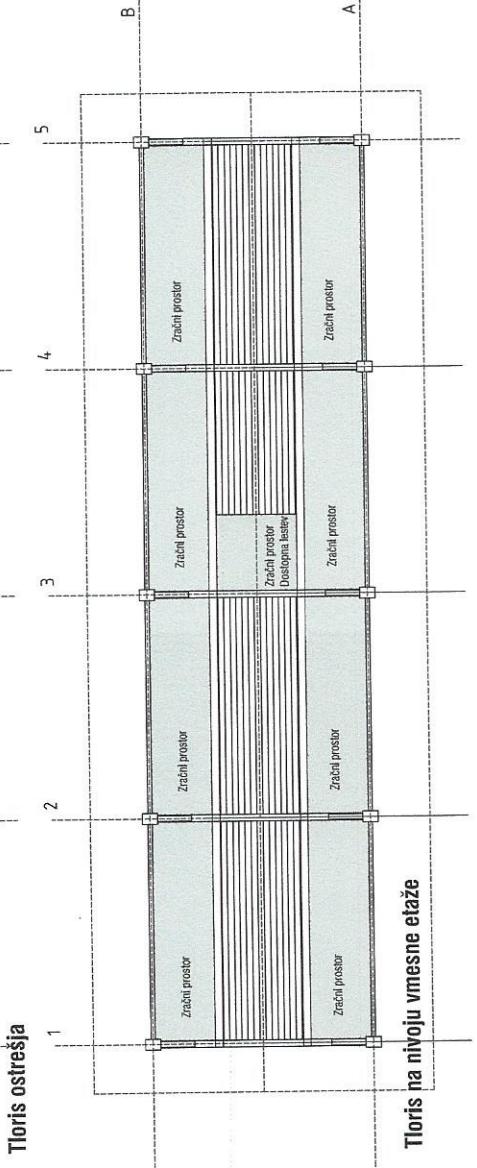
Sodelavec:

Marko ROZMAN, univ.dipl.inž.zmh.

02



<p>OPOMBE:</p> <p>Vsi more provesti na tem mestu.</p> <p>Postopek prestavljive rožnice na novo lokacijo se mora vidi pod nazivom ZNKUSI. Za potrebe prestavljive rožnice bodo predmeti ter opredeljeni načini prestavljive rožnice.</p> <p>Izbor materialov in barv novih elementov projekta ter ponudnika izbranega v prostor na novo lokaciji ter ugodno ponudnika izbranega v prostor na novo prestavljivo mesto prestavljive.</p> <p>Pred izstavljavo in doavo vseh podlag morajoči ponoviti(j) opravljati mrežne in meski izgradnjo ter opozoriti na možnostne neskladje!</p> <p>Projektant:</p> <p>GRADENOV PROJEKTIRANJE, SVETOVANJE IN NAZOR Vladimir DRAGORJAK, s.p. Številnik 8c, 2222 JAKOBŠKA DOL N: +386 40 49 757 E: post@dragorjak.si@mail.com</p> <p>NALJU:</p> <p>$\pm 0,00 = /$</p> <p>SADIJSKI CENTER RADLJE OB DRAVI</p> <p>INVESTITOR:</p> <p>Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi</p> <p>Številka projekta: 231/2016</p> <p>Vrsta projekta: PZ - Projekt za izvedbo</p> <p>Vrsta mreža: Nadz. arhitektura Št. 231/2016-A</p> <p>IME RIBBE:</p> <p>Kozolec tipar - obstajajoče stanje, itoris na koli ± 3,00, ostresle ± 1/100</p> <p>Datum: december 2016</p> <p>Odgovoren vodja projekta: Vladimir DRAGORJAK, univ. dipl.miz.gr.d., G-2045</p> <p>Odgovoren projektant: Vladimir DRAGORJAK, univ. dipl.miz.gr.d., G-2045</p> <p>Sodekvec: Marko RUDMAN, univ. dipl.miz.gr.ath.</p>	 <p>Pogled na stransko fasado</p>  <p>Pogled na daljšo fasado</p>  <p>Tloris strehe</p>
---	--

<p>OPOMBE: Vse mere prenjeti na licu mesta!</p> <p>Postopek prestavljive kozelca na novo lokacijo se mora vršiti pod nadzorom ZKOSI. Za potrebe prestavljive kozelce topografija se bude konzervatorski uporabiti oz. načrt prestavljive objekta. Predmet tega nacrtja je umestitev v prostor na novi lokaciji ter urečitev potrebine infrastrukture na mestu prestavljive.</p> <p>Izbor materialov in barv novih elementov pregleda ter potrdi pristojna območja ente ZKOSI!</p>	
<p>Projektant:</p> <p>GRADILNO PROJEKTIRANJE, SVETOVANJE IN MIZGOR Vladimir DRAGORAJAC s.p. Slavnik 8c, 2222 JAKOBŠKI DOL M +386 40 421 757 E-pošta: dragorajac@gmail.com</p> <p>± 0,00 = /</p>	
<p>NAZIV: SADJARSKI CENTER RADLJE OB DRAVI</p>	
<p>INVESTITOR: Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi</p>	
<p>Številka projekta: 231/2016</p>	
<p>Vrsta projekta: PZL - Projekt za izvedbo</p>	
<p>Vrsta náštita: Načrt arhitekture št. 231/2016-A</p>	
<p>IME RISBE: Kozolec topat - obstoječe stanje, toris na koli ± 3,50 ostrišje M 1/100</p>	
<p>Datum: december, 2016</p>	
<p>Odgovorni vodja projekta: Vladimir DRAGORAJAC, univ. dipl.inž.grad., G-2045</p>	
<p>Odgovorni projektant: Vladimir DRAGORAJAC, univ. dipl.inž.grad., G-2045</p>	
<p>Sodelavec: Marko ROZMAN, univ. dipl.inž. arh.</p>	
 <p>Toris ostrišja</p>	 <p>Toris na nivoju vmesne etaže</p>

