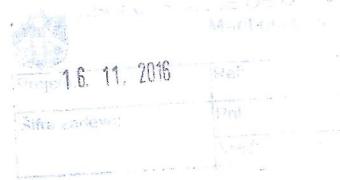


4.0 KULTURNO VARSTVENI POGOJI

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije
Služba za kulturno dediščino
Območna enota Maribor



Številka: ML-35107-0698/2014/5
Datum: 15.11.2016



Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo Občine Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi (v nadaljevanju: investitor), v zadevi izdaje kulturnovarstvenih pogojev naslednje

KULTURNOVARSTVENE POGOJE

I. Investitor mora za prestavitev in obnovo kozolca toplarja ob Maistrovi ulici v Radljah ob Dravi, parcelna št. 797 in 801/1 k.o. Radlje ob Dravi, po dokumentaciji: prikaz lokacije kozolca - obstoječe in nove (vir: PISO), opis nove namembnosti kozolca, primer kozolca z zasteklitvijo (občina in Kočevje: Turistični kompleks Jezero), ki predstavlja poseg v spomenik: Radlje ob Dravi- Kozolec

ob Maistrovi ulici (EŠD 8191), izpolniti naslednje kulturnovarstvene pogoje:

1. Prestavitev kozolca toplarja na novo lokacijo je s stališča varstva kulturne dediščine sprejemljiva.
2. Prenos je potrebno izvesti s preizkušenimi metodami in tehnikami, pri čemer so izjemnega pomena strokovno usposobljeni in specializirani izvajalci (tesarji, gradbeniki, statiki,...).
3. Osnova za projekt prenosa je izdelava natančnega arhitekturnega posnetka stanja ter nadaljnja ocena pristojnih strokovnjakov o ohranjenosti in uporabnosti vseh ključnih elementov kozolca.
4. Prestavljen objekt mora ohraniti oz. ponovno vzpostaviti primarno podobo ter ohraniti originalne materiale; le dotrajani izvirni deli se nadomestijo z identičnimi rekonstrukcijami, pri čemer se sledi tradicionalnim načinom obdelave in izdelave (tesanje, ...); v primerih degradacij stavbe iz preteklosti pa se neustreznosti sanirajo po navodilih strokovne službe.
5. Nove lesene dele stavbe se ustrezno zaščiti pred črvojedi, sicer pa se les ohrani v osnovnem stanju ter se prepusti naravnemu staranju.
6. Obstojeca kritina kozolca je opečna-klasični bobroveč, prvotna kritina pa so bile e-pošta: tajnistvo.mb@zvkds.si, www.zvkds.si
Registracija: 1/32177/00, SKD/sifra podrazreda: 91.030, matična številka: 1423215
ID za DDV: SI 45991413, TRR: 01100-6030381005
7. Sprememba namembnosti kozolca ne sme vplivati na njegovo zunanjou podobo; predvideni posegi notranje preureditve so sprejemljivi le v primeru diskretne izvedbe in uporabe nevpadljivih materialov.

1

8. Okolje kozolca je potrebno urediti naravno, s travnimi površinami in tradicionalnimi zasaditvami (npr. visokodebelno sadno drevje), za utrditev poti in stez se uporabi gramoz.
9. Na projekt prenosa in projekt prenove notranjščine kozolca je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje (priporočamo predhodno sodelovanje in potrditev projektov pri ZVKDS).

II. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine, ki je pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg.

III. Kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti.

IV. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrat z iztev:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je za posege v spomenik treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje. To je treba pridobiti tudi za posege v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za posege v registrirano nepremično dediščino, če to obveznost določa prostorski akt. Za posege, za katere je predpisano gradbeno dovoljenje, se kulturnovarstveno soglasje izdaja kot projektno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.

ZVKDS, Območna enota Maribor, je dne 03.11.2016 prejel zahtevo investitorja za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev za prestavitev in obnovo kozolca toplarja, ki predstavlja poseg v kulturni spomenik. Investitor je zahtevi priložil projektno dokumentacijo, navedeno v I. točki izreka.

Kulturnovarstveni pogoji za poseg v spomenik ali vplivno območje spomenika se določijo v skladu z aktom o razglasitvi spomenika ali z določbami prostorskega akta. V skladu s to določbo velja za spomenik: Radlje ob Dravi-Kozolec ob Maistrovi ulici varstveni režim, določen v 8.členu Odloka o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Radlje ob Dravi, MUV, št. 21/1995.

Navedeni akt določa naslednji varstveni režim: spomenik varujemo v njegovi avtentičnosti in pričevalnosti, možni so posegi za njegovo ohranitev ter valorizacijo spomeniških lastnosti.

ZVKDS je glede na predpisani varstveni režim izrek kel kulturnovarstvene pogoje od 1. do 9. alineje I. točke teh kulturnovarstvenih pogojev. Prenos toplarja, ki je v nastalem urbanem okolju izgubil svoj gospodarski pomen, je smiseln. Spomenik mora ohraniti vse originalne oblikovne in strukturne značilnosti, ki se s predvideno novo namembnostjo ne smejo razvrednotiti.

ZVKDS je na podlagi vsega navedenega odločil, da je predlagani poseg investitorja mogoč v obsegu in na način, kot je določen v izreku teh kulturnovarstvenih pogojev.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1). V primeru najdbe arheološke ostaline mora investitor pred pridobitvijo

Slomškov trg 6, SI-2000 Maribor, telefon: +386 (0)2 228 48 11, telefaks: +386 (0)2 228 48 07
e-pošta: tajnistvo.mb@zvksds.si, www.zvksds.si
Registracija: I/32177/00, SKD/šifra podrazreda: 91.030, matična številka: 1423215
ID za DDV: SI 45991413, TRR: 01100-6030381005

2

kulturnovarstvenega soglasja za predmetni poseg v skladu z 31. členom ZVKD-1 pridobiti tudi posebno kulturnovarstveno soglasje Ministrstva za kulturo.

Investitor mora k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki upošteva te kulturnovarstvene pogoje, v skladu z 28. členom ZVKD-1 pridobiti kulturnovarstveno soglasje. Zahtevi za izdajo soglasja mora priložiti tisti del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki je v zvezi s predmetom soglašanja. K zahtevi za pridobitev soglasja lahko investitor priloži tudi projekt, obdelan na višji ravni.

V skladu s prvim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje kulturnovarstvenega soglasja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenih pogojev podaljša do pravnomočne odločitve o kulturnovarstvenem soglasju.

Stroški postopek:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - UBP, 105/06, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Metelkova 4, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno poštno pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodila:
Lilijana Medved, kons. svetovalka

Odločil vodja OE:
Srečko Štajnbaher, kons. svetovalec



Vročiti:

- Občine Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi – OSEBNO