



Občina Radlje ob Dravi
Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

Štev.: 3528-0019/2019
Datum: 8.1.2020

Občina Radlje ob Dravi, Mariborska c. 7, 2360 Radlje ob Dravi na podlagi 62. do 64. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE NAJEMNE POGODBE

1. Predmet najema

Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi namerava oddati v najem poslovne prostore, v poslovni stavbi na naslovu Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi, in sicer:

- **v 1. nadstropju**

poslovni prostor, v izmeri 62 m² (velik prostor v skupni površini 40 m² in manjši prostor, pisarna v površini 12 m²).

2. Najemnina

Cena najema poslovnih prostorov v poslovni stavbi na naslovu Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi, znaša na podlagi 18. člena Pravilnika o oddajanju zemljišč in poslovnih prostorov v lasti Občine Radlje ob Dravi v najem (MUV, št. 22/2016):

5,91 eur/m² za 1. skupino dejavnosti:

- zdravstveno varstvo, varstvo mladine in socialno varstvo;
- izobraževanje in naravno raziskovalne dejavnosti;
- varovanje kulturnih dobrin;
- kulturno umetniške in kulturno-izobraževalne dejavnosti;
- državni organi in organi lokalne skupnosti;
- nevladne humanitarne organizacije ali organizacije oz. društva mladih, ki delujejo na področju šolstva, znanosti ali športa, zdravstva ali sociale ter kulture ali človekovih pravic;
- politične stranke in društva.

7,75 eur/m² za 2. skupino dejavnosti:

- proizvodne dejavnosti;
- storitvene dejavnosti;
- skladišča;
- garaže.

Telefon H.C.: (02) 88 79 630, fax: (02) 88 79 640, obcina.radlje@radlje.si, ID za DDV: SI12310727, matična št.: 5881811, TRR: 01301-0100010958



8,90 eur/ m2 za 3. skupino dejavnosti:

- trgovina;
- gostinski lokali;
- lekarne;
- pisarne;
- druge dejavnosti.

3. Namembnost poslovnih prostorov

V skladu s 16. členom Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov in zemljišč v najem in določanju najemnin v Občini Radlje ob Dravi (MUV, številka 22/2016) se bodo lahko glede na namembnost v poslovnih prostorih opravljale dejavnosti iz 1. skupine.

4. Sklenitev pogodbe

Neposredna pogodba bo sklenjena po preteku roka 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Radlje ob Dravi.

Upoštevane bodo vse prijave, dostavljene na sedež Občine Radlje ob Dravi do izteka 20-dnevnega roka od objave predmetne namere, prijave, ki bodo v navedenem roku prispele pisno na naslov ali na elektronski naslov Občine Radlje ob Dravi oz. bodo oddane na pošto s priporočeno poštno pošiljko najkasneje zadnji dan poteka roka objave namere.

V primeru izraženega interesa več ponudnikov bodo opravljena pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla in bo najemna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom.

5. Informacije in ogled

Vse dodatne informacije v zvezi s sklenitvijo najemne pogodbe dobite na sedežu Občine Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi, na tel. št. 02 88 79 630 ali e-pošti: maja.kosir@radlje.si Ogled poslovnih prostorov je možen po predhodnem dogovoru.

Datum objave: 8. 1. 2020

Pripravila:
Maja KOŠIR, višja svetovalka

Občina Radlje ob Dravi
mag. Alan BUKOVNIK, župan

Objava na spletni strani Občine Radlje ob Dravi
(<http://www.obcina-radjlje.si/>)

