

Številka: 478-0046/2016-09
Datum: 11. 1. 2016

K TOČKI 8

OBČINSKI SVET
OBČINE RADLJE OB DRAVI

- ZADEVA:** **PREDLOG SKLEPA O POVEČANJU OSNOVNEGA KAPITALA JAVNEGA PODJETJA KANALIZACIJA IN ČISTILNA NAPRAVA RADLJE D. O. O.**
- PREDLAGATELJ:** Župan Občine Radlje ob Dravi, mag. Alan BUKOVNIK
- GRADIVO PRIPRAVIL:** Občinska uprava Občine Radlje ob Dravi
- POROČEVALEC:** /
- NAMEN:** Povečanje osnovnega kapitala družbe s stvarnim vložkom (stroji, oprema in premičnine)
- PРАВNA PODLAGA:** 517., 518. in 3.odst. 523. člena Zakona o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 42/06, 60/06, 26/07 - ZSDU-B, 33/07 - ZSReg-B, 67/07 - ZTFI, 10/08, 68/08, 42/09, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13 - odl. US, 82/13, 55/15), 21. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), 76. člen Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617), 16. člen Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, šte. 25/06 in 20/15)
- GRADIVO OBRAVNAVAL:** Odbor za gospodarstvo
- PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Radlje ob Dravi sprejme Sklep o povečanju osnovnega kapitala družbe Javno podjetje Kanalizacija in čistilna naprava Radlje d.o.o., v predlagani vsebini.

OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi je na svoji 14. redni seji, dne 2. julija 2012, sprejel Odlok o ustanovitvi javnega podjetja Kanalizacija in čistilna naprava Radlje d.o.o. Javno podjetje je v skladu z določili odloka prednostno opravljalo dejavnosti, ki so povezane z izgradnjo kanalizacijskega omrežja in čistilne naprave za obdelavo odpadne vode.

S 1. 7. 2015 se je s sprejemom sprememb in dopolnitev Odloka o ustanovitvi javnega podjetja Kanalizacija in čistilna naprava Radlje ukinil režijski obrat Občine Radlje ob Dravi, s ciljem zagotoviti bolj racionalno in optimalno izvajanje gospodarskih javnih služb v občini Radlje ob Dravi. S sprejetimi spremembami in dopolnitvami odloka se je kot oblika za izvajanje gospodarskih javnih služb, ki jih je do uveljavitve sprememb opravljal režijski obrat, določilo že ustanovljeno javno podjetje Kanalizacija in čistilna naprava Radlje d.o.o.. Na obstoječe javno podjetje so tako prešla vsa delovna področja režijskega obrata, kot tudi vsi delavci režijskega obrata.

Osnovni kapital javnega podjetja trenutno znaša 7.500,00 EUR in sestoji iz enega osnovnega vložka edinega družbenika ustanovitelja (Občine Radlje ob Dravi), in sicer:

- denarnega vložka v nominalni višini 7.500,00 EUR, na podlagi katerega ima edini družbenik poslovni delež 100% osnovnega kapitala družbe.

V skladu z določili 8. člena odloka, lahko ustanovitelj javnega podjetja sklene, da se poveča osnovni kapital javnega podjetja.

Zaradi širitve dejavnosti podjetja in opravljanja gospodarskih javnih služb podjetje nujno potrebuje ustrezno opremo in mehanizacijo, zaradi česar se predlaga povečanje osnovnega kapitala družbe Javnega podjetja Kanalizacija in čistilna naprava Radlje d.o.o., s stvarnimi vložki - stroji in delovno opremo, po priloženem seznamu, ki je trenutno v lasti Občine Radlje ob Dravi.

Skupna zaokrožena ocenjena vrednost strojev, opreme in premičnin, za katere se predlaga prenos, na podlagi Cenitvenega poročila, sodnega cenilca strojev opreme in premičnin, g. Simona Smolaka, z dne 30.12.2015, znaša 87.000 EUR.

**Župan Občine Radlje ob Dravi
mag. Alan BUKOVNIK**

Priloga:

- seznam- Cenitev strojev in opreme last Občine Radlje ob Dravi,
- predlog sklepa.

Predlog

Na podlagi 517., 518. in 3.odst. 523. člena Zakona o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 42/06, 60/06, 26/07 - ZSDU-B, 33/07 - ZSReg-B, 67/07 - ZTFI, 10/08, 68/08, 42/09, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13 - odl. US, 82/13, 55/15), 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), 76. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617), 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, števil. 25/06 in 20/15) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji ____ redni seji, dne ____ sprejel

SKLEP

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi soglaša, da Občina Radlje ob Dravi, kot edini družbenik Javnega podjetja Kanalizacija in čistilna naprava Radlje d.o.o., poveča osnovni kapital Javnega podjetja Kanalizacija in čistilna naprava Radlje d.o.o., s stvarnim vložkom strojev in opreme po seznamu Cenitvenega poročila, cenilca Simona Smolaka – SMOLAK d.o.o., z dne 30. 12. 2015 - Cenitev strojev in opreme last Občine Radlje ob Dravi, v skupni zaokroženi ocenjeni vrednosti 87.000 EUR.

Župan Občine Radlje ob Dravi
mag. Alan BUKOVNIK

Sklep prejmejo:

- Javno podjetje Kanalizacija in čistilna naprava Radlje, d.o.o.
- Zadeva, tu
- Evidenca, tu

SMOLAK d.o.o.
Strnadova ulica 10
2380 Slovenj Gradec

Občina Radlje ob Dravi
Mariborska cesta 7,
2360 Radlje ob Dravi

Slovenj Gradec, 30.12.2015

**Zadeva: Ocena tržne vrednosti strojev, opreme in premičnin,
lastnika, Občine Radlje ob Dravi**

Spoštovani!

V skladu z vašim naročilom smo izdelali oceno tržne vrednosti strojev, opreme in premičnin, last Občine Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi, D.Š. S112310727, za namen vložka v podjetje. Cenitev je narejena na dan 17.12.2015.

Premičnine, predmet ocenjevanja se nahajajo na naslovu: Koroška cesta 68, 2360 Radlje ob Dravi in na Športnem stadionu Radlje ob Dravi.

Naprave in oprema se vrednotijo skladno z MSOV 220 kot celota na mestu podjetja, ob predpostavki „podjetje deluje“.

Ocena vrednosti premičnin ni narejena za namen računovodskega poročanja. Ocena vrednosti je narejena v skladu z mednarodnimi standardi ocenjevanja vrednosti (MSOV) in slovenskimi poslovno-finančnimi standardi (SPS). Odstopanja od določil MSOV ni. Premičnine so ocenjevane kot bremen proste.

Izbrana podlaga vrednosti po MSOV je glede na namen ocene vrednosti tržna vrednost. **Tržna vrednost** je opredeljena kot ocenjeni znesek, za katerega naj bi voljan kupec in voljan prodajalec zamenjala sredstvo na datum ocenjevanja vrednosti v poslu med nepovezanima in neodvisnima strankama po ustreznem trženju, pri katerem sta stranki delovali seznanjeno, preudarno in brez prisile (MSOV).

Ocenjevane premičnine so stroji, oprema in premičnine, po seznamu v prilogah.

Za potrebe cenitve sem si dne, 17.12.2015 premičnine last Občine Radlje ob Dravi, ogledal v spremstvu g. Benjamina Škurnika. V poročilu sem izračunal vrednosti strojev, opreme in premičnin, po inventurnem izpisu, ki sem ga pridobil od naročnika.

Večino ocenjevanih premičnin sem identificiral ob ogledu. Stroji, oprema in premičnine so namenjeni za vzdrževanje objektov, cest in zelenic. Oprema se nahaja na naslovu Koroška cesta 68, 2360 Radlje ob Dravi in na Športnem stadionu Radlje ob Dravi Radlje ob Dravi. Stroji so pretežno novejši.

Oceno vrednosti sem naredil le za opremo, katero sem ob ogledu lahko identificiral in za opremo, katera po izjavi predstavnika Občine Radlje ob Dravi obstaja na lokaciji.

Za vrednotenje sem uporabil nabavno-vrednostni način, ki je za takšna sredstva najprimernejši, kot kontrolo vrednosti primerjam ponudbo podobne opreme na spletu. Način tržnih primerjav se

je izkazal kot neprimeren, ker s trga ni bilo mogoče pridobiti ustreznih podatkov o primerljivih prodajah. Na donosu zasnovani način sem ocenil tudi kot neprimeren, ker iz premičnin ni mogoče določiti ustrezne denarne ustvarjajoče enote, oz. bi moral vrednotiti kot podjetje v celoti.

V poročilu sem izračunal skupno vrednost opreme in premičnin po seznamu.

Za določanje fizičnega zastaranja sem uporabil linearno metodo.

Pri določanju koeficienta tehnološkega zastaranja upoštevam, da je oprema namenjena za vzdrževanje objektov, cest in zelenic. Za opremo in rezervne dele sem upošteval tehnološko zastaranje, ki ga ovrednotim v % skladno s skupino sredstev, v katero spada.

Pri določanju gospodarskega in ekološkega zastaranja upoštevam splošna gospodarska gibanja na področju EU, stanje branže in omejen prostor trženja, zaradi nizke vrednosti posameznih kosov, ker je na večje razdalje transport prevelik strošek.

Na podlagi analiz, ki so predstavljene v nadaljevanju poročila menimo, da je **tržna vrednost** predmetnih strojev, opreme in premičnin na dan **17.12.2015** in sicer:

**Tržna vrednost naprav in opreme kot celota na mestu podjetja,
ob predpostavki „podjetje deluje“**

je 87.000 € (sedeminosemdeset tisoč evrov).

Predstavljene vrednosti ne vsebujejo DDV niti ostalih davkov.

V kolikor imate glede poročila še kakršna koli vprašanja, nas prosimo obvestite.

Lep pozdrav,

Simon SMOLAK, univ. dipl. inž. stroj.
Sodni cenilec strojev, opreme in premičnin
Št. Odločbe: 705-627/2007



Inv.št	opis	Leto. izd.	Nabavna vrednost	Količina	NŽD	SŽD	PŽD	BŽD	Nadomestitvena vrednost	Fizično zastaranje	Funkcionalno zastaranje	Ekonomsko zastaranje	Odprijavilni stroški	Ocenjena Tržna vrednost „Na mestu, Podjetje obratuje“
836	ROČNA KOSILNICA	14.05.2006	560,69 €	1	8	9,54	12	2,46	560,69 €	69%	1%	5,0%	70 €	50,0 €
837	TRAKTOR PARKOVNA KOSILNICA Husquarna CTH 172	31.05.2006	2.500,38 €	1	10	9,50	13	3,50	2.500,38 €	65%	1%	2,0%	200 €	550,0 €
981	MOBILNA PRIKOLICA ZA PLAKATIRANJE	22.09.2009	1.002,00 €	1	10	6,19	10	3,81	1.002,00 €	62%	1%	5,0%	20 €	300,0 €
1004	GARDEROBNA OMARAR t/	30.03.2010	890,00 €	1	10	5,67	12	6,33	890,00 €	37%	0%	5,0%	1.800 €	500,0 €
1005	RENAULT MASTER GV - poltovorno vozilo	31.03.2010	24.370,00 €	1	10	5,67	9	3,33	24.370,00 €	67%	2%	5,0%	1.800 €	4.500,0 €
1006	KOSILNICA NAHRBTNA	12.04.2010	210,90 €	6	6	5,63	8	2,37	1.265,40 €	61%	1%	8,0%	100 €	280,0 €
1007	ROTACIJSKA KOSILNICA	12.04.2010	911,43 €	1	8	5,63	8	2,37	911,43 €	70%	0%	5,0%	100 €	100,0 €
1008	MOTORNAR ŽAGA	12.04.2010	604,43 €	1	6	5,63	7,5	1,87	604,43 €	69%	0%	5,0%	60 €	80,0 €
1010	TRAKTOR Husquarna CTH-171	09.04.2010	2.650,50 €	1	10	5,64	10	4,36	2.650,50 €	56%	1%	5,0%	200 €	800,0 €
1011	VOZICEK SMETARSKI	27.05.2010	1.068,00 €	1	7	5,51	7	1,49	1.068,00 €	79%	0%	5,0%	200 €	150,0 €
1156	SNEZNA FREZA	04.01.2011	3.149,95 €	1	10	4,90	10	5,10	3.149,95 €	49%	0%	5,0%	200 €	1.200,0 €
1161	TOVORNJAK MAN	05.04.2006	120.000,00 €	1	10	9,65	13	3,35	120.000,00 €	66%	1%	5,0%	2.700 €	30.000,0 €
1168	PLUG SNEŽNI	10.10.1998	10.600,00 €	1	10	17,13	19	1,87	10.600,00 €	81%	0%	3,0%	100 €	1.500,0 €
1169	POSIPALEC RIKO Vlečni	10.10.1999	12.000,00 €	1	10	16,13	19	2,87	12.000,00 €	71%	1%	3,0%	150 €	2.800,0 €
1477	TOVORNO VOZILO FORD TRANSIT 300 M 2,2 TDCI	22.02.2008	18.000,00 €	1	10	7,77	11	3,23	18.000,00 €	68%	1%	3,0%	1.000 €	4.100,0 €
1491	MEHANIZEM IN GREBEN KOSILNI	07.05.2012	724,31 €	1	8	3,56	8	4,44	724,31 €	45%	0%	5,0%	60 €	300,0 €
1493	KOMUNALNI TRAKTOR KUBOTA	04.06.2013	30.887,20 €	1	12	2,49	12	9,51	30.887,20 €	21%	1%	5,0%	1.400 €	20.000,0 €
1494	STROI ZA OZRAČEVANJE	11.06.2013	13.190,00 €	1	10	2,47	10	7,53	13.190,00 €	25%	1%	5,0%	100 €	9.000,0 €
1541	METLA HAKO 1600	20.08.2013	2.000,00 €	1	8	2,28	8	5,72	2.000,00 €	28%	1%	5,0%	200 €	1.100,0 €
1542	KRTACA	20.08.2013	1.500,00 €	1	5	2,72	5	2,72	1.500,00 €	46%	1%	5,0%	400 €	700,0 €
1543	KOSILNICA RANSOMES	20.08.1998	8.000,00 €	1	12	17,27	22	4,73	8.000,00 €	61%	1%	5,0%	400 €	2.200,0 €
1544	ŠKROPILNICA KZK	20.08.2013	400,00 €	1	8	2,28	8	5,72	400,00 €	28%	0%	5,0%	30 €	250,0 €
1545	NAKLADALNI KASON	20.08.2013	800,00 €	1	8	2,28	8	5,72	800,00 €	28%	0%	5,0%	500 €	500,0 €
1566	DELOVNO VOZILO TORO	20.08.1998	10.000,00 €	1	12	17,27	22	4,73	10.000,00 €	61%	1%	5,0%	500 €	2.800,0 €
2805	PLUG SNEŽNI, POSIPALEC	30.12.2014	3.963,00 €	1	10	0,92	10	9,08	3.963,00 €	9%	0%	5,0%		3.400,0 €
			42,18 €	5					271.037 €					87.160 €