

OBČINA RADLJE OB DRAVI
Mariborska cesta 7
2360 RADLJE OB DRAVI

Številka: 350-0001/2016-07
Datum: 25.5.2020

K TOČKI 4

OBČINSKI SVET
OBČINE RADLJE OB DRAVI

- ZADEVA:** Obvezna razlaga - Opredelitev dopustnih spremljajočih in dopolnilnih dejavnosti v točki 4 in 6 opomb k prilogi 1 (vrste objektov glede na namen) v Občinskem prostorskem načrtu Občine Radlje ob Dravi – skrajšani postopek
- PREDLAGATELJ:** Župan Občine Radlje ob Dravi, mag. Alan BUKOVNIK
- GRADIVO PRIPRAVIL:** Urbis d.o.o. Partizanska cesta 3, 2000 Maribor
- POROČEVALEC:** Vekoslav Prejac predstavnik pripravljavca
- NAMEN:** Sprejetje obvezne razlage točke 4 opomb v PRILOGI 1 k Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Občine Radlje ob Dravi (MUV št. 16/16) in točke 6 opomb v PRILOGI 1 k Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Občine Radlje ob Dravi (MUV št. 16/16).
- PRAVNA PODLAGA:** Statut Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 28/16, 35/17, 11/19) in Poslovnik občinskega sveta (25/06, 35/17).
- PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Radlje ob Dravi sprejme Obvezno razlago točke 4 opomb v PRILOGI 1 k Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Občine Radlje ob Dravi (MUV št. 16/16) in točke 6 opomb v PRILOGI 1 k Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Občine Radlje ob Dravi (MUV št. 16/16), v predlagani vsebini.

O B R A Z L O Ž I T E V

Občina je v postopku priprave in sprejema OPN Občine Radlje ob Dravi v skladu s predpisi opredelila podrobnejšo namensko rabo zemljišč znotraj območij po predlogu opredelitve v Urbanističnem načrtu naselja Radlje ob Dravi.

Predlagana območja namenske rabe prostora je po predhodnem usklajevanju s pristojnimi nosilci urejanja prostora, potrdila s sprejemom Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Radlje ob Dravi, na svoji seji 8. avgusta 2016 in ga objavila v Medobčinskem uradnem vestniku št 16/2016 dne 22. avgusta 2016.

Občina je v izvedbenem delu odloka opredelila skupne prostorsko izvedbene pogoje za poseganje v prostor oziroma za dopustnost gradnje po namenu, vrste gradenj in ureditev, legi, obliki, velikosti, opremljanja z minimalno komunalno infrastrukturo, upoštevanjem varstvenih režimov, okoljskih pogojev in pogojev za preprečevanje naravnih in drugih nesreč. V podrobnejših prostorsko izvedbenih pogojih je opredelila poseganje na območja posamezne podrobnejše namenske rabe prostora (v nadaljevanju PNRP).

Upoštevajoč veljavne predpise je občina v dveh prilogah k odloku opredelila tudi dopustnost gradnje posameznih objektov po namenu (PRILOGA 1) oziroma nezahtevnih in enostavnih objektov (PRILOGA 2) na posamezni namenski rabi prostora.

Dopustnost gradnje posameznih namenskih objektov pa omejila z opombami, ki so obrazložene na koncu posamezne priloge k odloku, s čimer je poskušala še natančneje opredeliti dopustnost gradnje posameznih objektov v nekem območju.

V nadaljevanju bo pripravljavec akta podrobneje predstavil vsebino sprememb.

Na podlagi navedenega predlagam, da občinski svet zadevo obravnava in sprejme ustrezen sklep.

Sklep je sprejet, če zanj glasuje večina opredeljenih svetnikov.



Župan Občine Radlje ob Dravi
mag. Alan BUKOVNIK

Priloga:

- Predlog Obvezne razlage
- Predlog sklepa
- Stališče odbora bo predloženo na seji

PREDLOG

Na podlagi 16. člena Statuta (MUV, št. 28/16, 35/17, 11/19), 73. in 99. člena Poslovnika občinskega sveta (25/06, 35/17) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svojiseji, dne sprejel

O B V E Z N O R A Z L A G O

o dopustnih spremljajočih in dopolnilnih dejavnosti opredeljenih v 4. in 6. točki opomb v PRILOGI I Odloka o prostorske načrtu Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 16/2016) je potrebno razumeti tako, kot je navedeno v nadaljevanju.

1. točka

Občina Radlje ob Dravi v 4. točki opomb v Prilogi 1 k Občinskemu prostorskemu načrtu občine Radlje ob Dravi kot dopustno spremljajočo dejavnost, ki je okoljsko in prostorsko združljiva s pretežno dejavnostjo na podrobnejši namenski rabi v posamezni EUP, opredeljuje dejavnost, ki je sosedsko nemoteča, kar pomeni, da emisijski vplivi nove dejavnosti ne smejo imeti vpliva na manjšo kakovost izvajanja drugih (načrtovanih ali obstoječih) dejavnosti, ne glede na dejstvo ali so posebej navedene v tej Prilogi 1 k OPN, razen tistih, ki na posamezni namenski rabi niso dopustne. Sosedsko sprejemljivost investorji dokazujejo s predhodno oceno pričakovanih okoljskih vplivov posamezne dejavnosti v opredeljenem okolju ter morebitnim potrebnim spremljanjem teh vplivov, obenem pa emisijski vplivi obstoječih dejavnosti niso moteči za novo načrtovano dejavnost. Hkrati pa je mogoče zagotoviti prostorske pogoje za izvajane vsake posamezne dejavnosti, kar mora biti upoštevano v dokumentaciji za pridobitev dovoljenja za poseganje v prostor (velikost gradbene parcele, priključevanje na GJI, vzpostavitev objektov za omilitev vplivov in podobno).

2. točka

Občina Radlje ob Dravi v 6. točki opomb v Prilogi 1 k Občinskemu prostorskemu načrtu občine Radlje ob Dravi kot dopustno dopolnilno dejavnost opredeljuje dejavnost, s katero že obstoječo (pretežno) dejavnost v EUP dopolni z dodatno dejavnostjo kot npr.: proizvodnja izdelkov-prodaja izdelkov, -pokušnja izdelkov v živilski proizvodnji, -vodeni ogledi proizvodnje, -zgodovinski prikaz razvoja proizvodnje, -izobraževalne delavnice,- ustvarjalne delavnice,- nadgradnja pokušnje izdelkov z dopolnilno ponudbo, ki ni predmet lastne proizvodnje, zaključuje pa ponudbo izdelkov oziroma jim daje z vključitvijo širše ponudbe dodano vrednost, seveda pod pogojem, da je možno izključiti ali omiliti vplive na osnovno (pretežno) dejavnost in pod sprejemljivo vrednost in zagotoviti potrebne prostorske pogoje kot so dodatni objekti, dodatna parkirna mesta, ločen dostop, izključitev motenja osnovne proizvodnje in podobno v primerih dopolnitve živilske proizvodnje z gostinsko ponudbo strežbe jedi in pijač, ali dopolnitev gostinske ponudbe z lastno proizvodnjo pijač in drugih prehrabnenih proizvodov za potrebe svoje dejavnosti kot so mikro pivovarne, mikro slaščičarne in pekarnice, manjše vinske kleti s posebnim negovanjem vin (šampanjske kleti) manjše pršutarne in podobno.

3. točka

Ne glede na opredelitev v opombi 6 v povezavi z 80. členom navedenega odloka, so tako na namenski rabi osrednjih centralnih dejavnosti dopustne tudi dopolnilne oskrbne in storitvene dejavnosti, ki predstavljajo dopolnitev določene in omogočajo takšni dejavnosti dodano vrednost, če so okoljsko in prostorsko sprejemljive, delovanje pa dopustno po predpisih, ki opredeljujejo izvajanje manjših dejavnosti po obrtnih predpisih ali po predpisih o dopolnilnih dejavnosti na kmetijah.

4. točka

Ta obvezna razlaga je sestavni del Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 16/2016) in začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 350-0001/2016-07

Datum: _____

Župan Občine Radlje ob Dravi
mag. Alan Bukovnik

Predlog

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV št. 28/16, 35/17, 11/19), 73. in 99. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 25/06, 35/17) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na redni seji dne, sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi sprejme Obvezno razlago točke 4 opomb v PRILOGI 1 k Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Občine Radlje ob Dravi (MUV št. 16/16) in točke 6 opomb v PRILOGI 1 k Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Občine Radlje ob Dravi (MUV št. 16/16), v predlagani vsebini.

Številka: 350-0001/2016-07

Datum:

Mag. Alan BUKOVNIK
ŽUPAN