

OBČINA RADLJE OB DRAVI
Mariborska cesta 7
2360 RADLJE OB DRAVI

Številka:
Datum:

OBČINSKI SVET
OBČINE RADLJE OB DRAVI

ZADEVA: OBVEZNA RAZLAGA PRVE ALINEJE PRVEGA ODSTAVKA 8. ČLENA ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA OBČINO RADLJE OB DRAVI (Medobčinski uradni vestnik, št. 8/88, 9/91, 17/06, 34/09-teh.popr., 19/10, 18/13, 24/13 in 11/14).

PREDLAGATELJ: Župan Občine Radlje ob Dravi, mag. Alan BUKOVNIK

GRADIVO PRIPRAVIL: ZUM d.o.o., Maribor, Grajska ulica 7, Maribor

POROČEVALEC: /

NAMEN: Obvezna razlaga prve alineje prvega odstavka 8. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za občino Radlje ob Dravi (Medobčinski uradni vestnik, št. 8/88, 9/91, 17/06, 34/09-teh.popravek, 19/10, 18/13, 24/13 in 11/14) v naslednjem besedilu:
»Skladišče za sekance je nezahteven ali enostaven pomožni kmetijsko-gozdarski objekt, ki ga je dovoljeno postavljati na stavbnih zemljiščih razpršene gradnje in stanovanjskih površinah s kmetijskimi gospodarstvi.«

PРАВNA PODLAGA: Uredba o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13 in 26/13) izdane na podlagi veljavnega Zakona o graditvi objektov (v nadaljnjem besedilu: Uredba) in 51. člen Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86, Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93, 44/97, 9/2001-ZPPreb in 23/2002 – odločba US).

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Radlje ob Dravi sprejme Obvezno razlago 8. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za občino Radlje ob Dravi (Medobčinski uradni vestnik, št. 8/88, 9/91, 17/06, 34/09-teh.popravek, 19/10, 18/13, 24/13 in 11/14), v predlagani vsebini.

OBRAZLOŽITEV :

Podlaga za obvezno razlago je konkretni primer. Investitor želi v ureditvenem območju naselja na območju kmetije postaviti skladišče za sekance kot nezahteven objekt.

Sprejeti prostorski akt (integralno besedilo sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev iz leta 1988) datira v leto 2006, njegove spremembe in dopolnitve, ki se nanašajo na poimenovanje enostavnih in nezahtevnih objektov pa v leto 2010, ko so se pomožni objekti z naslovom preimenovali v nezahtevne in enostavne objekte.

V času sprejemanja integralnega besedila sprememb in dopolnitev (leto 2006) je za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov veljal Pravilnik o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Uradni list RS, št. 114/03, 130/04 in 100/05) s katerim so se prenehali uporabljati občinski predpisi, izdani na podlagi drugega odstavka 51. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86, Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93, 44/97, 9/2001-ZPPreb in 23/2002 – odločba US).

Uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/08 in 99/08) je v letu 2008 preklicala veljavnost pravilnika in določila vrste zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov.

V letu 2013 je, z uveljavitvijo Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13 in 26/13) izdane na podlagi veljavnega Zakona o graditvi objektov (v nadaljnjem besedilu: Uredba), zgoraj navedena uredba prenehala veljati. V Uredbi so na novo določena pravila računanja velikosti in razvrščanje objektov, nezahtevni in enostavnih objektov, ki so določeni v Prilogi 2 Uredbe. Veljavna Uredba ponovno opredeljuje nezahtevne in enostavne objekte ter v točki 18. med pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, ki so istovrstni tistim, ki jih določa veljavni Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za občino Radlje ob Dravi, uvršča tudi pokrita skladišča za lesna goriva, med katera spada tudi skladišče za sekance.

Glede na to, da je na stavbnih zemljiščih razpršene gradnje in stanovanjskih površinah s kmetijskimi gospodarstvi dovoljeno postavljati pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, je možno postavljati tudi skladišča za sekance.

Na podlagi navedenega predlagam, da občinski svet zadevo obravnava in sprejme ustrezen sklep.

Sklep je sprejet, če zanj glasuje večina opredeljenih svetnikov.

Župan Občine Radlje ob Dravi
mag. Alan BUKOVNIK

Priloga:

- Predlog Obvezne razlage
- Stališče odbora bo predloženo na seji

Predlog

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV št. 25/06, 20/15) in 73. In 99. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Radlje ob Dravi (MUV št. 25/06, 20/15) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na redni seji dne, sprejel

O B V E Z N O R A Z L A G O

prve alineje prvega odstavka 8. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za občino Radlje ob Dravi (Medobčinski uradni vestnik, št. 8/88, 9/91, 17/06, 34/09-teh.popravek, 19/10, 18/13, 24/13 in 11/14) v naslednjem besedilu:

»Skladišče za sekance je nezahteven ali enostaven pomožni kmetijsko-gozdarski objekt, ki ga je dovoljeno postavljati na stavbnih zemljiščih razpršene gradnje in stanovanjskih površinah s kmetijskimi gospodarstvi.«.

Obvezna razlaga se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in prične veljati naslednji dan po objavi.

Številka:.....

župan Občine Radlje ob Dravi

Datum:.....

mag. Alan Bukovnik