

Številka: 35001-0002/2010-07

K TOČKI 12

Datum: 5. 12. 2016

OBČINSKI SVET
OBČINE RADLJE OB DRAVI

ZADEVA: **OBVEZNA RAZLAGA Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za športno rekreacijsko območje v Radljah ob Dravi (MUV, št. 7/2001, 14/2009 – obvezna razlaga, 11/2010).**

PREDLAGATELJ: Župan Občine Radlje ob Dravi, mag. Alan BUKOVNIK

GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Radlje ob Dravi

POROČEVALEC: /

NAMEN: Pojasniti besedilo 2. odst. 3. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu za športno rekreacijsko območje v Radljah ob Dravi, glede gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/2013, 24/2013, 26/2013).

PRAVNA PODLAGA: Na podlagi 11. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), 12. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C in 80/10 – ZUPUDPP) ter vsi ostali relevantni zakoni ter podzakonski predpisi.

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Radlje ob Dravi sprejme Obvezno razlago Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za športno rekreacijsko območje v Radljah ob Dravi v predlagani vsebini.

O B R A Z L O Ž I T E V :

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi je na svoji 7. dopisni seji dne, 14. maja 2010, sprejel Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu za športno rekreacijsko območje v Radljah ob Dravi. V tretjem členu druge alineje odloka je med drugim navedeno, da je v ureditvenem območju, v skladu s predpisi, ki urejajo področje graditve objektov, dovoljena postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov. Med take objekte se kot nezahteven objekt, šteje tudi dvojni kozolec (toplar)- površine do vključno 150 m².

Nezahtevni objekt se postavi v večnamenskem prostoru zahodno od nogometnega igrišča, kar je skladno s 5. členom Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za športno rekreacijsko območje v Radljah ob Dravi in je namenjen raznim prireditvam in sejamskim dejavnostim.

Predlagam, da občinski svet predlog obravnava, se do njega opredeli in sprejme ustrezen sklep.

Sklep je sprejet, če zanj glasuje večina opredeljenih članov občinskega sveta.

mag. Alan BUKOVNIK
ŽUPAN

Priloge:

- Predlog Obvezne razlage
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za športno rekreacijsko območje v Radljah ob Dravi
- Stališče odbora bo predloženo na seji

Na podlagi 11. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), 12. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C in 80/10 – ZUPUDPP) in 99. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Radlje ob Dravi (prečiščeno besedilo, MUV, št. 25/2006) je Občinski svet občine Občine Radlje ob Dravi na svoji ____ redni seji, dne _____ sprejel

OBVEZNO RAZLAGO

Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za športno rekreacijsko območje v Radljah ob Dravi

(MUV, št. 7/2001, 14/2009 – obvezna razlaga, 11/2010)

1. člen

Besedilo 2. odst. 3. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu za športno rekreacijsko območje v Radljah ob Dravi (MUV, št. 7/2001, 14/2009 – obvezna razlaga, 11/2010)

se glasi:

»V ureditvenem območju je, v skladu s predpisi, ki urejajo področje graditve objektov, dovoljena postavitve naslednjih enostavnih in nezahtevnih objektov: objektov za lastne potrebe, ograj, pomožnih infrastrukturnih objektov, začasnih objektov, ki ne zahtevajo novih komunalnih in drugih priključkov ali bistvenega povečanja zmogljivosti teh priključkov, vadbenih objektov, namenjenih športu in rekreaciji na prostem, spominskih obeležij in urbane opreme in dvojni kozolec (toplar).«

in se razlaga:

»Med nezahtevne objekte se v skladu s Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13 in 26/13) uvršča tudi dvojni kozolec (toplar), površine do vključno 150 m². Nezahtevni objekt se postavi v večnamenskem prostoru iz 5. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za športno rekreacijsko območje v Radljah ob Dravi. Dvojni kozolec je namenjen raznim prireditvam in sejamskim dejavnostim.«

2. člen

Ta obvezna razlaga je sestavni del Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za športno rekreacijsko območje v Radljah ob Dravi (MUV, št. 7/2001, 14/2009 – obvezna razlaga, 11/2010) in začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka : 35001-0002/2010-07

Datum: _____

mag. Alan Bukovnik

ŽUPAN

PREDLOG!

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, številki 25/2006, 20/2015) in 73. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 25/2006) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji ____ redni seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi sprejme Obvezno razlago Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za športno rekreacijsko območje v Radljah ob Dravi v predlagani vsebini.

Številka: 35001-0003/2007-07

Datum: _____

mag. Alan BUKOVNIK
ŽUPAN

Sklep prejme:

- zadeva
- evidenca, tu

Na podlagi 23., 31., 77. in 175. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 58/03 – ZZK-1), 98. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 in 70/08 ZVO-1B) in 7. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV št. 25/06) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji 7. dopisni seji dne 14. maja 2010 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za športno rekreacijsko območje v Radljah ob Dravi

1. člen

S tem odlokom se spreminja in dopolnjuje Odlok o ureditvenem načrtu za športno rekreacijsko območje v Radljah ob Dravi (MUV št.: 7/01, 17/05, 14/09), v nadaljevanju URN. Spremembe in dopolnitve URN, v nadaljevanju SD URN, je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ulica 7, Maribor, pod številko naloge 10015.

Sestavni del SD URN so: odlok, grafično gradivo in priloge.

2. člen

Besedilo 5. člena odloka se spremeni in se glasi:

»Območje urejanja SD URN je v planskih aktih opredeljeno kot površine znotraj ureditvenega območja naselja Radlje ob Dravi, in sicer kot površine za šport in rekreacijo -ZS.«

3. člen

Spremenita se prva in druga alineja 7. člena odloka in se glasila:

»- na zahodni strani nogometnega igrišča se predvidi večnamenski – spremljajoč objekt (prodaja vstopnic, sanitarije, garderobe, večnamenski prostori, bife)

- na severni strani spremljajočega objekta se predvidi večnamenska - športna dvorana«

Dodajo se naslednji odstavki:

»Ob potoku je možno postaviti (pokrite) tribune in oporni zid.

V ureditvenem območju je, v skladu s predpisi, ki urejajo področje graditve objektov, dovoljena postavitev naslednjih enostavnih in nezahtevnih objektov: objektov za lastne potrebe, ograj, pomožnih infrastrukturnih objektov, začasnih objektov, ki ne zahtevajo novih komunalnih in drugih priključkov ali bistvenega povečanja zmogljivosti teh priključkov, vadbenih objektov, namenjenih športu in rekreaciji na prostem, spominskih obeležij in urbane opreme.

Vse ureditve in dimenzije, navedene v tem odloku, se natančneje določijo v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja. Upoštevati je potrebno določeno maksimalno etažnost objektov ter maksimalno (prikazano) površino večnamenske - športne dvorane. Objekti so lahko manjši od prikazanih v grafični prilogi«

4. člen

Spremeni se prvi odstavek 8. člena odloka in se glasi:

»Stavbe so oblikovane tako, da sledijo sodobnim arhitekturnim trendom.«

Tretji odstavek 8. člena odloka se črta.

5. člen

Spremeni se 9. člen odloka in se glasi:

»Večnamenski prostor

Zahodno od nogometnega igrišča je večnamenski prostor, kot odprta površina, ki se namenijo za objekte, namenjene treningom, igranjem, raznim prireditvam in sejamski dejavnosti.«

6. člen

Spremeni se 10. člen odloka in se glasi:

»Otroško igrišče

V zahodnem delu ureditvenega območja (večnamenski prostor) se uredi otroško igrišče za vse starostne stopnje z večjim deležem zelenih površin.«

7. člen

V 12. členu odloka se zadnji stavek drugega odstavka spremeni tako, da se glasi:

»Interna cesta ob severnem robu cone predstavlja direktno obliko dostopnosti.«

Tretji in četrti odstavek 12. člena odloka se črtata.

V 12. členu odloka se dodajo novi odstavki, ki se glasijo:

»Za potrebe nogometnega igrišča in predvidenih objektov se na obravnavanem območju uredijo parkirišče, avtobusna postaja in dostopna cesta.

Dostopna cesta bo dvosmerna dvopasovna z enostranskim pločnikom. Na njo se z vzhoda prometno podrejeno navezujeta, lahko tudi preko spuščene robnika, dostavni cesti za potrebe predvidenih objektov. Širina in priključni radiji dostavnih cest morajo zagotavljati prevoznost za merodajno intervencijsko in dostavno vozilo.

Na parkirišču zahodno od dostopne ceste se uredijo parkirne površine za osebna vozila in parkirna mesta namenjena vozilom oseb z invalidskimi vozički. Parkirišče je dostopno s mestne ali krajevne ceste LK 346037 na severu in preko dostopne ceste. V območju parkirišča se uredi avtobusno postajališče s prostorom za štiri avtobuse.

Potrebne parkirne površine za osebna vozila so predvidene tudi kot obvoziščna parkirišča ob dostopni cesti na jugu obravnavanega območja. Na parkiriščih je treba urediti parkirna mesta namenjena vozilom oseb z invalidskimi vozički.

Potrebno število parkirnih mest je treba določiti skladno z veljavnimi normativi.

Na skrajnem zahodnem delu obravnavanega območja je možna navezava mestne ali krajevne ceste LK 346037 na predvideno Radeljsko obvoznico.

V območju priključkov je treba zagotoviti preglednost, ki jo je treba določiti s preglednimi trikotniki, ki upoštevajo predvideno hitrost na prednostni cesti.

Pri ureditvi vseh pločnikov, ploščadi in dostopov do objektov je treba upoštevati vsa določila veljavnega pravilnika za projektiranje objektov brez ovir.

Izbrana širina predvidenih cest in dimenzije priključnih radijev zagotavljajo prevoznost za merodajna intervencijska in dostavna vozila.«

8. člen

Ta odlok začne veljati dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Župan

Številka: 35001-0002/2010-07 Občine Radlje ob Dravi
Datum: 14. maj 2010 Alan Bukovnik, dipl.upr.org., s. r.