

Številka: 4110-0003/2016-14

Datum: 5. 12. 2016

**OBČINSKI SVET
OBČINE RADLJE OB DRAVI**

ZADEVA: POTRDITEV IN SPREJEM AKTA O JAVNO-ZASEBNEM PARTNERSTVU ZA IZVEDBO PROJEKTA JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA ZA PODELITEV KONCESIJE STORITEV ENERGETSKA PRENOVA IN STORITEV ENERGETSKEGA UPRAVLJANJA JAVNIH OBJEKTOV V DRAVSKI IN MISLINJSKI DOLINI, SKLEPA O UGOTOVITVI JAVNEGA INTERESA ZA JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA IN PODELITEV KONCESIJE STORITEV ZA PROJEKT »ENERGETSKA PRENOVA IN STORITEV ENERGETSKEGA UPRAVLJANJA JAVNIH OBJEKTOV V DRAVSKI IN MISLINJSKI DOLINI« IN DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP-A) ZA PROJEKT:

- »Energetska prenova in storitev energetskega upravljanja javnih objektov v Dravski in Mislinjski dolini«

Organ skupne občinske uprave Koroške, Urad za pripravo projektov, Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec je pripravil predložene dokumente. V projektu sodelujejo Občina Muta, kot vodilni partner, Občina Podvelka, Občina Mislinja in Zdravstveni dom Radlje ob Dravi.

Akt vsebuje odločitev o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva in izvedbi projekta javno-zasebnega partnerstva za podelitev koncesije storitev Energetska prenova in storitev energetskega upravljanja javnih objektov v Dravski in Mislinjski dolini. Akt določa tudi predmet, pravice in obveznosti koncedenta in koncesionarja, postopek izbire koncesionarja in druge sestavine razmerja javno-zasebnega partnerstva.

Ugotavlja se, da je energetska sanacije stavbe zdravstvenega doma v Radljah ob Dravi potrebna in nujna, saj pomeni prihranke porabe energije v stavbi. Najučinkovitejši in najgospodarnejši način za zadovoljitev javnega interesa je sklenitev javno-zasebnega partnerstva za energetska prenova in storitev energetskega upravljanja javnih objektov v Dravski in Mislinjski dolini.

Namen javno-zasebnega partnerstva je zlasti:

- Pomanjšanje porabe energije in
- Zagotoviti sredstva za energetska sanacijo in energetska sanacijo stavbe zdravstvenega doma v Radljah ob Dravi in stavbe Zdravstvene postaje v Vuzenici.

Razlogi za investicijsko namero

Energetska sanacija stavb in njihova trajnostna gradnja zajema različne vidike izboljševanja karakteristik stavb in njenih integriranih sistemov z namenom zmanjšanja rabe energije ter povečevanja uporabe obnovljivih virov energije v stavbah v javnem sektorju. Predvidena je naložba zajema celovito obnovo javnih stavb v lasti lokalnih skupnosti. Operacija sledi strategiji Slovenije za doseganje načrtovanega zmanjšanja emisij toplogrednih plinov v skladu s Kjotskim protokolom in smernicami EU. Z naložbo bomo prispevali k zmanjšanju uporabe fosilnih goriv ter podpirali trajnostni razvoj domačega gospodarstva z ustvarjanjem novih možnosti zaslužka in zaposlitve.

Opredelitev investicijskih vlaganj glede na vire financiranja

Izvajanje operacije	2017	SKUPAJ	DELEŽ
Viri financiranja operacija			
UPRAVIČENI STROŠKI	1.029.635,98	1.029.635,98	100,00%
Kohezijski sklad (KS)	411.854,39	411.854,39	40,00%
EU (85% od KS)	350.076,23	757.374,88	
SLO (15% od KS)	61.778,16	133.654,39	
Lastni vir upravičeni stroški (zasebni partner)	617.781,59	617.781,59	60,00%
NEUPRAVIČENI STROŠKI (DDV)	0,00 €	0,00 €	0,00%
Lastni vir upravičeni stroški	0,00 €	0,00 €	0,00%
CELOTNI STROŠKI	1.029.635,98	1.029.635,98	100,00%
Kohezijski sklad (KS)	411.854,39	411.854,39	40,00%
EU (85% od KS)	350.076,23	350.076,23	
SLO (15% od KS)	61.778,16	61.778,16	
Lastni vir upravičeni stroški	617.781,59	617.781,59	60,00%

Projekt kandidira za dodelitev nepovratnih sredstev v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike 2014 – 2020«, prednostna os 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežja«, tematski cilj 4 »Podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih, prednostne naložbe 4.1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega upravljanja z energijo in uporabe obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami in stanovanjskem sektorju«

Na podlagi navedenega vam v prilogi gradiva posredujemo dokumenta:

- a) AKT O JAVNO-ZASEBNEM PARTNERSTVU ZA IZVEDBO PROJEKTA JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA ZA PODELITEV KONCESIJE STORITEV ENERGETSKA PRENOVA IN STORITEV ENERGETSKEGA UPRAVLJANJA JAVNIH OBJEKTOV V DRAVSKI IN MISLINJSKI DOLINI in
- b) SKLEP O UGOTOVITVI JAVNEGA INTERESA ZA JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA IN PODELITEV KONCESIJE STORITEV ZA PROJEKT »ENERGETSKA PRENOVA IN STORITEV ENERGETSKEGA UPRAVLJANJA JAVNIH OBJEKTOV V DRAVSKI IN MISLINJSKI DOLINI« in
- c) DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA ZA PROJEKT »ENERGETSKA PRENOVA IN STORITEV ENERGETSKEGA UPRAVLJANJA JAVNIH OBJEKTOV V DRAVSKI IN MISLINJSKI DOLINI.

Občinskemu svetu predlagam, da zadevo obravnava in sprejme ustrezne sklepe.

Sklep je sprejet, če zanj glasuje večina opredeljenih članov občinskega sveta.

mag. Alan BUKOVNIK
Župan Občine Radlje ob Dravi

Priloga:

- AKT O JAVNO-ZASEBNEM PARTNERSTVU ZA IZVEDBO PROJEKTA JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA ZA PODELITEV KONCESIJE STORITEV ENERGETSKA PRENOVA IN STORITEV ENERGETSKEGA UPRAVLJANJA JAVNIH OBJEKTOV V DRAVSKI IN MISLINJSKI DOLINI,
- SKLEP O UGOTOVITVI JAVNEGA INTERESA ZA JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA IN PODELITEV KONCESIJE STORITEV ZA PROJEKT »ENERGETSKA PRENOVA IN STORITEV ENERGETSKEGA UPRAVLJANJA JAVNIH OBJEKTOV V DRAVSKI IN MISLINJSKI DOLINI«,
- DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA ZA PROJEKT »ENERGETSKA PRENOVA IN STORITEV ENERGETSKEGA UPRAVLJANJA JAVNIH OBJEKTOV V DRAVSKI IN MISLINJSKI DOLINI in
- predlog treh sklepov.

Na podlagi 40. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06, v nadaljevanju ZJZP), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008 Odl.US: Up- 2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9), 17. člena Statuta Občine Mislinja (Uradni list RS, št. 63/10), 15. člena Statuta Občine Muta (MUV, št. 16/1999, 18/2000, 24/2002, 3/2003, 23/2006 in 5/2007), 16. člena Statuta Občine Podvelka (MUV, št. 1/2006) in 19. člena Statuta Zdravstvenega doma Radlje ob Dravi, so:

- Občinski svet Občine Mislinja, na __. redni seji dne ____
- Občinski svet Občine Muta, na __. redni seji dne ____
- Občinski svet Občine Podvelka, na __.redni seji dne ____
- svet zavoda Zdravstvenega doma Radlje ob Dravi, na _____.redni seji dne_____

sprejeli naslednji

SKUPEN AKT O JAVNO-ZASEBNEM PARTNERSTVU ZA IZVEDBO PROJEKTA JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA ZA PODELITEV KONCESIJE STORITEV ENERGETSKA PRENOVA IN STORITEV ENERGETSKEGA UPRAVLJANJA JAVNIH OBJEKTOV V DRAVSKI IN MISLINJSKI DOLINI

SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (Vsebina akta)

(1) Ta akt vsebuje odločitev o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva in izvedbi projekta javno-zasebnega partnerstva za podelitev koncesije storitev Energetska prenova in storitev energetskega upravljanja javnih objektov v Dravski in Mislinjski dolini, v lasti Občine Mislinja, Občine Muta, Občine Podvelka in Zdravstvenega doma Radlje ob Dravi kot drugega javnega partnerja za objekta zdravstvenih postaj v Radljah ob Dravi in Vuzenici, ki sta v lasti Občine Ribnica na Pohorju, Občine Podvelka, Občine Radlje ob Dravi, Občine Muta in Občine Vuzenica, v eni izmed oblik javno-zasebnega partnerstva, določenih z ZJZP.

(2) Ta akt določa tudi predmet, pravice in obveznosti koncedenta in koncesionarja, postopek izbire koncesionarja in druge sestavine razmerja javno-zasebnega partnerstva.

(3) Ta akt skladno s tretjim odstavkom 36. člena ZJZP predstavlja koncesijski akt.

2. člen (Opredelitev ključnih pojmov)

(1) V aktu so uporabljeni pojmi, ki imajo naslednji pomen:

- javni partner je Občina Mislinja, Občina Muta, Občina Podvelka;
- drugi javni partner je na podlagi pooblastila soustanoviteljev Zdravstveni dom Radlje ob Dravi;
- vodilni partner v projektu je Občina Muta;
- koncedent so Občina Mislinja, Občina Muta, Občina Podvelka in Zdravstveni dom Radlje ob Dravi;
- zasebni partner oziroma koncesionar je fizična ali pravna oseba, ki bo v okviru javnega razpisa izbrana kot izvajalec javno-zasebnega partnerstva;

- uporabniki oziroma upravljavci objektov so javni zavodi in druge osebe javnega prava, katerih ustanovitelji so javni partnerji in ki za izvajanje svoje dejavnosti uporabljajo objekte v lasti javnih partnerjev;
- pripravljalne storitve so vsi ukrepi za zagotavljanje prihrankov energije, ki jih koncesionar izvede pred začetkom izvajanja glavne storitve;
- glavna storitev je storitev zagotavljanja in jamčenja prihrankov energije ter energetske upravljanje objektov;
- druge storitve so vsi drugi ukrepi za zagotavljanje prihrankov energije, ki ne spadajo med pripravljalne storitve ali glavno storitev;
- pogodbeno zagotavljanje prihrankov energije pomeni pogodbeni dogovor med koncedentom in koncesionarjem za izboljšanje energetske učinkovitosti, ki se preverja ali spremlja v celotnem obdobju trajanja pogodbe in v okviru katerega se naložbe v ukrep plačujejo sorazmerno s stopnjo izboljšanja energetske učinkovitosti, dogovorjeno s pogodbo ali drugim dogovorjenim merilom za energetske učinkovitost, kot so finančni prihranki.

(2) Izrazi, uporabljeni v tem aktu, imajo enak pomen, kot ga določajo zakoni in predpisi, ki urejajo energetske dejavnosti ter s strani pristojnih ministrstev izdana pojasnila, navodila,...

(3) V tem aktu uporabljeni izrazi, zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

I. UGOTOVITEV JAVNEGA INTERESA

3. člen (Javni interes)

(1) Javni partnerji skladno z določili 2., 8. in 10. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14), Direktivo o energetske učinkovitosti (Direktiva 2012/27/ES), prvo alinejo drugega odstavka 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 27/08 – odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO), 11. členom ZJZP in Dokumentom identifikacije investicijskega projekta št. 411-0020/2016, za naložbo: Energetska prenova in storitev energetskega upravljanja javnih objektov v Dravski in Mislinjski dolini, s tem aktom sprejemajo odločitev, da obstaja javni interes za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva za podelitev koncesije storitev Energetska prenova in storitev energetskega upravljanja javnih objektov v Dravski in Mislinjski dolini v obliki javno-zasebnega partnerstva.

II. VRSTA, PREDMET, OBMOČJE IZVAJANJA IN ČAS TRAJANJA JAVNOZASEBNEGA PARTNERSTVA

4. člen (Vrsta javno-zasebnega partnerstva)

(1) Javno-zasebno partnerstvo se, upošteva razdelitev tveganj, izvaja v obliki koncesijskega javno-zasebnega partnerstva, pri čemer gre za koncesijo storitev.

5. člen (Predmet koncesije)

(1) Predmet koncesije je gradbena, tehnološka in energetska sanacija objektov, opredeljenih v 6. členu tega akta in pogodbeno zagotavljanje prihrankov rabe energije ter uvedba energetskega upravljanja na objektih, opredeljenih v 6. členu tega akta.

(2) Predmet koncesije iz predhodnega odstavka se lahko izvaja v več fazah oziroma segmentih. Delitev predmeta koncesije na posamezne faze ali segmente ter na to vezane pogoje koncedent, in koncesionar, opredelita v okviru postopka javnega razpisa in koncesijski pogodbi.

(3) Predmet koncesije je lahko tudi pogodbeno oskrba z energijo, kar se opredeli v koncesijski pogodbi.

6. člen (Območje izvajanja)

(1) Območje izvajanja koncesije obsega naslednje javne objekte:

- STAVBA 1 – ZDRAVSTVENA POSTAJA VUZENICA
- STAVBA 2 – KULTURNI DOM MISLINJA
- STAVBA 3 – OBČINSKA STAVBA MUTA
- STAVBA 4 – TELOVADNICA OSNOVNA ŠOLA MISLINJA
- STAVBA 5 – ZDRAVSTVENI DOM RADLJE OB DRAVI
- STAVBA 6 – GASILSKI DOM BREZNO
- STAVBA 7 – KULTURNI DOM OŽBALT

(2) Območje izvajanja iz predhodnega odstavka se lahko razširi tudi na dodatne objekte ali ukrepe, ali zmanjša glede na konceptualno ustreznost programske zasnove projekta javno-zasebnega partnerstva.

(3) Sprememba iz predhodnega odstavka je pogojena s pridobitvijo soglasja koncedenta.

(4) Soglasje iz predhodnega odstavka izda občinski svet.

7. člen (Čas trajanja)

(1) Začetek in čas trajanja koncesije se opredelita v javnem razpisu in v koncesijski pogodbi.

(2) Za začetek trajanja koncesije se šteje primopredaja izvedenih ukrepov na posameznem objektu/ sklopu objektov in s tem začetek zagotavljanja prihrankov.

(3) Koncesija se podeli za največ 15 let – ekonomska doba operacije.

(4) Čas trajanja koncesije se lahko spremeni v primeru, če koncesionar zaradi ukrepov koncedenta ali drugih ukrepov oblasti koncesije ni mogel izvajati.

III. FINANCIRANJE

8. člen (Financiranje)

(1) Koncesionirana dejavnost se primarno financira iz:

- sredstev iz naslova doseženih energetskih prihrankov,
- drugih sredstev, ki jih pridobi koncesionar na podlagi opravljanja koncesionirane dejavnosti,
- lastnih sredstev koncesionarja in
- drugih virov.

(2) Koncesionirana dejavnost se v primeru pridobitve sredstev iz evropskih strukturnih ali investicijskih skladov ali drugih finančnih virov, namenjenih spodbujanju energetskega pogodbenišтва s strani koncedenta ali koncesionarja, financira tudi iz predmetnega vira.

(3) V primeru sofinanciranja dejavnosti s strani koncedenta ima le-ta pravico do soudeležbe na ustvarjenih energetskih prihrankih, v sorazmerju 50-ih odstotkov

(4) Viri in način financiranja se podrobneje opredelijo v okviru postopka javnega razpisa in v koncesijski pogodbi.

9. člen (Zadolževanje)

(1) Koncedent in koncesionar v okviru postopka javnega razpisa in koncesijski pogodbi medsebojno razmerje oblikujeta ob upoštevanju evropske in nacionalne zakonodaje ter navodil pristojnih Ministrstev RS.

IV.OBVEZNOSTI KONCESIONARJA, KONCEDENTA TER UPORABNIKOV

10. člen (Obveznosti koncesionarja)

(1) Koncesionar mora v okviru izvajanja koncesije zagotoviti:

- izvajanje pripravljanih storitev, glavne storitve in drugih storitev za zagotavljanje prihrankov energije in energetskega upravljanja na objektih, kot so opredeljeni v 6. členu tega akta;
- izvajanje vseh nalog in dejavnosti, ki so neločljivo povezane z obveznostmi iz predhodne alineje (na primer vodenje evidenc, obveščanje itd.) v obsegu, kot ga predpisuje veljavna zakonodaja in ponudba izbranega ponudnika;
- izvajanje drugih obveznosti, opredeljenih v koncesijski pogodbi.

(2) Koncesionar je dolžan zagotoviti dejanske prihranke energije oziroma zmanjšane stroške porabe energije in v celoti prevzema tveganje za uspeh izvedenih ukrepov za zagotavljanje zmanjšanja porabe energije.

(3) Koncesionar v pogodbeni dobi prevzema vsa tehnična, tehnološka in finančna tveganja iz naslova izvedbe investicijskih in drugih ukrepov ter iz naslova izvajanja storitev pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije in energetskega upravljanja objektov, vključno s tveganjem rentabilnosti izvedenih ukrepov, razen če finančno tveganje prevzame koncedent.

(4) Storitve, ki je predmet te koncesije, mora koncesionar opravljati nepretrgano. Koncesionar lahko začasno prekine izvajanje storitve le na način in iz razlogov, ki jih določajo zakon, ta akt, koncesijska pogodba ali drug predpis.

11. člen (Obveznosti koncedenta)

(1) Obveznosti koncedenta so zlasti:

- koncesionarju zagotavljati pogoje za nemoteno opravljanje dejavnosti koncesije;

- koncesionarju nuditi pomoč pri pridobitvi posameznih pravic, soglasij ali dovoljenj, ki jih koncesionar ne more pridobiti samostojno ali brez pomoči koncedenta;
- koncesionarju na nepremičninah, kjer se bodo izvajale aktivnosti za uresničitev koncesijske pogodbe ter opremi, ki je v lasti koncedenta, ob upoštevanju veljavne zakonodaje podeliti ustrezne stvarnopravne pravice ali obligacijske pravice na način, da se koncesionarju omogoči nemoteno izvajanje koncesionirane dejavnosti;
- zagotavljanje plačil v skladu s koncesijsko pogodbo
- da je uporabnik nepremičnine oziroma prostorov sam ali drugi uporabniki.

12. člen

(Dolžnosti uporabnikov oziroma upravljavcev objektov)

(1) Uporabniki oziroma upravljavci objektov imajo zlasti naslednje dolžnosti:

- upoštevati navodila koncesionarja in omogočiti opravljanje nalog iz tega akta in koncesijske pogodbe;
- omogočiti dostop do vseh prostorov, naprav in opreme, kjer se opravljajo storitve in naloge iz tega akta in koncesijske pogodbe;
- prijaviti vsa dejstva, pomembna za izvajanje nalog koncesionarja oziroma sporočiti koncesionarju vsako spremembo, ki bi lahko vplivala na izvajanje nalog;
- obveščati koncedenta o morebitnih kršitvah koncesionarja.

13. člen

(Druge pravice in obveznosti koncedenta in koncesionarja)

(1) Pravice in obveznosti koncedenta in koncesionarja, ki niso opredeljene s tem aktom, se podrobneje opredelijo v koncesijski pogodbi.

(2) S koncesijsko pogodbo se vzpostavijo ustrezni mehanizmi, s katerimi se zagotovi učinkovito zavarovanje javnega interesa in nadzor nad izvajanjem koncesijske pogodbe.

V. POSTOPEK IZBIRE KONCESIONARJA

14. člen

(Javni razpis in merila za izbor)

(1) Koncedent koncesionarja izbere na podlagi javnega razpisa, ki se izvede ob upoštevanju določb ZJZP.

(2) Objava javnega razpisa mora določati:

- predmet javnega razpisa z navedbo, da gre za koncesijo po ZJZP,
- ime in sedež koncedenta,
- podatke o objavi odločitve o javno-zasebnem partnerstvu in akta o javno-zasebnem partnerstvu,
- predmet, naravo ter obseg in območje koncesije,
- kraj, čas in plačilne pogoje za dvig razpisne dokumentacije,
- začetek in predvideni čas trajanja koncesije,
- postopek izbire koncesionarja,
- kraj in rok za predložitev vlog, pogoje za njihovo predložitev,
- zahteve glede vsebine vlog,
- pogoje, ki jih morajo kandidati izpolnjevati, in dokazila o njihovem izpolnjevanju,
- pogoje za predložitev skupne vloge,

- merila za izbiro najugodnejšega kandidata,
- naslov, prostor, datum in uro odpiranja vlog,
- rok, v katerem bodo kandidati obveščeni o izidu javnega razpisa,
- druge podatke, zahtevane skladno z veljavno zakonodajo.

(3) Koncedent mora v postopku izbire preveriti ekonomsko, finančno ter tehnično in kadrovske sposobnosti vlagateljev.

(4) Koncedent lahko, zaradi zagotovitve pravočasnosti in kakovosti izvedbe celotnega projekta, od vlagatelja zahteva predložitve ustreznega instrumenta zavarovanja.

(5) Koncedent mora pri določitvi meril zasledovati javni interes, tako da bodo merila za izbor koncedenta oblikovana na način, da bodo boljše ocenjene ponudbe kandidatov, ki bodo zagotovili višje zagotovljene prihranke ob najmanjši finančni vrzeli po analizi stroškov in koristi (CBA analiza), ki jo opredeljuje Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

(6) Dodatne pogoje in merila ter podrobnejšo vsebino pogojev in meril za izbor koncesionarja koncedent določi v okviru javnega razpisa.

15. člen (Strokovna komisija)

- (1) Strokovno komisijo za izbiro koncesionarja za izvedbo predmeta koncesije s sklepom imenuje župan.
- (2) Strokovna komisija ima predsednika in najmanj dva člana.
- (3) Predsednik in ostali člani strokovne komisije morajo imeti najmanj visokošolsko izobrazbo in najmanj dve leti delovnih izkušenj z delovnega področja, da lahko zagotovijo strokovno presojo ponudb.
- (4) Strokovna komisija sodeluje v postopku izbire koncesionarja tako, da pregleda in oceni ponudbe ter ugotovi, ali izpolnjujejo razpisne pogoje, sestavi poročilo in navede, katere ponudbe izpolnjujejo razpisne zahteve, razvrsti te vloge tako, da je razvidno, katera od vlog najbolj ustreza postavljenim merilom oziroma kakšen je nadaljnji vrstni red glede na ustreznost postavljenim merilom.

16. člen (Koncesijska pogodba)

- (1) Koncesijsko pogodbo z izbranim koncesionarjem v imenu koncedenta sklenejo župani občin in direktor Zdravstvenega doma Radlje ob Dravi.
- (2) Koncesijska pogodba mora biti sklenjena v pisni obliki, sicer nima pravnega učinka.
- (3) V koncesijski pogodbi koncedent in koncesionar podrobno uredita medsebojna razmerja v zvezi z izvajanjem predmeta koncesije.
- (4) V primeru neskladja med določbami akta in določbami koncesijske pogodbe veljajo določbe tega akta.

17. člen
(Prilagoditev razmerij)

(1) V primeru obstoja upravičenih objektivnih okoliščin se lahko opravi prilagoditev razmerij med koncedentom in koncesionarjem.

(2) Način in razloge za morebitno prilagoditev razmerij med koncesionarjem in koncedentom se podrobneje uredijo v koncesijski pogodbi.

VI. NADZOR IN POROČANJE

18. člen
(Dolžnost poročanja)

(1) Koncesionar je dolžan skladno z veljavno zakonodajo, predpisi ter koncesijsko pogodbo redno voditi vse potrebne evidence in koncedentu posredovati poročila in drugo potrebno dokumentacijo.

(2) Vsebina in način koncesionarjeve dolžnosti iz predhodnega odstavka se podrobneje uredi v koncesijski pogodbi.

19. člen
(Nadzor nad izvajanjem pogodbe)

(1) Nadzor nad izvajanjem koncesije opravlja koncedent skladno z določbami zakona, ki ureja javno-zasebno partnerstvo in določili koncesijske pogodbe.

(2) Način izvajanja nadzora se podrobneje določi v okviru koncesijske pogodbe.

VII. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA

20. člen
(Redno, predčasno prenehanje in odvzem koncesije)

(1) Koncesijsko razmerje preneha na način, v obsegu in pod pogoji, določenimi s koncesijsko pogodbo

- s prenehanjem koncesijske pogodbe,
- z odkupom koncesije,
- z odvzemom koncesije ali - s prevzemom koncesije.

VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

21. člen
(Uporaba drugih določb)

(1) Za okoliščine, ki jih ta akt ne ureja, veljajo določbe ZJZP.

22. člen
(Uveljavitev)

(2) Ta akt začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

Mirko Vošner,
Župan Občine Muta

Anton Kovše,
Župan Občine Podvelka

Bojan Borovnik,
Župan Občine Mislinja

Adrija Halužan, dr. med.
Predsednik sveta Zdravstvenega doma Radlje ob Dravi

Občina Muta
Glavni trg 17
2366 Muta

Občina Podvelka
Podvelka 13
2363 Podvelka

Občina Radlje ob Dravi
Mariborska cesta 7
2360 Radlje ob Dravi

Občina Ribnica na Pohorju
Ribnica na Pohorju 1
2364 Ribnica na Pohorju

Občina Vuzenica
Mladinska ulica 1
2367 Vuzenica

Na podlagi 11. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06, v nadaljevanju: ZJZP) in _____ je občinski svet Občine _____ na _____ seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

o ugotovitvi javnega interesa za javno-zasebno partnerstvo in podelitev koncesije storitev za projekt " Energetska prenova in storitev energetskega upravljanja javnih objektov v Dravski in Mislinjski dolini ".

1. člen

JAVNI INTERES

Občinski svet ugotavlja, da je energetska sanacija stavbe zdravstvenega doma v Radljah ob Dravi in stavbe zdravstvene postaje v Vuzenici potrebna in nujna, saj pomeni prihranke porabe energije v obeh stavbah.

Najučinkovitejši in najgospodarnejši način za zadovoljitev javnega interesa je sklenitev javno-zasebnega partnerstva za energetska prenova in storitev energetskega upravljanja javnih objektov v Dravski in Mislinjski dolini.

Občinski svet s tem sklepom izrecno pooblašča javni zavod Zdravstveni dom Radlje ob Dravi, da v razmerju javno-zasebnega partnerstva nastopa kot drugi javni partner po ZJZP za stavbi zdravstvenega

doma v Radljah ob Dravi in zdravstvene postaje v Vuzenici. Zasebni partner bo pravna ali fizična oseba izbrana na javnem razpisu kot izvajalec javno-zasebnega partnerstva.

2. člen

PREDMET

Predmet javnega interesa in s tem projekta javno-zasebnega partnerstva je izvedba storitev energetskega pogodbenišтва po principu pogodbenega zagotavljanja prihranka energije, ki zajema financiranje in energetske sanacije stavbe Zdravstvenega doma v Radljah ob Dravi in stavbe Zdravstvene postaje v Vuzenici.

3. člen

NAMEN JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA

Namen javno-zasebnega partnerstva je zlasti:

- zmanjšanje porabe energije;
- zagotoviti sredstva za energetske sanacije in energetske sanacije

stavbe Zdravstvenega doma v Radljah ob Dravi in stavbe Zdravstvene postaje v Vuzenici.

4. člen

OBLIKA JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA

Javno-zasebno partnerstvo se izvede v obliki koncesijskega javno-zasebnega partnerstva.

Postopek izbire zasebnega partnerja se izvede skladno z določbami ZJZP.

5. člen

POOBLASTILO

Akt o javno-zasebnem partnerstvu in končno poročilo o postopku javno-zasebnega partnerstva obravnava, potrdi ali zavrne svet zavoda Zdravstvenega doma Radlje ob Dravi.

Za objavo javnega razpisa, izvedbo postopka izbire zasebnega partnerja in pripravo končnega poročila o izbiri izvajalca javno-zasebnega partnerstva občinski svet pooblašča Organ skupne občinske uprave Koroške.

Za podpis koncesijske pogodbe ter ostala dejanja v postopku sklenitve in izvajanja javno-zasebnega partnerstva je pooblaščenica direktorica javnega zavoda Zdravstvenega doma Radlje ob Dravi.

6. člen
VELJAVNOST SKLEPA

Ta sklep stopi v veljavo, ko ga sprejme občinski svet.

Številka: _____

Mirko Vošner
Župan Občine Muta

Anton Kovše
Župan Občine Podvelka

Mag. Alan Bukovnik
Župan Občine Radlje ob Dravi

Srečko Geč
Župan občine Ribnica na Pohorju

Franjo Golob
Župan Občine Vuzenica

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 25/06 in 20/15) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji _____ redni seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi potrjuje Skupen akt o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva za podelitev koncesije storitev energetska prenova in storitev energetskega upravljanja javnih objektov v Dravski in Mislinjski dolini v predloženem besedilu.

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi pooblašča župana za vse nadaljnje aktivnosti v zvezi z investicijo.

Številka: 4110-0003/2016-14

Datum: _____

mag. Alan BUKOVNIK
Župan Občine Radlje ob Dravi

Sklep prejmejo:

- Zadeva, tu 3x
- Evidenca, tu

Na podlagi 16. Člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 25/06 in 20/15) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji _____. redni seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi potrjuje Sklep o ugotovitvi javnega interesa za javno-zasebno partnerstvo in podelitev koncesije storitev za projekt »Energetska prenova in storitev energetskega upravljanja javnih objektov v Dravski in Mislinjski dolini« v predloženem besedilu.

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi pooblašča župana za vse nadaljnje aktivnosti v zvezi z investicijo.

Številka: 4110-0003/2016-14

Datum: _____

mag. Alan BUKOVNIK
Župan Občine Radlje ob Dravi

Sklep prejmejo:

- Zadeva, tu 3x
- Evidenca, tu

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju financ (Ur. L. RS, št 60/2006, 54/2010 in 27/16) in 16. Člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 25/06 in 20/15) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji na svoji _____ . redni seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta DIIP za projekt »Energetska prenova in storitev energetskega upravljanja javnih objektov v dravski in mislinjski dolini« v predloženem besedilu.

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi pooblašča župana za vse nadaljnje aktivnosti v zvezi z investicijo.

Številka: 4110-0003/2016-14

Datum: _____

mag. Alan BUKOVNIK
Župan Občine Radlje ob Dravi

Sklep prejmejo:

- Zadeva, tu 3x
- Evidenca, tu