

Številka: 4110-0026/2016-14

Datum: 23. 1. 2017

**OBČINSKI SVET**  
**OBČINE RADLJE OB DRAVI**

**ZADEVA: POTRDITEV DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP) ZA PROJEKT:**

- »Poslovna cona »Pušnik««

Na podlagi Odloka o ustanovitvi organa skupne občinske uprave »Organ skupne občinske uprave Koroške« (Uradni list RS št. 21/14) ter Dogovora o določitvi pravic, obveznosti in nalog ter določitvi finančne sheme Urada za pripravo projektov in občinske redarske službe, je za pripravo projekta, izdelavo dokumenta identifikacije investicijskega projekta, odgovoren Urad za pripravo projektov, s sedežem na Mestni občini Slovenj Gradec, Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec.

Projekt kandidira za sofinanciranje iz sredstev Evropske unije iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR) in Proračuna Republike Slovenije.

Upravljalca rezultatov investicije bo Javno podjetje Kanalizacija in čistilna naprava Radlje d.o.o. (JP KIČ Radlje d.o.o.). Odluk o ustanovitvi javnega podjetja je občinski svet Občine Radlje ob Dravi (MUV št. 16 -22. 7. 2012) sprejel na svoji 14. redni seji, dne 2. 7. 2012. Ustanovitelj Javnega podjetja je Občina Radlje ob Dravi.

**V skladu z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št 60/2006, 54/2010 in 27/16) je kot poseben pogoj razpisa za investicijske operacije potrebno izdelati DIIP (Dokument identifikacije investicijskega projekta) oz. še ostalo investicijsko dokumentacijo glede na vrednost investicije.**

Na podlagi navedenega vam v prilogi gradiva posredujemo Dokument:

- a) Povzetek Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt »Poslovna cona »Pušnik««

Občinskemu svetu predlagam, da zadevo obravnava in sprejme ustrezen sklep.

Sklep je sprejet, če zanj glasuje večina opredeljenih članov občinskega sveta.

**mag. Alan BUKOVNIK**  
**ŽUPAN**

**Priloga:**

- Povzetek Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt »Poslovna cona »Pušnik««,
- predlog sklepa.



OBČINA RADLJE OB DRAVI



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA GOSPODARSKI  
RAZVOJ IN TEHNOLOGIJO



EVROPSKA UNIJA  
EVROPSKI SKLAD ZA  
REGIONALNI RAZVOJ  
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

## POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

### POSLOVNA CONA »PUŠNIK«

Investitor: OBČINA RADLJE OB DRAVI  
Mariborska cesta 7  
2360 Radlje ob Dravi

Številka dokumenta: 4110-0026/2016-14  
Datum: januar 2017

Prijavitelj: Občina Radlje ob Dravi  
Župan, mag. Alan Bukovnik

Potrditev DIIP-a: Sklep Občinskega sveta Občine Radlje ob Dravi, z dne 23. 1. 2017, št. 4110-0026/2016-14.

Projekt kandidira za sofinanciranje iz sredstev Evropske unije iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR) in Proračuna Republike Slovenije.

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je izdelan na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (UL RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Vsebina dokumenta identifikacije investicijskega projekta je zaščitena z avtorskimi pravicami Mestne občine Slovenj Gradec, Šolska cesta 5, 2380 Slovenj Gradec. Vsebino dokumenta identifikacije investicijskega projekta vključno s prilogami, pravne ali fizične osebe ne smejo kopirati in /sli posredovati tretjim osebam, razen izključno z dovoljenjem avtorja. V primeru kršitve avtorskih pravic bo Mestna občina Slovenj Gradec, zoper storilca uveljavljala odškodninsko materialno in nematerialno ter kazensko odgovornost.

## KAZALO

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	1
KAZALO .....	2
KAZALO TABEL: .....	3
KAZALO SLIK: .....	3
<b>1 NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV IN SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB</b> NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.	
1.1 NAVEDBA INVESTITORJA .....	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
1.2 NAVEDBA ODGOVORNE OSEBE ZA IZDELAVO INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE ..	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
1.3 PREDSTAVITEV UPRAVLJAVCA.....	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
1.4 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE .....	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
1.4.1 Osnovni podatki o investitorju .....	Napaka! Zaznamek ni definiran.
1.4.2 Osnovni podatki o izdelovalcih investicijske dokumentacije .....	Napaka! Zaznamek ni definiran.
1.4.3 Podatki o prihodnjem upravljavcu .....	Napaka! Zaznamek ni definiran.
<b>2 ANALIZA STANJA Z RAZLOGOM INVESTICIJSKE NAMERE .....</b>	<b>4</b>
2.1 OBSTOJEČE STANJE S PREDLAGANIMI UKREPI .....	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
2.1.1 Poslovne cone v Občini Radlje ob Dravi.....	Napaka! Zaznamek ni definiran.
2.1.2 Obstoječe stanje infrastrukture na obravnavanem območju .....	4
2.1.3 Predvideni ukrepi.....	4
2.2 SWOT ANALIZA.....	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
<b>3 RAZVOJNE MOŽNOSTI, CILJI IN USKLAJENOST INVESTICIJE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI</b> NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.	
3.1.1 RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJE .....	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
3.1.1 Strateški, dolgoročni in specifični cilji.....	Napaka! Zaznamek ni definiran.
3.1.2 Horizontalna načela operacije.....	Napaka! Zaznamek ni definiran.
3.1.3 Specifični cilji prednostne osi.....	Napaka! Zaznamek ni definiran.
3.2 USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI MOŽNOSTMI IN POLITIKAMI.....	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
3.2.1 Skladnost s Strategijo razvoja Slovenije (SRS) za obdobje 2014-2020 .....	Napaka! Zaznamek ni definiran.
3.2.2 Skladnost s Programom državnih razvojnih prioritet in investicij RS za odboje 2014-2017 (DRPi)	Napaka! Zaznamek ni definiran.
3.2.3 Skladnost z Operativnim programom za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020	Napaka! Zaznamek ni definiran.
3.2.4 Skladnost z Regionalnim razvojnim programom za Koroško razvojno regijo 2014-2020 (RRP)	Napaka! Zaznamek ni definiran.
3.2.5 Skladnost s Politiko urejanja prostora v Sloveniji .....	Napaka! Zaznamek ni definiran.
3.2.6 Skladnost s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije .....	Napaka! Zaznamek ni definiran.
3.2.7 Skladnost z Občinskim razvojnim programom za obdobje 2012-2022.....	Napaka! Zaznamek ni definiran.
3.2.8 Skladnost z občinskimi prostorskimi akti.....	Napaka! Zaznamek ni definiran.
<b>4 VARIANTE.....</b>	<b>NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.</b>
4.1 VARIANTA BREZ INVESTICIJE .....	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
4.2 VARIANTA Z INVESTICIJO .....	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
4.3 IZBIRA OPTIMALNE VARIANTE .....	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
<b>5 VRSTA INVESTICIJE .....</b>	<b>NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.</b>
5.1 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OSNOVE ZA OCENE, UPRAVIČENI STROŠKI.....	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.

5.1.1	Upravičeni stroški .....	<i>Napaka! Zaznamek ni definiran.</i>
5.1.2	Neupravičeni stroški .....	<i>Napaka! Zaznamek ni definiran.</i>
5.1.3	Opredelitev investicije s kvadraturami .....	<i>Napaka! Zaznamek ni definiran.</i>
5.2	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH .....	<b>NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.</b>
5.3	OCENA VREDNOSTI CELOTNEGA PROJEKTA LOČENO ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE STROŠKE .....	<b>NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.</b>
5.4	SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV .....	<b>NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.</b>
<b>6</b>	<b>OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO .....</b>	<b>8</b>
6.1	PREDHODNA DOKUMENTACIJA .....	<b>NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.</b>
6.2	LOKACIJA .....	<b>8</b>
6.3	<b>TEHNIČNO - TEHNOLOŠKI DEL .....</b>	<b>NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.</b>
6.3.1	<i>Elektro del – tehnično poročilo .....</i>	<i>Napaka! Zaznamek ni definiran.</i>
6.4	VPLIV INVESTICIJE NA OKOLJE .....	<b>NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.</b>
6.4.1	<i>Okoljska učinkovitost in učinkovitost izrabe naravnih virov .....</i>	<i>Napaka! Zaznamek ni definiran.</i>
6.4.2	<i>Trajnostna dostopnost .....</i>	<i>Napaka! Zaznamek ni definiran.</i>
6.5	KADROVSKO-ORGANIZACIJSKA SHEMA .....	<b>NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.</b>
6.6	VIRI FINANCIRANJA Z DINAMIKO PO LETIH .....	<b>NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.</b>
6.7	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE IN AKTIVNOSTI .....	<b>10</b>
6.8	VARSTVO OKOLJA .....	<b>NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.</b>
6.9	OBRAVNAVA VARIANT IN PREDSTAVITEV OPTIMALNE VARIANTE S KVALITATIVNIMI CILJI INVESTICIJE .....	<b>NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.</b>
6.10	ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI INVESTICIJE .....	<b>NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.</b>
6.9.1.1	Indeks donosnosti .....	<i>Napaka! Zaznamek ni definiran.</i>
6.9.1.2	Ocena metod sedanje vrednosti .....	<i>Napaka! Zaznamek ni definiran.</i>
6.9.2	<i>Analiza občutljivosti .....</i>	<i>Napaka! Zaznamek ni definiran.</i>
6.9.3	<i>Določitev zneska donacije EU .....</i>	<i>Napaka! Zaznamek ni definiran.</i>
6.9.4	<i>Predstavitve in razlaga rezultatov .....</i>	<i>Napaka! Zaznamek ni definiran.</i>
<b>7</b>	<b>SMISELNOST IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE .....</b>	<b>11</b>
<b>PRILOGA:</b>	.....	<b>NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.</b>
	ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI .....	<b>NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.</b>

#### **KAZALO TABEL:**

Tabela 1:	statistični podatki .....	<b>Napaka! Zaznamek ni definiran.</b>
Tabela 2:	statistični podatki .....	<b>Napaka! Zaznamek ni definiran.</b>
Tabela 3:	Swot analiza lokalnega in širšega okolja .....	<b>Napaka! Zaznamek ni definiran.</b>
Tabela 5:	Prikaz osnovnih prvin investicije – stalne cene .....	<b>5</b>
Tabela 6:	Prikaz osnovnih prvin investicije – tekoče cene .....	<b>6</b>
Tabela 7:	Prikaz osnovnih prvin investicije ločeno za upravičene in preostale stroške po tekočih cenah .....	<b>6</b>
Tabela 8:	Specifikacija investicijskih stroškov po tekočih cenah letno .....	<b>7</b>
Tabela 9:	Dinamika in viri financiranja po stalnih cenah, brez DDV .....	<b>Napaka! Zaznamek ni definiran.</b>
Tabela 10:	Dinamika viri financiranja po letih v tekočih cenah brez DDV .....	<b>Napaka! Zaznamek ni definiran.</b>
Tabela 11:	Dinamika in viri financiranja po letih v stalnih cenah z DDV .....	<b>Napaka! Zaznamek ni definiran.</b>
Tabela 12:	Dinamika in viri financiranja po letih v tekočih cenah z DDV .....	<b>6</b>
Tabela 13:	Časovni načrt .....	<b>10</b>
Tabela 17:	Določitev diskontirane vrednosti: .....	<b>Napaka! Zaznamek ni definiran.</b>
Tabela 18:	Določitev najvišjega zneska donacije: .....	<b>Napaka! Zaznamek ni definiran.</b>
Tabela 19:	Dinamika in viri financiranja po tekočih cenah, z DDV, glede na dinamiko pričakovanega sofinanciranja .....	<b>Napaka! Zaznamek ni definiran.</b>
Tabela 20:	Prikaz rezultatov CB analize: .....	<b>Napaka! Zaznamek ni definiran.</b>

#### **KAZALO SLIK:**

Slika 1:Občina Radlje ob Dravi .....	<b>Napaka! Zaznamek ni definiran.</b>
Slika 2:Makrogeografski položaj Občine Radlje ob Dravi v Sloveniji	<b>Napaka! Zaznamek ni definiran.</b>
Slika 4: Makrolokacija investicije – Radlje ob Dravi.....	8
Slika 5: Mikrolokacija investicije .....	9

## ANALIZA STANJA Z RAZLOGOM INVESTICIJSKE NAMERE

### Obstoječe stanje infrastrukture na obravnavanem območju

Območje obdelave se nahaja znotraj obstoječih cestnih povezav in sicer južni rob omejuje obstoječa obvoznica, zahodni rob obstoječa Pohorska cesta, severni rob obstoječa cestna povezava Maistrova ulica – Mariborska cesta – Obrtniška ulica, vzhodni rob pa obstoječe območje industrijskega kompleksa ( obstoječa pozidava).

#### POHORSKA CESTA

Izvedena je kot dvo-smerna in dvo-pasovna cesta s 5,50 m širokim voziščem in oboje-stranskim pločnikom oz. parkiriščem ob zahodni strani vozišča.

Na skrajnem južnem koncu se v obliki polnega križišča priključuje na južno obvoznico, na skrajnem severnem koncu pa na glavno cesto G I – 1 Dravograd – Radlje ob Dravi – Maribor.

V območju obdelave je pododsek med obstoječo južno povezavo ob Avto Koletnik in Maistrovo ulico, v dolžini 150,00 m.

Izvedeno stanje je privzeto, razen priključnih krivin prečne povezave.

#### PREČNA POVEZAVA ( POHORSKA CESTA)

Gre za izveden, prometno »slep« priključek v dolžini 50,00 m, med območjem Avto Koletnik na severni strani in podjetjem Plastal in Sodalis, na južni strani.

Gabarit je širok 6,50 m in na severni strani omejen s podpornim zidom višine 1,30 m na vzhodnem robu do poenotenja s terenom na zahodnem robu (40,00 m).

Južni rob je omejen z obstoječo ograjo in dovozi oz. dostopi.

Celoten profil je v asfaltni izvedbi z asfaltno muldo ob skrajnem južnem robu.

#### MAISTROVA ULICA – MARIBORSKA CESTA

Obstoječa povezava Maistrove ulice v dolžini 170,00 m kot vzhodni del od križišča s Pohorsko ulico je izvedena kot dvo – smerna in dvo – pasovna cesta z voziščem v širini 4,50 m, ter pločnikom ob severni strani vozišča v širini 1,50 m. Upoštevan je pododsek v dolžini 110,00 m (do križišča z obstoječo severno cesto)

V nadaljevanju je to Mariborska cesta, z enakimi elementi obstoječe ureditve, le da je pločnik tudi nekoliko ožji (1,25 - 1,50 m). Dolžina znaša 100,00 m in se zaključuje z obstoječimi dovozi oz. uvozi.

Pločnik je na celotnem izgrajenem delu ločen od vozišča z obrobo iz betonskih robnikov.

### Predvideni ukrepi

Celotno novo predvideno ureditev smo zasnovali kot interne cestne povezave oz. kot izhodišče za kasnejše ureditve bodoče pozidave.

Glede na sorazmerno visok delež tovornega prometa (tovornjaki, vlačilci, ipd.) smo bodočo ureditev predmetnih odsekov cest zasnovali s profilom kot sledi:

- vozišče (2 x 3,25 m)	6,50 m
- pločnik (severna ali zahodna stran)	1,50 m
- bankina (vzhodna ali južna stran)	0,50 m

-----  
SKUPAJ: 8,50 m

Iz tega izhaja minimalni koridor za parcelacijo potrebnega zemljišča v širini 9,00 m.

Potrebno je ob tem opozoriti, da bo dejanska širina znana šele na osnovi izdelane projektne dokumentacije (PGD – PZI), v okviru katerega bodo znani vsi prostorski parametri ureditve (ukopi, nasipi, objekti, ipd.)

Pločnik je od vozišča ločen z dvignjeno obrobo iz betonskih robnikov.

Prečni naklon vozišča je eno – stranski in nagnjen proti robniku, kar pomeni proti severu oz. zahodu.

Prečni naklon pločnika je prav tako eno-stranski in nagnjen proti robniku oz. vozišču.

V vzdolžnem smislu se ceste oz. vozišča prilagajajo obstoječemu oz. izvedenemu stanju, vertikalna nova cestna povezava (cesta A) pa obstoječemu terenu in navezavam na severnem in južnem koncu.

#### **PREČNA POVEZAVA (POHORSKA CESTA)**

Ohranjamo obstoječe asfaltno vozišče v dolžini 55,00 m in dograjujemo vzhodni del s križiščem s »cesto A«, v dolžini 35,00 m.

Za potrebe bodoče ureditve je potrebno odstraniti obstoječi oporni zid na severni strani, ter po izkopu terena izgraditi novega v odmiku 1,50 m, kar predstavlja pločnik ob severnem robu vozišča. Pločnik je od vozišča ločen z dvignjeno obrobo iz betonskih robnikov.

Prečni naklon je eno – stranski in nagnjen proti jugu.

Na vzhodnem koncu je predvideno novo 4-krako križišče z bodočo »cesto A« in kinematičnimi krivinami z  $R = 10,00$  m (minim.  $R = 8,00$  m)

Ob tem je potrebno opozoriti na morebitno preplastitev obstoječega vozišča, kar bo ugotovljeno v okviru izdelave projektne dokumentacije PGD – PZI.

#### **NOVA »CESTA A«**

Gre za prečno povezavo sever – jug oz. obratno, med severno Maistrovo ulico in južno prečno povezavo (Pohorska cesta) v dolžini 130,00 m (med-osna razdalja).

Predvidena je ureditev s širino vozišča 6,50 m, pločnikom v širini 1,50 m ob zahodni strani in bankino v širini 0,50 m ob vzhodni strani.

Na severu je formirano novo »T« križišče z obstoječo in rekonstruirano Maistrovo ulico s polmerom krivin  $R = 10,00$  m (minim.  $R = 8,00$  m)

#### **MAISTROVA ULICA – MARIBORSKA CESTA**

Izgrajena cestna povezava s pločnikom ob severni strani (1,25 – 1,50 m) in voziščem v širini 4,50 m.

Predvidena je ohranitev obstoječega stanja in rekonstrukcija oz. dograditev vozišča v širini 2,00 m, ter bankino v širini 0,50 m na južni strani profila.

Tudi na tej potezi je potrebno opozoriti na morebitno preplastitev obstoječega vozišča, kar bo definirano s projektno dokumentacijo PGD – PZI.

#### **FINANČNA SLIKA**

**Tabela 1: Prikaz osnovnih prvin investicije – stalne cene**

	<b>Postavka</b>	<b>vrednost</b>	<b>delež</b>
	<b>IZVEDBA OPERACIJE</b>		
1	Varnostni načrt in koordinacija na gradbišču	695,88 €	0,12%
2	Nadzor nad izvedbo	5.438,16 €	0,98%
3	Projektna dokumentacija	39.220,00 €	7,04%
4	Gradbena, obrtniška in instalacijska (GOI) dela	411.382,98 €	73,83%
	<b>SKUPAJ</b>	<b>456.737,01 €</b>	<b>81,97%</b>



	<b>DDV</b>	<b>100.482,14 €</b>	<b>18,03%</b>
	<b>SKUPAJ Z DDV</b>	<b>557.219,16 €</b>	<b>100,00%</b>

**Tabela 2: Prikaz osnovnih prvin investicije – tekoče cene**

	<b>Postavka</b>	<b>vrednost</b>	<b>delež</b>
	<b>IZVEDBA OPERACIJE</b>		
1	Varnostni načrt in koordinacija na gradbišču	700,00 €	<b>0,12%</b>
2	Nadzor nad izvedbo	5.500,00 €	<b>0,97%</b>
3	Projektna dokumentacija	39.220,00 €	<b>6,91%</b>
4	Gradbena, obrtniška in instalacijska (GOI) dela	419.757,87 €	73,96%
	<b>SKUPAJ</b>	<b>465.177,87 €</b>	<b>81,97%</b>
	<b>DDV</b>	<b>102.339,13 €</b>	<b>18,03%</b>
	<b>SKUPAJ Z DDV</b>	<b>567.517,00 €</b>	<b>100,00%</b>

**Tabela 3: Prikaz osnovnih prvin investicije ločeno za upravičene in preostale stroške po tekočih cenah**

	<b>UPRAVIČEN NAMEN IN UPRAVIČENI STROŠKI</b>	<b>UPRAVIČEN STROŠEK NETO VREDNOST</b>	<b>NEUPRAVIČENI STROŠKI</b>	<b>SKUPAJ UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI</b>
	<b>IZVEDBA OPERACIJE</b>			
1	Varnostni načrt in koordinacija na gradbišču	700,00 €	154,00 €	854,00 €
2	Nadzor nad izvedbo	5.500,00 €	1.210,00 €	6.710,00 €
3	Projektna dokumentacija	39.220,00 €	8.628,40 €	47.848,40 €
4	Gradbena, obrtniška in instalacijska (GOI) dela	419.757,87 €	92.346,73 €	512.104,60 €
	<b>SKUPAJ</b>	<b>465.177,87 €</b>	<b>102.339,13 €</b>	<b>567.517,00 €</b>

Projekt sofinancira Evropska unija s sredstvi iz Sklada za regionalni razvoj. S sredstvi evropske kohezijske politike bo sofinanciranih 90 % javnih upravičenih izdatkov operacije.

**Tabela 4: Dinamika in viri financiranja po letih v tekočih cenah z DDV**

<b>Viri financiranja</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>Skupaj</b>	<b>delež</b>
Občina Radlje ob Dravi	24.191,59 €	28.649,18 €	300.000,00 €	352.840,77 €	62,17%
ESRR + SLO del	93.325,41 €	121.350,82 €	0,00 €	214.676,23 €	37,83%
Skupaj	117.517,00 €	150.000,00 €	300.000,00 €	567.517,00 €	100,00%

Tabela 5: Specifikacija investicijskih stroškov po tekočih cenah letno

	INV. VZDR. LC 347082 REMŠNIK – MEJNI PREHOD - KOLEŽNIKOV MOST	2016	2017	2018	SKUPAJ
	Inflacija (Vir: SURS, 2015-2017 napoved UMAR), povprečje leta - september		1,4	1,4	
	Indeks	1	1,014	1,014	
	Indeksacija ali faktor	1	1,014	1,028196	
	<b>IZVEDBA OPERACIJE</b>				
1	Varnostni načrt in koordinacija na gradbišču	500,00 €	100,00 €	100,00 €	700,00 €
2	Nadzor nad izvedbo	2.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	5.500,00 €
3	Projektna dokumentacija	39.220,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
4	Gradbena, obrtniška in instalacijska (GOI) dela	54.105,41 €	121.350,82 €	244.301,64 €	419.757,87 €
	SKUPAJ	96.325,41 €	122.950,82 €	245.901,64 €	465.177,87 €
	DDV	21.191,59 €	27.049,18 €	54.098,36 €	102.339,13 €
	<b>SKUPAJ Z DDV</b>	<b>117.517,00 €</b>	<b>150.000,00 €</b>	<b>300.000,00 €</b>	<b>567.517,00 €</b>

## OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

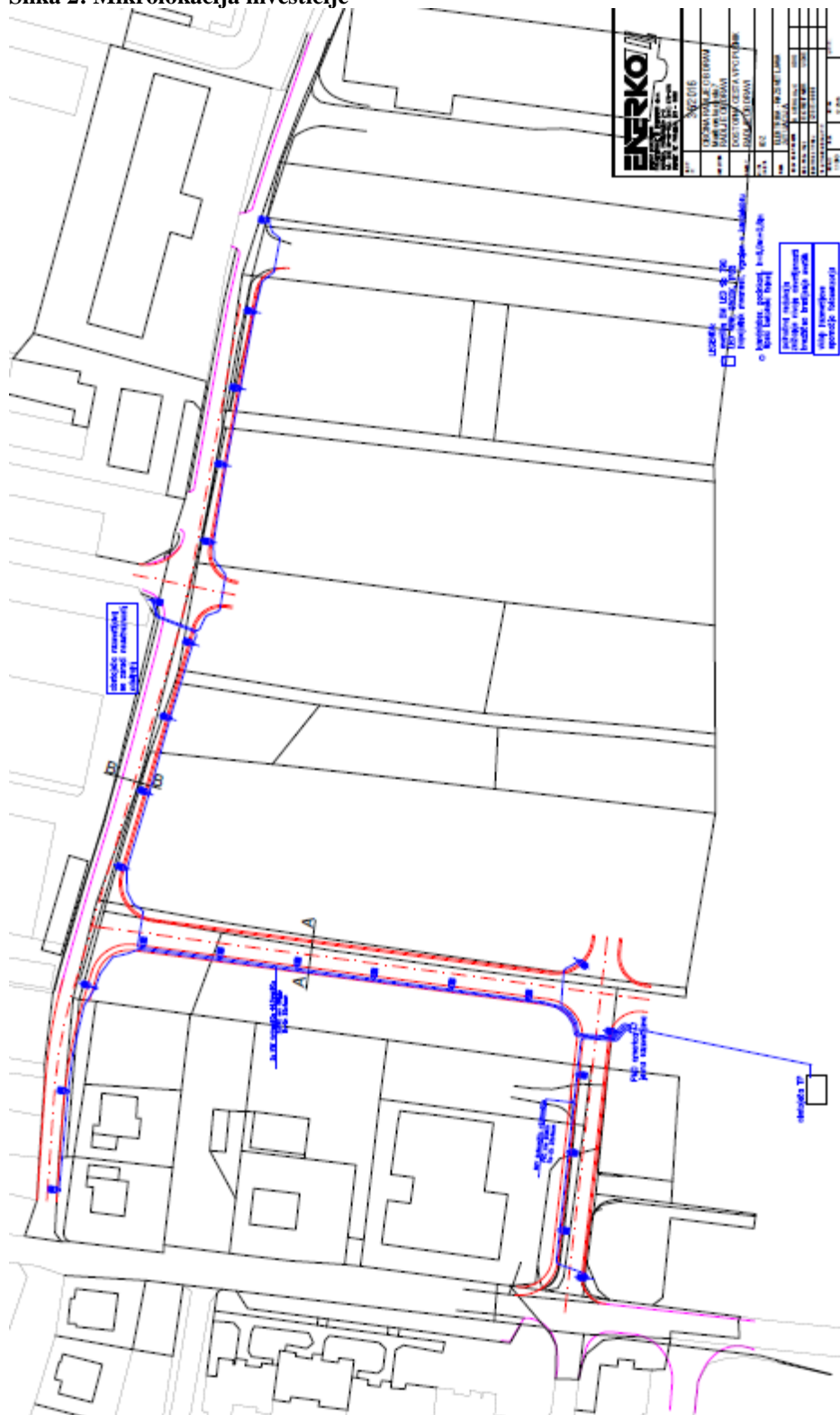
### Lokacija

Poslovna cona »Pušnik« se nahaja v Občini Radlje ob Dravi, naselje Radlje ob Dravi. Parcele, ki so predmet investicije so parc. št. 736/1, 736/2, 737/4, 737/3, 737/2, 904/1, 906/2, 738/1, 742, 738/4, 743/2, 746, 747/1, 747/2, 563, 750/2, 749/2, 750/1, 764/2, 764/3, 765/2, 751, 752/2, 762/17, 762/18, 762/5, 762/15, 762/13, 762/14, 762/12, 762/16, 905/5, 905/7, 759/7, 762/11 vse k. o. 804, Radlje ob Dravi

Slika 1: Makrolokacija investicije – Radlje ob Dravi



Slika 2: Mikrolokacija investicije



Na obravnavanem območju veljajo naslednji občinski in prostorski akti:  
– Odlok o občinskem prostorskem načrtu Radlje ob Dravi, (MUV št. 16/16).

## ČASOVNI NAČRT IZVEDBE IN AKTIVNOSTI

Tabela 6: Časovni načrt

Aktivnosti/leto	2017			2018		
Mesec	Januar April	Maj Avgust	September - December	Januar April	Maj Avgust	September - December
Projektno vodenje						
Obveščanje in informiranje javnosti						
Izdelava investicijske dokumentacije						
Prijava na razpis						
Podpis pogodbe o sofinanciranju						
Postopek javnega naročila in izbor izvajalcev						
Pridobitev projektne dokumentacije						
Operativna izvedba del						
Oddaja zahtevka za izplačilo						
Končanje projekta, predaja v osnovna sredstva občine in predaja upravljavcu v vzdrževanje						

## MISELNOST IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Podjetniki, ki imajo iniciativo, da bi razvijali svoje ideje, zaposlovali nove ljudi in ustvarjali novo dodano vrednost, tega marsikdaj ne uresničijo zaradi prostorskih problemov ter investicijsko in časovno zahtevnega komunalnega opremljanja.

Projekt je pomemben za razvoj gospodarstva v tem delu regije in ima širše učinke, ne samo finančne koristi.

Ocenjujemo, da sta nadaljevanje in realizacija projekta v zastavljenih okvirjih možna, smiselna in upravičena.

Če do realizacije ne bi prišlo, bi bilo najbolj oškodovano predvsem gospodarstvo, ki se ne bi moglo razvijati zaradi prostorskih problemov in investicijsko ter časovno zahtevnega komunalnega opremljanja.

Z izdelano dokumentacijo identifikacije investicijskega projekta investitor izkazuje resnost in zmožnost organiziranja in izvajanja aktivnosti, ki sledijo iz obravnavane investicije. Menimo, da so zgoraj navedeni pozitivni učinki investicije dovolj opravičljiv razlog, da se uresniči predvidena naložba in s tem zagotovijo cilji in dosežejo zastavljeni rezultati investicije.

**Na osnovi navedenega se investicijski projekt »Poslovna cona »Pušnik«« ocenjuje kot potrebna, koristna in upravičena naložba.**

Investitor na osnovi, do tega trenutka pridobljenih informacij, zaključuje:

- Da so vlaganja v projekt nujna;
- Da obstajajo strokovni in širši družbeni interesi za realizacijo projekta;
- Da je informacijska baza projekta zadovoljiva in transparentna in da so predpostavke utemeljene in verodostojne;
- Da se z nameravanim projektom oz. njegovimi posameznimi posegi ne povzroča nikomur nikakršne škode;
- Da so atributi projekta, kot: tehnologija, obseg, roki, organiziranost za realizacijo, finančna pokritja in finančno ekonomske koristi ocenjeni realno.
- Da tveganja glede realizacije še obstajajo, vendar so v obsegu, ko jih je možno z večjo angažiranostjo menedžiranja projekta še zmanjšati.

**Na osnovi tega se investitor odloča, da s projektom nadaljuje.**

### Potrebna investicijska dokumentacija:

Ocenjena investicijska vrednost projekta, na katero se nanaša ta dokument, uvršča le-tega po »Uredbi o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« (UL RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) v kategorijo investicijskih projektov z ocenjeno vrednostjo pod 500.000 EUR. Po 4. členu citirane »Uredbe« (mejne vrednosti) je za tovrstne investicije potrebno izdelati dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), če:

- Če je objekt tehnološko zahteven,
- Če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja,
- Če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi

Investicijski program (IP), ni potrebno izdelati.

Glede na to, da se bo projekt sofinanciral s proračunskimi sredstvi in, da je vrednost pod 500.000,00 EUR je potrebno izdelati samo DIIP.

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju financ (Ur. L. RS, št 60/2006, 54/2010 in 27/16) 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 28/16) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji 17. redni seji, dne 23. 1. 2017 sprejel naslednji

## **S K L E P**

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Poslovna cona »Pušnik«« v predloženem besedilu.

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi pooblašča župana za vse nadaljnje aktivnosti v zvezi z investicijo.

Številka: 4110-0026/2016-14  
Datum: 23. 1. 2017

mag. Alan BUKOVNIK  
ŽUPAN

Sklep prejmejo:

- Zadeva, tu 3x
- Evidenca, tu,
- Arhiv.