

Številka: 4110-0020/2015-14
Datum: 23. 1. 2017

OBČINSKI SVET
OBČINE RADLJE OB DRAVI

ZADEVA: POTRDITEV DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP) ZA PROJEKT:

- »Sokolski dom – preplet vsebin skozi zgodovino in sedanjost«

Na podlagi Odloka o ustanovitvi organa skupne občinske uprave »Organ skupne občinske uprave Koroške« (Uradni list RS št. 21/14) ter Dogovora o določitvi pravic, obveznosti in nalog ter določitvi finančne sheme Urada za pripravo projektov in občinske redarske službe, je za pripravo projekta, izdelavo dokumenta identifikacije investicijskega projekta, odgovoren Urad za pripravo projektov, s sedežem na Mestni občini Slovenj Gradec, Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec.

Projekt kandidira za sofinanciranje iz sredstev Evropske unije iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR) in Proračuna Republike Slovenije.

Upravljalca rezultatov investicije bo Center za usposabljanje, delo in varstvo, Črna na Koroškem (CUDV Črna na Koroškem), ki je samostojni javno socialni varstveni zavod za usposabljanje. Center je bil ustanovljen z Zakonom o ustanovitvi Zavoda za delovno usposabljanje mladine v Črni na Koroškem, ki ga je sprejela Skupščina soc. republike Slovenije na seji republiškega zbora dne 22.12.1967. Zakon o ustanovitvi zavoda je objavljen v U. I. RS, št.: 43/67.

V Center za usposabljanje, delo in varstvo Črna na Koroškem so vključeni otroci, mladostniki in odrasli z zmernimi, težjimi in težkimi motnjami v duševnem razvoju ter dodatnimi motnjami. V Centru izvajajo tri oblike dejavnosti:

- Usposabljanje otrok, mladostnikov in mlajših odraslih do 26. leta starosti;
- Domsko varstvo odraslih in
- **Varstveno delovni center (VDC)** kjer nudijo in izvajajo zaposlitev, varstvo in vodenje pod posebnimi pogoji.

V skladu z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št 60/2006, 54/2010 in 27/16) je kot poseben pogoj razpisa za investicijske operacije potrebno izdelati najprej DIIP (Dokument identifikacije investicijskega projekta) oz. še ostalo investicijsko dokumentacijo glede na vrednost investicije.

Na podlagi navedenega vam v prilogi gradiva posredujemo Dokument:

- a) Povzetek Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt
»SOKOLSKI DOM – PREPLET VSEBIN SKOZI ZGODOVINO IN SEDANJOST«

Občinskemu svetu predlagam, da zadevo obravnava in sprejme ustrezen sklep.

Sklep je sprejet, če zanj glasuje večina opredeljenih članov občinskega sveta.

mag. Alan BUKOVNIK
ŽUPAN

Priloga:

- Povzetek Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt
»SOKOLSKI DOM – PREPLET VSEBIN SKOZI ZGODOVINO IN SEDANJOST«,
- predlog sklepa.



OBČINA RADLJE OB DRAVI



POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

**»SOKOLSKI DOM – PREPLET VSEBIN SKOZI ZGODOVINO IN
SEDANJOST«**

Investitor: OBČINA RADLJE OB DRAVI
Mariborska cesta 7
2360 Radlje ob Dravi

Številka dokumenta: 4110-0020/2015-14
Datum: januar 2017

Prijavitelj: Občina Radlje ob Dravi
Župan, mag. Alan Bukovnik

Potrditev DIIP-a: Sklep Občinskega sveta Občine Radlje ob Dravi, z dne 23. 1. 2017, št. 4110-0020/2015-14.

Projekt kandidira za sofinanciranje iz sredstev Evropske unije iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR) in Proračuna Republike Slovenije.

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je izdelan na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (UL RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Vsebina dokumenta identifikacije investicijskega projekta je zaščitena z avtorskimi pravicami Mestne občine Slovenj Gradec, Šolska cesta 5, 2380 Slovenj Gradec. Vsebino dokumenta identifikacije investicijskega projekta vključno s prilogami, pravne ali fizične osebe ne smejo kopirati in /sli posredovati tretjim osebam, razen izključno z dovoljenjem avtorja. V primeru kršitve avtorskih pravic bo Mestna občina Slovenj Gradec, zoper storilca uveljavljala odškodninsko materialno in nematerialno ter kazensko odgovornost.

Povzetek Dokumenta identifikacije investicijskega projekta: »Sokolski dom – preplet vsebin skozi zgodovino in sedanjost«

VSEBINA:

1 NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV IN SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB**NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.**

- 1.1 NAVEDBA INVESTITORJA** NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
1.2 NAVEDBA ODGOVORNE OSEBE ZA IZDELAVO INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
1.3 NAVEDBA UPRAVLJAVCA NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
1.4 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
1.4.1 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
1.4.2 OSNOVNI PODATKI O IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
1.4.3 PODATKI O PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.

2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO **5**

- 2.1 SWOT ANALIZA** NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI**NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.**

- 3.1 RAZVOJNE MOŽNOSTI** NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
3.2 CILJI INVESTICIJE NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
3.3 USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
3.3.1 PARTNERSKI SPORAZUMOM MED SLOVENIJO IN EVROPSKO KOMISIJO ZA OBDOBJE 2014-2020
NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
3.3.2 OPERATIVNI PROGRAM ZA IZVAJANJE EVROPSKE KOHEZIJSKE POLITIKE V OBDOBJU 2014-2020
NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
3.3.3 PROGRAMOM RAZVOJA PODEŽELJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OBDOBJE 2014-2020 **NAPAKA!**
ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
3.3.4 STRATEGIJO LOKALNEGA RAZVOJA ZA LOKALNO AKCIJSKO SKUPINO MISLINJSKE IN DRAVSKE DOLINE (LAS MDD) 2014-2020 **NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.**
3.3.5 REGIONALNIM RAZVOJNIM PROGRAMOM ZA KOROŠKO RAZVOJNO REGIJO 2014-2020 (RRP)
NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
3.3.6 Z VELJAVNO ZAKONODAJO, KI OPREDELJUJE DELOVANJE CUDV ČRNA NA KOROŠKEM **NAPAKA!**
ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
3.3.7 OBČINSKIMI RAZVOJNIMI CILJI VIZIJA IN STRATEGIJA OBČINE RADLJE OB DRAVI **NAPAKA!**
ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.

4. VARIANTE INVESTICIJE **NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.**

Povzetek Dokumenta identifikacije investicijskega projekta: »Sokolski dom – preplet vsebin skozi zgodovino in sedanjost«

4.1 VARIANTA 1: INVESTICIJA V PROJEKT »SOKOLSKI DOM – PREPLET VSEBIN SKOZI ZGODOVINO IN SEDANJOST«,	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
4.3 VARIANTA 2: INVESTICIJA SE NE IZVEDE	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
4.3 IZBOR OPTIMALNE VARIANTE	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.

5.1 VRSTA IN SESTAVA OPERACIJE	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
5.2 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
5.2.1 OCENA VREDNOSTI CELOTNEGA PROJEKTA LOČENO ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE STROŠKE	
NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.	

6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.

NI DEFINIRAN.

6.1 PREDHODNE IDEJNE REŠITVE	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
6.2 LOKACIJA INVESTICIJE	7
6.3 TEHNIČNO - TEHNOLOŠKI DEL	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
6.4 SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
6.5 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE IN AKTIVNOSTI	10
6.6 VARSTVO OKOLJA	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
6.6.1 ZMANJŠEVANJE VPLIVOV NA OKOLJE	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
6.6.2 OKOLJSKA UČINKOVITOST IN UČINKOVITOST IZRABE NARAVNIH VIROV	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
6.7 KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
6.8 PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA IN DRUGI VIRI	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
6.9 DRUŽBENO EKONOMSKA OPRAVIČENOST PROJEKTA	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
6.9.1 ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI INVESTICIJE	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
6.9.1.1 Indeks donosnosti	Napaka! Zaznamek ni definiran.
6.9.1.2 Ocena metod sedanje vrednosti	Napaka! Zaznamek ni definiran.
6.9.2 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
6.9.3 DOLOČITEV ZNESKA DONACIJE EU	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
6.9.4 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.

7. SMISELNOST IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

11

PRILOGA: NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.

ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.

KAZALO TABEL:

Tabela 1: statistični podatki.....Napaka! Zaznamek ni definiran.

Tabela 2: statistični podatki.....	Napaka! Zaznamek ni definiran.
Tabela 3: Swot analiza lokalnega in širšega okolja.....	Napaka! Zaznamek ni definiran.
Tabela 4: Ocenjevanje in izbor variante	Napaka! Zaznamek ni definiran.
Tabela 5: Prikaz osnovnih prvin investicije – stalne cene	6
Tabela 6: Prikaz osnovnih prvin investicije – tekoče cene	6
Tabela 7: Prikaz osnovnih prvin investicije ločeno za upravičene in preostale stroške po tekočih cenah	6
Tabela 8: Specifikacija investicijskih stroškov po tekočih cenah letno ...	Napaka! Zaznamek ni definiran.
Tabela 9: Dinamika in viri financiranja po stalnih cenah, brez DDV ...	Napaka! Zaznamek ni definiran.
Tabela 10: Dinamika viri financiranja po letih v tekočih cenah brez DDV ..	Napaka! Zaznamek ni definiran.
Tabela 11: Dinamika in viri financiranja po letih v stalnih cenah z DDV ...	Napaka! Zaznamek ni definiran.
Tabela 12: Dinamika in viri financiranja po letih v tekočih cenah z DDV ..	Napaka! Zaznamek ni definiran.
Tabela 13: Časovni načrt.....	10
Tabela 15: Viri financiranja investicijske naložbe brez DDV ...	Napaka! Zaznamek ni definiran.
Tabela 16: Viri financiranja investicijske naložbe z DDV	Napaka! Zaznamek ni definiran.
Tabela 17: Določitev diskontirane vrednosti:	Napaka! Zaznamek ni definiran.
Tabela 18: Določitev najvišjega zneska donacije:.....	Napaka! Zaznamek ni definiran.
Tabela 19: Dinamika in viri financiranja po tekočih cenah, z DDV, glede na dinamiko pričakovnega sofinanciranja	Napaka! Zaznamek ni definiran.
Tabela 20: Prikaz rezultatov CB analize:	Napaka! Zaznamek ni definiran.

KAZALO SLIK:

Slika 1:Občina Radlje ob Dravi	Napaka! Zaznamek ni definiran.
Slika 2: Makrogeografski položaj Občine Radlje ob Dravi v Sloveniji ..	Napaka! Zaznamek ni definiran.
Slika 3: object Sokolski dom.....	8
Slika 4: Makrolokacija investicije – Radlje ob Dravi	8
Slika 5: Mikrolokacija investicije	9
Slika 6: Načrt pritličja	9
Slika 7: Načrt nadstropja	9

ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Leta 1920 je bilo ustanovljeno telovadno društvo Sokol Marenberg-Vuhred. Starosta društva je postal narodno zaveden Slovenec in veleposestnik iz Vuhreda inž. Franjo Pahernik, ki je vseskozi aktivno deloval v društvu. Sokolska društva, ustanovljena v slovenskem prostoru, so sledila politični miselnosti liberalcev, usmerjena pa so bila v spodbujane narodne in kulturne zavesti ter telesne vzgoje.

Pred drugo svetovno vojno se je v Marenberškem okraju zaradi vzpona nacizma v Nemčiji zopet začela krepiti moč nemške narodnostne skupine. Zato se je začelo organizirati tudi sokolstvo. Leta 1934 je telovadno društvo Sokol Marenberg-Vuhred sklenilo, da postavi sokolski dom. Odkupili so zemljišče v Marenbergu in začeli zbirati prispevke za gradnjo.

Sokolski dom (danes na naslovu Pohorska cesta 20, Radlje) so slavnostno odprli leta 1938. Bil je prvi sokolski dom, zgrajen severno od reke Drave, in to po priključitvi Avstrije nacistični Nemčiji, kar je imelo v tem obmejnem prostoru tudi velik simbolni pomen.

Društvo je povežalo Slovence, krepilo narodno zavest, organiziralo telovadbo, prirejalo gledališke igre in druge kulturne prireditve. Ob telesni vadbi so se razvijale in krepile sokolske vrednote kot so ljubezen do domovine, prijateljstvo, spoštovanje, nesebična pomoč, red in disciplina pri delu. Za Sokole nasploh je bil značilen demokratizem, ki je narekoval enakopravnost brez razlike po spolu, stanu ali veri in medsebojno spoštovanje, na tak način je sokolstvo vse pripadnike združilo v močno skupnost, v sokolsko bratstvo.

Ob okupaciji leta 1941 je sokolstvo v Sloveniji podprlo odpor, z osvoboditvijo leta 1945 pa se je sokolska pot pod svojim izvornim imenom v Sloveniji in Jugoslaviji zaključila. Lastnina Sokolov, telovadnice in drugi objekti, je bila nacionalizirana.

V Radljah je po drugi svetovni vojni v stavbi sokolskega doma začel delovati kino (dokler niso zgradili nove kinodvorane v centru Radelj), prirejali so tudi gledališke predstave in uporabljali prostore telovadnice. V stavbi so bila tudi stanovanja za družine. Leta 1980 dobila v stavbi svoje prostore dva oddelka vrta Radlje, ta dislocirana enota se je imenovala vrtec Stadion (po sosednjem stadionu). Nekaj časa je v stavbi deloval tudi gostinski lokal. Danes vrtec na tej lokaciji ne deluje več, v stavbi živi nekaj družin.

Povzetek Dokumenta identifikacije investicijskega projekta: »Sokolski dom – preplet vsebin skozi zgodovino in sedanost«

V letu 2015 je bil objekt Sokolski dom vpisan v Register nepremične kulturne dediščine s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine, OE Maribor, pod evidenčno številko 30341, ker ima simboli pomen na dogodke, ki so povezani z lokalno zgodovino.

Analiza obstoječega stanja kaže problematiko, da je objekt nujno potreben rekonstrukcije. Občina Radlje ob Dravi bo namreč v objekt Sokolskega doma umestila Varstveno delovni center. Prav zaradi te vsebine je potrebno objekt rekonstruirati, da prvič zaustavimo propadanje tega in drugič, da objekt prilagodimo Pravilniku o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialnovarstvenih storitev (UL RS, št. 67/06), hkrati pa preprečimo tudi propadanje kulturne dediščine. VDC je dislocirana lokacija Centra za usposabljanje, delo in varstvo Črna na Koroškem, ki obsega dnevno varstvo.

FINANČNA SLIKA

Tabela 1: Prikaz osnovnih prvin investicije – stalne cene

	Postavka	vrednost	delež
	IZVEDBA OPERACIJE		
1	Gradbena, obrtniška in instalacijska (GOI) dela	107.738,64 €	62,99%
2	Oprema	29.556,65 €	17,28%
3	Nadzor nad izvedbo	1.504,19 €	0,88%
4	Varnostni načrt in koordinacija	1.345,22 €	0,79%
5	Obveščanje in informiranje javnosti	54,19 €	0,03%
	SKUPAJ	140.198,88 €	81,97%
	DDV	30.843,75 €	18,03%
	SKUPAJ Z DDV	171.042,63 €	100,00%

Tabela 2: Prikaz osnovnih prvin investicije – tekoče cene

	Postavka	vrednost	delež
	IZVEDBA OPERACIJE		
1	Gradbena, obrtniška in instalacijska (GOI) dela	108.731,95 €	62,91%
2	Oprema	30.000,00 €	17,36%
3	Nadzor nad izvedbo	1.522,25 €	0,88%

Povzetek Dokumenta identifikacije investicijskega projekta: »Sokolski dom – preplet vsebin skozi zgodovino in sedanjost«

4	Varnostni načrt in koordinacija	1.360,00 €	0,79%
5	Obveščanje in informiranje javnosti	55,00 €	0,03%
	SKUPAJ	141.669,20 €	81,97%
	DDV	31.167,22 €	18,03%
	SKUPAJ Z DDV	172.836,42 €	100,00%

Tabela 3: Prikaz osnovnih prvin investicije ločeno za upravičene in preostale stroške po tekočih cenah

	UPRAVIČEN NAMEN IN UPRAVIČENI STROŠKI	UPRAVIČEN STROŠEK NETO VREDNOST	NEUPRAVIČENI STROŠKI	SKUPAJ UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI
	IZVEDBA OPERACIJE			
1	Gradbena, obrtniška in instalacijska (GOI) dela	108.731,95 €	23.921,03 €	132.652,98 €
2	Oprema	0,00 €	36.600,00 €	36.600,00 €
3	Nadzor nad izvedbo	1.522,25 €	334,90 €	1.857,15 €
4	Varnostni načrt in koordinacija	0,00 €	1.659,20 €	1.659,20 €
5	Obveščanje in informiranje javnosti	55,00 €	12,10 €	67,10 €
	SKUPAJ	110.309,20 €	62.527,22 €	172.836,42 €

DDV je neupravičen strošek.

Tabela 4: Specifikacija investicijskih stroškov po tekočih cenah letno

	SOKOLSKI DOM - PREPLET VSEBIN SKOZI ZGODOVINO IN SEDANJOST	2017	2018	SKUPAJ
	Inflacija (Vir: SURS, 2016-2018 napoved UMAR), povprečje leta - september		1,5	
	Indeks	1	1,015	
	Indeksacija ali faktor	1	1,015	
	IZVEDBA OPERACIJE			
1	Gradbena, obrtniška in instalacijska (GOI) dela	41.517,70 €	67.214,25 €	108.731,95 €
2	Oprema	0,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €
3	Nadzor nad izvedbo	300,00 €	1.222,25 €	1.522,25 €
4	Varnostni načrt in koordinacija	360,00 €	1.000,00 €	1.360,00 €
5	Obveščanje in informiranje javnosti	0,00 €	55,00 €	55,00 €

Povzetek Dokumenta identifikacije investicijskega projekta: »Sokolski dom – preplet vsebin skozi zgodovino in sedanost«

SKUPAJ	42.177,70 €	99.491,49 €	141.669,20 €
DDV	9.279,10 €	21.888,13 €	31.167,22 €
SKUPAJ Z DDV	51.456,80 €	121.379,62 €	172.836,42 €

Tabela 5: Dinamika in viri financiranja po letih v tekočih cenah z DDV

Viri financiranja	2017	2018	Skupaj	delež
Občina Radlje ob Dravi	33.207,91 €	78.332,96 €	111.540,87 €	64,54%
ESRR + SLO del	18.248,89 €	43.046,66 €	61.295,55 €	35,46%
Skupaj	51.456,80 €	121.379,62 €	172.836,42 €	100,00%

V kolikor bo Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo zahtevalo drugačno finančno konstrukcijo se bo le ta prilagodila. Tudi ob morebitni spremembi bo občinski delež ostal enak, kakor tudi EU sredstva. V finančni konstrukciji se bodo spremenili neupravičeni stroški oziroma dodala dodatna kolona za neupravičene stroške.

LOKACIJA INVESTICIJE

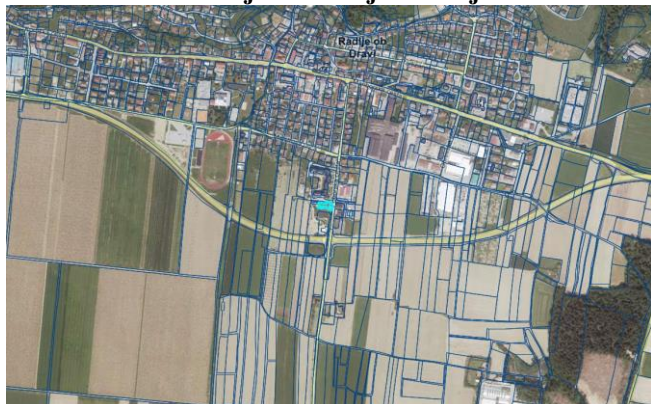
Lokacija investicije je v Občini Radlje ob Dravi, naselje Radlje ob Dravi, parc. št. 772/1, k. o. Radlje ob Dravi, stavba št. 991, Pohorska cesta 20, Radlje ob Dravi.

Slika 1: object Sokolski dom

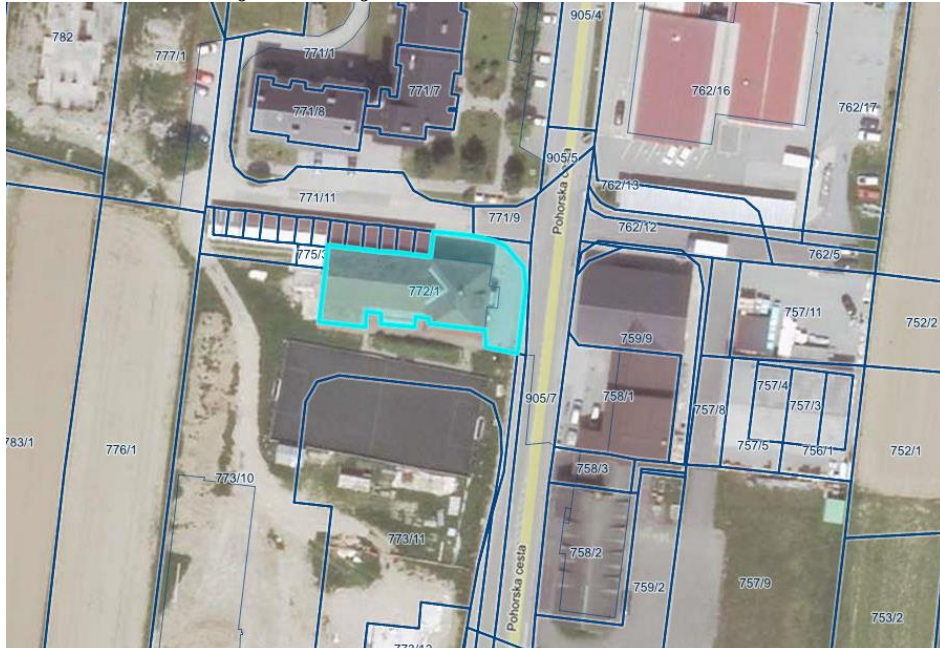


Povzetek Dokumenta identifikacije investicijskega projekta: »Sokolski dom – preplet vsebin skozi zgodovino in sedanost«

Slika 2: Makrolokacija investicije – Radlje ob Dravi

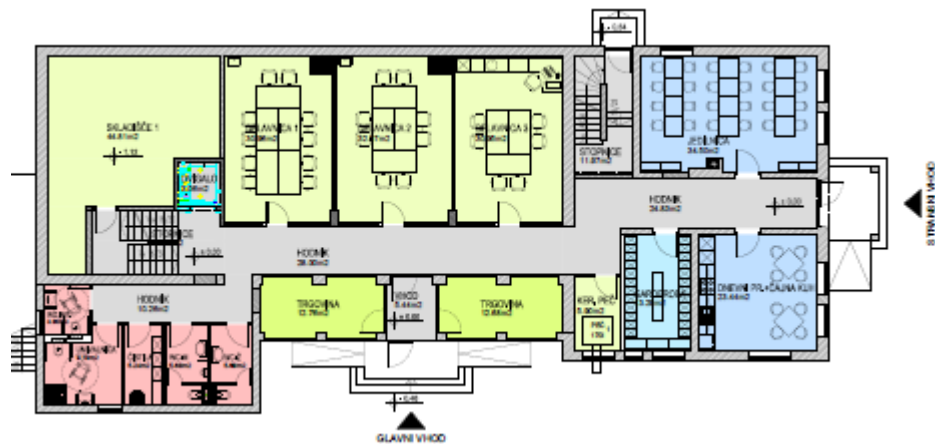


Slika 3: Mikrolokacija investicije



Slika 4: Načrt pritličja

Povzetek Dokumenta identifikacije investicijskega projekta: »Sokolski dom – preplet vsebin skozi zgodovino in sedanjost«



Slika 5: Načrt nadstropja



ČASOVNI NAČRT IZVEDBE IN AKTIVNOSTI

Tabela 6: Časovni načrt

Aktivnosti/leto	2017			2018		
	Januar - April	Maj - Avgust	September - December	Januar - April	Maj - Avgust	September - December
Projektno vodenje	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow
Obveščanje in informiranje javnosti	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow
Izdelava investicijske dokumentacije	Yellow	White	White	White	White	White
Prijava na razpis	Yellow	White	White	White	White	White
Podpis pogodbe o sofinanciranju	Yellow	Yellow	White	White	White	White

Povzetek Dokumenta identifikacije investicijskega projekta: »Sokolski dom – preplet vsebin skozi zgodovino in sedanost«

Postopek javnega naročila in izbor izvajalcev						
Pridobitev projektne dokumentacije						
Operativna izvedba del						
Oddaja zahtevka za izplačilo						
Končanje projekta, predaja v osnovna sredstva občine in predaja upravljavcu v vzdrževanje						

SMISELNOST IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Investitor na osnovi, do tega trenutka pridobljenih informacij, zaključuje:

- Da so vlaganja v projekt nujna;
- Da obstajajo strokovni in širši družbeni interesi za realizacijo projekta;
- Da je informacijska baza projekta zadovoljiva in transparentna in da so predpostavke utemeljene in verodostojne;
- Da se z nameravanim projektom oz. njegovimi posameznimi posegi ne povzroča nikomur nikakršne škode;
- Da so atributi projekta, kot: tehnologija, obseg, roki, organiziranost za realizacijo, finančna pokritja in finančno ekonomske koristi ocenjeni realno.
- Da tveganja glede realizacije še obstajajo, vendar so v obsegu, ko jih je možno z večjo angažiranostjo menedžiranja projekta še zmanjšati.

Na osnovi tega se investitor odloča, da s projektom nadaljuje.

Potrebna investicijska dokumentacija:

Ocenjena investicijska vrednost projekta, na katero se nanaša ta dokument, uvršča le-tega po »Uredbi o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« (UL RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) v kategorijo investicijskih projektov z ocenjeno vrednostjo pod 500.000 EUR. Po 4. členu citirane »Uredbe« (mejne vrednosti) je za tovrstne investicije potrebno izdelati dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), če:

- Če je objekt tehnološko zahteven,
- Če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja,
- Če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi

Investicijski program (IP), ni potrebno izdelati.

Glede na to, da se bo projekt sofinanciral s proračunskimi sredstvi in, da je vrednost pod 500.000,00 EUR je potrebno izdelati samo DIIP.

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju financ (Ur. L. RS, št 60/2006, 54/2010 in 27/16) 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 28/16) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji 17. redni seji, dne 23. 1. 2017 sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Sokolski dom – preplet vsebin skozi zgodovino in sedanost« v predloženem besedilu.

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi pooblašča župana za vse nadaljnje aktivnosti v zvezi z investicijo.

Številka: 4110-0020/2015-14
Datum: 23. 1. 2017

mag. Alan BUKOVNIK
ŽUPAN

Sklep prejmejo:

- Zadeva, tu 3x
- Evidenca, tu,
- Arhiv.