



Vrsta investicijske dokumentacije:

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)

Minimalna vsebina v skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ in Uredbo o spremembah in dopolnitvah Uredbe
(Uradni list RS št. 60/2006, 54/2010, 27/2016)

Naziv investicijskega projekta:

VZPOSTAVITEV BIVALNIH ENOT ZA ODRASLE OSEBE Z MOTNJAMI V DUŠEVNEM RAZVOJU NA OBMOČJU KOROŠKE REGIJE

Datum izdelave dokumenta:
Dravograd, januar 2017
Verzija: 2/0

KAZALO VSEBINE

1	OPREDELITEV PRIJAVITELJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE	6
1.1	Opredelitev prijavitelja	6
1.2	Ostali partnerji (upravičenci)	7
1.3	Izdelovalec Dokumenta identifikacije investicijskega projekta	8
1.4	Bodoči upravljavec	9
1.5	Seznam strokovnih delavcev, odgovornih za pripravo investicijske, projektne in druge dokumentacije ..	10
2	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	12
2.1	Osnovni podatki o CUDV Črna na Koroškem, partnerskih občinah, RRA Koroška in Koroški statistični regiji	12
2.1.1	Center za usposabljanje, delo in varstvo Črna na Koroškem	12
2.1.2	Mestna občina Slovenj Gradec	13
2.1.3	Občina Mežica	14
2.1.4	Občina Radlje ob Dravi	14
2.1.5	RRA Koroška	14
2.1.6	Koroška statistična regija	15
2.2	Analiza stanja z opisi razlogov za investicijsko namero	16
2.2.1	Stanje v regiji	16
2.2.2	Ključna problematika in razlogi za izvedbo projekta	16
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE (PROJEKTA) TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	18
3.1	Razvojne možnosti	18
3.2	Cilji investicije	18
3.3	Preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami (strateški razvojni dokumenti ter zakonodaja)	21
4	PREDSTAVITEV VARIANTE S PROJEKTOM V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO BREZ PROJEKTA IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO	24
4.1	Varianta »brez« investicije (projekta)	24
4.2	Varianta »z« investicijo (projektom)	25
5	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	26
5.1	Vrsta investicije	26
5.2	Ocena investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah za upravičene in preostale (neupravičene) stroške	27
5.3	Navedba osnov za oceno vrednosti	29
6	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO PROJEKT (INVESTICIJO)	30
6.1	Strokovne podlage za pripravo DIIP	30
6.2	Navedba in opis lokacije	30
6.2.1	Širše območje	30
6.2.2	Mikrolokacija	30
6.2.3	Opis objektov in tehnično projektnih karakteristik:	32
6.3	Opis aktivnosti operacije	35

6.4	Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe	36
6.5	Varstvo okolja.....	38
6.5.1	Učinkovita izraba naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin).....	39
6.5.2	Okoljska učinkovitost, uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov	39
6.5.3	Trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza)	39
6.5.4	Zmanjšanje vplivov na okolje (izdelava poročil oz. strokovnih ocen vplivov na okolje za posege, kjer je to potrebno).....	40
6.6	Kadrovsko-organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	41
6.7	Predvideni viri financiranja	42
7	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM.....	43
8	PRILOGA: OCENA STROŠKOV INVESTICIJE PO UPRAVIČENCIH	44

Kazalo slik


Slika 1: Obstoječe lokacije Centra za usposabljanje, delo in varstvo Črna na Koroškem (CUDV Črna).....	13
Slika 2: Bivalna enota Slovenj Gradec.....	31
Slika 3: Bivalna enota Mežica.....	31
Slika 4: Bivalna enota Radlje ob Dravi	32

Kazalo tabel

Tabela 1: Osnovni podatki o Mestni občini Slovenj Gradec	13
Tabela 2: Osnovni podatki o Občini Mežica	14
Tabela 3: Osnovni podatki o Občini Radlje ob Dravi	14
Tabela 4: Osnovni podatki o Koroški statistični regiji	15
Tabela 5: Obstoječe stanje (v številkah):	24
Tabela 6: Pričakovano stanje (v številkah):	25
Tabela 7: Investicijski stroški projekta v stalnih in tekočih cenah (v EUR)	27
Tabela 8: Prikaz upravičenih in preostalih (neupravičenih) stroškov projekta v EUR po stalnih in tekočih cenah	27
Tabela 9: Izračun celotnih investicijskih stroškov (upravičenih in neupravičenih stroškov) v EUR po stalnih in tekočih cenah za obdobje 2017-2018	28
Tabela 10: Struktura površin bivalnih enot	34
Tabela 11: Vrednost projektnih aktivnosti po vrstah stroškov za celotno obdobje trajanja projekta (tekoče cene)	36
Tabela 12: Vrednost projektnih aktivnosti po vrstah stroškov za leto 2017 (tekoče cene)	36
Tabela 13: Vrednost projektnih aktivnosti po vrstah stroškov za leto 2018 (tekoče cene)	37
Tabela 14: Časovni načrt izvedbe investicije	37
Tabela 15: Predvideni viri financiranja skupno:	42
Tabela 16: Predvideni viri financiranja po upravičencih:	42
Tabela 17: Ocena stroškov investicije Bivalna enota Slovenj Gradec v tekočih cenah v EUR za leto 2017 in leto 2018	44
Tabela 18: Ocena stroškov investicije Bivalna enota Mežica v tekočih cenah v EUR za leto 2017 in leto 2018	45
Tabela 19: Ocena stroškov investicije Bivalna enota Radlje ob Dravi v tekočih cenah v EUR za leto 2017 in leto 2018	46
Tabela 20: Ocena stroškov investicije Bivalne enote skupaj v tekočih cenah v EUR za leto 2017 in leto 2018	47

1 OPREDELITEV PRIJAVITELJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

1.1 Opredelitev prijavitelja

Prijavitelj:	 <p>Center za usposabljanje, delo in varstvo Črna na Koroškem</p>
Naslov:	Center 144, 2393 Črna na Koroškem
Telefon:	02 870 40 00
Fax:	02 870 40 20
E-mail:	info@cudvcrna.si
Spletni naslov:	www.cudvcrna.si
Matična številka:	5055792000
Davčna številka:	SI 20966407
Transakcijski račun:	SI56 0247 0001 0300 360, NLB d.d.
Vodja investicije:	Lipovšek Polc Vojka , direktorica
Odgovorna oseba:	Lipovšek Polc Vojka , direktorica
Podpis odgovorne osebe:	
Žig investitorja:	

1.2 Ostali partnerji (upravičenci)

Upravičenec: **Mestna občina Slovenj Gradec**
Naslov: Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec
Telefon: 02 88 121 10
Faks: 02 88 121 18
E-mail: info@slovenjgradec.si
Spletni naslov: www.slovenjgradec.si
Matična številka: 5883903000
Davčna številka: SI 92076912
Odgovorna oseba: Andrej Čas, župan

Upravičenec: **Občina Mežica**
Naslov: Trg svobode 1, 2392 Mežica
Telefon: 02 82 79 350
Faks: 02 82 79 359
E-mail: info@mezica.si
Spletni naslov: www.mezica.si
Matična številka: 5883610000
Davčna številka: SI 82400776
Odgovorna oseba: Dušan Krebel, župan

Upravičenec: **Občina Radlje ob Dravi**
Naslov: Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi
Telefon: 02 887 96 30
Faks: 02 887 96 40
E-mail: obcina.radlje@radlje.si
Spletni naslov: www.obcina-radlje.si
Matična številka: 5881811
Davčna številka: SI 12310727
Odgovorna oseba: mag. Alan Bukovnik, župan

Upravičenec: **RRA Koroška d.o.o.**
Naslov: Meža 10, 2370 Dravograd
Telefon: 05 90 85 190
Faks: 05 90 85 191
E-mail: info@rra-koroska.si
Spletni naslov: www.rra-koroska.si
Matična številka: 1660616
Davčna številka: SI 58273069
Odgovorna oseba: Karmen Sonjak, direktorica

1.3 Izdelovalec Dokumenta identifikacije investicijskega projekta

Izdelovalec DIIP:	 RRAKOROŠKA REGIONALNA RAZVOJNA AGENCIJA ZA KOROŠKO RRA Koroška, Regionalna razvojna agencija za Koroško regijo, d.o.o.
Naslov:	Meža 10, 2370 Dravograd
Telefon:	059 085 190
Fax:	059 085 191
E-mail:	info@rra-koroska.si
Spletni naslov:	www.rra-koroska.si
Odgovorna oseba:	Karmen Sonjak , direktorica
Podpis odgovorne osebe:	
Žig izdelovalca:	

1.4 Bodoči upravljavec

Bodoči upravljavec:	 <p>Center za usposabljanje, delo in varstvo Črna na Koroškem</p>
Naslov:	Center 144, 2393 Črna na Koroškem
Telefon:	02 870 40 00
Fax:	02 870 40 20
E-mail:	info@cudvcrna.si
Spletni naslov:	www.cudvcrna.si
Odgovorna oseba:	Lipovšek Polc Vojka, direktorica
Podpis odgovorne osebe:	
Žig upravljavca:	

1.5 Seznam strokovnih delavcev, odgovornih za pripravo investicijske, projektne in druge dokumentacije

Pri izdelavi investicijske dokumentacije (DIIP) so sodelovali naslednji strokovni sodelavci:

- **Karmen Sonjak**, RRA Koroška d.o.o.

Podpis: _____

žig:

- **Urška Krajnc**, RRA Koroška d.o.o.

Podpis: _____

žig:

- **Meta Naveršnik**, RRA Koroška d.o.o.

Podpis: _____

žig:

- **Uroš Rozman**, RRA Koroška d.o.o.

Podpis: _____

žig:

- **Vojka Lipovšek Polc**, CUDV Črna

Podpis: _____

žig:

- **Natalija Knez**, MO Slovenj Gradec

Podpis: _____

žig:

- **Mateja Mešnjak**, Občina Mežica

Podpis: _____

žig:

- **Maša Peteržinek**, Občina Radlje ob Dravi

Podpis: _____

žig:

2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Osnovni podatki o CUDV Črna na Koroškem, partnerskih občinah, RRA Koroška in Koroški statistični regiji

2.1.1 Center za usposabljanje, delo in varstvo Črna na Koroškem

Center za usposabljanje, delo in varstvo Črna na Koroškem (v nadaljevanju CUDV Črna) je socialno varstveni zavod, ki je bil ustanovljen leta 1968. Danes so v CUDV Črna vključeni otroci, mladostniki in odrasli z zmernimi, težjimi in težkimi motnjami v duševnem razvoju ter dodatnimi motnjami.

V Centru izvajajo tri oblike dejavnosti:

- usposabljanje otrok, mladostnikov in mlajših odraslih do 26. leta starosti;
- domsko varstvo odraslih;
- varstveno delovni center kjer nudimo in izvajamo zaposlitev, varstvo in vodenje pod posebnimi pogoji.

Poslanstvo CUDV Črna na Koroškem: je z razvijanjem in uporabo znanj, z upoštevanjem bogatega izročila, s spoštovanjem temeljnih človekovih pravic zagotavljati izobraževanje, usposabljanje, zaposlitev, varstvo, vodenje, zdravstveno nego in oskrbo, psihološko in socialno obravnavo oseb z zmernimi, težjimi in težkimi motnjami v duševnem razvoju. Vse dejavnosti načrtujejo tako, da vsak posameznik najde razumevanje in potrditev ter izrazi, zadovolji in uresniči svoje in skupne potrebe.

Vizija CUDV Črna na Koroškem:

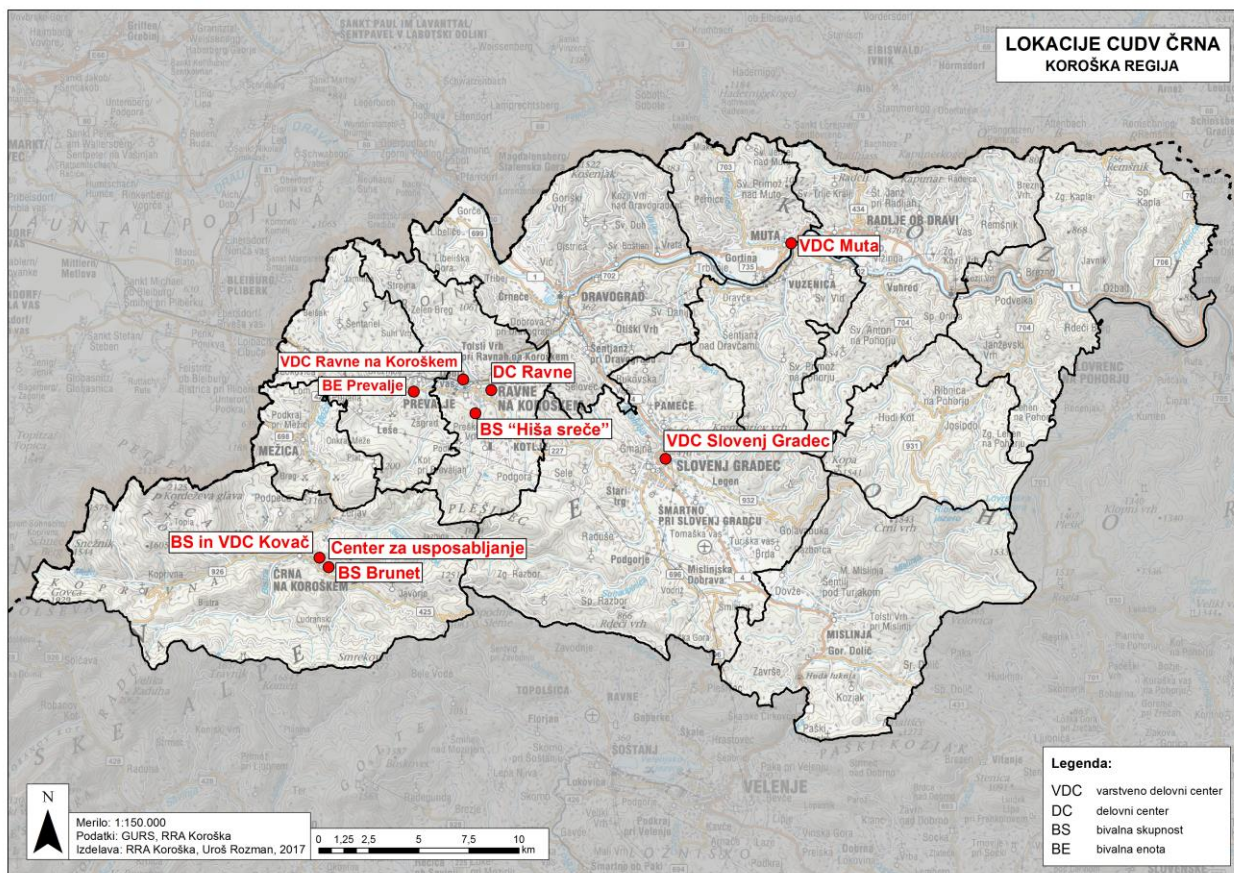
- kvalitetno izvajanje vseh storitev in programov glede na potrebe posameznika in njegove družine;
- skrb za povečanje življenjskega standarda oseb z motnjami v duševnem razvoju;
- z uvajanjem sodobnih pristopov uporabnikom zagotavljati najvišjo mero opolnomočenosti;
- z razvijanjem kvalitetnih strokovnih pristopov v najvišji možni meri slediti zahtevnosti posebnih potreb uporabnikov;
- s celostnim sistemom vrednot in kvalitetnih medsebojnih odnosov razvijati kulturo ustanove.

Vrednote njihovega dela so: spoštovanje drugačnosti, strokovnost, kreativnost, odgovornost, kooperativnost, prijaznost, samoiniciativnost, partnerstvo, sprejemanje novosti, pripadnost ustanovi.

Lokacije CUDV Črna:

- Center za usposabljanje, delo in varstvo Črna na Koroškem, Center 122, 2393 Črna na Koroškem (glavna stavba);
- Bivalna skupnost Brunet, Center 122, 2393, Črna na Koroškem;
- Bivalna skupnost in VDC Kovač, Center 155, 2393, Črna na Koroškem;
- VDC Ravne na Koroškem, Koroška cesta 14, 2390 Ravne na Koroškem;
- VDC Slovenj Gradec, Prešernova 3b, 2380 Slovenj Gradec;
- VDC Muta; Gasilska ulica 4, 2366 Muta;
- Dnevni Center Ravne, Javornik 69, 2390 Ravne na Koroškem;
- Bivalna skupnost "Hiša sreče", Čečovje 63 d, 2390 Ravne na Koroškem.
- Bivalna enota Prevalje, Na produ 5a, 2391 Prevalje.

Slika 1: Obstoječe lokacije Centra za usposabljanje, delo in varstvo Črna na Koroškem (CUDV Črna)



2.1.2 Mestna občina Slovenj Gradec

Mestna občina Slovenj Gradec meri 174 km². Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 30. mesto (SURs 2012). Slovenj Gradec je sedež edine mestne občine v statistični Koroški regiji ter pravno, gospodarsko, bančno, šolsko, informacijsko, zdravstveno, oskrbovalno, prometno središče Mislinjske doline in širšega območja statistične Koroške regije. Živahna kulturna dejavnost je mestu dala dobra priporočila za tujino, tako da je leta 1989 od OZN dobilo eminentni častni naziv - mesto Glasnik miru (Spletna stran MO Slovenj Gradec in Koroške regije).

Mestna občina Slovenj Gradec področju socialnega varstva pa še zlasti budno spremlja stanje na tem področju ter sodeluje s pristojnim centrom za socialno delo, javnimi zavodi in drugimi pristojnimi organi in institucijami, podeljuje pa tudi denarne pomoči in simbolične nagrade ob posebnih priložnostih ali obletnicah občanov. Predvsem na področju socialnega varstva invalidov je potrebno izpostaviti pomemben projekt, Občina po meri invalidov, ki daje Mestni občini Slovenj Gradec še posebno dodano vrednost.

Tabela 1: Osnovni podatki o Mestni občini Slovenj Gradec

Površina v km ² (SURs 2016)	173,7
Število prebivalcev (SURs, 2016)	16.720
Gostota prebivalcev v preb./km ² (SURs, 2016)	96,1
Število delovno aktivnih prebivalcev (po občini prebivališča) (SURs 2015)	6.663

2.1.3 Občina Mežica

Občina Mežica – Mežica je rudarsko mesto. Je imensko, zemljepisno, rudarsko in alpsko turistično središče Mežiške doline. S fevdalnimi lastniki je spadala v pliberško gospostvo, s katerimi je bila povezana več stoletij.

Tabela 2: Osnovni podatki o Občini Mežica

Površina v km ² (SURS 2016)	26,4
Število prebivalcev (SURS 2016)	3.599
Gostota prebivalcev v preb./km ² (SURS 2016)	135,3
Število delovno aktivnih prebivalcev (po občini prebivališča) (SURS 2015)	3.329

2.1.4 Občina Radlje ob Dravi

Občina Radlje ob Dravi je del koroške statistične regije in meri 94 km². Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 77. mesto (Slovenske občine 2011). Radlje ob Dravi so ohranile svojo trško srednjeveško podobo. Danes so upravno, trgovsko in industrijsko središče osrednjega dela Dravske doline. Občina Radlje ob Dravi je dne 4.12.2007 prejela s strani Zveze Delovnih invalidov Slovenije listino »Občina po meri invalidov«. Občina se odgovorno odziva na potrebe in interese vseh občanov, torej tudi tistih s tako imenovanimi posebnimi potrebami; skrbi za čim bolj kvalitetno življenje v skupnosti in pri tem upošteva različnost njihovih potreb in možnosti; povezuje dejavnost in odgovornost različnih javnih služb, kot tudi gospodarskih dejavnikov v občini.

Tabela 3: Osnovni podatki o Občini Radlje ob Dravi

Površina v km ² (SURS 2016)	93,9
Število prebivalcev (SURS 2016)	6.215
Gostota prebivalcev v preb./km ² (SURS 2016)	66,2
Število delovno aktivnih prebivalcev (po občini prebivališča) (SURS 2016)	2.188

2.1.5 RRA Koroška

RRA Koroška, regionalna razvojna agencija za Koroško, kot subjekt spodbujanja razvoja na regionalni ravni opravlja na območju Koroške razvojne regije naloge, ki so v javnem interesu, ter nudi strokovno podporo Svetu Koroške regije, Razvojnemu svetu Koroške regije, Regijski razvojni mreži Koroške in drugim nosilcem razvojne politike v regiji. Za delovanje in izvajanje zakonsko opredeljenih splošnih razvojnih nalog in drugih nalog pri spodbujanju regionalnega razvoja na območju Koroške razvojne regije, je RRA Koroška pooblaščenica s strani Sveta Koroške regije. Na podlagi Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja in Pravilnika o regionalnih razvojnih agencijah je RRA Koroška z odločbo Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo vpisana v evidenco regionalnih razvojnih agencij pri MGRT. Opravlja splošne razvojne naloge v Koroški regiji v programskem obdobju 2014–2020.

2.1.6 Koroška statistična regija

Koroška regija je del kohezijske regije Vzhodna Slovenija. S površino 1.041 km² in 72.000 prebivalci spada med manjše slovenske regije. Predstavlja 5,1 % ozemlja in 3,5 % prebivalstva države, kar jo med slovenskimi regijami uvršča na 10. oz. 9. mesto. Na severu regija v dolžini 100 km meji z Avstrijo, na vzhodu na Podravsko ter na jugozahodu na Savinjsko regijo.

Prometno je regija še vedno težko dostopna in slabo povezana s središčem države.

Koroško regijo sestavlja 12 lokalnih skupnosti: Črna na Koroškem, Mežica, Prevalje, Ravne na Koroškem, Slovenj Gradec, Mislinja, Dravograd, Muta, Radlje ob Dravi, Vuzenica, Podvelka in Ribnica na Pohorju.

Po številu prebivalcev so največje MO Slovenj Gradec, Občina Ravne na Koroškem in Občina Dravograd, kjer živi več kot polovica prebivalcev regije. Po gostoti prebivalstva na km² se regija uvršča na 9. mesto med 12 regijami Slovenije, nadpovprečno gostoto prebivalstva pa beležijo občine Ravne na Koroškem, Mežica in Prevalje (2013, SURS). Somestje Slovenj Gradec-Ravne na Koroškem-Dravograd je v Strategiji prostorskega razvoja Slovenije (2004) opredeljeno kot središče nacionalnega pomena, Radlje ob Dravi pa kot središče medobčinskega pomena.

Tabela 4: Osnovni podatki o Koroški statistični regiji

Površina v km ² (SURs 2016)	1.041
Število prebivalcev (SURs 2016)	71.040
Gostota prebivalcev v preb./km ² (SURs 2016)	68,2
Število delovno aktivnih prebivalcev (SURs 2016)	27.233
Stopnja tveganja socialne izključenosti (% oseb); (SURs 2015)	22,3
Skupni koeficient starostne odvisnosti (število); (SURs 2015)	47,3
Koeficient starostne odvisnosti mladih (število); (SURs 2015)	21,0
Koeficient starostne odvisnosti starih (število); (SURs 2015)	26,3
Število oskrbovancev v domovih institucionalnega varstva za starejše na 1.000 prebivalcev (število/1.000 prebivalcev); (SURs 2015)	9,9

2.2 Analiza stanja z opisi razlogov za investicijsko namero

2.2.1 Stanje v regiji

Evropske in slovenske usmeritve narekujejo ustanavljanje čim manjših bivalnih enot, zmanjševanje obsega in pomena večjih inštitucij in vključevanje bivalnih skupnosti v okolje. Ocena števila uporabnikov dolgotrajne oskrbe v Sloveniji po različnih storitvah je pokazala, da je bilo v stanovanjske skupine vključenih 236 oseb, v vmesne strukture 2.393 oseb, v posebne socialne zavode 2.478 oseb, zavode za usposabljanje 839 oseb in zavode 19.786 oseb (Vir: Flaker et al (2011): Nastajanje dolgotrajne oskrbe. Ljudje in procesi - experiment in sistem. Fakulteta za socialno delo, Ljubljana). V Sloveniji tako še vedno prevladuje institucionalna zavodska oblika bivanja.

Večina ljudi si z nastopom odraslosti zaželi svojega bivalnega prostora. Enake želje imajo ljudje z motnjami v duševnem razvoju. Pravico imajo do lastnega doma in jim je potrebno omogočiti, da dom, v katerem so se rodili, zapustijo kot ostali ljudje. Potrebujejo nastanitev, ki omogoča karseda normalno življenje, obenem pa dobijo vso pomoč, ki jo potrebujejo. Bivalni standard mora biti tak, kot si ga želijo vsi ljudje.

Koroška razvojna regija je manjša, prometno slabo dostopna (stanje cestne infrastrukture, javni potniški promet) slovenska regija, del kohezijske regije Vzhodna Slovenija. Sestavlja jo 12 lokalnih skupnosti oz. občin: Črna na Koroškem, Mežica, Prevalje, Ravne na Koroškem, Slovenj Gradec, Mislinja, Dravograd, Muta, Radlje ob Dravi, Vuzenica, Podvelka in Ribnica na Pohorju. Glede na raznolikost dejavnosti, ki se na področju socialnega varstva razvijajo v Sloveniji, Regionalni razvojni program za Koroško razvojno regijo 2014 – 2020 ugotavlja, da je mreža na Koroškem skromna. V Koroški regiji, ki je v večini občin nepokrita z ustreznimi možnostmi bivanja ljudi z motnjami v duševnem razvoju, je med drugim potrebno zagotoviti razvoj v smeri vključevanja ljudi v skupnost.

Na območju regije so storitve institucionalnega varstva odraslih z motnjami v duševnem razvoju skoncentrirane v Centru za usposabljanje, delo in varstvo Črna na Koroškem (v nadaljevanju CUDV Črna). V CUDV Črna je vključenih 312 uporabnikov (otrok, mladih in odraslih), od tega jih je 223 vključenih v obliko celodnevne oskrbe (oskrba otrok in mladostnikov ter IVO 16 ur in IVO 24 ur). V glavni stavbi zavodskega tipa na naslovu Center 144, Črna na Koroškem, biva 163 ljudi. V dislociranih enotah stanuje 60 uporabnikov. Večina odraslih je nameščenih v glavni stavbi s 16 urno oskrbo, preostali čas delajo v VDC-jih.

2.2.2 Ključna problematika in razlogi za izvedbo projekta

Potrebe po novih nastanitvah in preselitvah so takojšnje in nujne. Število novih povpraševanj je 23 sprejetih vlog na čakalni listi za vključitev v institucionalno varstvo odraslih.

Za stanovalce, ki zdaj živijo v glavni zgradbi, bo preselitev v stanovanjske enote pomenilo vrnitev v domače okolje, saj se bodo v Radlje ob Dravi, Mežico in Slovenj Gradec preselili tisti stanovalci, ki izhajajo iz dotičnega okolja. Poleg tega, da se bodo vrnil v domače okolje, prestop iz institucionalnega prostora v prostor, ki je bolj podoben 'navadnemu' življenju, pomembno izboljšuje življenje nekdanjih stanovalcev zavoda. Večkrat preselitev v navadno okolje posamezniku okrepi stike z bližnjimi in včasih celo prispeva k

vrnitvi domov. Stanovanjske skupnosti so tako logičen in pripraven način preselitve ljudi iz zavoda v skupnost. Centralna stavba, bivša bolnišnica, je namreč z obstoječimi prostori, razporeditvami in omejenostjo na ustanovo kljub odprtosti stvar preteklega časa. Nujno je preoblikovanje prostorov oz. ustvarjanje novih prostorov. Centralna stavba, ustanova, pa se bo tako lahko pospešeno razvijala v smeri preobrazbe v skupnostne službe. Ob tem se bo nadaljevalo iskanje možnosti novih preselitev prebivalcev v skupnost.

Za uporabnike iz regije, ki še živijo doma pri svojcih, pa se je zanje zaradi različnih razlogov (npr. ostarelost svojcev) izkazala nujna ali skorajšnja potreba po preselitvi in ustreznih socialnih storitvah, bo tako kot za preseljenje stanovalce, stanovanjska oz. bivalna enota prostor, ki bo nadomeščal dom, skupnost uporabnikov in zaposlenih pa bo nadomestilo družino. Uporabniki bodo lahko v enotah živeli samostojno glede na sposobnosti in veščine in s pomočjo osebja sami organizirali življenje (vključno s kuhanjem, pospravljanjem, delitvijo dela, organizacijo prostega časa itd.). Obenem bodo ostali v domačem lokalnem okolju.

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE (PROJEKTA) TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1 Razvojne možnosti

Državni zbor je v letu 2013 sprejel Resolucijo o nacionalnem programu socialnega varstva za obdobje 2013-2020, ki je temeljni programski dokument Slovenije na področju socialnega varstva za obdobje do 2020. Resolucija načrtuje korenite spremembe na področju zagotavljanja institucionalne in skupnostne oskrbe različnih skupin prebivalstva, med katere spada razvoj bivalnih in stanovanjskih enot v lokalnem okolju in v okviru institucij. Načrt razvoja bivalnih enot skrbi za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju v smeri, da se jim omogoči življenje v njihovih matičnih lokalnih skupnosti. Pomembna je tudi umestitev bivalne enote v urbano okolje, ki zagotavlja bližino pomembnih institucij, za lažjo integracijo v okolje.

Z vzpostavitvijo bivalnih enot se kaže priložnost za občine in krajanke in sicer v možnostih novih zaposlitev, v izvajanju storitev za občane vključenih občin, priložnost novih oblik sodelovanja med občani in vključitev odraslih občanov z motnjami v duševnem razvoju, ki sedaj storitve institucionalnega varstva še ne potrebujejo takoj, vendar bo potreba kmalu nastala.

Umestitev bivalne enote v urbano okolje je zagotovilo za normalizacijo življenja oseb z motnjami v telesnem in duševnem razvoju. Pomeni bližino pomembnih institucij, gre za lažjo integracijo v okolje. Spodbujanje integracije ranljivih skupin v družbo, boljša kakovost življenja in dostopnost storitev za izboljšanje socialnega položaja so v ospredju tega projekta.

Izvajalo se bo povezovanje subjektov v regiji za razvoj novih storitev in programov na področju zagotavljanja socialne vključenosti ranljivih skupin prebivalcev, razvoj kakovostnih podpornih storitev in programov za aktivno staranje ter programov za čim daljše samostojno življenje oseb z motnjami v domačem, poznanem okolju.

3.2 Cilji investicije

Ciljna skupina:

so odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju na območju Koroške regije.

Analiza potreb ciljne skupine:

Skupnostne oblike skrbi za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju opredeljuje resolucija socialnega varstva 2013 – 2020. Za vključitev odraslih oseb z motnjami v duševnem razvoju v Koroški regiji skrbi CUDV Črna. Na osnovi potreb po novih vključitvah ter sledenju strokovnim smernicam na področju skrbi za odrasle CUDV Črna kot nosilec projekta ugotavlja:

- da je razvoj novih bivalnih enot v Koroški regiji nujnost zaradi zagotovitve ustreznih kapacitet za bivanje;
- nezmožnost zagotavljanja regijskih potreb uporabnikov;
- da bi z razvojem novih bivalnih enot odraslim lahko zagotavljali bivanje v domačem okolju, v bližini doma;
- to bi omogočilo kvalitetnejše življenje osebam z motnjo v duševnem razvoju in njihovim sorodnikom;
- odpravili bi čakalno dobo za sprejeme v institucionalno obliko;
- to bi omogočalo razvoj novih oblik in vsebin življenja in dela odraslih.

Namen projekta je vzpostaviti 3 bivalne enote v občinah MO Slovenj Gradec, Radlje ob Dravi in Mežica, kar bo omogočilo kvalitetno bivanje do 55 ljudem z motnjo v duševnem razvoju (v nadaljevanju: uporabnikom), ki zdaj bodisi živijo v institucionalnem okolju zavoda bodisi ne morejo več živeti doma.

Strateški cilji investicije:

- Spodbujanje socialnega vključevanja uporabnikov (preselitev iz zavoda) in ohranjanje vključenosti uporabnikov v domačem okolju (uporabniki, ki ne morejo več živeti doma);
- Aktivno vključevanje s spodbujanjem enakih možnosti invalidov;
- Izboljšanje socialne materialne zaščite (zagotavljanje dostojnih bivalnih pogojev);
- Vlaganje v socialno infrastrukturo v regiji.

Operativni cilji investicije:

- Zagotovitev prostorskih pogojev za kakovostno bivanje uporabnikov, vključno z uporabniki s težjimi in težkimi ter kombiniranimi motnjami, na 3 lokacijah v okviru občin: MO Slovenj Gradec, Radlje ob Dravi in Mežica, in sicer:
 - Izgradnja prostorov bivalne enote v Radljah ob Dravi (v velikosti 589,72 m² neto uporabnih površin, novogradnja);
 - Izgradnja prostorov bivalne enote v Mežici (v velikosti 432,40 m² neto uporabnih površin, novogradnja);
 - Izgradnja prostorov bivalne enote (oz. več povezanih stanovanjskih enot z ločenimi vhodi) na območju MO Slovenj Gradec (v velikosti 785,00 m² neto uporabnih površin, novogradnja).
- Omogočitev (pre)selitve 18 uporabnikom v bivalno enoto v Radljah, 13 uporabnikom v bivalno enoto v Mežici in 24 uporabnikom v bivalno enoto v Slovenj Gradcu.
- Odprtje novih delovnih mest v skladu z normativi (osebje v enotah, predvidoma 9 novih zaposlitev, 9 obstoječih zaposlenih bo premeščenih na nove lokacije).

Podrobnejši cilji:

- Zagotovitev prostorskih pogojev za bivanje uporabnikov na 3 lokacijah v okviru občin: MO Slovenj Gradec, Radlje ob Dravi in Mežica, in sicer:
 1. Izgradnja prostorov bivalne enote v **Radljah ob Dravi**, kjer se bo lahko do **18 stanovalcev** vključevalo v okolje v delovnem (*iskanje možnosti inkluzivnih zaposlitev*) in prostem času oz. ostalo vključenih v dogajanje v domačem okolju, *kar bomo dosegli s povezovanjem z lokalno skupnostjo in organizacijami v kraju: Knjižnica Radlje ob Dravi, Osnovna šola Radlje ob Dravi, Javni zavod ŠKTM Radlje ob Dravi (Medgeneracijski center), Prostovoljno gasilsko društvo Radlje ob Dravi, Planinsko društvo Radlje ob Dravi, Konjeniško in kinološko društvo Radlje ob Dravi, Kulturno Društvo Radlje ob Dravi, Društvo upokojencev Radlje ob Dravi, Medobčinsko Društvo invalidov Drava Radlje ob Dravi, Sožitje- društvo za pomoč osebam z motnjami v duševnem razvoju Zgornje Dravske doline, Dom Hmelina, dom za starejše občane...*
 2. Izgradnja prostorov bivalne enote v **Mežici**, kjer se bo do **13 stanovalcev** lahko vključevalo v okolje v delovnem (*iskanje možnosti inkluzivnih zaposlitev*) in prostem času oz. ostalo vključenih v dogajanje v domačem okolju, *kar bomo dosegli s povezovanjem z lokalno skupnostjo in organizacijami v kraju: Medgeneracijski center Mežica, Osnovna šola Mežica, Društvo upokojencev Mežica, Prostovoljno gasilsko društvo Mežica...*
 3. Izgradnja prostorov bivalne enote (oz. več povezanih stanovanjskih enot z ločenimi vhodi) na območju MO **Slovenj Gradec**, kjer se bo do **24 stanovalcev** lahko vključevalo v okolje v delovnem (*iskanje možnosti inkluzivnih zaposlitev*) in prostem času oz. ostalo vključenih v

dogajanje v domačem okolju, kar bomo dosegli s povezovanjem z lokalno skupnostjo z organizacijami v kraju in občini: Knjižnica Ksaverja Meška Slovenj Gradec, Osnovne šole v MO Slovenj Gradec, PGD Slovenj Gradec, Kulturno društvo Slovenj Gradec, Društvo upokojencev Slovenj Gradec, Planinsko društvo Slovenj Gradec, Ekološko društvo Slovenj Gradec, Sožitje-društvo za pomoč osebam z motnjami v duševnem razvoju Slovenj Gradec, Kulturno društvo Šmiklavž, Zavod RISA- Center za splošno, funkcionalno in kulturno opismenjevanje, Društvo invalidov Slovenj Gradec, ...

- Odprtje **novih delovnih mest** v skladu z normativi (osebje v enotah, predvidoma 9 novih zaposlitev, 9 obstoječih zaposlenih bo premeščenih na nove lokacije).

Pričakovani rezultati investicije:

1. Vzpostavitev prostorske infrastrukture bivalnih enot:

Bivalna enota Slovenj Gradec:

- Izgradnja prostorov bivalne enote v skupni velikosti 785,00 m² neto uporabnih površin;
- Vključitev do 24 novih stanovalcev.

Bivalna enota Mežica:

- Izgradnja prostorov bivalne enote v skupni velikosti 432,40 m² neto uporabnih površin;
- Vključitev do 13 novih stanovalcev.

Bivalna enota Radlje ob Dravi:

- Izgradnja prostorov bivalne enote v skupni velikosti 589,72 m² neto uporabnih površin;
- Vključitev do 18 novih stanovalcev.

2. Nove zaposlitve:

- Odprtje **9 novih delovnih mest** v skladu z normativi (osebje v enotah, predvidoma 9 novih zaposlitev, 9 obstoječih zaposlenih bo premeščenih na nove lokacije).

3.3 Preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami (strateški razvojni dokumenti ter zakonodaja)

- Strategija **Evropa 2020** si za EU do leta 2020 nalaga 5 poglobitvenih ciljev. Med njimi je pod številko 5 **boj proti revščini in socialni izključenosti**, ki do leta 2020 predvideva vsaj 20 milijonov manj revnih in socialno izključenih prebivalcev.
- **Nacionalni program socialnega varstva za obdobje 2013–2020** navaja tri ključne cilje, ki se neposredno nanašajo na razvoj sistema socialnega varstva v obdobju 2013–2020:
 1. zmanjševanje tveganja revščine in **povečevanje socialne vključenosti socialno ogroženih in ranljivih skupin prebivalstva**;
 2. **izboljšanje razpoložljivosti** in pestrosti ter **zagotavljanje dostopnosti in dosegljivosti storitev** in programov;
 3. **izboljševanje kakovosti storitev in programov ter drugih oblik pomoči** s povečanjem učinkovitosti upravljanja in vodenja izvajalskih organizacij, povečanjem njihove avtonomije ter upravljanjem kakovosti in zagotavljanjem večjega vpliva uporabnikov in predstavnikov uporabnikov na načrtovanje in izvajanje storitev.

V skladu s programom naj bi se spremenilo razmerje med uporabniki skupnostnih oblik socialnega varstva in uporabniki institucionalnih oblik socialnega varstva oziroma se povečal delež uporabnikov skupnostnih oblik in zmanjšal delež uporabnikov institucionalnih oblik socialnega varstva. **K skupnostnim oblikam socialnega varstva se pri tem štejejo tiste oblike, ki nudijo podporo in pomoč posameznikom z različnimi težavami, da relativno samostojno živijo v skupnosti ali da so nastanjeni in oskrbovani v različnih skupnostnih oblikah (med drugim v bivalnih skupinah)!** Trenutno znaša razmerje med uporabniki skupnostnih oblik in uporabniki institucionalnih oblik socialnega varstva približno 1: 2, kar pomeni, da na enega uporabnika skupnostnih oblik socialnega varstva prideta dva uporabnika institucionalnih oblik socialnega varstva. **Do leta 2020 naj bi se v skladu s programom bistveno okrepile skupnostne oblike socialnega varstva in povečalo število njihovih uporabnikov.** Ciljno razmerje med uporabniki skupnostnih oblik socialnega varstva in uporabniki institucionalnih oblik socialnega varstva do leta 2020 je približno 1:1, kar pomeni, da bi (bo) na enega uporabnika skupnostnih oblik prišel en uporabnik institucionalnih oblik socialnega varstva.

- **Regionalni razvojni program za Koroško razvojno regijo 2014 – 2020** je temeljni programski dokument regije in hkrati povezovalni dokument s programi na nacionalni ravni. Vizija programa je, da bo Koroška 2020 gospodarsko uspešna, socialno in prostorsko povezana skupnost. Spodbujal bo ustvarjalnost, podjetnost, odprtost in vključenost za vse. Glede na raznolikost dejavnosti, ki se na področju socialnega varstva razvijajo v Sloveniji, Regionalni razvojni program za Koroško razvojno regijo 2014 – 2020 ugotavlja, da je mreža na Koroškem skromna. Glede na obstoječo mrežo so udeleženci regijskega posveta v septembru 2013 ugotovili **potrebe Koroške regije** in določili **prioritetne programe socialnega varstva**, med katere so uvrstili **tudi bivalne skupine**. Ključne potrebe in prioritete na tem področju so:

- zmanjševanje tveganja revščine in povečanje socialne vključenosti socialno ogroženih in ranljivih ciljnih skupin prebivalstva
- izboljšanje kakovosti, razpoložljivosti in pestrosti ter zagotavljanje dostopnosti in dosegljivosti storitev in programov
- izboljšanje kakovosti preko povečanja učinkovitosti upravljanja in vodenja izvajalskih organizacij.

Strateški razvojni cilj 2 se nanaša na **povečanje kakovosti življenja in socialne vključenosti za vse**. Cilj predvideva spodbujanje kakovosti in dostopnosti storitev na področju izobraževanja, zdravja in socialne varnosti za vse skupine prebivalstva ter povečanje zaposljivosti ranljivih skupin. Na področju enakih možnosti in socialne vključenosti bo regionalni razvoj usmerjen v zagotavljanje enakih možnosti vsakega posameznika ter skupnosti. Poseben poudarek je v programu namenjen socialnim inovacijam ter razvoju storitev in produktov na področju socialnega podjetništva ter vzpostavljanja socialnih mrež in medgeneracijskega sodelovanja. Pri pripravi in izvedbi programa se upošteva načelo nediskriminacije.

Med načrtovane projekte na področju **zdrave, ustvarjalne in vključujoče skupnosti** je program v skladu s procesom prehoda iz institucionalnih storitev na skupnostne oblike bivanja uvrstil **bivalne enote za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju** (nosilec CUDV Črna).

Zato je predstavljen projekt **Ustanovitev bivalnih enot za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju v občinah Slovenj Gradec, Radlje ob Dravi in Mežica** vsebinsko neposredno usklajen z zgornjimi strategijami in programi ter:

- **Splošno deklaracijo človekovih pravic** (Sprejela in razglasila jo je Generalna skupščina Združenih narodov 10. decembra 1948 z resolucijo št. 217 A (III)), ki v **29. členu določa: 1. Vsakdo ima dolžnosti do skupnosti, v kateri je edino moč svoboden in popoln razvoj njegove osebnosti.**
- **Zakonom o ratifikaciji Konvencije o pravicah invalidov in Izbirnega protokola h Konvenciji o pravicah invalidov** (Uradni list RS – Mednarodne pogodbe, št. [10/08](#)), ki v **19. členu**, Samostojno življenje in vključenost v skupnost, določa: *Države pogodbenice te konvencije priznavajo enako pravico vsem invalidom, da živijo v skupnosti in enako kot drugi odločajo ter sprejemajo učinkovite in ustrezne ukrepe, ki jim omogočajo polno uživanje te pravice ter polno vključenost v skupnost in sodelovanje v njej, ter zagotavljajo, da: a) imajo invalidi enako kot drugi možnost izbrati stalno prebivališče in se odločiti, kje in s kom bodo živeli in jim ni treba bivati v posebnem okolju; b) imajo invalidi dostop do različnih storitev na domu ter bivalnih in drugih podpornih storitev v skupnosti, vključno z osebno pomočjo, potrebno za življenje in vključitev v skupnost ter za preprečevanje osamljenosti ali izločevanja iz skupnosti.*
- **Zakon o izenačevanju možnosti invalidov** (Uradni list RS, št. [94/10](#) in [50/14](#)) v 13. členu (dostop do načina prebivanja) navaja: *Prepovedana je diskriminacija zaradi invalidnosti, ki:*
 - *invalidu onemogoča, da bi si sam izbral prebivališče in se sam odloči, kje in s kom bo živel. Ne gre za diskriminacijo, če je invalid na podlagi dogovora s svojim zakonitim zastopnikom in organizacijo, ki izvaja institucionalno varstvo, vključen v obliko bivanja, ki zagotavlja celodnevno*

oskrbo, kot npr. bivalna enota, stanovanjska skupnost, in zanj ta oblika ne pomeni prisilne namestitve;

- invalidom onemogoča, da bi zaradi vključitve v skupnost in življenja v njej imeli dostop do različnih storitev.*

4 PREDSTAVITEV VARIANTE S PROJEKTOM V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO BREZ PROJEKTA IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

4.1 Varianta »brez« investicije (projekta)

Ta varianta ne predvideva investicijskih izdatkov za izboljšanje trenutnega stanja, kar v konkretnem primeru pomeni, da se investicijski projekt Vzpostavitev bivalnih enot za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju na območju Koroške regije ne izvede:

Varianta »brez« projekta (investicije) bi pomenila:

1. Koroška regija ostane brez ustreznih (skupnostnih) kapacitet za nastanitev ljudi z motnjami v duševnem razvoju, ki potrebujejo te storitve. Uporabniki, ki bivajo doma, pa tam ne morejo ostati, nimajo na voljo ustreznih namestitvenih oz. stanovanjskih možnosti.
2. Uporabniki, ki bivajo v zavodu, ostanejo v institucionalni zavodski oskrbi.
3. Uporabniki nimajo možnosti uresničevati svojih temeljnih pravic oz. do njih nimajo dostopa.

Tabela 5: Obstoječe stanje (v številkah):

Lokacija namestitve	Število uporabnikov/stanovalcev
Centralna stavba	162
Bivalna enota Brunet	12
Bivalna enota Kovač	12
Stanovanjska skupnost 1	5
Stanovanjska skupnost 2	7
Stanovanjska skupnost 3	8
Stanovanjska skupnost Ravne	8
Stanovanjska skupnost Prevalje	9
Skupaj	223

4.2 Varianta »z« investicijo (projektom)

Ta varianta predvideva investicijske izdatke za izboljšanje trenutnega stanja, kar v konkretnem primeru pomeni, da se investicijski Vzpostavitev bivalnih enot za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju na območju Koroške regije izvede.

Varianta »s« projektom (investicijo) bi pomenila:

1. Koroška regija ima rešitev za tiste ljudi z motnjami v duševnem razvoju, ki nimajo možnosti lastne ureditve bivanja.
2. Ljudje z motnjami v duševnem razvoju, ki te storitve potrebujejo, dobijo ustrezne skupnostne kapacitete za nastanitev ljudi z motnjami v duševnem razvoju. Pod ustrezne kapacitete razumemo bivanjske razmere, ki zagotavljajo ustrezen življenjski standard in uresničevanje samostojnosti ter doživljanje sebe kot enakovredno vključenega člana skupnosti.
3. Del stanovalcev, ki sedaj bivajo v zavodu, se preseli v skupnostno obliko

Tabela 6: Pričakovano stanje (v številkah):

Lokacija namestitve	Število uporabnikov/stanovalec	Od tega preselitve	Od tega novi sprejemi
Centralna stavba	120		
Bivalna enota Brunet	12		
Bivalna enota Kovač	12		
Stanovanjska skupnost 1	9		
Stanovanjska skupnost 2	7		
Stanovanjska skupnost 3	8		
Stanovanjska skupnost Ravne	8		
Stanovanjska skupnost Prevalje	9		
Bivalna enota Mežica	13	8	5
Bivalna enota Slovenj Gradec	24	15	9
Bivalna enota Radlje ob Dravi	18	12	6
Skupaj	240	35	20

Na osnovi navedenega lahko zaključimo, da varianta »brez« investicije z vidika spodbujanja socialne vključevanja uporabnikov in ohranjanja vključenosti uporabnikov v domačem okolju ni sprejemljiva.

5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

Na tem mestu bomo prikazali celotno investicijsko vrednost operacije. Ker bo projekt kandidiral za pridobitev sredstev Evropskega sklada za regionalni razvoj in sicer na javnem razpisu Ministrstva za delo, družino socialne zadeve in enake možnosti (MDDSZ) za predložitev vlog za sofinanciranje operacij iz naslova prednostne Naložbe 9.3: Vlaganje v zdravstveno in socialno infrastrukturo, ki prispeva k razvoju na nacionalni, regionalni in lokalni ravni, zmanjšanju neenakosti pri zdravstvenem statusu, spodbujanje socialne vključenosti z lažjim dostopom do storitev (Naziv NIO: Gradnja oziroma pridobitev mrež skupinskih in individualnih bivalnih enot za izvedbo deinstitucionalizacije na področju invalidnosti in duševnega zdravja), smo celotno investicijo razdelili na upravičene in neupravičene stroške, kot jih bo predvidoma določal javni razpis.

5.1 Vrsta investicije

Pri obravnavani investiciji gre za projekt, katerega glavni namen bo vzpostavitev bivalnih enot za osebe s posebnimi potrebami in motnjami v duševnem razvoju. Gre za investicijsko operacijo, saj je glavnina projektnih aktivnosti in stroškov investicijskega značaja.

Z izvedbo investicije Vzpostavitev bivalnih enot za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju na območju Koroške regije, bomo tako razbremenili trenutne prostorske kapacitete v centralni stavbi CUDV Črna, kjer se zaradi prevelikega števila odraslih oseb v domskem varstvu ne more zagotavljati kvalitetnega bivalnega standarda. Z odprtjem novih bivalnih skupnosti bi se zvišala kvaliteta institucije tako za novo nastanjene uporabnike, kot za tiste, ki so se v njih preselili iz centralne stavbe CUDV Črna. Odprtje novih bivalnih enot bi pomenilo normalizacijo njihovega življenja, integracijo v matično okolje.

Investicijske aktivnosti bodo namenjene ciljnim skupinam iz celotne Koroške razvojne regije, ki zajema 12 občin z nekaj več kot 72.000 prebivalci.

Investicija se bo izvajala med januarjem 2017 in decembrom 2018, zajemala pa bo naslednje sklope aktivnosti:

1. Priprava projektne dokumentacije
2. Priprava investicijske dokumentacije (PIZ, IP)
3. Vodenje in koordinacija projekta, spremljanje, poročanje
4. Novogradnja - gradbena, obrtniška in instalacijska (GOI) dela
 - Bivalna enota Slovenj Gradec
 - Bivalna enota Mežica
 - Bivalna enota Radlje ob Dravi
5. Zunanja ureditev
6. Nakup in montaža opreme
7. Gradbeni nadzor
8. Drugi stroški (elektro, elaborati, ...)
9. Informiranje in obveščanje javnosti
10. Arheološke raziskave
11. Varnostni načrt in koordinacija na gradbišču

5.2 Ocena investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah za upravičene in preostale (neupravičene) stroške

Tabela 7: Investicijski stroški projekta v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Postavka	STALNE CENE		TEKOČE CENE	
	Investicijska vrednost brez DDV	Investicijska vrednost z DDV	Investicijska vrednost brez DDV	Investicijska vrednost z DDV
1. Projektna dokumentacija	54.711,87	66.748,48	55.500,00	67.710,00
2. Investicijska dokumentacija (PIZ, IP)	5.642,89	6.884,32	5.737,70	7.000,00
3. Vodenje in koordinacija projekta	70.698,93	70.698,93	72.000,00	72.000,00
4. Novogradnja - gradbena, obrtniška in instalacijska (GOI) dela	2.016.808,66	2.208.405,49	2.066.085,43	2.262.363,54
5. Zunanja ureditev	228.602,52	269.178,89	234.720,00	276.358,40
6. Oprema	289.586,35	341.271,57	296.512,00	349.369,64
7. Gradbeni nadzor	53.452,16	65.211,64	54.888,03	66.963,39
8. Drugi stroški (elektro, elaborati, ...)	7.831,25	9.554,12	8.000,00	9.760,00
9. Informiranje in obveščanje	3.224,03	3.933,31	3.300,00	4.026,00
10. Arheološke raziskave	2.914,86	3.556,13	3.000,00	3.660,00
11. Varnostni načrt in koordinacija na gradbišču	1.349,88	1.349,88	1.360,00	1.360,00
Skupaj	2.734.823,40	3.046.792,75	2.801.103,17	3.120.570,99

Stalne cene iz leta 2016 (pri stroških Bivalne enote Radlje iz leta 2017); upoštevana letna inflacija po navodilih UMAR-ja za leto 2017 v višini 1,4%, za leto 2018 v višini 1,5%.

Tabela 8: Prikaz upravičenih in preostalih (neupravičenih) stroškov projekta v EUR po stalnih in tekočih cenah

Postavka	Vrednost v stalnih cenah v EUR	Vrednost v tekočih cenah v EUR
I. UPRAVIČENI STROŠKI		
1. Projektna dokumentacija	54.711,87	55.500,00
2. Investicijska dokumentacija (PIZ, IP)	5.642,89	5.737,70
3. Vodenje in koordinacija projekta	70.698,93	72.000,00
4. Novogradnja - gradbena, obrtniška in instalacijska (GOI) dela	2.016.808,66	2.066.085,43
5. Zunanja ureditev	228.602,52	234.720,00
6. Oprema	289.586,35	296.512,00
7. Gradbeni nadzor	53.452,16	54.888,03
8. Drugi stroški (elektro, elaborati, ...)	7.831,25	8.000,00
9. Informiranje in obveščanje	3.224,03	3.300,00
10. Arheološke raziskave	2.914,86	3.000,00
11. Varnostni načrt in koordinacija na gradbišču	0,00	0,00
SKUPNA VREDNOST UPRAVIČENI STROŠKI	2.733.473,52	2.799.743,17
II. Preostali (neupravičeni stroški)	313.319,23	320.827,82
III. SKUPNA VREDNOST Z DDV (I+II)	3.046.792,75	3.120.570,99

Stalne cene iz leta 2016 (pri stroških Bivalne enote Radlje iz leta 2017); upoštevana letna inflacija po navodilih UMAR-ja za leto 2017 v višini 1,4%, za leto 2018 v višini 1,5%.

Tabela 9: Izračun celotnih investicijskih stroškov (upravičenih in neupravičenih stroškov) v EUR po stalnih in tekočih cenah za obdobje 2017-2018

Stalne cene	2017	2018	Skupaj
Upravičeni stroški	329.596,96	2.403.876,56	2.733.473,52
Neupravičeni stroški	36.579,11	276.740,12	313.319,23
Skupaj	366.176,07	2.680.616,68	3.046.792,75

Tekoče cene	2017	2018	Skupaj
Upravičeni stroški	332.233,63	2.467.509,53	2.799.743,17
Neupravičeni stroški	36.901,37	283.926,45	320.827,82
Skupaj	369.135,01	2.751.435,98	3.120.570,99

Stalne cene iz leta 2016 (pri investicijskih stroških Bivalne enote Radlje iz leta 2017); upoštevana letna inflacija po navodilih UMAR-ja za leto 2017 v višini 1,4%, za leto 2018 v višini 1,5%.

Skupna vrednost predvidenih investicijskih stroškov tako znaša:

- po stalnih cenah z DDV-jem: **3.046.792,75 EUR**, od tega znašajo upravičeni stroški **2.733.473,52 EUR**, preostali (neupravičeni) stroški pa **3.120.570,99 EUR**.
- po tekočih cenah z DDV-jem: **3.437.474,58 EUR**, od tega znašajo upravičeni stroški **2.799.743,17 EUR**, preostali (neupravičeni) stroški pa **320.827,82 EUR**.

5.3 Navedba osnov za oceno vrednosti

Glavne kategorije stroškov so investicijski/zunanji stroški in stroški osebja.

Investicijske/zunanje stroške smo prikazali kot vse izdatke in vložke v denarju in stvareh, ki so neposredno vezani na investicijski projekt in jih investitor nameni za izdelavo investicijske in projektne dokumentacije, izvedbo GOI del, nakup, dobavo in montažo pohištvene opreme ter strokovni nadzor gradnje. Zunanji stroški vključujejo tudi stroške informiranja in obveščanja javnosti.

Podlaga za oceno investicijske vrednosti so povprečne ocenjene tržne cene za tovrstne posege oz. aktivnosti. Vrednost investicije je podana na podlagi izkušenj pri gradnji podobnih objektov ter na podlagi projektantske ocene investicije. Dejanske investicijske vrednosti bodo znane po izbiri izvajalcev.

Stroški osebja se nanašajo na delo osebja, zaposlenega pri upravičencu projekta, ki ni neposredni proračunski uporabnik. Osnova za oceno vrednosti stroškov so bile na eni strani povprečne urne postavke, na drugi pa predvideno število ur, potrebnih za izvedbo posameznih aktivnosti.

Za izračun upravičenih stroškov smo upoštevali le tisti del stroškov celotne investicije, ki je osnova za izračun sofinancerskega deleža udeležbe evropskih in državnih javnih sredstev v projektu v skladu z Navodili organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020.

6 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO PROJEKT (INVESTICIJO)

6.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP

Pri pripravi in določanju vsebin DIIP-a smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (UL RS, št. 60/2006) ter Uredbo o spremembah in dopolnitvah Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (UL RS, št. 54/2010, 27/2016).

Za pripravo DIIP so bile uporabljene naslednje strokovne podlage:

- Regionalni razvojni program Koroške razvojne regije za obdobje 2014–2020.
- Dogovor za razvoj regije Koroška 2016–2019.
- Identifikacija investicijskega projekta in projektna naloga »Bivalna enota Slovenj Gradec«.
- Projektantska ocena GOI, zunanje ureditve in opreme »Bivalne enote Mežica«.
- Idejni načrt »Bivalne enote Radlje ob Dravi«, Ocena investicije GO del Bivalna enota Radlje ob Dravi, Projektna dokumentacija PGD.
- Vsebina analize stanja, prikaza potreb in ciljev, CUDV Črna.
- Nacionalni in evropski strateški ter izvedbeni dokumenti z zadevnega področja.

6.2 Navedba in opis lokacije

6.2.1 Širše območje

Širše območje investicije je navedeno in opisano v poglavju 2.1. in zajema v prvi vrsti lokacije Mestne občine Slovenj Gradec, Občine Mežica in Občine Radlje ob Dravi.

6.2.2 Mikrolokacija

Mikrolokacije bivalnih enot:

Bivalna enota Slovenj Gradec: Lokacija Bivalna enote je predvidena na lokaciji Ozare, Območje 1. Območje 1 – nahaja se na severozahodu, ob obvozni cesti - občinska cesta št. 1258 - severna obvoznica. Območje 1 pred parcelacijo zajema parcele k.o. Slovenj Gradec (850) št.: del 291/1, del 290 del 289/3, del 288, del 286/12, del 286/19, del 277/11, vse parcele skupaj so velikosti 19367 m². Bivalna enota je predvidena na območju stavbe tipa G in sicer območje vrstnih hiš G1 (velikosti parcele: 660 m²), G2 (velikosti parcele: 414 m²), G3 (velikosti parcele: 390 m²), G4 (velikosti parcele: 370 m²) in G5 (velikosti parcele: 425 m²) oz. na skupni površini cca 2.257 m².

Lastništvo: MO Slovenj Gradec.

Bivalna enota Mežica: parc. št. del 210/10, parc. št. 218/1, del 218/2 in del 213/1, del 200, 210/6, 211, vse k.o. 889 Mežica.

Lastništvo: Občina Mežica.

Bivalna enota Radlje ob Dravi: parc. št. 773/11, k.o. Radlje ob Dravi. Parkirna mesta bodo zagotovljena na parceli št. 773/10, k.o. Radlje ob Dravi.

Lastništvo: Občina Radlje ob Dravi.

Slika 2: Bivalna enota Slovenj Gradec



Slika 3: Bivalna enota Mežica



0.8.9 Grafični prikaz lege, tlorske velikosti objekta na zemljišču, odmiki od sosednjih zemljišč in objektov, odmiki od varovanih območij in varovalnih pasov
M 1:250

LEGENA

- obrambni objekt v rdeči z zemljo
- zidana površina obrambnega objekta
- projekcija robnih koteznih delov
- območje urejanja/prostorske paradne
- varovalni pas rdečnega črta 0. red, 15 m
- odloška VN 0,4 kV
- telekomunikacijska
- vodna kanalizacijska
- pitovod
- vodovod

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ IN OBJEKTOV:

- Odmiki objekta od parcelnih mej:
- odmik od parcele št. 221, k.o. Mežica, mib. 7,24 m
 - odmik od parcele št. 222, k.o. Mežica, mib. 1,88 m
 - odmik od parcele št. 217, k.o. Mežica, mib. 4,00 m
 - odmik od parcele št. 218, k.o. Mežica, mib. 1,26 m
 - odmik od parcele št. 219, k.o. Mežica, mib. 8,81 m
 - odmik od parcele št. 212, k.o. Mežica, mib. 7,33 m
 - odmik od parcele št. 222, k.o. Mežica, mib. 22,17 m

Vsi odmiki od sosednjih zemljišč so določeni od najbolj izpostavljenega dela objekta.

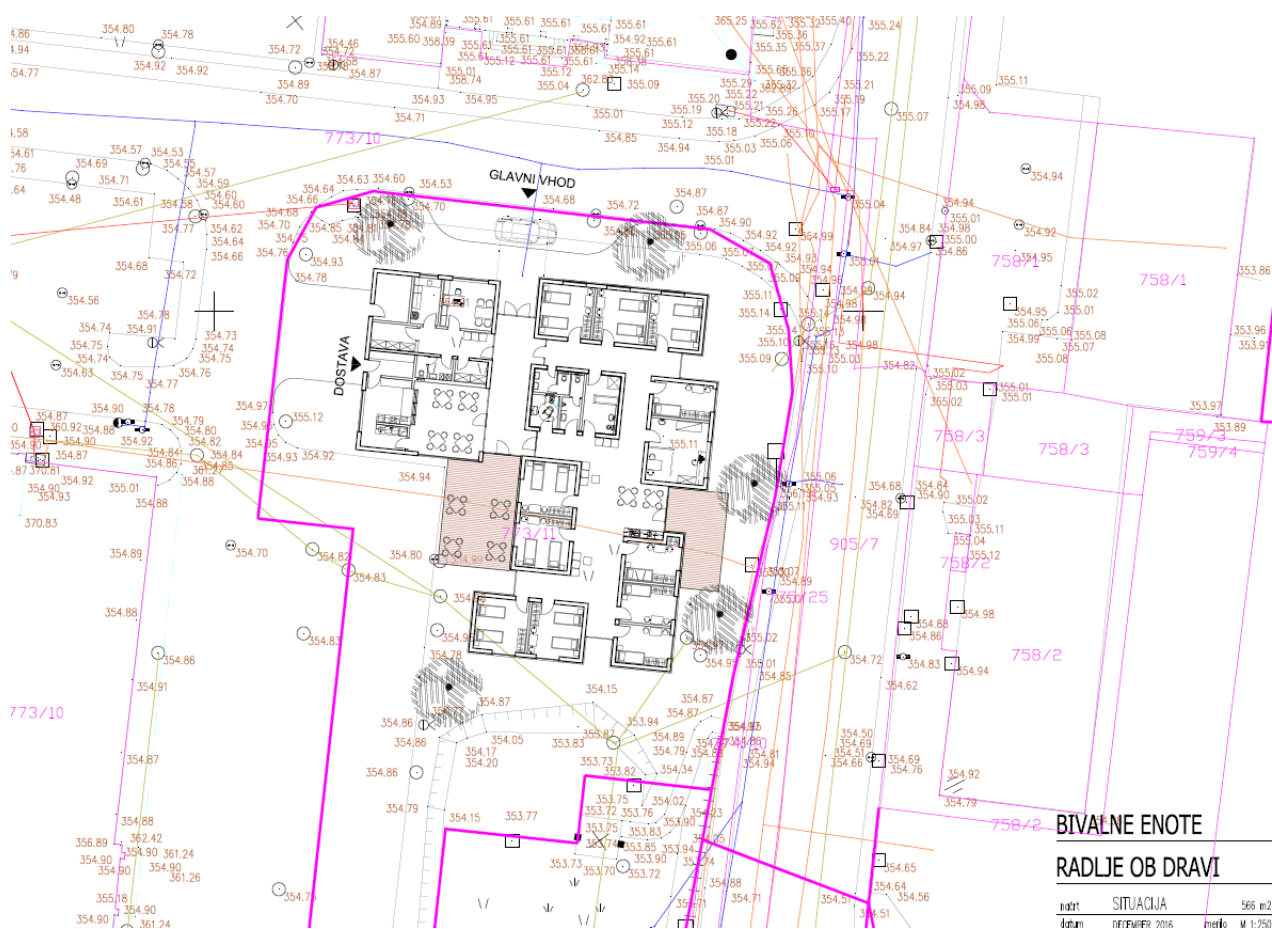
- Drugi relevantni odmiki:
- odmik objekta od rdečnega črta mib. 33,00 m
 - odmik objekta od vodovoda z. reda mib. 74,50 m



VESE MERE PREVERITI NA MESTU

Ime:		OBČINA MEŽICA, Trg svobode 1, 2382 Mežica	
Naslov:		BIVALNA ENOTA ZA ODRASLE OSEBE Z MOTNIMI V DUŠEVNEM RAZVOJU V MEŽICI Z ZUNANJO UREDITVJO	
Projektant:		PROJEKTANT d.o.o., Dolenjska cesta 324a, 5291 Ščitja	
Navedeni inženirji:		MATJAJ MLER, mag. št. arh. A-1700	
Navedeni inženirji:		MATJAJ MLER, mag. št. arh. A-1700	
Ime:		MATJAJ MLER, mag. št. arh. ZAPS A-1700	
Ime:		URŠKA LAZNIK, univ. št. št. arh.	
Mera:		1:500	
Datum:		oktober 2016	
Mera:		33,00 m	
Mera:		74,50 m	
Mera:		0,8:9	

Slika 4: Bivalna enota Radlje ob Dravi



6.2.3 Opis objektov in tehnično projektnih karakteristik:

Bivalna enota Slovenj Gradec

Investicija je sestavljena iz projektiranja, novogradnje, opreme in ureditve zunanjih površin Bivalne enote na območju Mestne občine Slovenj Gradec v skupni neto uporabni površini 785,00 m² na parceli s površino 2.257,00 m².

Objekt bo izgrajen skladno z Pravilnikom o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajanje socialnovarstvenih storitev (Uradni list RS, št. 67/2006) na način, da bodo zagotovljeni:

- komunikacijske poti bodo v celoti prilagojene gibalno oviranim osebam, v pritličju objekta bodo zagotovljeni tudi sanitarije za gibalno ovirane osebe,
- skupni bivalni prostori (skupni dnevni prostor z jedilnico, razdelilna kuhinja in sanitarije s kopalnico),
- pripadajoči servisni prostori (prostori za osebje, ambulantni prostor, sestrška soba, sanitarije),
- 1 bivalno enoto kot apartmaji za 8 varovancev: sobe za uporabnike, dnevni prostor, kuhinja, jedilnica, toaletni prostor za uporabnike,
- 1 bivalno enoto kot apartmaji za 8 varovancev, ki bo v celoti prilagojena gibalno oviranim osebam: sobe za uporabnike, dnevni prostor, kuhinja, jedilnica, toaletni prostor za uporabnike,
- 1 bivalna enota kot apartma za 7 varovancev sobe za uporabnike, dnevni prostor, kuhinja, jedilnica, toaletni prostor za uporabnike in

- 1 bivalna enota kot garsonjera za 1 varovanca (sobe za uporabnike, dnevni prostor, kuhinja, jedilnica, toaletni prostor za uporabnike),
- zunanje površine bodo sestavljene iz vrta, zelenice, igral, dovoza in parkirišča za osebje in obiskovalce.
- na strehi bo fotovoltaika,
- ogrevanje bo potekalo na plin,
- hlajenje bo na zunanji klimat.

Bivalna enota Mežica

Zemljišča namenjena gradnji objekta so trenutno pozidana in v celoti komunalno opremljena. Na območju predvidene gradnje objekta stojita dva pritlična lesena pomožna objekta, namenjena shranjevanju (drvarnica, uta,...), ki sta predvidena za rušitev. Vsa sosednja zemljišča so pozidana zemljišča drugih lastnikov. Ostala zemljišča, ki se urejajo v sklopu zunanje ureditve (javna parkirišča, zelenice, parkovne ureditve) so prosta, nepozidana, obstoječe prometne površine ter zelenice. Območje na zahodu je degradirano. Na območju je v celoti izgrajeno hidrantno omrežje in pa javna razsvetljava. Predvidena je odstranitev lesenih pritličnih pomožnih objektov in nova gradnja stanovanjske stavbe: bivalne enote za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju. Objekt je pritličen, površine 440 m² in povzema ter ohranja obstoječ prostorski kontekst.

Objekt je zasnovan kot zidana konstrukcija iz opečnih zidakov in tvori povezano zidovje z AB vertikalnimi in horizontalnimi vezmi. Temelji so pasovni, betonski. Strešna konstrukcija je lesena.

Streha je dvokapnica (25°), orientacija slemena S-J povzema obstoječo stanje. Kritina bo pločevina temno sive barve. Odtoki bodo speljani po notranjosti fasade. Fasada objekta bo lesena obloga – sibirski macesen - z ustrezno dimenzionirano toplotno izolacijo.

Okna in vrata bodo ALU izvedbe s trojno termopan zasteklitvijo. Stavbno pohištvo bo vgrajeno po sistemu RAL. Toplotne karakteristike oken in vrat so razvidne iz elaborata gradbene fizike, ki je sestavni del projektne dokumentacije PGD. Okna in vrata na fasadah bodo sodobne izvedbe, ki bo preprečevala vdor padavinskih vod v objekt. Stavbno pohištvo mora izpolnjevati zahteve standarda SIST EN 12208.

V objektu bodo talne površine takšne, da je možno mokro čiščenje. Podlaga talnim oblogam je AC estrih v debelini 6cm. Predelne stene so zidane in ometane. Stene v sanitarnih prostorih bodo obložene s keramiko. Stiki predelnih in nosilnih sten ter stiki sten s stavbnim pohištvom bodo izvedeni s trajno-elastičnim kitom in barvami. Zvočno izolativnost predelnih sten bo zagotovljena s prekinitvijo konstrukcije tlaka med prostori.

Novogradnja bo pred talno vodo zaščitena z ustrezno hidroizolacijo zunanjih sten in tal v stiku s terenom. Hidroizolacijo je potrebno izvesti skladno z veljavnimi standardi (SIST DIN 18195-1 do 10). Dodatna zaščita pred talno vodo se izvede s horizontalno drenažo, skladno z navodili geomehanika. Pred padavinskimi vodami bo objekt ščitila ustrezno izbrana in položena strešna kritina, s kleparskimi detajli. Padavinske vode s strehe bodo odvedene preko peskolovov v meteorno kanalizacijo. Fasada objekta nudi zaščito fasadnih sten pred meteornimi vodami. Površine ob objektu bodo nagnjene od objekta in odvodnjavanje.

Objekt se priključuje preko predvidenih priključkov GJI na vodovodno, ločeno meteorno in fekalno kanalizacijsko omrežje (začasno, do izgradnje javne meteorne kanalizacije v mešano kanalizacijo), elektroenergetsko, telekomunikacijsko omrežje ter plin.

Glavni vhod z dovozom je z vzhodne strani z območja izza stavbe pošte. Servisni vhod je z ustreznim dovozom organiziran s severozahodne strani. Objekt se priključuje na lokalno krajevno cesto na južni in severni strani. Parkiranje je urejeno znotraj lastne parcele.

Bivalna enota Radlje ob Dravi:

Območje nameravane gradnje se nahaja v Radljah ob Dravi ob Pohorski cesti. Obsega . parc. št. 773/11 k.o. 804 Radlje ob Dravi. Velikost gradbene parcele znaša 2.000 m².

Predvideni objekt bo nepravilne oblike max. tlorisnih gabaritov 25,97m x 29,19m in višinskih gabaritov P, ter ne bo podkleten.

Objekt bo lesena gradnja z ravno streho z ekstenzivno ozelenitvijo.

Glavni vhod v objekt bo z severne fasade, kjer je predviden tudi nadstrešek. Servisni uvoz za potrebe dostave je predviden iz zahodne strani. Parkirna mesta so zagotovljena na parceli št. 773/10 k.o. Radlje ob Dravi, ki je v lasti investitorja.

Vhod v predvideni objekt bo preko vhodne avle, ki bo delila objekt na dva dela, bivalnega z sobami na desni strani in upravni z kuhinjo ter jedilnico na levi strani. V desnem delu je predvidenih 7 dvoposteljnih in 4 enoposteljne sobe, dnevni prostor, kopalnico, sanitarije in sobo za sestre. Iz dnevnega prostora je predviden dostop na zunanjo teraso na vzhodni fasadi objekta. V levem delu so predvideni prostor za zaposlene z sanitarijami, pralnica in čistila, prostor za čisto perilo, shramba, kuhinja z shrambo in jedilnico. V severu-zahodnem vogalu je predvidena kurilnica. Iz jedilnice je predviden dostop na zunanjo teraso na južni fasadi objekta. Glavni vhod v objekt je predviden na severni fasadi in je poudarjen z nadstreškom. Vhod za dostavo bo na zahodni fasadi.

Predviden objekt bo pritličen in nima vertikalni komunikacij. Horizontalne komunikacije potekajo z severa proti jugu po celotni dolžini objekta in ga delijo na vzhodni in zahodni del.

Dostop na streho je predviden z postavitvijo Alu lestve, ki bo shranjena v kurilnici objekta.

Severni del parcele je popločen z pokritim uvozom, ki bo omogočal dostop v objekt po suhem ne glede na vreme. Servisni dostop je z zahodne strani, kjer je predviden tudi prostor za ločeno zbiranje odpadkov in zunanja enota toplotne črpalke.

Tabela 10: Struktura površin bivalnih enot

	Bivalna enota Slovenj Gradec	Bivalna enota Mežica	Bivalna enota Radlje ob Dravi
	m ²	m ²	m ²
Površina parcele	2.257,00	1.396,00	2.000,00
Zazidalna površina			571,75
Okolica in parkirišča bruto površina	1.257,00	956,00	1.428,25
Skupaj objekt, okolica in parkirišča - bruto površina	2.257,00	1.396,00	2.000,00
Objekt neto uporabne površine	785,00	432,40	589,72

Skupaj vse bivalne enote bodo obsegale: 1.807,12 m² neto uporabnih površin.

6.3 Opis aktivnosti operacije

Operacija Vzpostavitev bivalnih enot za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju na območju Koroške regije predstavlja sodelovanje in povezovanje med tremi Koroškimi občinami (Mo Slovenj Gradec, Mežica, Radlje ob Dravi), ter CUDV Črna in RRA Koroška.

V sklopu operacije se predvidevajo naslednje aktivnosti:

1. Priprava projektne dokumentacije.
2. Priprava investicijske dokumentacije (PIZ, IP): aktivnost se bo pričela izvajati po potrditvi DIIP-a.
3. Vodenje in koordinacija projekta, spremljanje, poročanje: aktivnost bo zajemala vodenje in koordinacijo projektne aktivnosti, organizacijo sestankov projektne partnerjev, izvedbo postopkov javnih naročil, spremljanje izvajanja projekta, priprava zahtevkov in poročanje.
4. Novogradnja - gradbena, obrtniška in instalacijska (GOI) dela:
 - Bivalna enota Slovenj Gradec
 - Bivalna enota Mežica
 - Bivalna enota Radlje ob Dravi
5. Zunanja ureditev.
6. Nakup in montaža opreme: nakup, dobava in montaža pohištvene opreme.
7. Gradbeni nadzor: nadzor gradnje v skladu z izdanim gradbenim dovoljenjem in projektno dokumentacijo, pregled in dopolnitve pomanjkljivosti projektne dokumentacije, kontrola in nadzor nad kvaliteto izvedenih del, vgrajenih materialov in proizvodov, inštalacij, naprav in opreme, kontrola in nadzor nad količino in obračunom izvedenih del, kontrola nad roki po terminskem planu izvedbe del, pregled, določitev vrednosti in potrditev dodatnih del, pregled in potrjevanje gradbenega dnevnika izvedbe del, druge naloge.
8. Drugi stroški (elektro, elaborati, ...).
9. Informiranje in obveščanje javnosti: obveščanje javnosti o ciljih, aktivnostih in rezultatih investicijskega projekta
10. Arheološke raziskave.
11. Varnostni načrt in koordinacija na gradbišču.

6.4 Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Tabela 11: Vrednost projektnih aktivnosti po vrstah stroškov za celotno obdobje trajanja projekta (tekoče cene)

Aktivnosti projekta	Celotni ocenjeni bruto stroški (v EUR)	Stroški osebja (v EUR)	Zunanji / investicijski stroški (v EUR)		Upravičeni stroški (v EUR)	Neupravičeni stroški (v EUR)
			bruto	neto		
1. Projektna dokumentacija	67.710,00	0,00	67.710,00	55.500,00	55.500,00	12.210,00
2. Investicijska dokumentacija (PIZ, IP)	7.000,00	0,00	7.000,00	5.737,70	5.737,70	1.262,30
3. Vodenje in koordinacija projekta	72.000,00	72.000,00	0,00	0,00	72.000,00	0,00
4. Novogradnja GOI dela	2.262.363,54	0,00	2.262.363,54	2.066.085,43	2.066.085,43	196.278,12
5. Zunanja ureditev	276.358,40	0,00	276.358,40	234.720,00	234.720,00	41.638,40
6. Oprema	349.369,64	0,00	349.369,64	296.512,00	296.512,00	52.857,64
7. Gradbeni nadzor	66.963,39	0,00	66.963,39	54.888,03	54.888,03	12.075,37
8. Drugi stroški (elektro, elaborati, ...)	9.760,00	0,00	9.760,00	8.000,00	8.000,00	1.760,00
9. Informiranje in obveščanje	4.026,00	0,00	4.026,00	3.300,00	3.300,00	726,00
10. Arheološke raziskave	3.660,00	0,00	3.660,00	3.000,00	3.000,00	660,00
11. Varnostni načrt in koordinacija na gradbišču	1.360,00	0,00	1.360,00	1.360,00	0,00	1.360,00
SKUPAJ stroški:	3.120.570,99	72.000,00	3.048.570,99	2.729.103,17	2.799.743,17	320.827,82

Tabela 12: Vrednost projektnih aktivnosti po vrstah stroškov za leto 2017 (tekoče cene)

Aktivnosti projekta	Celotni ocenjeni bruto stroški (v EUR)	Stroški osebja (v EUR)	Zunanji / investicijski stroški (v EUR)		Upravičeni stroški (v EUR)	Neupravičeni stroški (v EUR)
			bruto	neto		
1. Projektna dokumentacija	65.880,00	0,00	65.880,00	54.000,00	54.000,00	11.880,00
2. Investicijska dokumentacija (PIZ, IP)	3.500,00	0,00	3.500,00	2.868,85	2.868,85	631,15
3. Vodenje in koordinacija projekta	36.000,00	36.000,00	0,00	0,00	36.000,00	0,00
4. Novogradnja GOI dela	253.557,90	0,00	253.557,90	231.559,73	231.559,73	21.998,17
5. Zunanja ureditev	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Oprema	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Gradbeni nadzor	4.642,16	0,00	4.642,16	3.805,05	3.805,05	837,11
8. Drugi stroški (elektro, elaborati, ...)	4.880,00	0,00	4.880,00	4.000,00	4.000,00	880,00
9. Informiranje in obveščanje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Arheološke raziskave	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Varnostni načrt in koordinacija na gradbišču	674,94	0,00	674,94	674,94	0,00	674,94
SKUPAJ stroški:	369.135,01	36.000,00	333.135,01	296.908,57	332.233,63	36.901,37

Tabela 13: Vrednost projektnih aktivnosti po vrstah stroškov za leto 2018 (tekoče cene)

Aktivnosti projekta	Celotni ocenjeni bruto stroški (v EUR)	Stroški osebja (v EUR)	Zunanji / investicijski stroški (v EUR)		Upravičeni stroški (v EUR)	Neupravičeni stroški (v EUR)
			bruto	neto		
1. Projektna dokumentacija	1.830,00	0,00	1.830,00	1.500,00	1.500,00	330,00
2. Investicijska dokumentacija (PIZ, IP)	3.500,00	0,00	3.500,00	2.868,85	2.868,85	631,15
3. Vodenje in koordinacija projekta	36.000,00	36.000,00	0,00	0,00	36.000,00	0,00
4. Novogradnja GOI dela	2.008.805,64	0,00	2.008.805,64	1.834.525,70	1.834.525,70	174.279,94
5. Zunanja ureditev	276.358,40	0,00	276.358,40	234.720,00	234.720,00	41.638,40
6. Oprema	349.369,64	0,00	349.369,64	296.512,00	296.512,00	52.857,64
7. Gradbeni nadzor	62.321,23	0,00	62.321,23	51.082,98	51.082,98	11.238,25
8. Drugi stroški (elektro, elaborati, ...)	4.880,00	0,00	4.880,00	4.000,00	4.000,00	880,00
9. Informiranje in obveščanje	4.026,00	0,00	4.026,00	3.300,00	3.300,00	726,00
10. Arheološke raziskave	3.660,00	0,00	3.660,00	3.000,00	3.000,00	660,00
11. Varnostni načrt in koordinacija na gradbišču	685,06	0,00	685,06	685,06	0,00	685,06
SKUPAJ stroški:	2.751.435,98	36.000,00	2.715.435,98	2.432.194,60	2.467.509,53	283.926,45

Tabela 14: Časovni načrt izvedbe investicije

Aktivnost	2017												2018											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Priprava projektne dokumentacije																								
2. Priprava investicijske dokumentacije (PIZ, IP)																								
3. Vodenje in koordinacija projekta, spremljanje, poročanje																								
4. Novogradnja - gradbena, obrtniška in instalacijska (GOI) dela																								
5. Zunanja ureditev																								
6. Nakup in montaža opreme																								
7. Gradbeni nadzor																								
8. Drugi stroški (elektro, elaborati, ...)																								
9. Informiranje in obveščanje javnosti																								
10. Arheološke raziskave																								
11. Varnostni načrt in koordinacija na gradbišču																								

6.5 Varstvo okolja

Infrastruktura bivalnih enot bo locirana v treh občinah. Za vse objekte, ki bodo na novo zgrajeni, bo zahtevano, da pri opredelitvi tehničnih rešitev upoštevajo maksimalno predpisane standarde, tako da bodo zagotavljali:

- možnost učinkovite izrabe naravnih virov;
- maksimalno okoljsko učinkovitost;
- trajno dostopnost.

Že v fazi projektiranja bo zahtevano, da so objekti izvedeni tako, da objekti v svojem obratovanju ne bodo povzročali:

- prekomernih emisij zraka (v zrak ne bodo uhajali strupeni plini ali drugi nevarni delci);
- nevarnih sevanj;
- onesnaževanj ali zastrupitev tal in voda;
- prekomernih emisij znotraj delovnega okolja;
- odstranjevanje odpadnih snovi v nasprotju s predpisi in standardi.

6.5.1 Učinkovita izraba naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin)

Za vse na novo zgrajene objekte bo zahtevano, da bodo energetske racionalni in okoljsko neobremenjujoči.

Uporabljene bodo različne tehnologije, ki bodo upoštevale visoke standarde stroke na področju energetske učinkovitosti, varovanja okolja ter učinkovite rabe vode in surovin.

Kot že povedano, bodo vsi objekti načrtovani tako, da ne bi povzročali prekomernih vplivov na okolje, v tej zvezi predvidevamo, da ne bo potrebno skladno z določbami ZVO pridobivati posebnih okoljevarstvenih dovoljenj.

6.5.2 Okoljska učinkovitost, uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov

Že pri gradnji objektov bodo upoštevani vsi predpisi in standardi, da ne bo prihajalo do povečanih obremenitev okolja. Prav tako bodo tudi v nadaljnjih fazah v nadzoru upoštewane vse zahtevane meritve.

Pravilnik o ravnanju z odpadki (Ur. list RS, št. 84/1998, 45/2000, 20/2001, 13/2003, 41/2004-ZVO-1) določa, da mora povzročitelj onesnaževanja upoštevati vsa pravila ravnanja z odpadki, ki so potrebna za preprečevanje ali zmanjševanje nastajanja odpadkov in njihovo varno odstranitev, če predelava ni mogoča. Izvajalec bo zavezan, da bo ta pravilnik upošteval.

V času gradbenih del je pričakovati nastajanje manjših količin nevarnih odpadkov, predvsem kot posledica vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije ter nepredvidenih dogodkov, ki predstavljajo potencialno nevarnost za onesnaževanje okolja pri nepravilnem ravnanju z njimi: odpadna olja (odpadna hidravlična olja, iztrošena motorna, strojna in mazalna olja), prazna oljna embalaža, čistilne krpe, z olji onesnažena zemlja in vpojni materiali ter odpadne baterije oziroma akumulatorji. Po zakonu je treba vse materiale, ki vsebujejo azbest, odstraniti na poseben način.

Tip in način zbiranja odpadkov bo izveden glede na zahteve in pogoje pooblaščenega podjetja za zbiranje in odvoz odpadkov. Obremenitev okolja v času gradnje bo zmerna, saj bo temu področju namenjena posebna skrb in bo zajetih vrsto ukrepov, ki bi preprečevali negativne vplive.

Posebna skrb bo namenjena tudi spodbujanju ločenega zbiranja odpadkov in k ponovni uporabi odpadkov.

6.5.3 Trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza)

Na novo vzpostavljene lokacije objektov Bivalnih enot bodo z vidika prometne ureditve ugodne, saj se vsi objekti nahajajo v območjih, ki so prometno dostopna in imajo urejeno prometno infrastrukturo, kar je ugodno z vidika izvajanja vsebinskih aktivnosti.

Žal javni prevoz v lokalnih okoljih ni na dovolj visokem nivoju, zato je v prvi vrsti računati na uporabo zasebnih prevoznih sredstev.

Vsi objekti so projektirani tako, da je zagotovljen in omogočen dostop gibalno oviranim osebam.

6.5.4 Zmanjšanje vplivov na okolje (izdelava poročil oz. strokovnih ocen vplivov na okolje za posege, kjer je to potrebno)

Kot že povedano bodo vsi objekti načrtovani tako, da ne bi povzročali prekomernih vplivov na okolje, v tej zvezi predvidevamo, da ne bo potrebno skladno z določbami ZVO pridobivati posebnih okoljevarstvenih dovoljenj.

6.6 Kadrovsko-organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Nosilec projekta in prijavitelj bo Center za usposabljanje, delo in varstvo Črna na Koroškem (CUDV Črna).

CUDV bo na podlagi Pogodbe oz. (Partnerskega sporazuma) o izvedbi in sofinanciranju skupnega projekta Vzpostavitev bivalnih enot za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju na območju Koroške regije s strani vseh ostalih upravičencev pooblaščen za nosilnega upravičenca operacije.

Kot ostali upravičenci (partnerji) pa bodo sodelovali: Mestna občina Slovenj Gradec, Občina Mežica, Občina Radlje ob Dravi in RRA Koroška d.o.o.

RRA Koroška d.o.o. sodeluje s prijaviteljem in ostalimi partnerji skozi vodenje, koordinacijo, spremljanje ter poročanje in izjavlja, da ima potrebne strokovno usposobljene kadrovske resurse za opravljanje teh aktivnosti.

Predstavniki občin za investicijski del posameznih lokacij Bivalnih enot so:

- Bivalna enota Slovenj Gradec: ga. Natalija Knez
- Bivalna enota Mežica: ga. Mateja Mešnjak
- Bivalna enota Radlje ob Dravi. Ga. Maša Peteržinek

CUDV Črna, ki je naročnik po Zakonu o javnem naročanju (Ur.l. RS 12/2013, ZJN-2-UPB5, v nadaljevanju ZJN-2) bo pri izvajanju aktivnosti striktno upošteval ZJN-2 in vse postopke izbire izvajalcev vodila v skladu s tem zakonom.

Po končani izvedbi investicije bo vzpostavljena infrastruktura Bivalnih enot v lasti občin upravičenk.

6.7 Predvideni viri financiranja

Finančna konstrukcija je pripravljena ob predpostavki, da se bo investicija izvajala z dinamiko, načrtovano v termiskem planu. Pogoj za izvedbo investicije je uspešna prijava na javni razpis.

Tabela 15: Predvideni viri financiranja skupno:

Viri	2017			2018			SKUPAJ 2017-2018		
	Skupaj	Država + EU	Občina	Skupaj	Država + EU	Občina	Skupaj	sredstva EU (ESRR)	Občina
Bivalna enota Slovenj Gradec	184.552,88	140.014,12	44.538,76	1.354.345,88	1.049.004,12	305.341,76	1.538.898,75	1.189.018,24	349.880,51
Bivalna enota Mežica	29.758,51	22.310,91	7.447,60	862.696,48	648.620,15	214.076,33	892.454,98	670.931,05	221.523,93
Bivalna enota Radlje ob Dravi	154.823,62	120.073,56	34.750,06	534.393,63	399.758,84	134.634,79	689.217,25	519.832,40	169.384,85
SKUPAJ	369.135,01	282.398,59	86.736,42	2.751.435,98	2.097.383,10	654.052,88	3.120.570,99	2.379.781,69	740.789,30

Tabela 16: Predvideni viri financiranja po upravičencih:

BIVALNA ENOTA SLOVENJ GRADEC									
Viri	2017			2018			SKUPAJ 2017-2018		
	Skupaj	Država + EU	Občina	Skupaj	Država + EU	Občina	Skupaj	sredstva EU (ESRR)	Občina
upr. str.	164.722,49	140.014,12	24.708,37	1.234.122,49	1.049.004,12	185.118,37	1.398.844,99	1.189.018,24	209.826,75
neupr. str.	19.830,38	0,00	19.830,38	120.223,38	0,00	120.223,38	140.053,77	0,00	140.053,77
SKUPAJ	184.552,88	140.014,12	44.538,76	1.354.345,88	1.049.004,12	305.341,76	1.538.898,75	1.189.018,24	349.880,51
BIVALNA ENOTA MEŽICA									
Viri	2017			2018			SKUPAJ 2017-2018		
	Skupaj	Država + EU	Občina	Skupaj	Država + EU	Občina	Skupaj	sredstva EU (ESRR)	Občina
upr. str.	26.248,13	22.310,91	3.937,22	763.082,53	648.620,15	114.462,38	789.330,65	670.931,05	118.399,60
neupr. str.	3.510,38	0,00	3.510,38	99.613,95	0,00	99.613,95	103.124,33	0,00	103.124,33
SKUPAJ	29.758,51	22.310,91	7.447,60	862.696,48	648.620,15	214.076,33	892.454,98	670.931,05	221.523,93
BIVALNA ENOTA RADLJE OB DRAVI									
Viri	2017			2018			SKUPAJ 2017-2018		
	Skupaj	Država + EU	Občina	Skupaj	Država + EU	Občina	Skupaj	sredstva EU (ESRR)	Občina
upr. str.	141.263,01	120.073,56	21.189,45	470.304,51	399.758,84	70.545,68	611.567,53	519.832,40	91.735,13
neupr. str.	13.560,61	0,00	13.560,61	64.089,12	0,00	64.089,12	77.649,72	0,00	77.649,72
SKUPAJ	154.823,62	120.073,56	34.750,06	534.393,63	399.758,84	134.634,79	689.217,25	519.832,40	169.384,85
SKUPAJ VSE BIVALNE ENOTE									
Viri	2017			2018			SKUPAJ 2017-2018		
	Skupaj	Država + EU	Občine	Skupaj	Država + EU	Občine	Skupaj	sredstva EU (ESRR)	Občine
upr. str.	332.233,63	282.398,59	49.835,04	2.467.509,53	2.097.383,10	370.126,43	2.799.743,17	2.379.781,69	419.961,48
neupr. str.	36.901,37	0,00	36.901,37	283.926,45	0,00	283.926,45	320.827,82	0,00	320.827,82
SKUPAJ	369.135,01	282.398,59	86.736,42	2.751.435,98	2.097.383,10	654.052,88	3.120.570,99	2.379.781,69	740.789,30

7 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016) v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim in posebej prikazanim davkom na dodano vrednost in sicer:

1. za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 evrov najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
2. za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 evrov dokument identifikacije investicijskega projekta in Investicijski program;
3. za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 evrov dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
4. za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 evrov je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
 - a. pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - b. pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
 - c. kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Celotna vrednost projekta Vzpostavitev bivalnih enot za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju na območju Koroške regije po stalnih cenah z vključenim DDV je **3.046.792,75 EUR**.

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (UL RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016) je za vodenje in izvajanje investicije potrebno zagotoviti:

- dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP);
- predinvesticijsko zasnovo (PIZ);
- investicijski program (IP).

V pripravo predinvesticijske zasnove (PIZ) in investicijskega programa (IP) se gre po potrditvi DIIP-a.

8 PRILOGA: OCENA STROŠKOV INVESTICIJE PO UPRAVIČENCIH

Tabela 17: Ocena stroškov investicije Bivalna enota Slovenj Gradec v tekočih cenah v EUR za leto 2017 in leto 2018

BIVALNA ENOTA SLOVENJ GRADEC - tekoče cene									
Postavka	2017			2018			Skupaj		
	neto	ddv	bruto	neto	ddv	bruto	neto	ddv	bruto
Stroški storitve projektiranja, projektna naloga, PGD	19.000,00	4.180,00	23.180,00	0,00	0,00	0,00	19.000,00	4.180,00	23.180,00
Stroški storitve projektiranja PZI, elaborati	20.000,00	4.400,00	24.400,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	4.400,00	24.400,00
Investicijska dokumentacija (PIZ, IP)	956,28	210,38	1.166,67	956,28	210,38	1.166,67	1.912,57	420,77	2.333,33
Vodenje in koordinacija projekta	17.766,21	0,00	17.766,21	17.766,21	0,00	17.766,21	35.532,42	0,00	35.532,42
Novogradnja	100.000,00	9.500,00	109.500,00	1.000.000,00	95.000,00	1.095.000,00	1.100.000,00	104.500,00	1.204.500,00
Zunanja ureditev	0,00	0,00	0,00	80.000,00	7.600,00	87.600,00	80.000,00	7.600,00	87.600,00
Oprema	0,00	0,00	0,00	99.000,00	9.405,00	108.405,00	99.000,00	9.405,00	108.405,00
Gradbeni nadzor	3.000,00	660,00	3.660,00	32.400,00	7.128,00	39.528,00	35.400,00	7.788,00	43.188,00
Drugi stroški (elektrto, elaborati, ...)	4.000,00	880,00	4.880,00	4.000,00	880,00	4.880,00	8.000,00	1.760,00	9.760,00
Informiranje in obveščanje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Skupaj	164.722,49	19.830,38	184.552,88	1.234.122,49	120.223,38	1.354.345,88	1.398.844,99	140.053,77	1.538.898,75

Tabela 18: Ocena stroškov investicije Bivalna enota Mežica v tekočih cenah v EUR za leto 2017 in leto 2018

BIVALNA ENOTA MEŽICA - tekoče cene									
Postavka	2017			2018			Skupaj		
	neto	ddv	bruto	neto	ddv	bruto	neto	ddv	bruto
Projektna dokumentacija	15.000,00	3.300,00	18.300,00	1.500,00	330,00	1.830,00	16.500,00	3.630,00	20.130,00
Investicijska dokumentacija (PIZ, IP)	956,28	210,38	1.166,67	956,28	210,38	1.166,67	1.912,57	420,77	2.333,33
Vodenje in koordinacija projekta	10.291,84	0,00	10.291,84	10.291,84	0,00	10.291,84	20.583,68	0,00	20.583,68
Gradbena in obrtniška dela	0,00	0,00	0,00	390.720,00	37.118,40	427.838,40	390.720,00	37.118,40	427.838,40
Strojne instalacije	0,00	0,00	0,00	68.640,00	6.520,80	75.160,80	68.640,00	6.520,80	75.160,80
Instalacijska dela	0,00	0,00	0,00	68.640,00	6.520,80	75.160,80	68.640,00	6.520,80	75.160,80
Zunanja ureditev	0,00	0,00	0,00	114.720,00	25.238,40	139.958,40	114.720,00	25.238,40	139.958,40
Oprema	0,00	0,00	0,00	88.000,00	19.360,00	107.360,00	88.000,00	19.360,00	107.360,00
Gradbeni nadzor	0,00	0,00	0,00	14.614,40	3.215,17	17.829,57	14.614,40	3.215,17	17.829,57
Arheološke raziskave	0,00	0,00	0,00	3.000,00	660,00	3.660,00	3.000,00	660,00	3.660,00
Informiranje in obveščanje	0,00	0,00	0,00	2.000,00	440,00	2.440,00	2.000,00	440,00	2.440,00
Skupaj	26.248,13	3.510,38	29.758,51	763.082,53	99.613,95	862.696,48	789.330,65	103.124,33	892.454,98

Tabela 19: Ocena stroškov investicije Bivalna enota Radlje ob Dravi v tekočih cenah v EUR za leto 2017 in leto 2018

BIVALNA ENOTA RADLJE OB DRAVI - tekoče cene									
Postavka	2017			2018			Skupaj		
	neto	ddv	bruto	neto	ddv	bruto	neto	ddv	bruto
Investicijska dokumentacija (PIZ, IP)	956,28	210,38	1.166,67	956,28	210,38	1.166,67	1.912,57	420,77	2.333,33
Vodenje in koordinacija projekta	7.941,95	0,00	7.941,95	7.941,95	0,00	7.941,95	15.883,90	0,00	15.883,90
Gradbena, obrtniška in instalacijska (GOI) dela	131.559,73	12.498,17	144.057,90	306.525,70	29.119,94	335.645,64	438.085,43	41.618,12	479.703,54
Zunanja ureditev	0,00	0,00	0,00	40.000,00	8.800,00	48.800,00	40.000,00	8.800,00	48.800,00
Oprema	0,00	0,00	0,00	109.512,00	24.092,64	133.604,64	109.512,00	24.092,64	133.604,64
Gradbeni nadzor	805,05	177,11	982,16	4.068,58	895,09	4.963,66	4.873,63	1.072,20	5.945,82
Varnostni načrt in koordinacija na gradbišču	674,94	0,00	674,94	685,06	0,00	685,06	1.360,00	0,00	1.360,00
Informiranje in obveščanje	0,00	0,00	0,00	1.300,00	286,00	1.586,00	1.300,00	286,00	1.586,00
Skupaj	141.937,95	12.885,67	154.823,62	470.989,58	63.404,05	534.393,63	612.927,53	76.289,72	689.217,25

Tabela 20: Ocena stroškov investicije Bivalne enote skupaj v tekočih cenah v EUR za leto 2017 in leto 2018

SKUPAJ VSE BIVALNE ENOTE - tekoče cene									
Postavka	2017			2018			Skupaj		
	neto	ddv	bruto	neto	ddv	bruto	neto	ddv	bruto
Projektna dokumentacija	54.000,00	11.880,00	65.880,00	1.500,00	330,00	1.830,00	55.500,00	12.210,00	67.710,00
Investicijska dokumentacija (PIZ, IP)	2.868,85	631,15	3.500,00	2.868,85	631,15	3.500,00	5.737,70	1.262,30	7.000,00
Vodenje in koordinacija projekta	36.000,00	0,00	36.000,00	36.000,00	0,00	36.000,00	72.000,00	0,00	72.000,00
Novogradnja GOI dela	231.559,73	21.998,17	253.557,90	1.834.525,70	174.279,94	2.008.805,64	2.066.085,43	196.278,12	2.262.363,54
Zunanja ureditev	0,00	0,00	0,00	234.720,00	41.638,40	276.358,40	234.720,00	41.638,40	276.358,40
Oprema	0,00	0,00	0,00	296.512,00	52.857,64	349.369,64	296.512,00	52.857,64	349.369,64
Gradbeni nadzor	3.805,05	837,11	4.642,16	51.082,98	11.238,25	62.321,23	54.888,03	12.075,37	66.963,39
Drugi stroški (elektro, elaborati, ...)	4.000,00	880,00	4.880,00	4.000,00	880,00	4.880,00	8.000,00	1.760,00	9.760,00
Arheološke raziskave	0,00	0,00	0,00	3.000,00	660,00	3.660,00	3.000,00	660,00	3.660,00
Varnostni načrt in koordinacija na gradbišču	674,94	0,00	674,94	685,06	0,00	685,06	1.360,00	0,00	1.360,00
Informiranje in obveščanje	0,00	0,00	0,00	3.300,00	726,00	4.026,00	3.300,00	726,00	4.026,00
Skupaj	332.908,57	36.226,43	369.135,01	2.468.194,60	283.241,39	2.751.435,98	2.801.103,17	319.467,82	3.120.570,99