

OBČINA RADLJE OB DRAVI
Mariborska cesta 7
2360 RADLJE OB DRAVI

Številka: 35001-0001/2013-07
Datum: 16.1.2017

K TOČKI 2

OBČINSKI SVET
OBČINE RADLJE OB DRAVI

- ZADEVA:** **PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU STANOVANJSKE GRADNJE NA HMELINI – HITRI POSTOPEK**
- PREDLAGATELJ:** Župan Občine Radlje ob Dravi, mag. Alan BUKOVNIK
- GRADIVO PRIPRAVIL:** ZUM d.o.o. Maribor, Grajska 7, Maribor
- POROČEVALEC:** dr. Andreja Kuzmanič, univ. dipl. inž. arh.– predstavnica pripravljavca ZUM d.o.o.
- NAMEN:** Namen naloge je izdelati spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu stanovanjske gradnje na Hmelini (MUV št. 18/89, 6/13,in 24/13), zaradi spremembe prostorske ureditve na zemljiščih s parc. št. 161/21, 161/22 obe k.o. Radlje ob Dravi
- PRAVNA PODLAGA:** Pravna podlaga za izdelavo SD ZN je Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in vsi ostali relevantni zakoni ter podzakonski predpisi.
- PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Radlje ob Dravi soglaša, da se sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ZAZIDALNEM NAČRTU stanovanjske gradnje na Hmelini (MUV št. 18/89, 6/13,in 24/13) , v predlagani vsebini in po hitrem postopku.

O B R A Z L O Ž I T E V :

S spremembami in dopolnitvami se prostorska ureditev dopolni z umestitvijo nadstrešnice na severni strani stanovanjske hiše, posledično se prestavi stanovanjska hiša južneje, da se zagotovi primerni odmik od severno ležeče gradbene parcele. Dovolj se gradnja bolj položne strehe brez izvedbe mansarde. Zaradi spremenjene zakonske podlage v letu 2013, ki se nanašana na gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov, se dopustnost gradnje na novo definira.

Iz zgoraj navedenih razlogov želi investitor spremeniti Odlok o zazidalnem načrtu stanovanjske gradnje na Hmelini.

V nadaljevanju bo pripravljalec akta podrobneje predstavil vsebino sprememb.

Na podlagi navedenega predlagam, da občinski svet zadevo obravnava in sprejme ustrezen sklep.

Sklep je sprejet, če zanj glasuje večina opredeljenih svetnikov.

Župan Občine Radlje ob Dravi
mag. Alan BUKOVNIK

Priloga:

- Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu stanovanjske gradnje na Hmelini (MUV št. 18/89, 6/13,in 24/13), skupaj z grafiko
- Predlog sklepa
- Stališče odbora bo predloženo na seji

Na podlagi 61a. člena ZPNačrt-a Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 28/16) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji ... redni seji, dne sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi soglašča, da se sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu stanovanjske gradnje na Hmelini, v predlagani vsebini in po hitrem postopku.

Številka: 35001-0001/2013-07

Datum:

Mag. Alan BUKOVNIK
ŽUPAN

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu stanovanjske gradnje na Hmelini

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu stanovanjske gradnje na Hmelini (MUV št. 18/89, 6/13 in 24/13), ki ga je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., pod številko naloge: 16056.

2. člen

(1) Spremembe in dopolnitve odloka se nanašajo na spremembo dela prostorske ureditve na gradbeni parceli, ki jo predstavlja zemljišče s parc. št. 161/21 in 161/22, obe k.o. Radlje ob Dravi, kjer se poveča tlorisna površina stanovanjske stavbe v pritlični etaži in dopolnijo pogoji oblikovanja stavbe ter novelacijo določil, ki se nanašajo na gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov.

(2) Spremembe in dopolnitve odloka vsebujejo poleg tega odloka tudi grafični del in obrazložitev sprememb in dopolnitev, ki sta na vpogled v prostorih občine Radlje ob Dravi.

(3) Spremembe in dopolnitve grafičnega dela se nanašajo na tlorisno velikost stanovanjske stavbe na gradbeni parceli, ki jo predstavlja zemljišče s parc. št. 161/21 in 161/22, obe k.o. Radlje ob Dravi.

3. člen

V 4. členu se tretji in četrti odstavek nadomestita z besedilom, ki se glasi:

»Na območju je, v skladu z veljavnimi predpisi, dovoljena gradnja vseh nezahtevnih in enostavnih objektov razen malih čistilnih naprav, nepretočnih greznic, samostojnih parkirišč, pomolov, objektov za rejo živali, pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov, objektov za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost in pomožnih letalskih, pristaniških objektov in pomožnih objektov na smučišču.

Nezahtevni in enostavni objekti, ki so manjši kot 30 m² tlorisne površine ali nižji od 3 m zaključene višine (tudi globine pri vkopanih objektih), se odmaknejo najmanj 1,5 m od parcelne meje sosednjega zemljišča (sosednje gradbene parcele), bližje so lahko postavljeni s pisnim soglasjem lastnika sosednje parcele (overjena izjava). Objekti, ki so večji od prej navedenih velikosti se odmaknejo najmanj 4 m od parcelne meje sosednjega zemljišča (sosednje gradbene parcele), bližje so lahko postavljeni s pisnim soglasjem lastnika sosednje parcele (overjena izjava), pri čemer je treba zagotavljati varne poti, intervencijske dostope, sanitarno tehnične pogoje in požarnovarstvene pogoje gradnje ter ne sme biti prizadeta javna korist. Ograje se postavlja do meje gradbene parcele, objekte v javnem interesu in objekte gospodarske javne infrastrukture, pa se odmakne 0,5 m od parcelne meje.«

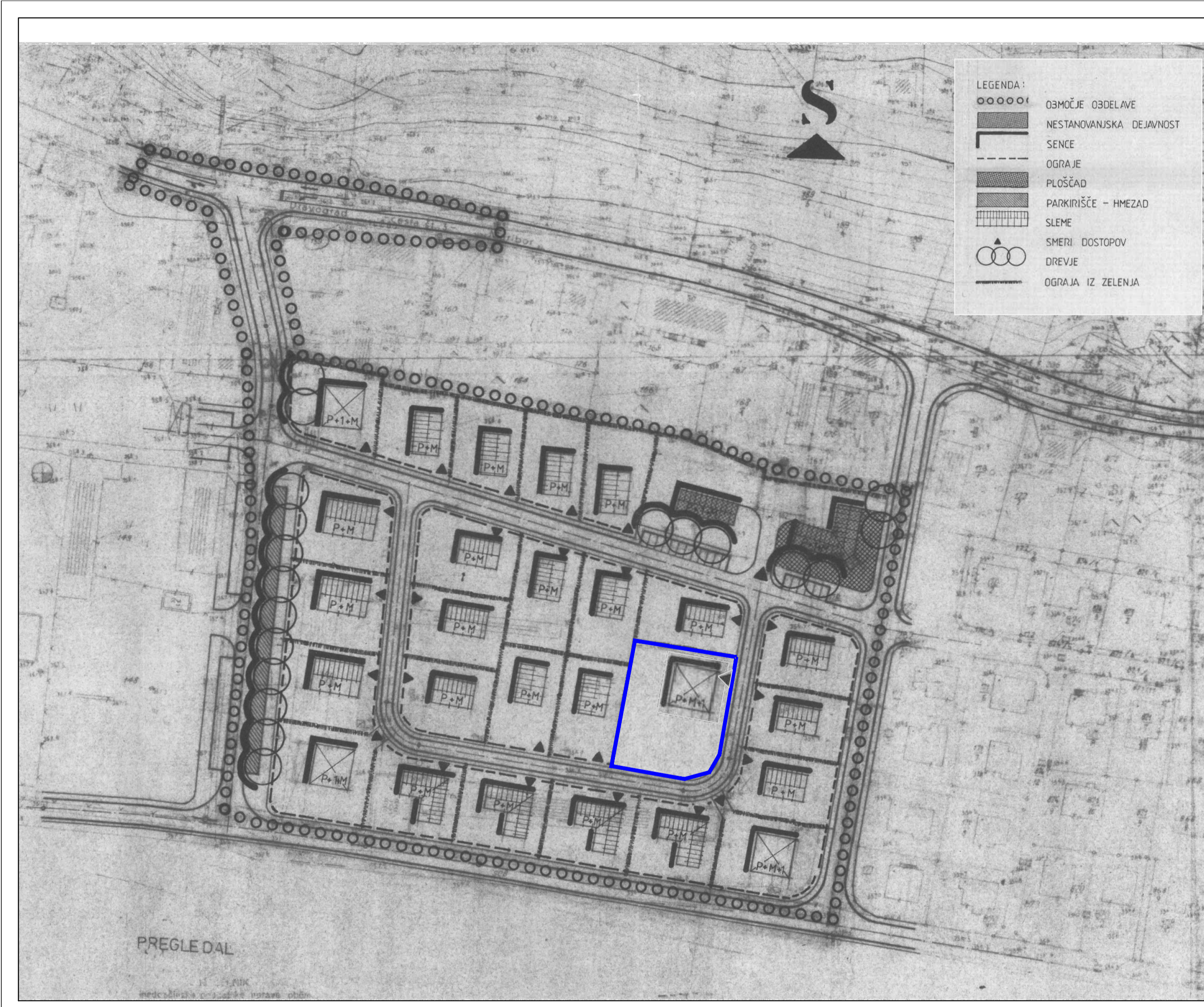
4. člen

V 7. členu se doda nov šesti odstavek, ki se glasi:

»Izjemoma je za objekt na gradbeni parceli, ki jo predstavlja zemljišče s parc. št. 161/21 in 161/22, obe k.o. Radlje ob Dravi, dopustno zgraditi stavbo etažnosti P+1, streho z naklonom najmanj 25⁰ ter v pritlični etaži tloris objekta s kvadratno obliko povečati do razmerja stranic 1:1,5 (največ 12 m : 18 m) v smeri sever-jug. Dopustno je tudi lokalno odstopanje pri tlorisu izven določenega tlorisa za 1,00 m zaradi izzidkov. Povečani pritlični del tlorisa na severni strani stanovanjske hiše se lahko zgradi tudi kot nadstrešnica in oblikuje z ravno, lahko tudi pohodno streho. Odstopanja se presodijo v projektni dokumentaciji.«


5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.




ZAZIDALNI NAČRT STANOVANJSKE GRADNJE NA HMELJINI

ZAZIDALNA SITUACIJA



NAROČNIK	SKLAD STAVBNIH ZEMLJIŠČ RADLJE
ŠT. NALOGE	1673/88
IZDELANO	1989
MERILO	1:1000
IZVOR	NUMERIČNI
IZDAJATELJ	G. U. SLOVENJ GRADEC
LETO IZDELAVE	



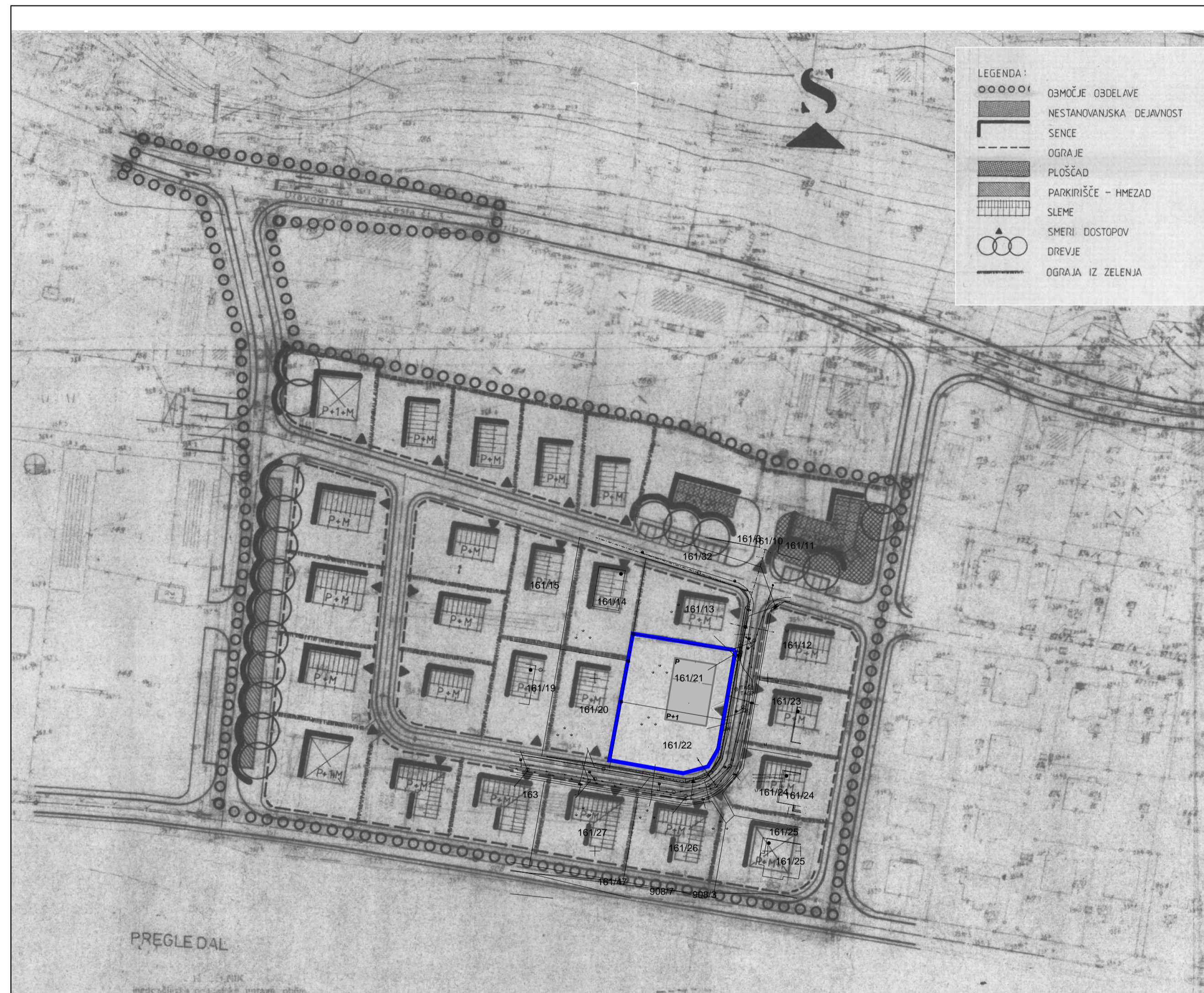
Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu stanovanjske gradnje na Hmeljini

Izsek iz zazidalnega načrta stanovanjske gradnje na Hmeljini (MUV št. 18/89, 6/13 in 24/13)

LEGENDA:
 meja območja sprememb in dopolnitev

MERILO: 1 : 1000
 NAROČNIK: Thomas MORI
 ŠTEVILKA D.N.: 16056
 IZDELAL: ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.
 DATUM IZDELAVE: januar 2017

ZUM
 URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE
 d.o.o. 2000 MARIBOR, Grška ul. 7



Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu stanovanjske gradnje na Hmelini

Zazidalna situacija

LEGENDA:

- meja območja sprememb in dopolnitev
- toris pritličja stanovanjske stavbe

MERILO: 1 : 1000








NAROČNIK : Thomas Mori
 ŠTEVILKA D.N.: 16056
 IZDELAL: ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.
 DATUM IZDELAVE: januar 2017

ZUM
 URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE
 d.o.o. 2000 MARIBOR, Grajska ul. 7

Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu stanovanjske gradnje na Hmelini

Funkcionalno oblikovalski pogoji

LEGENDA:

-  meja območja sprememb in dopolnitev
-  tloris pritličja stanovanjske stavbe
-  smer slemena
-  meja spremembe vertikalnega gabarita stavbe
-  dostop
-  odmik od meje gradbene parcele
-  dimenzije tlorisa pritličja stanovanjske stavbe

MERILO: 1 : 500

NAROČNIK : Thomas Mori
 ŠTEVILKA D.N.: 16056
 IZDELAL: ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.

DATUM IZDELAVE: januar 2017

ZUM
 URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE
 d.o.o. 2000 MARIBOR, Grajska ul. 7

