

OBČINA RADLJE OB DRAVI
Mariborska cesta 7
2360 RADLJE OB DRAVI

Številka: 422-0004/2025-7
Datum: 8. 12. 2025

K TOČKI 10

OBČINSKI SVET
OBČINE RADLJE OB DRAVI

ZADEVA:	PREDLOG SKLEPA O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI RADLJE OB DRAVI ZA LETO 2026
PREDLAGATELJ:	dr. Alan BUKOVNIK, župan
GRADIVO PRIPRAVIL:	Občinska uprava Občine Radlje ob Dravi
POROČEVALEC:	/
PREDLOG OBRAVNAVAL:	Odbor za prostorsko planiranje, komunalno infrastrukturo varstvo okolja ter naravne in kulturne dediščine
PRAVNA PODLAGA:	23. člen Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Radlje ob Dravi (MUV, št. 18/2019, 34/2020) in 7. člen Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 28/16, 35/17, 11/19 in 7/25).
OCENA STANJA:	Vrednost točke za izračun nadomestila za leto 2025 je znašala: - za stanovanjske površine 0,004168 EUR/m², - za površine za dejavnosti proizvodnje koksa in naftnih derivatov, razstreliv, elektrike, rudarstva in bencinske servise 0,004168 EUR/m², - za ostale površine 0,003093 EUR/m², - za nezazidana stavbna zemljišča za stanovanjski namen 0,004871 EUR/m², - za nezazidana stavbna zemljišča za ostali namen 0,004858 EUR/m².
RAZLOGI ZA SPREJEM:	V skladu s 3. in 4. odstavkom 23. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Radlje ob Dravi (MUV, št. 18/2019, 34/2020) vrednost točke za izračun nadomestila za naslednja leta na predlog župana določa Občinski svet Občine Radlje ob Dravi s sklepom, ki se objavi v uradnem glasilu. Vrednost točke se določa do konca leta za naslednje leto in se usklajuje z rastjo cen življenjskih potrebščin.

OBRAZLOŽITEV:	Ob upoštevanju indeksa cen življenjskih potrebščin, ki po podatkih SURS-a znaša 102,3, se predlaga vrednost točke za leto 2026: - za stanovanjske površine 0,004264 EUR/m², - za površine za dejavnosti proizvodnje koksa in naftnih derivatov, razstreliv, elektrike, rudarstva in bencinske servise 0,004264 EUR/m², - za ostale površine 0,003164 EUR/m², - za nezazidana stavbna zemljišča za stanovanjski namen 0,004983 EUR/m², - za nezazidana stavbna zemljišča za ostali namen 0,004970 EUR/m².
MNENJE STROKOVNE SLUŽBE:	Gradivo so pripravile strokovne službe Občine Radlje ob Dravi.
PRIMERJAVA Z DRUGIMI OBČINAMI:	Je v pristojnosti posamezne občine.
OCENA FINANČNIH POSLEDIC:	Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča je prihodek občine.
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet Občine Radlje ob Dravi sprejme Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Radlje ob Dravi za leto 2026, v predlagani vsebini.

Pripravila:
Jasna KUNČNIK, višji svetovalec I

Pregledala:
mag. Katja BURJA KOTNIK, Vodja Urada za splošne zadeve in razvoj



dr. Alan BUKOVNIK
ŽUPAN

Priloge:

- Predlog sklepa,
- Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Radlje ob Dravi (MUV, št. 18/2019, 34/2020);
- Stališče odbora bo predloženo na seji.

PREDLOG

Na podlagi 23. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Radlje ob Dravi (MUV, št. 18/2019, 34/2020) in 7. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 28/16, 35/17, 11/19, 7/25) je občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svojiseji, dne sprejel

SKLEP

o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Radlje ob Dravi

1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za leto 2026 znaša:

- za stanovanjske površine 0,004264 EUR/m²,
- za površine za dejavnosti proizvodnje koksa in naftnih derivatov, razstreliv, elektrike, rudarstva in bencinske servise 0,004264 EUR/m²,
- za ostale površine 0,003164 EUR/m²,
- za nezazidana stavbna zemljišča za stanovanjski namen 0,004983 EUR/m²,
- za nezazidana stavbna zemljišča za ostali namen 0,004970 EUR/m².

2. člen

Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije.

Štev.: 422-0004/2025-7

Datum: _____

dr. Alan BUKOVNIK
ŽUPAN

Sklep prejme:

- uradna objava v MUV;
- računovodstvo;
- zadeva, tu;
- evidenca, tu.

349

Na podlagi VI. poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 18/84, 32/85 – popr., 33/89, Uradni list RS, št. 24/92 – odl. US, 44/97 – ZSZ in 101/13 – ZdavNepr ter 22/14 – odl. US), 218. člena in 218.a do 218.d člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – UPB, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – Zrud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZdavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) in 55. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2020 in 2021 (Uradni list RS, št. 75/19 in 61/20 – ZDLPGE) ter 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (Medobčinski uradni vestnik, št. 28/16, 35/17, 11/19), je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na 7. dopisni seji dne 24. decembra 2020 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Radlje ob Dravi

1. člen

V Odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Radlje ob Dravi (Medobčinski uradni vestnik, št. 18/19) se v 8. členu:

- na koncu četrte točke podpičje nadomesti s piko;
- črta peta točka.

2. člen

14. člen se črta.

3. člen

V 21. členu se spremeni drugi odstavek tako, da se glasi:

»(2) Pisno zahtevo za oprostitev plačila nadomestila ter ustrezna dokazila (pogodba o nakupu, potrdilo socialne službe in drugo) mora zavezanec vložiti pri občinski upravi.«.

4. člen

V 23. členu se spremeni drugi odstavek tako, da se glasi:

»(2) Vrednost točke za izračun nadomestila za leto 2021 znaša:

- za stanovanjske površine 0,003423 EUR/m²,
- za površine za dejavnosti proizvodnje koksa in naftnih derivatov, razstreliv, elektrike, rudarstva in bencinske servise 0,003423 EUR/m²,
- za ostale površine 0,00254 EUR/m²,
- za nezazidana stavbna zemljišča za stanovanjski namen 0,004 EUR/m²,
- za nezazidana stavbna zemljišča za ostali namen 0,00399 EUR/m².«.

5. člen

Ta odlok se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in prične veljati naslednji dan po objavi, uporabljati pa se prične dne 1. januarja 2021.

Številka: 007-0014/2020

Datum: 24. december 2020

Župan Občine Radlje ob Dravi

mag. Alan Bukovnik, s.r.

Na podlagi VI. poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 18/84, 32/85 – popr., 33/89, Uradni list RS, št. 24/92 – odl. US, 44/97 – ZSZ in 101/13 – ZdavNepr ter 22/14 – odl. US), 218. člena in 218.a do 218.d člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – UPB, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – Zrud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZdavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) in 55. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2018 in 2019 (Uradni list RS, št. 71/17 in 13/18 – ZJF-H) ter 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (Medobčinski uradni vestnik, št. 28/16, 35/17, 11/19), je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na 8. redni seji dne, 23. septembra 2019, sprejel

O D L O K

o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Radlje ob Dravi

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se ureja nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljnjem besedilu: nadomestilo) v Občini Radlje ob Dravi.

2. člen

- (1) Nadomestilo se plačuje za zazidana in za nezazidana stavbna zemljišča.
- (2) Za zazidana stavbna zemljišča se štejejo tiste zemljiške parcele ali njihovi deli, na katerih so gradbene parcele z zgrajenimi stavbami ali gradbenimi inženirskimi objekti, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tiste zemljiške parcele ali njihovi deli, na katerih se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja začelo z gradnjo stavb ali gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture. Če določena stavba gradbene parcele še nima določene, se do njene določitve za zazidano stavbno zemljišče šteje tisti del površine zemljiške parcele, na katerem stoji takšna stavba (fundus), pomnožena s faktorjem 1,5, preostali del površine takšne zemljiške parcele pa se šteje za nezazidano stavbno zemljišče.
- (3) Za nezazidana stavbna zemljišča se štejejo tiste zemljiške parcele, za katere je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki niso namenjene za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave ali da je na njih dopustna gradnja gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tudi niso namenjeni za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave. Zemljiška parcela, ki se jo šteje za nezazidano stavbno zemljišče, mora imeti najmanj površino, kot jo za gradnjo določa izvedbeni prostorski akt.
- (4) Zemljiške parcele iz prejšnjega odstavka tega člena se šte-

jejo za nezazidana stavbna zemljišča po tem odloku in se zanje plačuje nadomestilo, če imajo urejen dostop do javnega cestnega omrežja in če je zanje možno izvesti priključke na javno vodovodno omrežje, javno elektroenergetsko omrežje in javno kanalizacijsko omrežje, kolikor ni dovoljena gradnja greznic oziroma malih čistilnih naprav.

(5) Za nezazidano stavbno zemljišče se štejejo tudi zemljiške parcele, za katere je z izvedbenim prostorskim načrtom določeno, da so namenjene za površinsko izkoriščanje mineralnih surovin:

- če je z izvedbenim prostorskim načrtom določeno, da se po opustitvi izkoriščanja na njih izvede sanacija tako, da se namenijo za gradnjo;
- če je za izkoriščanje mineralnih surovin na njih že podeljena koncesija, z izkoriščanjem pa se še ni pričelo;
- če se je z izkoriščanjem na njih že prenehalo, z izvedbenim prostorskim načrtom določena sanacija tako, da se vzpostavi prejšnje stanje, uredijo kmetijska zemljišča ali gozd, pa še ni izvedena.

3. člen

- (1) Nadomestilo za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča se plačuje od stanovanjske oziroma poslovne površine stavbe.
- (2) Stanovanjska površina je čista tlorisna površina sob, pred-sob, hodnikov v stanovanju, kuhinje, kopalnice, shrambe in drugih zaprtih prostorov stanovanja ter čista tlorisna površina garaž za osebne avtomobile.
- (3) Poslovna površina je čista tlorisna površina poslovnega prostora in vseh prostorov, ki so funkcionalno povezani s poslovnim prostorom.
- (4) Poslovne površine so tudi površine zemljišč, ki so namenjene poslovni dejavnosti, kot so nepokrita in pokrita skladišča, parkirišča, delavnice na prostem, manipulativne površine, na katerih se opravlja gospodarska dejavnost, gostinski vrtovi, površine za obratovanje bencinskih servisov in druge površine, namenjene opravljanju poslovne dejavnosti.
- (5) Čiste tlorisne površine iz drugega in tretjega odstavka tega člena se določi tako, da se upoštevajo uradni podatki o neto tlorisni površini iz registra nepremičnin, zmanjšani za odprte površine, kot so terase, balkoni ipd. oziroma se jih opredeli na podlagi prijave zavezanca.

4. člen

Nadomestilo za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča se plačuje od površine zemljiških parcel, na katerih je skladno z izvedbenim prostorskim aktom dopustna gradnja objektov iz tretjega odstavka 2. člena tega odloka oz. izkoriščanje mineralnih surovin v skladu s petim odstavkom 2. člena tega odloka. Površine zemljiških parcel se pridobi iz uradnih evidenc in iz lastnih evidenc, ki jih vzpostavi občina.

5. člen

- (1) Zavezanec za plačilo nadomestila je neposredni uporabnik zemljišča, objekta oziroma stavbe ali dela stavbe (imetnik pravice razpolaganja oz. lastnik, najemnik, ipd.), od katere se plačuje nadomestilo.
- (2) Odločbo o odmeri nadomestila izda zavezancu krajevno pristojni finančni urad.

- (3) Finančni urad začne postopek za odmero nadomestila na podlagi podatkov o stavbnih zemljiščih in o zavezancih za nadomestilo, ki mu jih posreduje Občinska uprava Občine Radlje ob Dravi (v nadaljevanju: občinska uprava).
- (4) Podatke o zavezancih in stavbnih zemljiščih pridobiva občinska uprava iz uradnih evidenc, od upravnega organa, pristojnega za izdajo dovoljenj za posege v prostor, iz občinskih prostorskih aktov in na podlagi prijave neposrednega uporabnika stavbnega zemljišča.
- (5) S podatki, ki jih ne pridobi iz uradnih evidenc, občina seznanja lastnike na način, kot določajo predpisi o graditvi objektov.
- (6) Zavezanci so dolžni prijaviti občinski upravi vse podatke, vezane na nastanek obveznosti plačila nadomestila po tem odloku in vse spremembe, ki vplivajo na odmero nadomestila, in sicer v 30 dneh od nastanka obveznosti oz. spremembe.
- (7) Če zavezanci ne sporočijo zahtevanih podatkov za odmero nadomestila v roku iz prejšnjega odstavka, občinska uprava sama pridobi podatke iz uradnih evidenc in prične postopek po uradni dolžnosti.
- (8) Če nastane obveznost za plačilo nadomestila po tem odloku ali sprememba med letom, se le-ta upošteva od prvega dne v mesecu, v katerem je sprememba nastala.
- (9) Za vse postopke v zvezi z odmero, pobiranjem, vračilom, izterjavo, odpisom zaradi neizterljivosti, zastaranja in plačila obresti v zvezi z nadomestilom se uporabljajo določbe predpisov, ki urejajo davke.

6. člen

- (1) Nadomestilo se plačuje za tekoče odmerno leto v skladu z določili zakona, ki ureja davčni postopek.
- (2) Odločbo o odmeri nadomestila izda zavezancu pristojni finančni organ, ki vodi tudi postopke v zvezi z odmero, evidentiranjem plačil, izterjavo, odpisom zaradi neizterljivosti obračuna in plačila obresti.

II. OBMOČJE, NA KATEREM SE PLAČUJE NADOMESTILO

7. člen

- (1) Nadomestilo za zazidana in nezazidana stavbna zemljišča se plačuje na celotnem območju občine Radlje ob Dravi.
- (2) Območje občine je razdeljeno na naslednja štiri območja:
 - 1. območje: stavbna zemljišča na območju strnjenege dela naselja Radlje ob Dravi, območje obrtno industrijske cone Radlje in območje poslovne cone na Sp. Vižinji.
 - 2. območje: stavbna zemljišča, ki so z občinskim prostorskim načrtom opredeljena z enoto urejanja prostora OP 34.
 - 3. območje: stavbna zemljišča na območju strnjenege dela naselij Vuhred in Remšnik.
 - 4. območje: ostali prostor občine, ki ni vključen v 1., 2. ali 3. območje.
- (3) Meje območij iz prve, druge in tretje točke prejšnjega odstavka tega člena so prikazane na kartah, ki so sestavni del tega odloka.

- (4) Na območju iz prvega odstavka tega člena se nadomestilo za zazidana stavbna zemljišča, na katerih so zgrajene stavbe, ne plačuje, če stavbno zemljišče ni opremljeno vsaj z javnim vodovodnim in javnim elektroenergetskim omrežjem.

III. MERILA ZA DOLOČANJE NADOMESTILA ZA ZAZIDANA STAVBNA ZEMLJIŠČA

8. člen

Za določitev višine nadomestila se upoštevajo naslednja merila:

1. lega stavbnega zemljišča;
2. opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami in možnosti priključitve na te objekte in naprave;
3. vrsta dejavnosti oziroma namen uporabe stavbnega zemljišča;
4. izjemne ugodnosti v zvezi s pridobivanjem dohodka v gospodarskih dejavnostih;
5. večje motnje pri uporabi stavbnega zemljišča.

9. člen

Pri legi stavbnega zemljišča se upošteva razporeditev stavbnega zemljišča v območja iz drugega odstavka 7. člena tega odloka.

10. člen

- (1) Opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami in možnosti priključka na te objekte in naprave se ovrednoti z naslednjimi točkami:
 1. javna cesta:
 - a) cesta v asfaltni oziroma protiprašni izvedbi: 20 točk
 - b) cesta v makadamski izvedbi: 10 točk
 2. javno kanalizacijsko omrežje: 20 točk
 3. javno vodovodno omrežje: 10 točk
 4. javno elektroenergetsko omrežje: 10 točk
 5. telekomunikacijsko omrežje: 15 točk
 6. javna razsvetljava: 20 točk
- (2) Šteje se, da ima stavbno zemljišče možnost priključka na javno kanalizacijsko omrežje, javno vodovodno omrežje in javno elektroenergetsko omrežje, če je omrežje, na katerega se je možno priključiti, oddaljeno od meje stavbnega zemljišča največ 50 metrov in obstaja tudi dejanska možnost priključevanja in koriščenja teh objektov in naprav.
- (3) Pri telekomunikacijskem omrežju se upošteva možnost priključka objekta na omrežje, če je to oddaljeno od meje stavbnega zemljišča največ 50 m.
- (4) Za javno cesto se upošteva opremljenost po samo enem kriteriju, in sicer tistem, ki ustreza dejanski opremljenosti. Kriterija a) in b) se ne seštevata.
- (5) Razdalje po tem členu se merijo kot najkrajše razdalje med osjo komunalnega in drugega objekta in mejo stavbnega zemljišča.

11. člen

Glede na vrsto dejavnosti oziroma namen uporabe so zazidana stavbna zemljišča po tem odloku razvrščena v naslednje skupine:

- A: stavbna zemljišča za stanovanjske namene;
- B: stavbna zemljišča za poslovne namene gospodarskih dejavnosti, obrtnih dejavnosti in obrti podobnih dejavnosti, vse vrste trgovine;
- C: stavbna zemljišča, ki služijo kmetijskim dejavnostim in pomožni objekti za kmetijske dejavnosti (hlevi, garaže za kmetijsko mehanizacijo, itd.);
- Č: stavbna zemljišča za poslovne namene bančništva, poštne in telekomunikacijskih storitev, upravnih dejavnosti, elektrodistribucije, skladiščenja, odvetništvo, notarstvo, zavarovalništvo, menjalnice ipd.;
- D: stavbna zemljišča za poslovne namene ostalih dejavnosti;
- E: stavbna zemljišča za počitniške objekte za poslovno dejavnost.

12. člen

Vrsta dejavnosti oziroma namen uporabe zazidanega stavbnega zemljišča se ovrednoti s točkami po naslednji tabeli: v številu točk/m²

lega stavbnega zemljišča	namen uporabe					
	A	B	C	Č	D	E
1. območje	100	600	50	3000	600	300
2. območje	300	1800	150	9000	1800	900
3. območje	75	600	20	3000	600	250
4. območje	50	600	10	3000	600	200

13. člen

Pri posameznih dejavnostih se pri uporabi stavbnega zemljišča upošteva izjemne ugodnosti v zvezi s pridobivanjem dohodka v gospodarskih dejavnostih, pogojena z lokacijo in možnostjo intenzivnejše rabe komunalnih in drugih objektov. Točke za vrednotenje nadomestila za izjemne ugodnosti se obračunavajo za naslednje vrste dejavnosti:

Šifra iz SKD	Dejavnost	število točk/m ²
C	Rudarstvo	1000
E/40.1	Proizvodnja elektrike	15000
G	Posredništvo in trgovina (G/50, G/51)	900
J	Finančno posredništvo	2500
I/64	Poštna in telekomunikacijske storitve (lokalno dostopovno komunikacijsko omrežje)	3000
K	Poslovanje z nepremičninami, druge poslovne dejavnosti, najem in poslovne storitve	800
H	Gostinstvo, kmečki turizmi, vinotoči in trgovina (G/52)	600

14. člen

Pri posameznih dejavnostih se upošteva motnje, ki jih dejavnost dejansko ali potencialno povzroča na druga stavbna zemljišča v občini. Točke za vrednotenje nadomestila zaradi motenj se obračunavajo za naslednje vrste dejavnosti:

Šifra iz SKD	Dejavnost	število točk/m ²
C	Predelovalne dejavnosti - samo proizvodnja koksa in naftnih derivatov, proizvodnja razstreliv	2000
	Rudarstvo	500
	Proizvodnja elektrike	9000
	Bencinski servisi	1000

IV. MERILA ZA DRUGA ZAZIDANA STAVBNA ZEMLJIŠČA**15. člen**

- (1) Poslovne površine iz četrtega odstavka 3. člena tega odloka se točkujejo po naslednji tabeli:

Vrsta poslovnih površin	število točk/m ²
bencinski servisi	2000
nepokrita in pokrita skladišča, parkirišča, delavnice na prostem, gostinski vrtovi, druge površine, namenjene opravljanju poslovne dejavnosti	250

- (2) Za površino bencinskega servisa se šteje površina celotnega zemljišča, na katerem je zgrajen bencinski servis oz. se uporablja za potrebe bencinskega servisa ne glede na to, ali so na bencinskem servisu zgrajene tudi stavbe.
- (3) Za poslovne površine iz tega člena se ne upoštevajo točke za opremljenost stavbnega zemljišča iz 10. člena tega odloka.

V. MERILA ZA NEZAZIDANA STAVBNA ZEMLJIŠČA**16. člen**

- (1) Nadomestilo za nezazidano stavbno zemljišče iz tretjega odstavka 2. člena tega odloka se odmeri, če ima zemljiška parcela ali njen del urejen dostop do javnega cestnega omrežja in če je zanjo možno izvesti priključke na javno vodovodno omrežje, javno elektroenergetsko omrežje ter javno kanalizacijsko omrežje, kolikor ni dovoljena gradnja greznic oziroma malih čistilnih naprav.
- (2) Število točk za m² nezazidanega stavbnega zemljišča se določi glede na lego in podrobnejšo namensko rabo prostora, določeno s prostorskimi akti občine, po naslednji tabeli:

v številu točk za m²

Lega zemljišča	Območja stanovanj in površine razpršene poselitve	Območja centralnih dejavnosti, območja proizvodnih dejavnosti in posebna območja
1. območje	110	250
2. območje	170	450
3. območje	90	200
4. območje	70	150

- (3) Pri nezazidanih stavbnih zemljiščih po tem členu se ne točkuje opremljenost stavbnega zemljišča po 10. členu tega odloka.
- (4) Pri izračunu nadomestila se upošteva površina parcele, ki se jo šteje za nezazidano stavbno zemljišče po tem odloku.
- (5) Zavezanec za plačilo nadomestila je lastnik nezazidanega stavbnega zemljišča oz. uporabnik zemljišča, če lastnik sporoči občinski upravi podatke o uporabniku.

17. člen

- (1) Nadomestilo za nezazidano stavbno zemljišče iz petega odstavka 2. člena tega odloka se točkuje na naslednji način:
- območja za izkoriščanje mineralnih surovin (glinokopi, peskokopi ipd.): 100 točk/m².
- (2) Pri nezazidanih stavbnih zemljiščih po tem členu se ne točkuje opremljenost stavbnega zemljišča po 10. členu tega odloka.
- (3) Za površino nezazidanega stavbnega zemljišča po tem členu se šteje površina, ki je določena z izvedbenim prostorskim načrtom in ustreza pogojem iz petega odstavka 2. člena tega odloka.
- (4) Če so na območju, namenjenem za površinsko izkoriščanje mineralnih surovin, tudi poslovni objekti, se ti štejejo za zazidano stavbno zemljišče. Nadomestilo za njih se odmeri na način, ki je s tem odlokom določen za zazidana stavbna zemljišča.

VI. OPROSTITEV PLAČILA NADOMESTILA**18. člen**

Nadomestilo se ne plačuje:

- za stavbno zemljišče, ki se uporablja za potrebe obrambe,
- za objekte tujih držav, ki jih uporabljajo tuja diplomatska in konzularna predstavništva ali v njih stanuje njihovo osebje,
- za objekte mednarodnih ali meddržavnih organizacij, ki jih uporabljajo te organizacije ali v njih stanuje njihovo osebje, če ni v mednarodnem sporazumu drugače določeno,
- za sakralne objekte in druge objekte, ki jih uporabljajo verske skupnosti za svojo versko dejavnost.

19. člen

- (1) Plačila nadomestila so oproščeni občani, ki so kupili novo stanovanje ali zgradili, dozidali ali nadzidali družinsko stanovanjsko hišo, če so v ceni ali neposredno plačali komunalni prispevek ali izvedli opremljanje po pogodbi o opremljanju po določbah zakona, ki ureja prostor. Oprostitev

traja 5 let. Oprostitev začne teči od dneva vselitve v stanovanje oz. v stanovanjsko hišo.

- (2) Plačila nadomestila so oproščeni tudi občani, ki so ob vložitvi vloge prejemniki denarne socialne pomoči ali varstvenega dodatka.

20. člen

Občina Radlje ob Dravi lahko tudi v drugih primerih, kot so elementarne ali druge nezgode, oprosti zavezanca plačila nadomestila, če ugotovi, da bi plačevanje nadomestila ogrozilo socialno varnost zavezanca in njegove družine. Oprostitev velja za eno leto.

21. člen

- (1) Oprostitev plačila nadomestila se uvede na zahtevo občana.
- (2) Pisno zahtevo za oprostitev plačila nadomestila ter ustrezna dokazila (pogodba o nakupu, potrdilo socialne službe in drugo) mora zavezanec vložiti najkasneje do 31. januarja za tekoče leto pri občinski upravi.
- (3) O oprostitvi plačila nadomestila odloči pristojni občinski upravni organ z odločbo.

VII. DOLOČANJE VIŠINE NADOMESTILA**22. člen**

Višina nadomestila se določi tako, da se stavbno zemljišče točkuje po posameznih merilih tega odloka in se ugotovi skupno število točk. Skupno število točk se pomnoži z ustrezno površino zavezančevega objekta oziroma nezazidanega stavbnega zemljišča in z vrednostjo točke za izračun nadomestila.

23. člen

- (1) Vrednost točke za izračun nadomestila za leto 2020 znaša:
- za stanovanjske površine 0,003423 EUR/m²,
 - za ostale površine 0,00188 EUR/m².
 - za nezazidana stavbna zemljišča za stanovanjski namen 0,0024 EUR/m²
 - za nezazidana stavbna zemljišča za ostali namen 0,00199 EUR/m².
- (2) Vrednost točke za izračun nadomestila za leto 2021 znaša:
- za stanovanjske površine 0,003423 EUR/m²,
 - za ostale površine 0,00254 EUR/m².
 - za nezazidana stavbna zemljišča za stanovanjski namen 0,004 EUR/m²
 - za nezazidana stavbna zemljišča za ostali namen 0,00399 EUR/m².
- (3) Vrednost točke za izračun nadomestila za naslednja leta na predlog župana določa Občinski svet Občine Radlje ob Dravi s sklepom, ki se objavi v uradnem glasilu.
- (4) Vrednost točke se določa do konca leta za naslednje leto in se usklajuje z rastjo cen življenjskih potrebščin.

24. člen

Nadomestilo odmeri finančni urad zavezancu z odločbo na osnovi tega odloka in veljavnega sklepa o vrednosti točke za

izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč na območju Občine Radlje ob Dravi.

27. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja občinska uprava.

VIII. KAZENSKE DOLOČBE**25. člen**

- (1) Z denarno kaznijo 850 EUR se kaznuje za prekršek pravna oseba, ki:
 1. je zavezanec za plačilo nadomestila, če ne prijavi nastanka obveznosti plačila nadomestila po tem odloku ali vseh sprememb, ki vplivajo na odmero nadomestila, in sicer v 30 dneh po nastanku obveznosti oz. nastali spremembi ali če v prijavi navede neresnične podatke;
 2. na poziv pristojnega organa občinske uprave v roku 15 dni od prejema poziva ne posreduje verodostojnih podatkov, ki omogočajo odmero.
- (2) Z denarno kaznijo 250 EUR se kaznuje odgovorna oseba pravne osebe, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.
- (3) Z denarno kaznijo 650 EUR se kaznuje samostojni podjetnik, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.
- (4) Z denarno kaznijo 125 EUR se kaznuje fizična oseba, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

28. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Radlje ob Dravi (Medobčinski uradni vestnik, št. 27/16).

29. člen

Ta odlok se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in prične veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 007-0008/2018-10
Datum: 23. september 2019

Župan
Občine Radlje ob Dravi
mag. Alan Bukovnik, s.r.

IX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**26. člen**

- (1) Za izvedbeni prostorski akt po tem odloku se šteje občinski prostorski načrt po Zakonu o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – sklep US, 86/14 – odločba US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt), občinski prostorski načrt po Zakonu o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) in izvedbeni prostorski načrt.
- (2) Za izvedbeni prostorski načrt po tem odloku se šteje:
 - prostorski izvedbeni načrt iz druge alineje 21. člena oziroma od 27. do vključno 32. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86, Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93, 44/97, 9/01 – ZPPreb in 23/02 – odločba US, v nadaljnjem besedilu: ZUN) ter zazidalni načrt iz drugega odstavka 82. člena ZUN;
 - občinski lokacijski načrt iz 72. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popravek in 58/03 – ZZK-1)
 - občinski podrobni prostorski načrt iz 55. člena ZPNačrt,
 - občinski podrobni prostorski načrt iz 116. člena ZUreP-2,
 - odlok o urejanju podobe naselij in krajine iz 120. člena ZUreP-2.