

OBČINA RADLJE OB DRAVI
Mariborska cesta 7
2360 RADLJE OB DRAVI

Številka: 35001-0001/2013-07
Datum: 8.5.2017

K TOČKI 2

OBČINSKI SVET
OBČINE RADLJE OB DRAVI

- ZADEVA:** **PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU STANOVANJSKE GRADNJE NA HMELINI – HITRI POSTOPEK**
- PREDLAGATELJ:** Župan Občine Radlje ob Dravi, mag. Alan BUKOVNIK
- GRADIVO PRIPRAVIL:** ZUM d.o.o. Maribor, Grajska 7, Maribor
- POROČEVALEC:** dr. Andreja Kuzmanič, univ. dipl. inž. arh.–predstavnica pripravljavca ZUM d.o.o.
- NAMEN:** Namen naloge je izdelati spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu stanovanjske gradnje na Hmelini (MUV št. 18/89, 6/13,in 24/13), zaradičasne spremembe prostorske ureditve na zemljišču s parc. št. 161/4 k.o. Radlje ob Dravi.
- PRAVNA PODLAGA:** Pravna podlaga za izdelavo SD ZN je Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in vsi ostali relevantni zakoni ter podzakonski predpisi.
- PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Radlje ob Dravi soglaša, da se sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu stanovanjske gradnje na Hmelini (MUV št. 18/89, 6/13,in 24/13, 2/17), v predlagani vsebini in po hitrem postopku.

O B R A Z L O Ž I T E V :

Začasno do izgradnje stanovanjske stavbe se na gradbeni parceli dovoli postavljati nezahtevne in enostavne objekte in sicer majhne stavbe za namen parkiranja (garaže , nadstrešnice). Določila, ki se nanašajo na lego objekta so določena v 4. členu veljavnega akta in se uporabljajo tudi za postavitev začasnih objektov.

Za dopustitev začasne rabe gradbene parcele, ki jo predstavlja zemljišče s parcelno številko 161/4, k.o. Radlje ob Dravi, se dopolni 10. člen veljavnega odloka tako, da se doda nov 2. odstavek s katerim se dopusti začasna gradnja majhnih stavb namenjenih parkiranju kot enostavnih in nezahtevnih objektov, do gradnje stanovanjske stavbe, ki je načrtovana končna prostorska ureditev.

Iz zgoraj navedenih razlogov želi investitor spremeniti Odlok o zazidalnem načrtu stanovanjske gradnje na Hmelini.

V nadaljevanju bo pripravljalec akta podrobneje predstavil vsebino sprememb.

Na podlagi navedenega predlagam, da občinski svet zadevo obravnava in sprejme ustrezen sklep.

Sklep je sprejet, če zanj glasuje večina opredeljenih svetnikov.

**Župan Občine Radlje ob Dravi
mag. Alan BUKOVNIK**

Priloga:

- Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu stanovanjske gradnje na Hmelini (MUV št. 18/89, 6/13,in 24/13, 2/17).
- Predlog sklepa
- Stališče odbora bo predloženo na seji

Predlog

Na podlagi 61a. člena ZPNačrt-a Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 28/16) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji redni seji, dne, sprejel naslednji

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu stanovanjske gradnje na Hmelini

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu stanovanjske gradnje na Hmelini (MUV št. 18/89, 6/13, 24/13 in 2/17), ki ga je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., pod številko naloge: 17009.

2. člen

(1) Spremembe in dopolnitve odloka se nanašajo na začasno rabo zemljišča na gradbeni parceli, ki jo predstavlja zemljišče s parc. št. 161/4, k.o. Radlje ob Dravi (804), kjer se, do gradnje stanovanjske stavbe, dopusti postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov, in sicer majhnih stavb za namen parkiranja (garaže, nadstrešnice) in ograj.

(2) Spremembe in dopolnitve odloka vsebujejo poleg tega odloka tudi obrazložitev sprememb in dopolnitev, ki je na vpogled v prostorih občine Radlje ob Dravi.

3. člen

V 10. členu se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Na zemljišču s parc. št. 161/4, k.o. Radlje ob Dravi (804) se začasno, do gradnje stanovanjske stavbe, dopusti postavitvev majhnih stavb za namen parkiranja (garaže, nadstrešnice) kot enostavnih in nezahtevnih objektov in ograj kot enostavnih objektov.«

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35001-0001/2013-07

Datum:

OBČINA RADLJE OB DRAVI

Mag. Alan Bukovnik,

Župan

Na podlagi 61a. člena ZPNačrt-a Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 28/16) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji ... redni seji, dne sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi soglaša, da se sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu stanovanjske gradnje na Hmelini, v predlagani vsebini in po hitrem postopku.

Številka: 35001-0001/2013-07

Datum:

Mag. Alan BUKOVNIK
ŽUPAN