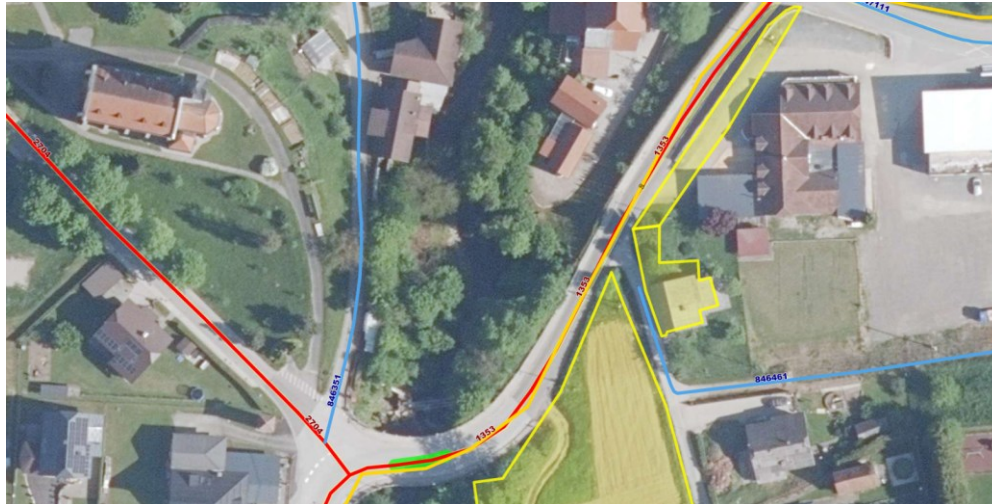


- ZADEVA:** **PREDLOG SKLEPA O UGOTOVITVI JAVNE KORISTI ZA RAZLASTITEV DELA NEPREMIČNIN PARC. ŠT. 221/1, 270/1, 272/1, VSE K.O. 817-VUHRED**
- PREDLAGATELJ:** dr. Alan BUKOVNIK, župan
- GRADIVO PRIPRAVIL:** Občinska uprava Občine Radlje ob Dravi, Urad za splošne zadeve in razvoj
- POROČEVALEC:** Maja KOŠIR, višja svetovalka
- Robert POTNIK, predsednik Odbora za prostorsko planiranje, komunalno infrastrukturo, varstvo okolja ter naravne in kulturne dediščine
- PREDLOG OBRAVNAVAL:** Odbor za prostorsko planiranje, komunalno infrastrukturo, varstvo okolja ter naravne in kulturne dediščine
- PRAVNA PODLAGA:** 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDL-SLS-1, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26), 204. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) 15. člen Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), 8. in 16. člen Statuta občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 28/16, 35/17, 11/19 in 7/25).
- OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA SPREJEM:** Občina Radlje ob Dravi načrtuje izgradnjo javne prometne infrastrukture – hodnika za pešce v naselju Vuhred ob državni cesti R3-704/1353 Radlje–Ribnica. Namen investicije je izboljšanje prometne varnosti pešcev, predvsem otrok, starejših občanov in drugih ranljivih skupin udeležencev v prometu.
- Za izvedbo investicije je bila izdelana projektna dokumentacija na podlagi projektne naloge, potrjene s strani Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo.

OBRAZLOŽITEV:

Pri pregledu projektne dokumentacije in dejanskega stanja na terenu je bilo ugotovljeno, da je za izvedbo načrtovanega hodnika za pešce potrebno poseči na dele zemljišč v zasebni lasti:

- parc. št. 221/1 k.o. 817 – Vuhred (predviden odvzem približno 100 m²),
- parc. št. 272/1 k.o. 817 – Vuhred (predviden odvzem približno 15 m²),
- parc. št. 270/1 k.o. 817 – Vuhred (predviden odvzem približno 15 m²).



Za potrebe pridobitve zemljišč je občina naročila cenitev pri pooblaščenici ocenjevalki vrednosti nepremičnin Barbari Gašper ter lastnikom posredovala ponudbe za odkup potrebnih delov zemljišč. Ker lastniki ponudb niso sprejeli oziroma se nanje niso odzvali, sporazumna pridobitev zemljišč ni bila uspešna.

V skladu z določili ZUreP-3 je razlastitev dopustna zaradi gradnje objektov gospodarske javne infrastrukture oziroma grajenega javnega dobra, kadar je izkazana javna korist in kadar nepremičnin ni mogoče pridobiti na sporazumen način.

Javna korist za pridobitev delov nepremičnin parc. št. 221/1, 270/1 in 272/1, vse k.o. 817 – Vuhred, je izkazana zaradi potrebe po izgradnji hodnika za pešce ob državni cesti R3-704/1353 Radlje–Ribnica.

Predmetna državna cesta predstavlja pomembno prometno povezavo skozi naselje Vuhred. Na obravnavanem odseku ni zagotovljenih ustreznih površin za varno gibanje pešcev, zaradi česar so ti izpostavljeni povečanemu tveganju v cestnem prometu.

Izgradnja hodnika za pešce bo omogočila varno, neprekinjeno in pregledno površino za peš promet ter bistveno izboljšala prometno varnost vseh udeležencev v prometu.

Investicija je namenjena zagotavljanju varnejšega gibanja prebivalcev naselja, zlasti otrok, starejših oseb, oseb z omejeno mobilnostjo ter drugih ranljivih skupin. Z izgradnjo hodnika za pešce se

bodo izboljšali pogoji za vsakodnevne poti občanov, zmanjšala se bo možnost prometnih nesreč in povečala dostopnost posameznih delov naselja.

Projektna rešitev je bila pripravljena na podlagi strokovnih podlag in potrjene projektne naloge Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo, kar potrjuje njeno strokovno utemeljenost in skladnost z zahtevami prometne varnosti.

Načrtovani hodnik za pešce bo po izgradnji del javne prometne infrastrukture in namenjen splošni uporabi vseh prebivalcev ter drugih uporabnikov prostora. Koristi investicije bodo tako presegle interese posameznih lastnikov zemljišč in bodo prispevale k izboljšanju prometne varnosti, dostopnosti in kakovosti bivanja v lokalni skupnosti.

Občina je pred uvedbo razlastitvenega postopka poskušala potrebna zemljišča pridobiti sporazumno z odkupom, vendar dogovor z lastniki ni bil dosežen. Ker izvedba načrtovanega projekta brez pridobitve navedenih delov zemljišč ni mogoča, je poseg v lastninsko pravico nujen za doseg zakonitega cilja varstva javnega interesa.

Predvideni poseg je tudi sorazmeren, saj se razlastitev nanaša zgolj na tiste dele zemljišč, ki so nujno potrebni za izvedbo hodnika za pešce, pri čemer bo lastnikom zagotovljena pravična odškodnina skladno z določbami ZUreP-3.

Glede na navedeno je izkazano, da je izgradnja hodnika za pešce ob državni cesti R3-704/1353 Radlje–Ribnica nujno potrebna in v javno korist.

Ker javna korist za predmetna zemljišča ni izkazana s prostorskim aktom na način, ki bi omogočal neposredno uporabo določb o razlastitvi, mora občinski svet na podlagi drugega odstavka 204. člena ZUreP-3 sprejeti sklep, s katerim ugotovi, da je gradnja hodnika za pešce na navedenih nepremičninah nujno potrebna in v javno korist.

Predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi je bil pred sprejemom javno objavljen na spletni strani Občine Radlje ob Dravi.

Po sprejemu sklepa bo občina skladno z določbami 207. člena ZUreP-3 razlastitvenim zavezancem ponovno posredovala ponudbe za odkup nepremičnin. Če sporazum ne bo dosežen, bodo izpolnjeni pogoji za uvedbo razlastitvenega postopka pred pristojno upravno enoto skladno z 209. členom ZUreP-3.

**MNENJE
STROKOVNIH
SLUŽB:**

Gradivo so pripravile strokovne službe občine.

**OCENA
FINANČNIH
POSLEDIC:**

Sprejem prelaganega akta bo predstavljal finančne posledice na Proračun Občine Radlje ob Dravi. Odkup predmetnih delov zemljišč bo vključen v Odlok o proračunu občine Radlje ob Dravi za leto 2026 in Letni načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2026.

**PREDLOG
SKLEPA:**

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi sprejme Sklep o ugotovitvi javne koristi za razlastitev dela nepremičnin, parc. št. 221/1, 270/1, 272/1, vse k.o. 817-Vuhred.

Pripravila:
Maja KOŠIR, višja svetovalka

Pregledala:
mag. Katja BURJA KOTNIK, Vodja Urada za splošne zadeve in razvoj



**Župan Občine Radlje ob Dravi
dr. Alan Bukovnik**

Priloge:

- Sklep o ugotovitvi javne koristi za razlastitev nepremičnin v javno korist;
- Kartografski prikaz;
- Stališče Odbora za prostorsko planiranje, komunalno infrastrukturo, varstvo okolja ter naravne in kulturne dediščine (bo posredovano po seji odbora).

P R E D L O G!

Na podlagi določil 204. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24 – v nadaljevanju kot ZUreP-3) ter Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 28/16, 35/17, 11/19 in 7/25) sprejema Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji ____ redni seji dne _____ naslednji

**SKLEP
O UGOTOVITVI JAVNE KORISTI ZA RAZLASTITEV NEPREMIČNIN
V JAVNO KORIST**

1. člen

S tem sklepom se ugotovi javna korist za razlastitev delov nepremičnin parc. št. 221/1, 270/1, 272/1, vse k.o. 817-Vuhred, v skupni predvideni površini 130 m², ki so v lasti fizičnih oseb in na katerih je predvidena gradnja hodnika za pešce.

2. člen

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi pooblašča župana Občine Radlje ob Dravi, da pri pristojni upravni enoti v skladu z 207. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) vloži zahtevo za razlastitev na delu nepremičnine parc. št. 221/1, 270/1, 272/1, vse k.o. 817-Vuhred in da v sodelovanju s strokovnimi službami naredi vse potrebno, da se prične postopek nujne razlastitve v javno korist.

3. člen

V kolikor bo v teku razlastitvenega postopka prišlo do sklenitve kupoprodajne pogodbe, bo postopek razlastitve prekinjen in bo izplačana odškodnina po ocenjeni vrednosti.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 478-0006/2025-09

Datum: _____

**Občina Radlje ob Dravi
dr. Alan BUKOVNIK, župan**

Kartografski prikaz posega v nepremičnine:

