

OBČINA RADLJE OB DRAVI  
Mariborska cesta 7  
2360 RADLJE OB DRAVI

---

Številka: 35001-0001/2013-07  
Datum: 9.10.2017

**K TOČKI 2**

OBČINSKI SVET  
OBČINE RADLJE OB DRAVI

- ZADEVA:** **PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU STANOVANJSKE GRADNJE NA HMELINI – HITRI POSTOPEK**
- PREDLAGATELJ:** Župan Občine Radlje ob Dravi, mag. Alan BUKOVNIK
- GRADIVO PRIPRAVIL:** ZUM d.o.o. Maribor, Grajska 7, Maribor
- POROČEVALEC:** dr. Andreja Kuzmanič, univ. dipl. inž. arh.–predstavnica pripravljavca ZUM d.o.o.
- NAMEN:** Namen naloge je izdelati spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu stanovanjske gradnje na Hmelini (MUV št. 18/89, 6/13,in 24/13) za dopustitev oblikovanje streh. Poleg dvokapnih in štirikapnih streh se dovoli tudi izvedba ravnih streh.
- PRAVNA PODLAGA:** Pravna podlaga za izdelavo SD ZN je Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in vsi ostali relevantni zakoni ter podzakonski predpisi.
- PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Radlje ob Dravi soglašča, da se sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu stanovanjske gradnje na Hmelini (MUV št. 18/89, 6/13,in 24/13, 2/17), v predlagani vsebini in po hitrem postopku.

## **O B R A Z L O Ž I T E V :**

Na območju so v veljavnem aktu opredeljene usmeritve za oblikovanje streh, in sicer je določeno, da se stanovanjske stavbe oblikujejo skladno z avtohtonim stavbarstvom. Stavbe imajo strme strehe (40-45 stopinj) in opečno kritino, na strehi se v primeru izdelave mansarde uporablja strešna okna »kukrle«, ki so lahko različno oblikovani. Fasade posameznih tipov (opredeljeni so trije tipi stavb) so iz istih materialov in barv.

V letu 2016 je Občina Radlje ob Dravi sprejela Občinski prostorski načrt občine Radlje ob Dravi (MUV št. 16/16), ki na območjih stanovanjskih površin, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi (SS) dovoljuje gradnjo enokapnih in ravnih streh na stanovanjskih stavbah, v kolikor na območju niso prisotni objekti tradicionalne arhitekture in v kolikor gre za gradnjo novodobnega objekta (10. točka 45. člena).

Iz zgoraj navedenega in ob dejstvu, da gre za pretežno nezazidano in komunalno urejeno območje, je smiselno na območju dovoliti gradnjo sodobnih stanovanjskih stavb, tudi z ravno streho.

V nadaljevanju bo pripravljavec akta podrobneje predstavil vsebino sprememb.

Na podlagi navedenega predlagam, da občinski svet zadevo obravnava in sprejme ustrezen sklep.

Sklep je sprejet, če zanj glasuje večina opredeljenih svetnikov.

**Župan Občine Radlje ob Dravi  
mag. Alan BUKOVNIK**

### **Priloga:**

- Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu stanovanjske gradnje na Hmelini (MUV št. 18/89, 6/13, in 24/13, 2/17, 14/17).
- Predlog sklepa
- Stališče odbora bo predloženo na seji

Predlog odloka

Na podlagi 61. člena in v povezavi s 96. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 28/16) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji 21. redni seji, dne 16. oktobra 2017 sprejel naslednji

## **Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu stanovanjske gradnje na Hmelini**

### 1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu stanovanjske gradnje na Hmelini (MUV št. 18/89, 6/13, 24/13, 2/17 in 14/17), ki ga je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., pod številko naloge: 17032.

### 2. člen

(1) Spremembe in dopolnitve odloka se nanašajo na oblikovanje streh, in sicer se, poleg dvokapnih in štirikapnih streh, dovoli tudi izvedba ravnih streh.

(2) Spremembe in dopolnitve odloka vsebujejo poleg tega odloka tudi obrazložitev sprememb in dopolnitev, ki je na vpogled v prostorih občine Radlje ob Dravi.

### 3. člen

(1) V 7. členu se spremeni četrti odstavek tako, da se mu doda nov četrti stavek, ki se glasi:

»Dopustna je tudi izvedba ravnih streh.«

(2) Dosedanji četrti stavek postane nov peti stavek.

### 4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35001-0001/2013-07

Datum: .....

OBČINA RADLJE OB DRAVI

Mag. Alan Bukovnik,

Župan

Na podlagi 61a. člena ZPNačrt-a Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 28/16) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji ... redni seji, dne ..... sprejel naslednji

## **S K L E P**

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi soglaša, da se sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu stanovanjske gradnje na Hmelini, v predlagani vsebini in po skrajšanem postopku.

Številka: 35001-0001/2013-07

Datum: .....

Mag. Alan BUKOVNIK  
ŽUPAN