

Številka: 35001-0001/2016-07
Datum: 9.10.2017

K TOČKI 4

OBČINSKI SVET
OBČINE RADLJE OB DRAVI

- ZADEVA:** **PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O LOKACIJSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE CENTRALNIH DEJAVNOSTI NA SEVEROZAHODNEM DELU OBVOZNICE RADLJE OB DRAVI - druga obravnava**
- PREDLAGATELJ:** Župan Občine Radlje ob Dravi, mag. Alan BUKOVNIK
- GRADIVO PRIPRAVIL:** RCI d.o.o., teharska cesta 40, Celje
- POROČEVALEC:** Ignac Krivec univ.dipl. ekon, inž. gradb.
Nenad Vrtarič univ. dipl.inž. arh.
- NAMEN:** Namen naloge je izdelati spremembo obstoječega prostorskega akta, ki se nahaja znotraj meje Odloka o lokacijskem načrtu za območje centralnih dejavnosti na severozahodnem delu obvoznice Radlje ob Dravi. Predmet sprememb akta omogoča dozidavo k obstoječemu objektu in novogradnjo trgovskega objekta Radlje.
- PRAVNA PODLAGA:** Pravna podlaga za izdelavo sprememb in dopolnitev prostorskega akta je Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in vsi ostali relevantni zakoni ter podzakonski predpisi. Spremembe in dopolnitve akta se sprejemajo skladno z 61. in 61.a členom ZPNačrt-a.
- PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Radlje ob Dravi soglaša, da se sprejme Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o lokacijskem načrtu za območje centralnih dejavnosti na severozahodnem delu obvoznice Radlje ob Dravi, v predlagani vsebini .

O B R A Z L O Ž I T E V :

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi je na svoji 20. redni seji, dne 3.7.2017 sprejel sklep, da je Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o lokacijskem načrtu za območje centralnih dejavnosti na severozahodnem delu obvoznice Radlje ob Dravi, v predlagani vsebini, primerna podlaga za drugo branje, s tem da se:

- popravi tiskarska napaka 10. in 19. člena veljavnega odloka,
- doda se veljavnost odloka omejena na dve leti od sprejetja ter
- pripravi se čistopis odloka za drugo branje.

Upoštevani sta bili pripombi prve in druge alineje, čistopis odloka se bo obravnaval po veljavnosti Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o lokacijskem načrtu za območje centralnih dejavnosti na severozahodnem delu obvoznice Radlje ob Dravi.

V nadaljevanju bo pripravljavec akta podrobneje predstavil vsebino in postopek sprejema Predloga sprememb in dopolnitev odloka o lokacijskem načrtu za območje centralnih dejavnosti na severozahodnem delu obvoznice Radlje ob Dravi.

Na podlagi navedenega predlagam, da občinski svet zadevo obravnava in sprejme ustrezen sklep.

Sklep je sprejet, če zanj glasuje večina opredeljenih svetnikov.

Župan Občine Radlje ob Dravi
mag. Alan BUKOVNIK

Priloga:

- Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o lokacijskem načrtu za območje centralnih dejavnosti na severozahodnem delu obvoznice Radlje ob Dravi, skupaj z grafiko
- Predlog sklepa
- Stališče odbora bo predloženo na seji

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi je na podlagi 61. in 61.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), ter na podlagi 7. in 30. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 8/16) na svoji seji, dne 2017 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah odloka o lokacijskem načrtu za območje centralnih dejavnosti na severozahodnem delu obvoznice Radlje ob Dravi

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (splošne določbe)

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o lokacijskem načrtu za območje centralnih dejavnosti na severozahodnem delu obvoznice Radlje ob Dravi – v nadaljevanju SDLN, ki ga je izdelalo podjetje RCI-Razvojni center Inženiringi Celje d.o.o., pod številko naloge 429/06-2016 – UD.

2. člen (vsebina SDLN)

SDLN vsebuje besedilo, kartografski del in priloge z naslednjo vsebino:

(A) Odlok o SDLN

(B) Kartografski del

- | | |
|--|--------|
| – Izsek iz prostorskih sestavin planskih aktov Radlje ob Dravi | |
| – Geodetski načrt in meja urejanja | 1:250 |
| – Situacija obstoječega stanja | 1:1000 |
| – Zazidalna situacija z regulacijskimi elementi | 1:500 |
| – Načrt parcel z zakoličbo | 1:500 |
| – Komunalna situacija | 1:250 |
| – Prikaz vplivov | 1:1000 |

(C) Priloge

- Povzetek za javnost
- Sklep o začetku postopka priprave SDLN
- Odločba MOP
- Izvleček iz planskega akta
- Obrazložitev in utemeljitev SDLN
- Opis prostorske ureditve
- Umestitev v prostor
- Zasnova komunalne ureditve
- Varovanje okolja, ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine
- Ukrepi za obrambo in varnost pred naravnimi nesrečami
- Strokovne podlage

- Smernice nosilcev urejanja prostora.

II. UREDITVENO OBMOČJE SDLN

3. člen (obseg ureditvenega območja)

(1) Območje urejanja SDLN obsega zemljišče parcelna parc. št. 118/4, 118/2, 118/3, 118/5 in 118/7, vse k.o. Radlje ob Dravi. V občinskem prostorskem načrtu je območje označeno z oznako RA 13.

(2) Območje SDLN je umeščeno med državno regionalno cesto R2-1352 (Radlje-Radeljski prelaz) in LC lokalno cesto 347051 na vzhodni strani ter sosednjim gozdom na severni in zahodni strani. Na južni strani pa meji na državno glavno cesto G1- 0241 (Dravograd-Radlje).

(3) Velikost celotnega območja SDLN je cca. 2,13 ha. Območje obdelave je enako območju in parcelam obstoječe trgovine Hofer v Radljah in trgovskega objekta Radlje s pripadajočo infrastrukturo in navezami na komunalne in energetske vode pa obsega cca. 1,72 ha.

(4) Prostorske ureditve, ki se načrtujejo s SDLN :

- dozidava obstoječe trgovine Hofer Radlje ob Dravi s pripadajočo zunanjo ureditvijo in
- novogradnja trgovskega objekta Radlje s pripadajočo zunanjo ureditvijo.

4. člen (zemljišča v ureditvenem območju)

Ureditveno območje SDLN meri 1,72 ha in zajema naslednja zemljišča: - v katastrski občini Radlje ob Dravi parcele št. 118/4, 118/2, 118/3, 118/5 in 118/7. V kolikor se po sprejemu tega odloka izvedejo parcelacijske spremembe na zemljiščih iz prejšnjega odstavka, se za isto območje uporabljajo nove parcelne številke.

III. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

5. člen (namembnost ureditvenega območja)

V 6. členu, se v tretji alineji črta zadnji del stavka tako, da se alineja glasi:

»- območje TOH: območje za izgradnjo trgovskega objekta Hofer s potrebnimi zunanjimi ureditvami za funkcioniranje objekta;«

Četrta alineja se spremeni in se glasi:

»- območje R1: območje za širitev centralnih dejavnosti; zemljišča so namenjena za izgradnjo objektov za central- ne dejavnosti mesta Radlje ob Dravi; posegi na ta zemljišča oziroma rezervirano območje bodo mogoči šele potem, ko bodo znani investitorji, do takrat pa morajo lastniki zemljišča ustrezno vzdrževati (košnja trave, zaželeno sočasne parkovne ureditve ali ureditve otroških in drugih igrišč manjših

dimenzij); za aktiviranje teh zemljišč je obvezna izdelava posebnih strokovnih podlag ob upoštevanju določil tega odloka (lokacijski preizkus umestitve v prostor);«

Za četrto alinejo se doda nova alineja:

»- območje R2: območje poslovnega objekta Radlje s potrebnimi zunanjimi ureditvami za funkcioniranje objekta;«

Na koncu člena se doda nova alineja, ki se glasi:

»- Zaradi načrtovanega faznega podaljšanja objekta TOH se zmanjša območje urejanja R1. Za obseg zmanjšanja R1 se povečata območji urejanja TOH in C (prikazano v Situaciji obstoječega stanja, List 3, RCI-Razvojni center Inženiringi Celje d.o.o.).«

6. člen (posebni pogoji za območji urejanja R1 in R2)

Črta se besedilo 7. člena in se nadomesti z novim, ki se glasi:

»Za gradnjo na območju urejanja R1 in R2 je potrebno pripraviti spremembe in dopolnitve Odloka o lokacijskem načrtu za območje centralnih dejavnosti na severozahodnem delu obvoznice Radlje ob Dravi. Spremembe in dopolnitve se sprejmejo v postopku sprejemanja prostorskih aktov Občine Radlje ob Dravi.«

IV. URBANISTIČNI IN ARHITEKTONSKI POGOJI NAČRTOVANEGA OBMOČJA

a) Pogoji za umestitev objektov in ureditev

7. člen (zazidalna zasnova)

V 8. členu:

Se črta se besedilo prvega odstavka in se nadomesti z novim, ki se glasi:

"Skladno s smernicami za načrtovanje LN (DRSC, št. 347-09- 12668/2005-9 z dne 27. 7. 2006) je na vzhodni strani ureditvenega območja LN izveden cestni priključek regionalno cesto R2-1352 (Radlje-Radeljski prelaz)."

V tretjem odstavku se črta zadnji del stavka tako, da se alineja glasi:

"Zazidalna zasnova za območje urejanja TOH določa lego trgovskega objekta Hofer s potrebnimi zunanjimi ureditvami za funkcioniranje objekta;«

V četrtem odstavku se zamenja beseda LN z SDLN tako, da se alineja glasi:

"Za območji urejanja R1 in R2 so z SDLN določeni robni pogoji za umestitev objektov in pripadajočih zunanjih ureditev na gradbeno parcelo. Robni pogoji so izraženi z regulacijskimi črtami in urbanističnimi kazalci."

8. člen (gradbene parcele)

V prvem odstavku 9. člena se zamenja beseda LN z SDLN tako, da se alineja glasi:

"Gradbene parcele so zemljišča za gradnjo načrtovanega in predvidenih objektov; gradbene parcele so omejene z mejami gradbenih parcel, ki določajo velikost in obliko gradbene parcele za posamezne objekte in ureditve. V SDLN gradbene parcele niso identične območjem urejanja (A, C, TOH, TP, R1, R2 in Z). Meje odstopajo pri enotah urejanja C, TOM in R1)."

9. člen **(zazidalna zasnova za območje urejanja TOH)**

V 10. členu:

Se v naslovu črta tekst "vključno s TP".

Prvi odstavek se spremeni in se glasi:

"V območju urejanja TOH je zgrajen trgovski objekt z ustreznimi površinami za parkiranje in manipulacijo. Dovoz do območja je iz dovozne napajalne ceste (c1-c1) na severni strani območja. Trgovski objekt je lociran na severno-zahodnem delu območja TOH z možnostjo širitve proti zahodu. Parkirne površine za 121 parkirnih mest, vključno s 6 parkirnimi mesti za invalide, so urejene na vzhodnem in južnem delu znotraj območja TOH. Zelenice so urejene v pasovih proti cestam (a1-a1, a2-a2, c-c), med parkirnimi mesti in v pasu proti območju urejanja R1."

Se črta se besedilo drugega odstavka.

10. člen **(pogoji za umestitev objektov in zunanjih ureditev na gradbeni parceli R1 in R2)**

Spremeni se tabela 11. člena, B) Urbanistični kazalci (Površine, faktorji in deleži ter podatkih o gradbenih mejah) tako, da se po novem glasi:

odmik opis	gradbena meja kapi objektov: mera v m	gradbena meja zunanjih ureditev: mera v m
od meje območja urejanja Z	8,0	2,0
od meje ureditvenega območja LN na Z in S strani (v primeru, ko je sosednje zunanje območje gozd)	13,0	3,0
od meje ureditvenega območja LN na S strani (v primeru, ko je sosednje zunanje območje lokalna cesta b-b)	12,0	3,0
od meje območja urejanja A	10,0	2,0
od meje območja urejanja C1	12,0	1,0
od meje območja urejanja C2	3,5	2,0
od roba območja urejanja TOH	6,0	2,0

b) Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

11. člen

(smernice za urejanje skupnih površin ter za začasno urejanje območij R1 in R2)

V 13. členu se doda nov odstavek, ki se glasi:

"Na območju R2 se načrtuje trgovski objekt Radlje v velikosti cca. 1.515 m², dimenzij cca 50,00 x 30,30 m, v vzdolžni smeri vzhod-zahod. Venec strehe je 5,60 m nad koto pritličja.

Trgovski objekt bo v celoti temeljen s pasovnimi temelji ter vodo-nepropustno talno ploščo. Stene bodo izvedene kot gotovi sendvič fasadni elementi ter finalno barvane. Notranje stene bodo montažne, prav tako bo stropna konstrukcija iz votlih AB plošč. Streha bo izvedena kot ravna nepohodna. Po obodu bo strešni venec - atika. Oblikovanje objekta bo skladno z obstoječim objektom TC Hofer na enoti urejanja TOH."

12. člen

(pogoji za načrtovan trgovski objekt v območju urejanja TOH)

V 14. členu:

V naslovu se črta tekst " in TP ".

Spremeni se prvi odstavek naslova "Tlorisni gabariti" in se glasi:

"Objekt je pritličen, mešane montažne izvedbe. Višina zgradbe je 5,40m. Osnovo objekta tvori pravokotnik z merami 54,15m x 26,05m, z izsidkom 15,14m x 8,29m (dostavno območje z rampo) in nadstrešnico nad vhodnim delom s širino 3,33m. Trgovski objekt je zasnovan tako, da je možna kasnejša širitev fazno in sicer znaša podaljšanje v I. fazi 11.34 m in v II. fazi 11.34 m. Maksimalno skupno podaljšanje tako znaša 22,68 m oz. 285 m² v I fazi in 285 m² v II. fazi."

Na koncu člena se črta naslov in besedilo odstavka "Načrtovana transformatorska postaja v območju TP".

V. POGOJI ZA UREJANJE PROMETNE INFRASTRUKTURE

13. člen

(priključevanje na glavno cesto)

V 17. členu se črta se besedilo in se nadomesti z novim, ki se glasi:

"Skladno s smernicami za načrtovanje LN (DRSC, št. 347-09- 12668/2005-9 z dne 27. 7. 2006) je na vzhodni strani ureditvenega območja LN izveden cestni priključek regionalno cesto R2-1352 (Radlje-Radeljski prelaz)."

14. člen

(promet v ureditvenem območju)

V 18. členu:

Preuredi se prvi odstavek, ki se po novem glasi:

"Prometno napajanje ureditvenega območja SDLN poteka po izvedeni priključni (dovozno napajalni) cesti (oznaka c1-c1), ki poteka skoraj po sredini ureditvenega območja v smeri vzhod – zahod. Izvedba ceste je načrtovana v dveh fazah: "

Črta se prva alineja.

15. člen (mirujoč promet)

Spremeni se prvi odstavek 19. člena in se glasi:

"Znotraj območja urejanja TOH je za potrebe trgovskega objekta (za obiskovalce – kupce) zgrajeno 121 parkirnih mest, vključno z 6 parkirnimi mesti za invalide."

VI. POGOJI ZA UREJANJE KOMUNALNE, ENERGETSKE IN INFRASTRUKTURE ZVEZ

16. člen (kanalizacijsko omrežje)

Spremeni se 20. člen in se po novem glasi:

"Na območju urejanja ni zgrajenega kanalizacijskega omrežja, zato je potrebno za čiščenje komunalnih odpadnih voda zgraditi lokalne čistilne naprave. ČN za potrebe objekta TOH je zgrajena na vzhodni strani objekta, ČN za trgovski objekt Radlje pa se načrtuje na severni strani objekta z izpustom v ponikovalni vodnjak ter s pripravljenim priključkom na javno kanalizacijsko omrežje.

Dimenzioniranje lokalnih čistilnih naprav mora biti v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode - Ur.list RS, št. 88/2011, Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo, Ur.list RS št. 47/2005, 45/2007) in Odlok o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju Občine Radlje ob Dravi (MUV št. 04/2002).

Ker na območju ni javnega kanalizacijskega omrežja so padavinske strešne vode iz območja urejanja TOH speljana v ponikovalne vodnjake. Za trgovski objekt Radlje pa se načrtujejo ponikovalna polja na severni in zahodni strani.

Padavinske vode s ceste in parkirnih površin se odvajajo preko lovilcev olj. Da se v čim večji meri zmanjša hišni odtok padavinskih voda z urbanih površin je predvideno zadrževanje le teh in sicer tako, da se zadrževalniki izvedejo v kanalizaciji (večji premer cevi).

V postopku izdelave projektne dokumentacije za objekte na območjih urejanja R1 in R2 si morajo investitorji posameznih objektov pridobiti projektne pogoje in soglasje upravljavca Javno komunalno podjetje Radlje ob Dravi d.o.o."

17. člen (vodovodno omrežje)

Spremeni se 21. člen in se po novem glasi:

"Za potrebe objekta TOH je bil na jugo-vzhodni strani območja zgrajen vodomerni jašek s kombiniranim števcem in vodovodom DN100. Na območju parcele sta

izvedena dva hidranta s priključkom do objekta. Za trgovski objekt Radlje se načrtuje vodovodni priključek z odcepom pred vodomernim jaškom za objekt TOH.

V postopku izdelave projektne dokumentacije za objekte na območjih urejanja R1 in R2 si morajo investitorji posameznih objektov za priključevanje na vodovodno omrežje pridobiti projektne pogoje in soglasje upravljavca Javno komunalno podjetje Radlje ob Dravi d.o.o. z upoštevanjem Odloka preskrbe s pitno vodo iz javnih vodovodov na območju Občine Radlje ob Dravi (MUV št. 07/85)."

18. člen (oskrba z elektriko in javna razsvetljava)

V 22. členu:

Preuredi se prvi odstavek, ki se po novem glasi:

"Objekt TOH je že priključen na javno elektro distribucijsko omrežje, za trgovski objekt Radlje pa se načrtuje napajanje z električno energijo iz obstoječe TP Radlje trgovski center: 782. Električni kabel za trgovski objekt Radlje se položi ob obstoječem napajalnem kablu trgovine Hofer in sicer delno prosto položen v zelenico, delno pa v obstoječo kabelsko kanalizacijo. Ob predvidenih parkiriščih novega trgovskega centra se predvidi nova kabelska priključna merilna omara KPMO."

Za drugim odstavkom se doda nov odstavek, ki se glasi:

"Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).

Pod predvidenimi asfaltnimi površinami trgovskega objekta Radlje se predvidi zaščita obstoječih SN vodov. Poleg zaščite se za posamezni SN vod predvidi rezervna cev. V kolikor bi z izgradnjo objekta bil SN vod tangiran, se le ta ustrezno prestavi po pogojih upravljavca elektro omrežja."

19. člen (telekomunikacijsko omrežje)

Na koncu 23. člena se doda nov odstavek, ki se glasi:

"Navezava na obstoječe TK omrežje TS za trgovski objekt Radlje je mogoča na PE cevi, ki prečka Koroško cesto iz KJ77, na KJ81 (pred poslovnim objektom Hofer) ali na obstoječem TK1_00098459.

Predlagamo da investitor za objekt, kjer bo izveden TK priključek na TK omrežje TS, predvidi vgradnjo dovodne TK omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske dovodne omarice, mora biti le ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna TK omarica mora biti vgrajena na mesto, kjer je omogočen 24 urni dostop. Notranja telekomunikacijska inštalacija se naj izvede s tipiziranimi materiali in elementi. Priporočljiva je izvedba notranje telekomunikacijske inštalacije, ki se z ustrezno cevno povezavo (pri kateri naj se upošteva minimalne dimenzije inštalacijskih

cevi) z dovodno telekomunikacijsko omarico zaključi v notranji telekomunikacijski omarici ali komunikacijskem prostoru."

20. člen (energetika – ogrevanje)

Spremeni se 25. člen in se po novem glasi:

"Za centralno ogrevanje se v posameznem novem objektu predvidi kotlovnica. Energent je lahko kurilno olje, plin ali sistem s toplotno črpalko. Izvedba cistern za energent mora biti skladna s Pravilnikom o spravljanju in hrambi kurilnega olja (Ur.l. SFRJ, št. 45/67; Ur.l. RS št. 83/05) oziroma s Pravilnikom o utekočinjenem naftnem plinu (Ur. l. RS, št. 22/91, 114/04 in 17/04 - EZ-1). Uporaba trdih kuriv ni dovoljena."

21. člen (ravnanje z odpadki)

Na koncu 26. člena se doda nov odstavek, ki se glasi:

"Pri načrtovanju ravnanja z odpadki pri posameznih objektih območja urejanja je potrebno upoštevati Odlok o načinu opravljanja gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v Koroški regiji (MUV št. 22/2011)."

VII. VODNOGOSPODARSKE UREDITVE

22. člen

V 27. členu:

Preuredi se druga alineja, ki se po novem glasi:

"- Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15)."

Za drugo alinejo se dodata dve novi alineji z vsebino:

"- Prezem blata iz male komunalne čistilne naprave v čiščenje na čistilno napravo najmanj enkrat na tri leta mora biti v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15) zagotovljen z uporabo storitev javne službe.

- Po izgradnji kanalizacijskega sistema, ki se zaključi na komunalni čistilni napravi, bo morala stranka v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15) zagotoviti priključek obravnavanega objekta na ta sistem ter opustiti odvodnjo komunalnih odpadnih voda v malo komunalno čistilno napravo, ki se dovoljuje kot začasna rešitev."

Preuredi se zadnji del pete alineje, ki se po novem glasi:

"- Projektna ureditev odvajanja in čiščenja odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ur.l.RS. št. 47/2005) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).

Koncu člena se doda še nova alineja:

"- Po podatkih z Atlasa okolja, ki je dostopen na Intranetu, je z opozorilne karte erozije razvidno, da se obravnavane parcele nahajajo na območju običajnih zaščitnih ukrepov, zato mora biti vlogi za izdajo mnenja na prostorski akt priloženo geološko poročilo predvidene gradnje, iz katerega mora biti razviden najustreznejši način temeljenja objektov in zmožnost ponikanja padavinskih vod, v času gradnje pa bo potrebno zagotavljati geomehanski nadzor."

VIII. OKOLJEVARSTEVNI IN DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO SDLN

23. člen

(splošni pogoji za omejevanje vplivov na okolje)

Spremeni se 28. člen in se po novem glasi:

"V primeru, da bi se na območjih urejanja R1 in R2 nameraval zgraditi objekt ali izvajala dejavnost, ki se po Uredbi o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list, RS št. 51/14, 57/15 in 26/17) uvršča med objekte z vplivi na okolje, je potrebno pred izdajo gradbenega dovoljenja izvesti ustrezne postopke skladno z Zakonom o varstvu okolja (ZVO-1-UPB1; Uradni list RS, št. 39/06, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16)."

24. člen

(tla)

Spremeni se 29. člen in se po novem glasi:

"Plodno zemljo, ki bo odstranjena pred gradnjo objektov, izvedbo prometnih površin in pred drugimi ureditvami, je potrebno uporabiti za ureditev zelenic.

Posege v tla se izvaja tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal. Pri gradnji naj se uporabljajo transportna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni ter materiali, za katera obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. S transportnih in gradbenih površin je potrebno preprečiti emisije prahu in gradbenih materialov ter odtekanje vod na kmetijske površine ter v podtalnico. Pri ravnanju z odpadnimi vodami je potrebno upoštevati Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ur.l.RS. št. 47/2005) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15). Potrebno je predvideti nujne ukrepe za odstranitev in odlaganje materialov, ki vsebujejo nevarne in škodljive snovi, zaradi možnih nezgod na tehnoloških površinah."

25. člen

(zrak)

Spremeni se 30. člen in se po novem glasi:

"Zrak, ki se izpušča v ozračje, ne sme presegati količin vsebnosti snovi, določenih z uredbo o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih snovi v zraku (Uradni list RS, št. 73/94, 52/02, 52/02, 41/04 – ZVO-1 in 66/07) in Uredbo o emisiji snovi v zrak iz kurilnih

naprav (Uradni list RS, št. 24/13, 2/15 in 50/16). V fazi gradnje je potrebno izvajati ukrepe proti prašenju."

26. člen (zaščita pred hrupom)

V 31. členu:

Preuredi se prvi odstavek, ki se po novem glasi:

"Glede na stopnje zmanjševanja onesnaževanja okolja s hrupom, ki so določene za posamezne površine glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa, je na osnovi 4. člena Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10 v nadaljevanju: Uredba) za ureditveno območje LN ter za vsa sosednja območja, izven meje ureditvenega območja LN, določena III. stopnja varstva pred hrupom za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je manj moteč zaradi povzročanja hrupa (v nadaljevanju: III. območje varstva pred hrupom)."

Na koncu člena se doda nov odstavek, ki se glasi:

»Investitorji novogradenj, širitev ali rekonstrukcij objektov so zavezani, da v varovanem pasu državnih cest (glavna cesta G1-0241, Dravograd-Radlje in regionalne ceste R2-1352, Radlje-Radeljski prelaz) sami zagotavljajo ustrezno zaščito pred hrupom, ki je posledica obratovanja državnih cest na obravnavanem ureditvenem območju SDLN.«

27. člen (varstvo pred požarom)

V 33. členu:

Preuredi se prvi odstavek, ki se po novem glasi:

"Lokacija obstoječega trgovskega objekta TOH ter zazidljive površine na območjih urejanja R1 in R2 so v SDLN določeni tako, da je zagotovljena ustrezen odmik med objekti (najmanj 12m), s čimer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru."

Preuredita se četrta in peti odstavek

"Viri za zadostno oskrbo vode za gašenje bodo zagotovljeni iz vodovoda preko hidrantnega omrežja. Za območje urejanja TOH sta izvedena dva hidranta, načrtuje se izvedba še enega hidranta na območju trgovskega objekta Radlje (R2). Pri načrtovanju potrebnega števila hidrantov za območji urejanja R1 in R2 je potrebno pri izdelavi projektne dokumentacije upoštevati Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje in gašenje požarov (Url. l. SFRJ, št. 30/91, 1/95 – ZStA, 59/99 – ZTZPUS, 52/00 – ZGPro in 83/05).

Pri projektiranju in izvedbi predvidenih objektov na območjih urejanja R1 in R2 je potrebno upoštevati tudi požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov."

IX. POGOJI ZA VARSTVO NARAVE IN KULTURNE DEDIŠČINE

28. člen (ohranjanje narave)

Spremeni se prvi odstavek 35. člena in se po novem glasi:

"Na ureditvenem območju SDLN za območje centralnih dejavnosti na severozahodnem delu obvoznice Radlje ob Dravi ni naravnih vrednot, zavarovanih območji ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost. "

X. ETAPNOST IZVAJANJA SDLN

29. člen

Na koncu 38. člena se doda nova alineja, ki se glasi:

"- Razširitev objekta TOH se lahko izvede fazno in sicer znaša podaljšanje v I. fazi 11.34 m in v II.fazi 11.34 m. Maksimalno skupno podaljšanje tako znaša 22,68 m."

XI. TOLERANCE

30. člen

V 39. členu:

Črta se tretja alineja.

V četrti alineji se črtata zadnja dva stavka tako, da se alineja glasi:

"- spremembo poteka tras in dimenzioniranja komunalnih, energetskih in teleprenosnih vodov, če se rešitve v fazi izdelave PGD dokumentacije izkažejo kot ustrežnejše, s pogojem, da se ne spreminja vsebinski koncept lokacijskega načrta;"

Črtajo se podredne alineje četrte alineje (prestavitve TP, kabliranje Dv 20kV Odcep prelaz).

XII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

31. člen (obveznosti investitorjev)

Preuredi se prvi odstavek 40 člena, ki se po novem glasi:

"Investitorji morajo pri nameravanih gradnjah upoštevati pogoje gradbenega dovoljenja, ki temeljijo na pogojih odloka LN in SDLN ter plačati sorazmerni del stroškov komunalne ureditve obravnavanega območja, ki ga v skladu z Zakonom o stavbnih zemljiščih določi Občina Radlje ob Dravi."

32. člen

Preuredi se 43 člen, ki se po novem glasi:

"SDLN za območje centralnih dejavnosti na severozahodnem delu obvoznice Radlje ob Dravi so na vpogled na Občini Radlje ob Dravi in Upravni enoti Radlje ob Dravi."

33. člen

Preuredi se 45 člen, ki se po novem glasi:

"Odluk o SDLN začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in velja dve leti od objave."

Številka:




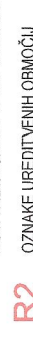


Datum:

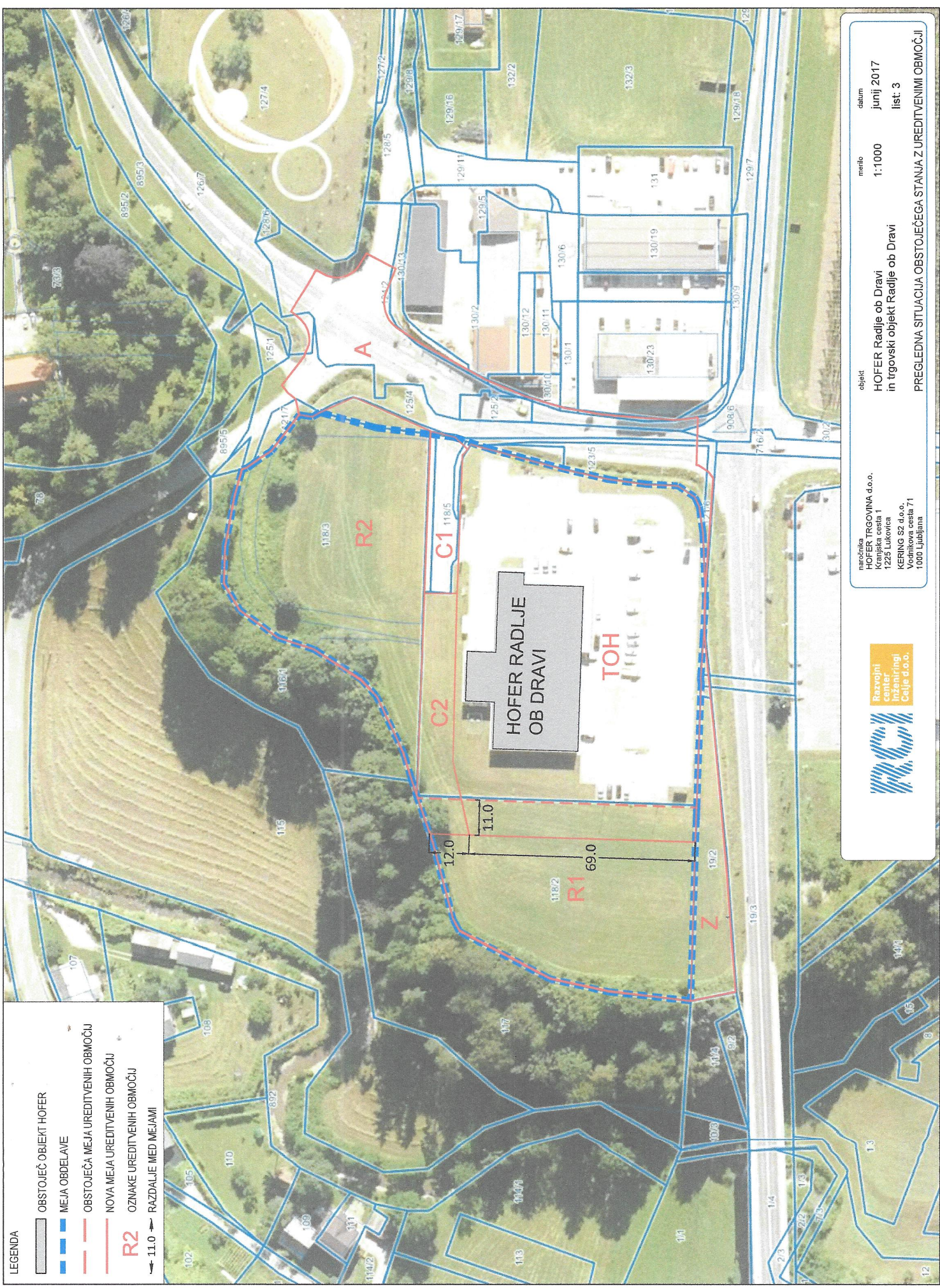
Župan

Občine Radlje ob Dravi

Mag. Alan Bukovnik, s. r.

LEGENDA

-  OBSTOJEČ OBJEKT HOFER
-  MEJA OBDELAVE
-  OBSTOJEČA MEJA UREDITVENIH OBMOČJU
-  NOVA MEJA UREDITVENIH OBMOČJU
-  OZNAKE UREDITVENIH OBMOČJU
-  11.0 RAZDALJE MED MEJAMI



naročnik
HOFER TRGOVINA d.o.o.
 Hofer Radlje 1
 1225 Lukovica
 KERING SZ d.o.o.
 Voštnikova cesta 71
 1000 Ljubljana



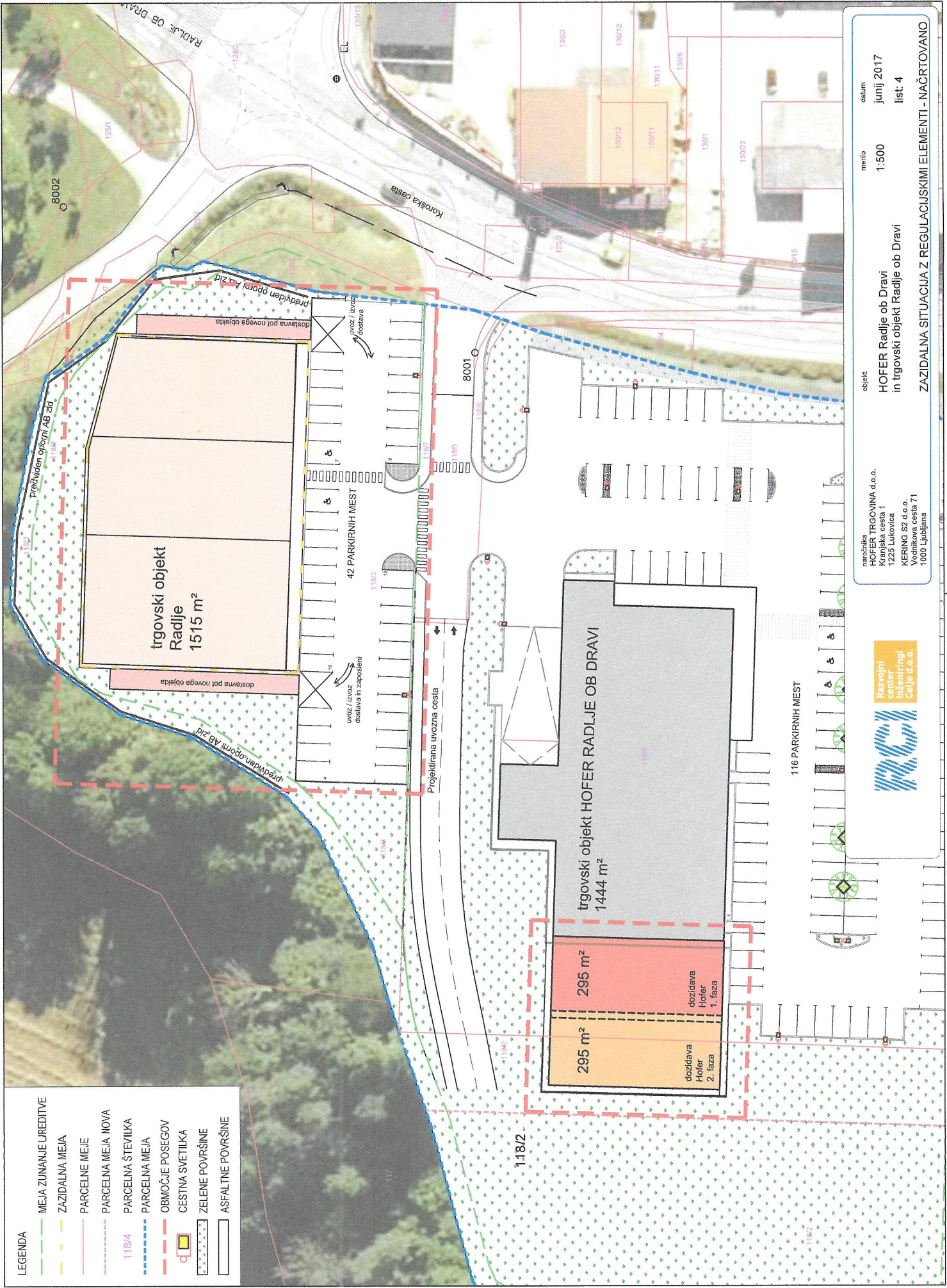
objekt
HOFER Radlje ob Dravi
 in trgovski objekt Radlje ob Dravi

datum
 junij 2017

merilo
 1:1000

list 3

PREGLEDNA SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA Z UREDITVENIMI OBMOČJI



LEGENDA

—	MEJA ZUNANJE UREDITVE
—	ZAZIDALNA MEJA
—	PARCELNE MEJE
—	PARCELNA MEJA NOVA
118/4	PARCELNA ŠTEVILKA
—	PARCELNA MEJA
—	OBMOČJE POSEGOV
□	CESTNA SVETILKA
•••••	ZELENE POVRŠINE
□	ASFALTNE POVRŠINE

naročnik
HOFER TRGOVINA d.o.o.
 Kranjska cesta 1
 1225 Lukovica
 KERING SZ d.o.o.
 Vodnikova cesta 71
 1000 Ljubljana

objekt
HOFER Radlje ob Dravi
 in trgovski objekt Radlje ob Dravi

datum
 junij 2017

merilo
 1:500

list: 4

ZAZIDALNA SITUACIJA Z REGULACIJSKIMI ELEMENTI - NAČRTOVANO



Razvojni
 center
 inženiring
 Čelje d.o.o.

Na podlagi 61. in 61. a člena ZPNačrt-a Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 28/16) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji 21. redni seji, dne 16.10.2017 sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi soglašča, da se sprejme Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o lokacijskem načrtu za območje centralnih dejavnosti na severozahodnem delu obvoznice Radlje ob Dravi, v predlagani vsebini.

Številka: 35001-0001/2016-07

Datum:

Mag. Alan BUKOVNIK
ŽUPAN