



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA GOSPODARSKI
RAZVOJ IN TEHNOLOGIJO



Financira
Evropska unija
NextGeneration

INVESTICIJSKI PROGRAM

(skladno z določili uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16)

za projekt:

Etno muzej Radlje ob Dravi – Slovenija v malem

Izdelovalec: DIOGENES d.o.o

Avtor: Mag. Dimitrij Piciga

Radlje ob Dravi, april 2022

Opredelitev temeljnih prvin, ki določajo investicijo

a.) Predhodna idejna rešitev ali študija:

Za obravnavano investicijo ni bila izdelana nobena predhodna idejna rešitev ali študija.

b.) Lokacija:

Makro lokacija:

Regija: Koroška regija

Občina: Radlje ob Dravi

Mikro lokacija:

Muzej na prostem se bo zgradil ob Vodnem Parku Radlje ob Dravi ob reki Dravi.

Poseg se bo izvedel na parcelah št. 241/1, 437/2, 258/1, 232 in 242 vse k.o. 806 – Zgornja Vižinga.

Parcela 806 – Zgornja Vižinga, št. 437/2 je v lasti občine Radlje ob Dravi, za ostale bomo pridobili stavbne pravice.

Veljavna prostorska urbanistična dokumentacija, ki ureja področje investicijskega posega:

- *Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Radlje ob Dravi. Medobčinski uradni vestnik Št. 16/16.*

Analiza sedanjega stanja z opisom razlogov za investicijsko namero

Občina Radlje ob Dravi (v nadaljevanju: občina) se je v zadnjem desetletju razvijala tudi kot turistično trajnostna in zelena destinacija. Na svetovni turistični zemljevid se je vpisala s pridobitvijo in otvoritvijo prvega in edinega biološkega javnega bazena v Sloveniji, z razvojnimi in infrastrukturnimi projekti, ki so vseskozi bili naravnani trajnostnemu ter zelenemu turizmu s poudarkom za dvig kvalitete bivanja občank in občanov.

Občina postaja vse bolj prepoznavna v slovenskem in tudi širšem mednarodnem okolju, manjka pa ji več turističnih zanimivosti/infrastruktur, ki bi pritegnili bolj raznoliko turistično populacijo.

Slabo razvita je tudi produkcija lokalnih izdelkov in slab razvoj turističnih kmetij, saj lokalni deležniki ne vidijo dolgoročne vizije in smiselnosti v takšnem načinu delovanja, ocenjeno na današnje stanje. Povpraševanja po takšni ponudbi v občini skorajda ni, oziroma je v procesu razvijanja. S projektom Etno muzej Radlje bo občina omogočila nov trg za prodajo lokalnih izdelkov, s tem bo tudi več domačih ter tujih turistov, ki bodo iskali prenočišča, razvile se bodo izobraževalne vsebine, v katere bodo vključili lokalne umetnike in obrtnike (izobraževanja, delavnice) in tako posledično vzpodbudili lokalne deležnike, da se razvijajo tudi v tej smeri – samo povpraševanje bo vzpodbudilo ponudbo.

Tuji ali domači gost, ki obišče obravnavano destinacijo, lahko večino znamenitosti obišče v enem dnevu, dejstvo pa je, da bolj pestra kot je ponudba, dlje se lahko zadrži na destinaciji. Destinacija ima velik problem sezonskosti, kar opažajo tudi ponudniki prenočišč v občini. Tudi ob slabem vremenu, ko je kopanje v Vodnem parku onemogočeno, se večkrat pojavi vprašanje, kaj naj turist počne čez dan.

Etno muzej Radlje bo rešil ta problem, saj bo ponujal vsebine, ki bodo dostopne celo leto. Lokalni deležniki na destinaciji niso povezani in slabo sodelujejo med seboj. S projektom se bodo različni deležniki z različnih področij povezali in tako vzpodbujali sodelovanje, kar je tudi eden od dolgoročnih ciljev dokumenta Vizija in strategija Občine Radlje ob Dravi. Skozi občino poteka Dravska kolesarska pot, ki se vedno bolj razvija in privablja vedno več kolesarjev. Etno muzej Radlje bo kolesarjem ponudil razlog, da se na destinaciji ustavijo in se ne samo peljejo skozi do drugih krajev, kot npr. do Maribora, ki je trenutno glavni cilj te trase kolesarske poti, pač pa se bodo na destinaciji lahko tudi dlje zadržali. V neposredni bližini Etno muzeja Radlje teče reka Drava, ki je imela nekoč velik pomen za prebivalce, zdaj pa je njena vloga vse manjša. Nabrežje je zapuščeno in neurejeno, dostop do same reke je na veliko točkah onemogočen zaradi zaraščenosti. Prav tako se pojavljajo črne gradnje ribiških pomolov, ki grobo posegajo v Naturo 2000 in niso v skladu z naravovarstvenimi standardi.

Dolgoročno bi se kot nadgradnja projekta uredilo tudi nabrežje reke Drave in se renaturaliziralo, tako bi še dodatno povrnili biotsko raznovrstnost tega območja.

Občina se z že načrtovanimi projekti že sedaj razvija v smeri zelenega in sonaravnega turizma, predvsem z načrtovanjem novega Doma gozdne kulture, ki bo odprt septembra 2022. Etno muzej Radlje bo načrtovane vsebine v okviru Doma gozdne kulture nadgradil in omogočil razširitev slednjih.

Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije

Na območju, ki je bilo do sedaj nepozidano, se bo izgradila turistična infrastruktura, ki nima podobnega predhodnika v širši regiji. Celotni predvideni stroški se nanašajo na novo javno infrastrukturo, ki bo dostopna vsem, tudi ranljivim skupinam. Novo oblikovani turistični produkti bodo vključevali vsebine že obstoječih turističnih znamenitosti v občini (Muzej Radlje, Vodni park, ipd.) v povezavi z novo zgrajenim Etno muzejem Radlje. Tako se bo celotno povezala celotna destinacija, kakor tudi lokalni ponudniki in pridelovalci. Z novim Etno muzejem Radlje bo občina pridobila pomemben turistični produkt oz. turistično znamenitost, ki bo omogočila nadaljnji turistični razvoj celotnega kraja in postavila destinacijo na državni in mednarodni zemljevid.

Namen investicije:

Z izgradnjo Etno muzeja Radlje ob Dravi – Slovenija v malem namerava Občina Radlje ob Dravi ponuditi obstoječim in novim obiskovalcem v občini in regiji dodatno znamenitost in možnost dodatnega spoznavanja in doživljanja slovenske avtohtone različnosti. Produkt je tako zasnovan, da se ga obišče večkrat letno in da je povezan z lokalno skupnostjo ter bo tudi privabil nove goste z bivanjem v občini ali širše. Širše razvojne možnosti se vidijo tako v nadgradnji obstoječih turističnih produktov, konkurenčnejših skupnih regionalnih integralnih turističnih

produktih, povezava z že obstoječimi regionalnimi muzeji ter kot primer dobre prakse še za morebitne bodoče podobne javno infrastrukturne turistične investicije.

Neposredni cilj investicije

Neposredni cilj investicije je postavitve interaktivnega muzeja na prostem »Etno muzej Radlje ob Dravi – Slovenija v malem«, kjer se v izbranih območjih predstavijo regije/območja Slovenije s svojo tipično bivanjsko arhitekturo z avtohtonimi značilnostmi, biotsko avtohtone rastline in avtohtone živali.

V okviru projekta Etno muzej Radlje se zgradi (uredi):

- 1. Tipično bivanjsko arhitekturo vseh slovenskih regij/območij (koroški dom, primorska hiša, dolenska zidanica, ptujska hiša, prekmurska bajta, gorenjska hiša...) in z njimi povezane tipične avtohtone značilnosti (kozolci, vodnjaki, kapelce, vinogradi ...),*
- 2. Izbrani biotsko avtohtoni rastlinski ali poljedelski nasadi,*
- 3. Manjša farma avtohtonih živali,*
- 4. Ob vhodu bo postavljena večja zgradba, ki bo namenjena prikazu Občine Radlje ob Dravi, s trgovino za prodajo avtohtonih izdelkov, pridelanih in izdelanih znotraj Etno muzeja Radlje in spominkov ter manjšim pristnim gostinskim kotičkom,*
- 5. Razgledni stolp.*

Izven samega ožjega muzeja bodo urejena parkirišča za avtobuse in avtodome, nov pomemben del kolesarske poti neposredno ob reki Dravi bo obogaten z učno potjo o vodnem habitatu, živalski pestrosti in z drugimi pomembnimi informacijami.

Z obravnavano investicijo bo investitor dosegel predvsem sledeče izvedene (posredne) cilje:

- ✓ *večja prepoznavnost občine zaradi inovativnega interpretiranja naravne, kulturne in uporabne vrednosti, pomeni večji obisk turistov in posledično dodano vrednost v gospodarstvu regije;*
- ✓ *dvig kakovosti storitev in doživetij turistov;*
- ✓ *dvig kakovosti in s tem konkurenčnosti turistične destinacije in njenih deležnikov;*
- ✓ *krepitev trajnostnega značaja razvoja turizma kot elementa integralnega upravljanja kakovosti, zmanjšanje okoljskih vplivov turistične dejavnosti;*
- ✓ *izboljšanje kakovosti bivanja domačega prebivalstva in sprejemljivost turizma za lokalno okolje in vključenost domačega prebivalstva v koristi od turizma;*
- ✓ *krepitev zavedanja vseh obiskovalcev o nujnosti ohranjanja narave in trajnostnem obnašanju v vseh pogledih;*
- ✓ *povečana kakovost življenja na območju občine in večje število delovnih mest predvsem na področju turizma;*
- ✓ *ustvarjanje novih zaposlitvenih možnosti ter prispevek k trajnostni mobilnosti, zdravemu okolju in bivanju ter zdravju občanov;*
- ✓ *prispevati k hitrejšemu razvoju turizma s poudarkom na vsebinah, ki temeljijo na načelih trajnosti, avtentičnosti in butičnosti;*
- ✓ *zaustavitev nadaljnega izseljevanja mladih perspektivnih kadrov;*
- ✓ *izboljšati kvaliteto okolja in podobe turistične destinacije občine Radlje ob Dravi;*
- ✓ *spodbujati širši gospodarski razvoj v regiji;*
- ✓ *povečati konkurenčnost območja za investitorje;*
- ✓ *prispevati k uravnoteženemu regionalnemu razvoju;*
- ✓ *izboljšanje okoljskih parametrov.*

Kratek opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbora optimalne variante

Javno – zasebno partnerstvo pri obravnavanem projektu ni možno, saj ne prinaša finančnih prihodkov in zato za morebitnega zasebnega partnerja ni zanimivo. Zato sta bili pri izbiri različnih variant predvidene sodobnega, butičnega produkta, odprtega 365 dni, ki bo obogatitev za kraj, regijo in širše, obravnavani sledeči dve (2) možnosti:

A.) Varianta z investicijo v izgradnjo Etno muzeja Radlje ob Dravi - Slovenija v malem: **Na nepozidanem območju, neposredno ob reki Dravi, v bližini vstopno/izstopne točke za izposajo supov in kajakov ter blizu urejene kolesarske poti se postavi interaktivni muzej na prostem »Etno muzej Radlje ob Dravi - Slovenija v malem«, v predvidenem roku kjer bo na inovativen način predstavljena tipična bivanjska arhitektura ter z njo povezane avtohtone značilnosti, kot tudi biotsko avtohtone rastline in živali iz vseh regij/območij Slovenije.**

B.) Druga možnost je seveda tista »brez investicije«, **ki pomeni nadaljnje ohranjanje sedanjega stanja brez vzpostavitve inovativnega sodobnega, butičnega produkta, odprtega 365 dni, namenjenega dnevnim gostom in gostom in s tem oviranje razvoja turizma in razvoja gospodarstva na Koroškem.**

Od obeh variant je Varianta A.) tista, ki na optimalen način, ob najmanj obsežnem posegu v naravo, ob najmanjši porabi javnih finančnih virov in v ustreznem časovnem intervalu omogoči izgradnjo Etno muzeja Radlje in tako zagotovi vzpostavitev inovativne interpretacije raznolikosti in avtohtonosti naravne in kulturne dediščine vseh slovenskih regij, kar pomeni nadgradnjo plovne poti na Dravi, kolesarskih poti in izobraževalnih dejavnosti ter s tem obogatitev za kraj, regijo in širše, zato je v nadaljevanju le ta tudi opisana.

Kot kriteriji za odločitev so bili definirani:

- a) Smotrna in racionalna izvedba investicije tako glede časa in denarja;
- b) Stroški za izvedbo posamezne variante;
- c) Dinamika izvedbe investicije;
- d) Zmanjšanje sezonskosti turističnega obiska in turističnih nočitev;
- e) Povečanje števila gostov, ki pridejo večkrat letno na destinacijo;
- f) Število novih zaposlitev tako posredno in neposredno;
- g) Dvig zadovoljstva in blaginje vseh vključenih deležnikov;
- h) Dvig povprečno dosežene cene turističnih subjektov, ki ponujajo nastanitev;
- i) Dvig števila prihodov in nočitev v občini;
- j) Razvoj gospodarstva v regiji.

Izvedba izbora optimalne variante:

| kriteriji | Varianta A | Varianta B |
|-----------|------------|------------|
| a.) | + | - |
| b.) | - | + |
| c.) | + | - |
| d.) | + | - |
| e.) | + | - |

| | | |
|-----------------|--------------------------|-------------------------|
| f.) | + | - |
| g.) | + | - |
| h.) | + | - |
| i.) | + | - |
| j.) | + | - |
| Rezultat | 9 + 1 - | 1+ 9 - |

Ocena vrednosti projekta po stalnih in tekočih cenah z navedbo osnov in izhodišč za oceno

Vrednost investicijskih del, ki bodo potekala v letih 2023 in 2024, je določena po stalnih cenah - upoštevane so cene iz aprila 2022 na osnovi ocene projektanta (osnova Idejna zasnova »Etno muzeja Radlje ob Dravi - Slovenija v malem«, izdelovalec Esplanada d.o.o, Slovenska vas 8, 8232 Šentrupert, april 2022.

Izhodišča za izdelavo ocene vrednosti investicije:

- Strošek izdelave projektne dokumentacije (DGD in PZI) in ostale potrebne dokumentacije je ocenjen v % na podlagi dosedanjih izkušenj,
- Strošek izvedbe GOI, zunanje ureditve in opreme je ocenjen na osnovi ocene projektanta,
- Strošek gradbenega nadzora je ocenjen v % na podlagi dosedanjih izkušenj.

Dinamični plan izvedbe investicije v stalnih cenah ter skupna vrednost investicije z DDV- jem v €:

| Elementi investicije - aktivnosti | Vrednost brez DDV | Znesek nepovrač. DDV | Vrednost z nepovrač. DDV |
|--|---------------------|----------------------|--------------------------|
| 1.) Izdelava projektne dokumentacije | 80.000,00 | 17.600,00 | 97.600,00 |
| 2.) Izvedba GOI del z dobavo objektov | 1.076.700,00 | 236.874,00 | 1.313.574,00 |
| 5.) Gradbeni nadzor | 18.000,00 | 3.960,00 | 21.960,00 |
| I.) Izvedba v letu 2023 (1.) | 1.174.700,00 | 258.434,00 | 1.433.134,00 |
| 2.) Izvedba GOI del z dobavo objektov | 717.920,00 | 157.942,40 | 875.862,40 |
| 3.) Nabava in montaža opreme | 51.000,00 | 11.220,00 | 62.220,00 |
| 4.) Zunanja ureditev | 81.150,00 | 17.853,00 | 99.003,00 |
| 5.) Gradbeni nadzor | 12.000,00 | 2.640,00 | 14.640,00 |
| II.) Izvedba v letu 2024 (2. – 4.) | 862.070,00 | 189.655,40 | 1.051.725,40 |
| SKUPAJ STROŠKI INVESTICIJE (I.+ II.) | 2.036.770,00 | 448.089,40 | 2.484.859,40 |
| Znesek povračljivega DDV | | 00,00 | |
| Informativni znesek celotnega DDV | | 448.089,40 | |
| SKUPAJ INV. S CELOTNIM DDV (informativno) | 2.036.770,00 | 448.089,40 | 2.484.859,40 |

GOI dela in ostale storitve za izvedbo obravnavane investicije so predvidena v letih 2023 in 2024, zato so tekoče cene preračunane na osnovi podatkov o predvideni inflaciji v skladu z jesensko napovedjo glavnih makroekonomskih agregatov UMAR, september 2021: (2022 = 1,9 % in 2023 = 2,0 %):

(tekoče cene za projektno dokumentacijo preračunamo s faktorjem 1,018, GOI dela in nadzor v letu 2023 so preračunane s faktorjem 1,028, tekoče cene za GOI dela in nadzor v letu 2024 s faktorjem 1,038, tekoče cene za zunanjo ureditev v letu 2024 s faktorjem 1,043 in tekoče cene za dobavo in montažo opreme v letu 2024 s faktorjem 1,045).

**Dinamični plan izvedbe investicije v tekočih cenah ter skupna vrednost investicije z DDV-
jem v €:**

| Elementi investicije - aktivnosti | Vrednost brez DDV | Znesek nepovrač. DDV | Vrednost z nepovrač. DDV |
|--|--------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| 1.) Izdelava projektne dokumentacije | 81.450,00 | 17.919,00 | 99.369,00 |
| 2.) Izvedba GOI del z dobavo objektov | 1.106.850,00 | 243.507,00 | 1.350.357,00 |
| 5.) Gradbeni nadzor | 18.500,00 | 4.070,00 | 22.570,00 |
| I.) Izvedba v letu 2023 (1.) | 1.206.800,00 | 265.496,00 | 1.472.296,00 |
| 2.) Izvedba GOI del z dobavo objektov | 745.200,00 | 163.944,00 | 909.144,00 |
| 3.) Nabava in montaža opreme | 53.300,00 | 11.726,00 | 65.026,00 |
| 4.) Zunanja ureditev | 84.250,00 | 18.535,00 | 102.785,00 |
| 5.) Gradbeni nadzor | 12.500,00 | 2.750,00 | 15.250,00 |
| II.) Izvedba v letu 2024 (2. – 4.) | 895.250,00 | 196.955,00 | 1.092.205,00 |
| SKUPAJ STROŠKI INVESTICIJE (I.+ II.) | 2.102.050,00 | 462.451,00 | 2.564.501,00 |
| Znesek povračljivega DDV | | 00,00 | |
| Informativni znesek celotnega DDV | | 462.451,00 | |
| SKUPAJ INV. S CELOTNIM DDV (informativno) | 2.102.050,00 | 462.451,00 | 2.564.501,00 |

Viri financiranja in drugi resursi:

Občina Radlje ob Dravi se z obravnavanim projektom prijavlja na Javni razpis za sofinanciranje vlaganj v javno in skupno turistično infrastrukturo in naravne znamenitosti v turističnih destinacijah (krajše: JR – Javna turistična infrastruktura), ki ga je v Uradnem listu RS z dne 25. 2. 2022 objavilo Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo. Zaposila bo za sofinanciranje projekta v višini 60 % upravičenih stroškov operacije, iz svojega proračuna pa bo pokrila 40 % upravičenih stroškov in ves DDV kot neupravičen strošek.

Finančna konstrukcija, oziroma predvidena struktura virov financiranja projekta je ocenjena na osnovi informacij, ki so trenutno na voljo.

Finančna konstrukcija virov financiranja naložbe v tekočih cenah v €:

| Elementi / VIR | Sredstva JR – Javna turistična infrastruktura | Proračun občine Radlje ob Dravi | Viri celotnih stroškov skupaj |
|--|---|---------------------------------|-------------------------------|
| Upravičeni stroški investicije (neto vrednost investicije) | 1.261.230,00 (60,00 %) | 840.820,00 (40,00 %) | 2.102.050,00 (100 %) |
| Neupravičeni stroški (DDV) | 00,00 (00,00 %) | 462.451,00 (100,00 %) | 462.451,00 (100 %) |
| SKUPAJ INVESTICIJA | 1.261.230,00 | 1.303.271,00 | 2.564.501,00 |
| SKUPAJ % | 49,18 % | 50,82 % | 100,00 % |

Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta

Osnovno izhodišče pri vrednotenju finančnih kategorij za izračun donosnosti je simulacija projekta v varianti '**z**' investicijo in '**brez**' investicije in sicer so v finančnih projekcijah za izračun **finančne donosnosti investicije** (FNSV, FISD) prikazani le novi dodatni prihodki občine Radlje ob Dravi in Javnega zavoda ŠKTM po koncu investicije v Etno muzej Radlje ob Dravi - Slovenija v malem in seveda investicijski ter operativni stroški v zvezi s tem.

Finančna upravičenost investicije je računana z **diskontiranjem finančnega toka** investicije z diskontno stopnjo 4 % letno, izračunana finančna neto sedanja vrednost (FNSV) je negativna in znaša (- 2.420.946,00 €), finančna interna stopnja donosa (FISD) je negativna oziroma neizračunljiva.

Pri tem pa je potrebno poudariti, da investitor pri izvedbi naložbe v Etno muzej Radlje zasleduje predvsem druge zgoraj opisane cilje, ne pa donosnost vloženih sredstev.

Za izračun ekonomske donosnosti (upravičenosti) investicije so pri prihodkih in odhodkih občine in upravljavca upoštevani konverzijski faktorji ter še druge eksterne koristi, ki jih pričakuje v zvezi z investicijo širša družbena skupnost.

Ekonomska upravičenost investicije je računana z **diskontiranjem ekonomskega toka** investicije z diskontno stopnjo 5 % letno, izračunana ekonomska neto sedanja vrednost (ENSV) pa je pozitivna in znaša: 541.007,00 €, ekonomska interna stopnja donosa (EISD) investicije pa znaša 8,276 %, kar je solidna ekonomska donosnost.

Koristi investicije ocenjujemo preko neposrednih dodatnih finančnih učinkov, ki pa niso edini.. V opisani investiciji so učinki dviga konkurenčnosti turizma v občini Radlje b Dravi bistvenega pomena, ki ključno vodilo za odločitev o investiciji. Pomemben delež imajo tudi širši, družbeni učinki v občini, ki so tudi multiplikativne narave. Upoštevali smo tudi regionalne učinke.

Na osnovi vseh zgoraj navedenih utemeljitev lahko upravičeno sklepamo, da je izvedba obravnavane investicije smiselna in upravičena.

Časovni načrt izvedbe investicije z organizacijo vodenja in analizo izvedljivosti

Časovni načrt vseh aktivnosti za izvedbo investicije:

Vse investicijske aktivnosti obravnavanega projekta bodo predvidoma potekale v letih 2023 in 2024 po sledeči dinamiki:

- Izdelava projektne dokumentacije..... januar – junij 2023
- Pridobitev gradbenega dovoljenjaapril – junij 2023
- Javno naročilo..... junij – avgust 2023
- Izbor izvajalca, podpis pogodbe, uvedba v delo.....avgust 2023
- Izvedba GOI del s prevozom regijskih hiš v muzej.....september 2023 - junij 2024
- Gradbeni in strokovni nadzor.....september 2023 - junij 2024
- Zunanja ureditev.....marec – avgust 2024
- Nabava in montaža opreme.....junij – avgust 2024
- Uporabno dovoljenje.....avgust – september 2024
- Predaja objekta v uporabo.....oktober 2024

Grafični prikaz časovnega načrta izvedbe operacije:

| Aktivnosti | LETO 2023 | | | | | | | | | | | | LETO 2024 | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|-----------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-----------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | J | F | M | A | M | J | J | A | S | O | N | D | J | F | M | A | M | J | J | A | S | O | N | D |
| Mesec izvedbe | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Projektna dokumentacija | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gradbeno dovoljenje | | | | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Izvedba javnega naročila | | | | | | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Izbor izvajalca in uvedba v delo | | | | | | | | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GOI dela in prevoz hiš | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | |
| Gradbeni strok. nadzor | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | |
| Zunanja ureditev | | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | |
| Nabava, montaža opreme | | | | | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | |
| Uporabno dovoljenje | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | | | |
| Predaja v uporabo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ■ | | |

Analiza izvedljivosti investicije

Občina Radlje ob Dravi z obravnavanim projektom kandidira za pridobitev nepovratnih sredstev na Javni razpis za sofinanciranje vlaganj v javno in skupno turistično infrastrukturo in naravne znamenitosti v turističnih destinacijah (krajše: JR – Javna turistična infrastruktura), ki ga je v Uradnem listu RS z dne 25. 2. 2022 objavilo Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo. Zaposila bo za sofinanciranje projekta v višini 60 % upravičenih stroškov operacije, iz svojega proračuna pa bo pokrila 40 % upravičenih stroškov in ves DDV kot neupravičen strošek.

Vrednost projekta (operacije) znaša 2.564.501,00 € (po tekočih cenah), od tega so upravičeni stroški v višini 2.102.050,00 €.

S strani MGRT bo preko razpisa JR – Javna turistična infrastruktura z nepovratnimi sredstvi sofinancirano 60 % upravičenih stroški operacije (49,18 % celotne vrednosti) in sicer v višini 1.261.230,00 €, iz svojega proračuna pa bo občina zagotovila skupno 1.303.271,00 € oz. 50,82 % celotne vrednosti investicije.

Projekt bo uvrščen v Načrt razvojnih programov Občine Radlje ob Dravi 2022 - 2025. Projekt bo mogoče izvesti s pomočjo nepovratnih sredstev razpisa JR – Javna turistična infrastruktura.

Projekt je bil takoj po potrditvi DIIPa uvrščen v Načrt razvojnih programov Občine Radlje ob Dravi 2022 - 2025. Projekt bo mogoče izvesti s pomočjo nepovratnih sredstev razpisa JR – Javna turistična infrastruktura.

Izvedljivost investicije ni vprašljiva. Operacija je skladna s prostorsko dokumentacijo. Za izvedbo projekta bo izdelana vsa potrebna investicijska in projektna dokumentacija in pridobljeno gradbeno dovoljenje (do konca junija 2023. Do konca avgusta 2023 bo občina izvedla postopek javnega naročanja za izbor izvajalca in podpisala pogodbo z najugodnejšim ponudnikom za gradbena dela in za strokovni nadzor. Vsa investicijska dela bodo oddana na podlagi določil veljavnega Zakona o javnem naročanju.

Po zaključku operacije se pristopi k tehničnemu in kvalitetnemu prevzemu operacije. Po uspešno izvedenem tehničnem prevzemu in pridobitvi uporabnega dovoljenja bo možno Etno muzej Radlje predati v obratovanje. Upravljavca muzeja bo Javni zavod ŠKTM za šport, kulturo, turizem in mladino Radlje ob Dravi.

Ugotovitev smiselnosti in možnosti nadaljnje priprave investicijske, projektne, tehnične in druge dokumentacije s časovnim načrtom

Investitor na osnovi, do tega trenutka pridobljenih informacij, zaključuje:

- ✓ da so vlaganja v projekt nujno potrebna in širše zaželeni;
- ✓ da obstajajo strokovni in širši družbeni interesi za realizacijo projekta;
- ✓ da je informacijska baza projekta zadovoljiva in transparentna in da so predpostavke utemeljene in verodostojne;
- ✓ da izvedba nameravanega projekta oz. njegovimi posameznimi posegi ne povzroča nikomur nikakršne škode;
- ✓ da so atributi projekta, kot: tehnologija, obseg, roki, organiziranost za realizacijo, finančno pokritje in finančno ekonomske koristi ocenjeni realno;
- ✓ da tveganja glede realizacije še obstajajo, vendar so v obsegu, ko jih je možno z večjo angažiranostjo upravljanja projekta še zmanjšati.

Na osnovi tega se investitor odloča, da s projektom nadaljuje.

Do sedaj pripravljena dokumentacija:

- DIIP »Etno muzej Radlje ob Dravi – Slovenija v malem« (Diogenes d.o.o. april 2022);
- IDZ »Etno muzej Radlje ob Dravi – Slovenija v malem« (Esplanada d.o.o. april 2022);
- IP »Etno muzej Radlje ob Dravi – Slovenija v malem« (Diogenes d.o.o. april 2022).

Še potrebna dokumentacija:

- Projektna dokumentacija v obliki DGD bo izdelana aprila 2023;
- Gradbeno dovoljenje bo pridobljeno najkasneje do konca meseca junija 2023;
- Projektna dokumentacija v obliki PZI bo izdelana junija 2023;
- Po zaključku del se v avgustu 2024 izdela še PID in pridobi uporabno dovoljenje (predvidoma septembra 2024).

Sklepne ugotovitve

*Pričujoči dokument identifikacije investicijskega projekta **ETNO MUZEJ RADLJE OB DRAVI – SLOVENIJA V MALEM** je pripravljen kot osnova za izdelavo investicijskega programa (IP), kjer bodo prikazani tudi izračuni donosnosti in druge stroškovno – prihodkovne (cost/benefit) analize ter natančneje opredeljeni rezultati gospodarskih, demografskih, tehnoloških, geoloških, geomehanskih, ekoloških in drugih raziskav, ki utemeljujejo potrebnost, smotrnost in koristnost investicije, ter usklajenost s strategijo razvoja Občine Radlje ob Dravi, Slovenije ter širše skupnosti.*