



Občina Radlje ob Dravi
Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE RADLJE OB DRAVI ZA LETO 2018

1. Uvodna pojasnila

Ravnanje z nepremičnim premoženjem občine urejata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G in 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15, v nadaljevanju ZSPDSLS) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS; št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014, 58/2016, v nadaljevanju Uredba).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja po izrecni določbi prvega odstavka 6. člena uredbe ni potrebno vključiti nepremičnin, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe. Predvidena menjava zemljišč je razvidna iz načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem, kjer je navedena nepremičnina, ki se bo odsvojila, pod okvirno vrednostjo pa je navedena nepremičnina, ki jo bomo z menjavo pridobili.

Načrt ravnanja nepremičnega premoženja je priloga proračuna občine in se predloži v sprejem občinskemu svetu skupaj s predlogom proračuna.

2. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Radlje ob Dravi vključuje pridobivanje nepremičnin glede na vrsto nepremičnine (stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče, gozd, poslovni prostor, javna infrastruktura – ceste,...).

Cilj pridobivanja nepremičnega premoženja je predvsem v realizaciji izvedbenih prostorskih aktov oz. investicij (projektov) ter urejanju premoženjsko-pravnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura (kategorizirane občinske ceste).

Skupna predvidena vrednost sredstev za pridobivanje nepremičnega premoženja se razlikuje od dejansko realiziranih pridobivanj in so v proračunu občine za leto 2018 zagotovljena v višini 10.000,00 EUR.

V priloženi tabeli »Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja« so zajete nepremičnine, za katere pridobitev ni bila realizirana v letu 2017 in predvidene nove pridobitve nepremičnega premoženja.

V priloženi tabeli je ocenjena višina v vrednosti višja. Razlog za razliko med ocenjeno višino in dejansko višino v proračunu zagotovljenih sredstev, je v dolgotrajnosti postopkov z nepremičninami, saj v večini zadev predstavljajo odmero, nadaljujejo se s postopkom na Geodetski upravi RS, vpisom novonastalih parcel v zemljiško knjigo, cenitvijo s strani sodno zapriseženega cenilca in nazadnje sklenitvijo ustreznega pravnega posla.

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti mora biti vsako pridobivanje potrjeno s strani občinskega sveta, zato so vsa pridobivanja nepremičnin vključena v priloženi tabeli, čeprav v letu 2018 zaradi dolgotrajnosti postopkov še ne bodo realizirana. Navedeno je razlog za dejansko manjšo višino zagotovljenih sredstev v proračunu za leto 2018.

3. Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vsebuje letni načrt razpolaganja z zemljišči in letni načrt razpolaganja s stavbami oz. posameznimi deli stavb.

Cilj razpolaganja z nepremičnim premoženjem je zagotovitev sredstev v proračunu Občine Radlje ob Dravi za leto 2018 za pridobivanje nepremičnega premoženja. S prodajo nepremičnin se občanom in drugim investitorjem zagotovijo stavbna zemljišča za gradnjo stanovanjskih in poslovnih objektov, ter lastnikom obstoječih stavbnih parcel zaokrožitev gradbene parcele v skladu z določili ZGO-1.

Z letnim načrtom razpolaganja z nepremičnim premoženjem se v proračunu za leto 2018 predvideva prodaja nepremičnin v ocenjeni vrednosti 218.671,50 EUR EUR. Razhajanja med dejansko vrednostjo v proračunu ter predvideno vrednostjo, kot izhaja iz tabele, nastanejo, ker so podatki o ocenjeni vrednosti povzeti iz Prostorskega portala Geodetske uprave RS, ki je praviloma nižja od tržnih vrednosti zemljišč, ocenjenih s strani cenilcev.

Izkupiček od prodaje nepremičnin je prihodek proračuna občine in se uporabi izključno za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja ter pravno urejenost stvarnega premoženja na način, določen s predpisom, ki ureja izvrševanje proračuna.

Pred razpolaganjem s posamezno nepremičnino oz. pred sklenitvijo pravnega posla mora nepremičnino, katere vrednost je izkustveno višja od 10.000,00 EUR, oceniti pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, ki je imenovan na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali zakona, ki ureja sodišča.

Nepremičnine se prodajajo po metodah javne dražbe ali javnega zbiranja ponudb ter po metodi neposredne pogodbe, kadar je vrednost nepremičnine nižja od 20.000,00 oz. kadar to določa zakon.

- PREDLOG (druga obravnava) -

V priloženi tabeli »2.A Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem - zemljišča in 2.B Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem – stavbe oz. posamezni deli stavb« so zajete nepremičnine, katerih prodaja ni bila realizirana oz. novi predlogi, prispeli tekom leta 2017.

4. Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radlje ob Dravi za leto 2018 se lahko med letom dopolnjuje s posameznimi sklepi, ki jih sprejme občinski svet.

Številka: 478-0038/2017-09

Datum: 11.12.2017

mag. Alan BUKOVNIK
ŽUPAN

Priloga:

- Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja;
- Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča;
- Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem – stavbe oz. posamezni deli stavb.

***Opomba: Vpogled v posamezne parcele je mogoč preko spletne strani <http://www.geoprostor.net/PisoPortal/>**

1. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Zap. št.	Okvirna lokacija	Okvirna velikost	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva (v EUR)	Ekonomska utemeljenost
1.	Del parc. št. 161/1 k.o. 802-Kozji Vrh	1.300 m ²	Stavbno zemljišče	19.500,00	Zemljišče občina potrebuje za izgradnjo kanalizacije in črpališča ter kolesarske poti.
2.	Parc. št. 84/3, 89/6 in 91/4 k.o. 794-Remšnik	3.843 m ²	Kmetijsko zemljišče-cesta	27.520,00	Kategorizirana občinska cesta. Občina plača razliko v površini pri izvedeni menjavi zemljišč parc.št. 586, 569/1 in 569/4 k.o. 794-Remšnik v skupni izmeri 1.091 m ² .
3.	Parc. št. 747/2, 737/2 in 737/3 k.o. 804-Radlje ob Dravi	171 m ²	Stavbno zemljišče-cesta	2.052,00	Občina je ob rekonstrukciji občinske ceste – Maistrova ulica, posegala v privatna zemljišča ter po zaključku del obljubila odmero in odkup dela zemljišča.
4.	Parc. št. 687/3 in 687/7 k.o. 790-Brezovec	970 m ²	Kmetijsko zemljišče	Neodplačna pridobitev (strošek odmere)	Predvidena občinska cesta – javno pot odcep Kravtič
5.	Cesta v poslovni coni II	7.074 m ²	Stavbno zemljišče	Neodplačna pridobitev	Cesta v poslovni coni II
6.	Del parc. št. 179 ter del parc. št. 196 k.o. 818-Orlica	/	Stavbno zemljišče-cesta	Neodplačna pridobitev (strošek odmere 2.106,24)	Brezplačen prenos nepremičnin, po katerih poteka kategorizirana občinska cesta, št. 347151. Strošek odmere nosi občina.
7.	Parc. št. 987, k.o. Suhi vrh	78 m ²	gozd	100,00	Brezplačen prenos zemljišča v zameno za ureditev dovozne poti. Ponudnik izvrši cenitev in nosi strošek prenosa, občina pa v višini cenitve sofinancira ureditev oz. asfaltira dovozno pot.

PREDLOG (druga obravnava)!

8.	Del parc. št. 77/1, 78/0 in 96/0 k.o. Brezovec	10.000 m ²	Stavbno zemljišče-cesta	Neodplačna pridobitev	Pridobitev kategorizirane občinske ceste.
9.	Parc. št. 171/6, 174/2 in 173/5, k.o. Zg. Vižinga	311 m ²	Stavbno zemljišče-cesta	Neodplačna pridobitev	Pridobitev kategorizirane občinske ceste.
10.	Del parc. št. 600/5, 599/3, k.o. Vas	/	Stavbno zemljišče - cesta	Neodplačna pridobitev (strošek odmere)	Pridobitev kategorizirane občinske ceste.
11.	Parc. št. 135/6, k.o. Sp. Vižinga	35 m ²	Stavbno zemljišče - cesta	Neodplačna pridobitev	Pridobitev kategorizirane občinske ceste.
12.	Del parc. št. 639, k.o. Dobrava	/	Stavbno zemljišče-cesta	Neodplačna pridobitev (strošek odmere)	Pridobitev kategorizirane občinske ceste. Brezplačni prenos zemljišča se izvede pod pogojem, da parc. št. 740 k.o. Dobrava ostane javno dobro Občine Radlje ob Dravi.
13.	Del parc. št 154/16, 710/2, 710/3 vse k.o. Vuhred	250 m ²	Stavbo zemljišče-cesta	3.000 eur (+ strošek odmere)	Nakup nepremičnin, katere se je občina zavezala odkupiti po izgradnji hodnika za pešce, od avtobusne postaje do pokopališča Vuhred.
14.	Del parc. št. 1080/1 in 1078, k.o. Suhi Vrh ter parc. št. 694/1, 705, 696/2, 699, 698, vse k.o. Brezovec	/	Stavbno zemljišče, cesta	Brezplačen prenos (strošek odmere)	Lastniki predmetnih nepremičnin so v letu podali soglasje za rekonstrukcijo javne poti Remoplast - Kozarič, v katerih so se zavezali, da bodo dele zemljišč, za potrebe rekonstrukcije javne poti, brezplačno prenesli v last Občine Radlje ob Dravi.
15.	Del parc. št. 190/4 k.o. Radlje ob Dravi	100 m ²	Stavbno zemljišče, cesta	1.050,00 eur (+ strošek odmere)	Na podlagi inšpekcijskega pregleda občinske ceste, LC 34615, iz katerega izhaja, da rastlinje, razraščeno po podpornem zidu, ovira in ogroža promet na cesti, je potrebno del zasebnega

PREDLOG (druga obravnava)!

					zemljišča, po katerem poteka cesta, odmeriti in odkupiti.
16.	Parc. št. 296/7 k.o. 805 - Dobrava	43 m ²	Stavbno zemljišče	430,00	Odkup zemljišča, katerega bi občina potrebovala za izgradnjo kanalizacije.
17.	Del parc. št. 572, 573, 575/2, 595, 596, 598/1, 599, 663/2, 662/1, 662/4, 703/1, 667/1, 663/1, 654/2, 654/3, 703/6, 703/7, 703/8, 703/9, 629/1, 629/2, 629/3, 632/1, 632/2, 633/1, 633/2, 635/4, 635/2, 635/1, 636/12, 636/11, 638/4, 638/3, 638/2, 638/1, 643/3, 643/4, 646/1, 646/2, 646/3, 648/12, 648/11, 648/10, 702/4, 702/3, 635/5, 635/3, vse k.o. Vuhred	/	Stavbno zemljišče, cesta	Brezplačen prenos, strošek odmere cca 3.000 EUR	Brezplačna pridobitev zemljišč, ki v naravi predstavljajo cesto, na katerih se ustanovi javno dobro.
18.	Del parc. št. 636/3, 541/11, 633/2, 633/1, 541/10, 544/1, 541/5, 541/3, 541/12, 1705, 1706, 1678/2, 1678/1, 1701/2, 1701/4, *112/1, *112/2, 1701/3, 1679/3, 1700/2, *144, *145, 1686, 1698/2, 1687/3, 1687/1, 1679/2, 1684, 1685, 1683, 1599/2, 1600, vse k.o. Planina	/	Stavbno zemljišče, cesta	Brezplačen prenos, strošek odmere: cca 4.000 EUR	Brezplačna pridobitev zemljišč, ki v naravi predstavljajo cesto, na katerih se ustanovi javno dobro.
19.	Parc. št. 112/8, 112/6, 114/6, 115/6, 124/21, 124/20, 207/11, 124/22, 214/6, 75/8 vse k.o. Sp. Vižinga	1.214 m ²	Stavbno zemljišče – kolesarska steza	10.926,00 (Izvede se uradna cenitev)	Odkup zemljišč, na katera je Občina Radlje ob Dravi posegla z izgradnjo kolesarske steze.

20.	Parc. št. 614/11 k.o. Vas	520 m ²	Stavbno zemljišče-cesta	Brezplačen prenos	Pridobitev zemljišča, po katerem v naravi poteka kategorizirana občinska cesta ter po katerem je predvidena izgradnja vodovoda Št. Janž.
21.	Del parc.št. 273/1 k.o. Vuhred	750 m ²	Stavbno zemljišče - cesta	Brezplačen prenos oz. menjava	Pridobitev zemljišča, po katerem poteka kategorizirana občinska cesta št. 846461. Cesto je potrebno predhodno odmeriti.
22.	Leseni kozolec		Nepremičnina	27.200,00	Odkup kozolca toplarja na Maistrovi ulici.
23.	Parc. št. 64 k.o. 804 – Radlje ob Dravi	137 m ²	Stavbno zemljišče	Prenos z DRSI	Prenos zemljišča, ki je v lasti Direkcije RS za infrastrukturo, na občino, za potrebe ureditve prehoda za pešce na Koroški cesti v Radljah ob Dravi ter hodnika za pešce.
24.	392/8 k.o. 818 - Planina	160 m ²	Stavbno zemljišče	1.600,00 EUR (izvede se uradna cenitev)	Občina bi odmerila del zemljišča ob cesti LC 347121. Na predmetnem delu zemljišča stoji objekt, ki posega v cesto in ovira promet. S pridobitvijo lastništva zemljišča, bi občina lahko izvedla rušitev ter zagotovila neoviran potek prometa.
SKUPAJ:				93.378,00 EUR	

2. LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
2a LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – ZEMLJIŠČA

Zap.št.	Parcelna številka	Katastrska občina in šifra k.o.	Orientacijska vrednost (v EUR)	Metoda razpolaganja	Ekonomska utemeljenost
1.	897/2 (del, cca. 10 m ²)	804-Radlje ob Dravi	150,00	Neposredna pogodba	Zaokrožitev gradbene parcele v zasebni lasti. Sklep OS 29. 6. 2009.
2.	457/20	805-Dobrava pri Radljah	17.220,00 (izvede se uradna cenitev)	Neposredna pogodba	Prejšnji lastnik sosednjega zemljišča je imel na parc.št. 457/20 k.o. Dobrava ustanovljeno stavbno pravico z možnostjo odkupa. Zaradi stečaja je bilo sosednje zemljišče prodano

PREDLOG (druga obravnava)!

					na dražbi. Odkup se predlaga novemu lastniku.
3.	Del 604/15, 604/7	793-Vas	Menjava za parc.št. 608/38 in 608/42 k.o. Vas	Neposredna pogodba	Z menjavo občina pridobi zemljišče, na katerem je zgradila pločnik. V primeru razlike v velikosti menjanih zemljišč, se razlika v vrednosti doplača.
4.	434/2	806-Zgornja Vižinga	Menjava za parc. št. 236/2 k.o. Zgornja Vižinga	Neposredna pogodba	Z menjavo občina pridobi kategorizirano občinsko cesto, št. 347021.
5.	620	793-Vas	Ustanovitev javnega dobra na parc. št. 45 in 51 k.o. Vas (odmera:1.717 €)	Neposredna pogodba	Ukinitev javnega dobra na parc. št. 620 k.o. 793-Vas in ustanovitev javnega dobra na delu parc. št. 45 in 51 k.o. 793-Vas.
6.	Del 457/26	805-Dobrava	Menjava za del parc. št. 102/5 ter del parc. št. 121/6 k.o. Sp. Vižinga	Neposredna pogodba	Z menjavo pridobi občina zemljišči, ki po namenski rabi predstavljata cesto.
7.	457/27	805-Dobrava	Menjava za del parc. št. 463/6 k.o. Dobrava.	Neposredna pogodba	Z menjavo občina pridobi del parc. št. 463/6 k.o. Dobrava, po kateri poteka kategorizirana občinska cesta, št. 347011.
8.	161/7	804-Radlje ob Dravi	19.000,00	Javna dražba	Prodaja nezazidanega stavbnega zemljišča, namenjenega za gradnjo.
9.	200/9	803-Sp. Vižinga	210,00	Neposredna pogodba	Ukinitev javnega dobra in prodaja zemljišča.
10.	Del 410/3, 410/4, 413/1	794 –Remšnik	Razdelilna pogodba	Neposredna pogodba	Z razdelilno pogodbo se med solastnikoma razdelijo solastniški deleži. (smiselno glede na funkcionalno obratovanje objekta).
11.	Del 407/3	794-Remšnik	Menjava za del parc. št. 402/2 in 399/2, k.o. 794-Remšnik	Neposredna pogodba	Z menjavo občina pridobi del kategorizirane občinske ceste. Na predmetnih parcelah je predvidena trasa vodovoda in izgradnja

PREDLOG (druga obravnava)!

					črpališča. Potrebna je predhodna odmera zemljišč.
12.	Del 1005/11	791-Suhi Vrh pri Radljah	3.000,00 (izvedena bo uradna cenitev)	Neposredna pogodba	Zaokrožitev gradbene parcele 1005/10, k.o. 791-Suhi Vrh pri Radljah. Pred prodajo je potrebno naročiti odmero zemljišča. Odmera se izvede ob prisotnosti strokovnih služb. Strošek odmere nosi vlagatelj.
13.	549/1 in 548/0	795-Brezni Vrh	Menjava za del parc. št. 123/1, 125, 122, 121 in 119/1, k. o. Brezni Vrh	Neposredna pogodba	Del kategorizirane občinske ceste se ukine in se prestavi na novozgrajeno lokacijo. Občina pridobi del kategorizirane občinske ceste, v zameno za zemljišča, ki v naravi ne predstavljajo ceste. Potrebna je predhodna odmera zemljišč ter predhodni ogled pristojnih služb glede izvedbe ceste. Pred izvedbo menjave je potrebna ukinitvev grajenega javnega dobra.
14.	826/2	804-Radlje ob Dravi	11.220,00 – izvedena bo uradna cenitev	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča, ki meji na parcelo vlagateljice. Odproda se samo del zemljišča, ki zaokroža funkcionalno zemljišče.
15.	Del 899/1	804-Radlje ob Dravi	Enakovredna menjava za del parc. 247/1, k.o. Radlje ob Dravi, (strošek odmere)	Neposredna pogodba	Občina Radlje ob Dravi z menjavo pridobi zemljišča, ki v naravi predstavljajo cesto. Strošek odmere nosi občina.
16.	Ustrezno kmetijsko zemljišče ali druga primerna rešitev	805- Dobrava pri Radljah	Menjava za del parc. št. 570/1, k.o. Dobrava	Neposredna pogodba	Občina Radlje ob Dravi z menjavo pridobi del kategorizirane občinske ceste. Pred menjavo je potrebno preveriti glede odkupa kolesarske steze.
17.	Del parc. št. 568	795-Brezni Vrh	Menjava za del parc. 40/2, k.o. Brezni Vrh	Neposredna pogodba	Del kategorizirane občinske ceste se ukine in se prestavi na novo zgrajeno lokacijo. Vsak nosi svoj strošek odmere.
18.	Del parc. št. 797/1, 792, 789, 790, 786,	791-Suhi Vrh pri Radljah	Menjava za drugo ustrezno zemljišče	Neposredna pogodba	Pridobitev kategorizirane občinske ceste, v zameno za drugo ustrezno zemljišče. Menjava se izvede v skladu s cenitvenimi

PREDLOG (druga obravnava)!

	800/1, 800/5, 799/2, 813				poročili navedenih zemljišč. Vlagatelj sam opravi odmero ceste.
19.	Parc. št. 110	791-Suhi Vrh pri Radljah	5.000,00 - izvedena bo uradna cenitev	Neposredna pogodba	Prodaja 5/18 solastniškega deleža na zemljišču.
20.	Parc. št. 161/10, parc. št. 161/9 in del parc. št. 161/32	804-Radlje ob Dravi	2.130,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča, v izmeri 142 m ² , na katerem bi vlagatelj uredil parkirne prostore, za potrebe Veterinarske postaje Radlje. Ob prodaji je potrebno urediti služnostno pravico za komunalne vode, v korist Občine Radlje ob Dravi.
22.	Del parc. št. 690/2	817- Vuhred	Enakovredna menjava za del parc. št. 270/2, del 220/2, del 223 in del 221, Vuhred	Neposredna pogodba	Občina bi v zameno za zemljišče, ki je opredeljeno kot javno dobro, pridobila pločnik v Vuhredu ter del zemljišča, po katerem poteka občinska cesta. Pred prodajo je zemljišču v občinski lasti potrebno ukiniti javno dobro.
23.	parc. št. 541/2	795-Brezni Vrh	Enakovredna menjava za parc. št. 402/4 k.o. Brezni Vrh	Neposredna pogodba	Občina bi z enakovredno menjavo pridobila zemljišče, po katerem poteka občinska cesta, v last vlagatelja pa bi prešlo zemljišče, na katerem je vrisana cesta, ki pa v naravi ne predstavlja ceste. Vlagatelj ter občina krijeta vsaka svoj strošek odmere.
24.	Del parc. št. 48/8	803- Sp. Vižinga	Menjava za ustrezno zemljišče	Neposredna pogodba	Občina bi z menjavo pridobila kategorizirano občinsko cesto, katero je potrebno predhodno odmeriti.
25.	Del parc. št. 188/1, 222 in 219	802-Kozji Vrh	Menjava za ustrezno zemljišče	Neposredna pogodba	Občina bi z menjavo pridobila kategorizirano občinsko cesto, katero je potrebno predhodno odmeriti.
26.	Parc. št. 514/6	804-Radlje ob Dravi	2.070,00	Neposredna pogodba	Prodaja parc. št. 514/6 k.o. 804 – Radlje ob Dravi, ki je po namenski rabi stavbno zemljišče, v izmeri 138 m ² .

PREDLOG (druga obravnava)!

27.	Parc. št. 746/5	805-Dobrava	Menjava za parc. št. 646/3 k.o. 817 – Vuhred	Neposredna pogodba	Menjava stavbnega zemljišča v izmeri 291 m ² , zaradi zaokrožitve gradbene parcele, z 11/24 solastniškim deležem na zemljišču, po katerem poteka cesta, v izmeri 293 m ² . Pred sklenitvijo menjalne pogodbe je potrebno pridobiti podpisano izjavo solastnic, da se strinjajo z menjavo.
28.	Del parc. št. 596/1 in del parc. št. 598/2	804-Radlje ob Dravi	2.400,00 (izvedena bo uradna cenitev)	Neposredna pogodba	Prodaja dela stavbnega zemljišča, zaradi razširitve funkcionalnega zemljišča k stanovanjskemu objektu.
29.	Parc. št. 732/1	805-Dobrava	Menjava za parc. št. del 744/7, del 744/8 in del 743/8, vse k.o. Radlje ob Dravi in 296/7, k.o. Dobrava	Neposredna pogodba	Občina bi pridobila zemljišča za potrebe ureditve izgradnje kanalizacije, v okviru projekta Odvajanje in čiščenje odpadnih voda v porečju reke Drave in ceste.
30.	147/16, 208/7, 208/8, 208/9, 210/6	803-Sp. Vižinga	Menjava za 130/11, 131/4, 133/4 in 133/5, k.o. Sp. Vižinga	Neposredna pogodba	Občina bi pridobila zemljišča za potrebe ureditve izgradnje kanalizacije, v okviru projekta Odvajanje in čiščenje odpadnih voda v porečju reke Drave in ureditve ceste. Razlika v kvadraturi znaša 174 m ² in se lastniku doplača.
31.	461/4, 491/6	804-Radlje ob Dravi	1.966,50	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča za razširitev funkcionalnega zemljišča k stanovanjski hiši. Na podlagi pridobljenega strokovnega mnenja, se nepremičnine lahko odprodajo.
32.	372/10	804-Radlje ob Dravi	12.000,00 (izvedena bo uradna cenitev)	Javna dražba/javno zbiranje/neposredna pogodba	Prodaja zemljišča za potrebe stanovanjske gradnje.
33.	437/2	806 – Zg. Vižinga	Menjava za del parc. št. 258/1 k.o. Zg. Vižinga ter	Neposredna pogodba	Občina bi menjala javno dobro na parc. št. 437/2 k.o. Zg. Vižinga (potrebno ukiniti javno dobro), z delom parc. št. 258/1 k.o. Zg.

PREDLOG (druga obravnava)!

			parc. št. 365/2 k.o. Dobrava		Vižinga, na katerem je postavljen črpališče Zg. Vižinga ter s parc. št. 365/2 k.o. Dobrava (pri laguni), na katerem je bila izvedena ograditev lagune. Razlika v površinah se doplača.
34.	1105/0	791 – Suhi Vrh	Enakovredna menjava za del parc. št. 503/1 in 502/1, obe k.o. Suhi Vrh (strošek odmere)	Neposredna pogodba	Občina bi z enakovredno menjavo pridobila zemljišči, po katerih v naravi poteka občinska cesta, LC št. 846061, v zameno za del zemljišča, ki v naravi predstavlja opuščeno traso ceste.
35.	970/15	790 – Suhi vrh	5.040,00 (izvedena bo uradna cenitev)	Neposredna pogodba	Prodaja stavbnega zemljišča, ki ga je občina pridobila od SKZG RS.
36.	696/13, 696/14	817 – Vuhred	Menjava s parc. št. 518/2, 518/4, 519/4, vse k.o. 817 – Vuhred	Neposredna pogodba	Občina z menjavo pridobi zemljišča, po katerih poteka cesta.
37.	Del 1023/5, del 1085	791–Suhi Vrh	1.800,00 (izvedena bo uradna cenitev)	Neposredna pogodba	Prodaja dela zemljišča, kot funkcionalnega zemljišča k sosednjemu objektu. Pred prodajo je zemljišče potrebno odmeriti oz. ukiniti javno dobro.
38.	173/7, 173/8, 173/9	803 – Spodnja Vižinga	5.680,00	Neposredna pogodba	Vlagatelj želi odkupiti zemljišča, ki funkcionalno pripadajo stanovanjskemu objektu na sosednjem zemljišču. Pred sejo je potrebno opraviti ogled na terenu.
39.	597/5	804 – Radlje ob Dravi	980,00	Neposredna pogodba	Odkup zemljišča, v izmeri 98 m ² , na katerem sta postavljeni garaž, skladno z dovoljenjem iz leta 1980.
40.	611/18	793-Vas	Menjava za parc. št. 604/37 k.o. 793 – Vas	Neposredna pogodba	Menjava zemljišča, ki predstavlja cesto, za zemljišče, na katerem bi si podjetnik uredil parkirišče.
41.	171/26, 874/14	804 – Radlje ob Dravi	300,00 (izvedena bo uradna cenitev)	Neposredna pogodba	Prodaja dela zemljišča, kot funkcionalnega zemljišča k sosednjemu objektu.
42.	851/2	804 – Radlje ob Dravi	580,00	Neposredna pogodba	Odkup zemljišča, na katerem so od leta 1988 postavljene tri garaže.

PREDLOG (druga obravnava)!

43.	200/16, 200/15 k.o. Sp. Vižinga in 610/1, del 630/9, obe k.o. Vas	803 – Sp. Vižinga 793 – Vas	Menjava za parc. št. 79/21, 79/26 in 79/27, vse k.o. Sp. Vižinga ter parc. št. 611/43 k.o. Vas	Neposredna pogodba	Menjava zemljišč, razlika v morebitni vrednosti se doplača.
44.	2/2, 5/19, 4/9, 5/17	k.o. 804 – Radlje ob Dravi	127.925,00	Javna dražba	Prodaja nezazidanih stavbnih zemljišč, namenjenih za gradnjo.
45.	64	k.o. 804 – Radlje ob Dravi	Menjava za parc. št. 63/2 k.o. 804 – Radlje ob Dravi	Neposredna pogodba	Občina bo zemljišče, ki ga bo pridobila od Republike Slovenije (DRSI), menjala za zemljišče, na katerem bo uredila prehod za pešce na Koroški cesti v Radljah ob Dravi ter hodnik za pešce.
SKUPAJ:			218.671,50 EUR		

2B LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – STAVBE OZ. POSAMEZNI DELI STAVB

Zap.št.	ID št. stavbe oz. posameznega dela	Katastrska občina in šifra k.o.	Orientacijska vrednost (v EUR)	Metoda razpolaganja	Ekonomska utemeljenost
1.	804-332-012	804-Radlje ob Dravi	46.000,00	Javna dražba	Prodaja poslovnega prostora na Koroški cesti 1/a, katerega solastnik smo v deležu 37,06%
SKUPAJ:			46.000,00 EUR		

PREDLOG ZA UVRSTITEV NEPREMIČNIN V LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE RADLJE OB DRAVI ZA LETO 2018 – drugo branje

1. Predlog za uvrstitev v letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

- Odkup dela nepremičnine, parc. št. 392/8, obe k.o. 818 – Orlica

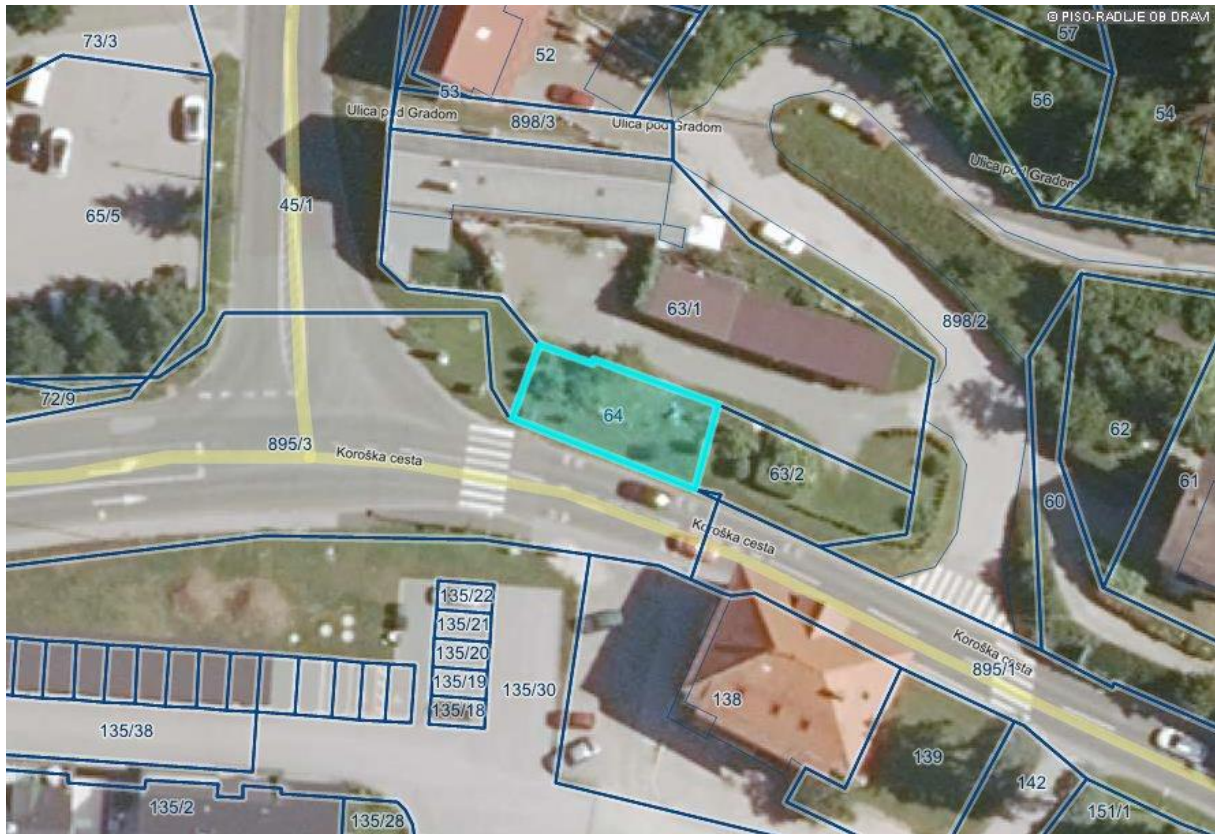
Občina bi odmerila del zemljišča ob cesti LC 347121. Na predmetnem delu zemljišča stoji objekt, ki posega v cesto in ovira promet. S pridobitvijo lastništva zemljišča, bi občina lahko izvedla rušitev ter zagotovila neoviran potek prometa.

Orientacijska vrednost: 1.600,00 eur



– **Prenos zemljišča, parc. št. 64 k.o. 804 – Radlje ob Dravi**

Prenos zemljišča, ki je v lasti Direkcije RS za infrastrukturo, na občino, za potrebe ureditve prehoda za pešce na Koroški cesti v Radljah ob Dravi ter hodnika za pešce.

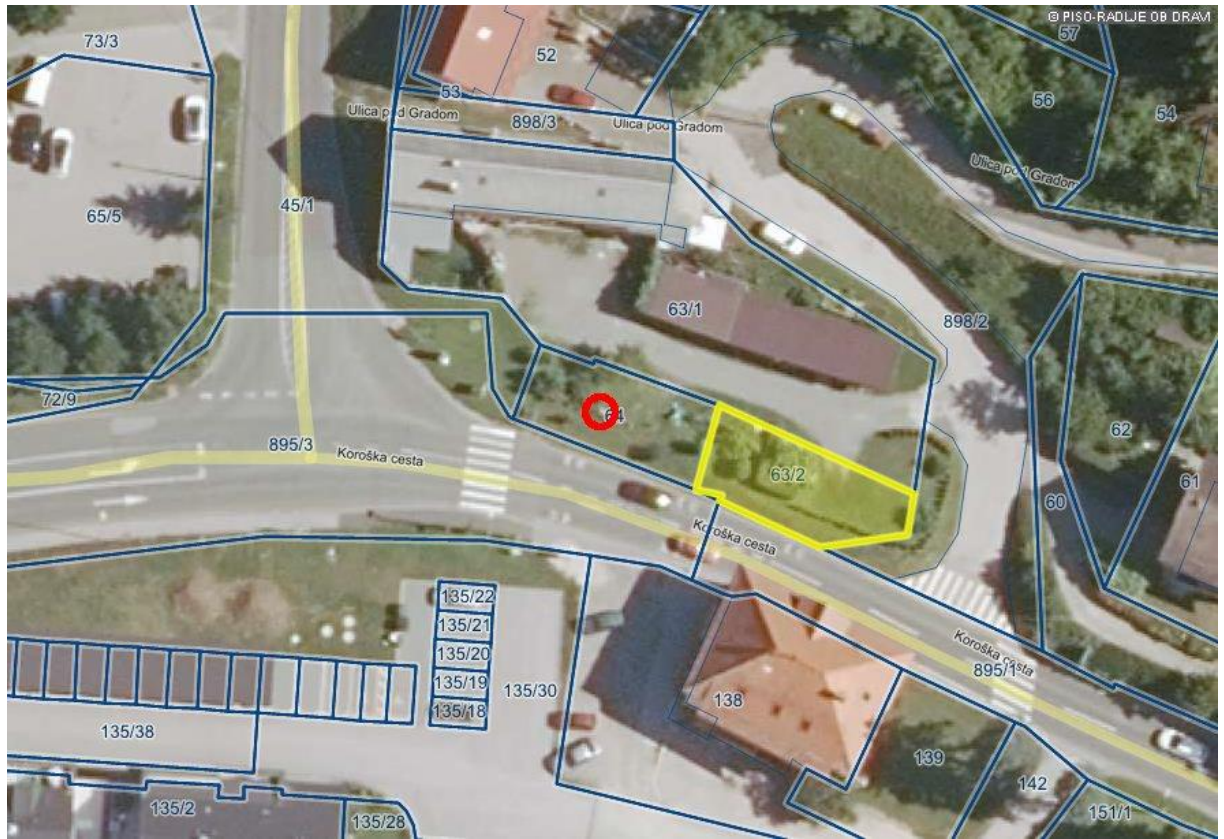


2. Predlog za uvrstitev v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem

2.A- LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM - ZEMLJIŠČA

– **Menjava parc. št. 64 k.o. 804 – Radlje ob Dravi za parc. št. 63/2 k.o. 804 – Radlje ob Dravi**

Občina bo zemljišče, ki ga bo pridobila od Republike Slovenije (DRSI), menjala za zemljišče, na katerem bo uredila prehod za pešce na Koroški cesti v Radljah ob Dravi ter hodnik za pešce.



Na podlagi določb 44. člena Zakona o javnih uslužbencih – uradno prečiščeno besedilo ZJU–UPB3 (Uradni list RS, št. 63/2007 in 65/2008), sprejme župan občine Radlje ob Dravi naslednji

KADROVSKI NAČRT OBČINE RADLJE OB DRAVI ZA LETO 2018 IN 2019:

I. TABELARNI DEL

Dovoljeno število zaposlenih na dan 31.12. iz kadrovskega načrta za tekoče leto (2017)	Predlog dovoljenega števila zaposlenih na dan 31.12. prvega naslednjega proračunskega leta (2018)	Predlog dovoljenega števila zaposlenih na dan 31.12. drugega naslednjega proračunskega leta (2019)
--	---	--

I. FUNKCIONARJI	1	1	1
------------------------	---	---	---

II. ZAPOSLENI ZA DOLOČEN ČAS	0	1	0
-------------------------------------	---	---	---

III. ZAPOSLENI ZA NEDOLOČEN ČAS

V. tarifni razred	2	2	2
VI. tarifni razred	2	2	2
VII/1+VII/2 tarif. razred	5	5	5

IV. PRIPRAVNIKI

V.+VI.VII/1+VII/2	1	1	1
-------------------	---	---	---

SKUPAJ	11	12	11
---------------	----	----	----

II. OBRAZLOŽITEV KADROVSKEGA NAČRTA

1.) Uvodna pojasnila

Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFISF in 96/15 – ZIPRS1617) v 13. členu določa, da je sestavni del obrazložitve občinskega proračuna načrt delovnih mest z obrazložitvami.

Zakon o javnih uslužbencih (Uradni list RS, št. 63/07 - uradno prečiščeno besedilo, 65/08, 69/08 - ZTFI-A, 69/08 - ZZavar-E in 40/12 - ZUJF) v 42. in 43. členu nalaga pripravo kadrovskega načrta in določa, da organi sklepajo delovna razmerja in upravljajo s kadrovskimi viri v skladu s kadrovskimi načrti. S kadrovskim načrtom se namreč prikaže dejansko stanje zaposlenosti in načrtovane spremembe v številu in strukturi delovnih mest za obdobje dveh let.

Predlog kadrovskega načrta poda predstojnik (župan) ob pripravi proračuna, predlog kadrovskega načrta pa mora biti usklajen s predlogom proračuna. Župan sprejme kadrovske načrt, usklajen s sprejetim proračunom, najkasneje v 60 dneh po uveljavitvi proračuna.

Med proračunskim obdobjem se kadrovske načrt lahko spremeni, če pride do trajnega ali začasnega povečanja obsega dela, ki ga ni mogoče opravljati z obstoječim številom javnih uslužbenecv in so zagotovljena finančna sredstva za nove zaposlitve.

Predlog kadrovskega načrta vsebuje:

- tabelarni del (določi se dovoljeno število zaposlenih na dan 31.12. za tekoče leto in za naslednji dve proračunski leti) in
- obrazložitev.

V tabelarnem delu predloga kadrovskega načrta je navedeno:

- dovoljeno število zaposlenih na dan 31.12. iz kadrovskega načrta za tekoče leto
- predlog števila zaposlenih za naslednji dve proračunski leti.

Dovoljeno število zaposlenih za posamezno leto se določi v skupnem številu, ki obsega vse zaposlene, za katere se sredstva za plače in druge prejemke zagotavljajo iz proračuna.

Dovoljeno število zaposlenih vključuje:

- število funkcionarjev;
- število zaposlenih za nedoločen čas;
- število zaposlenih za določen čas.

V obrazložitvi kadrovskega načrta so navedeni razlogi za predlagane spremembe v skupnem številu zaposlenih glede na veljaven skupni kadrovski načrt. Med proračunskim obdobjem se kadrovski načrt lahko spremeni, če pride do trajnega ali začasnega povečanja obsega dela, ki ga ni mogoče opravljati z obstoječim številom javnih uslužbencev in so zagotovljena finančna sredstva za nove zaposlitve.

2.) Stanje zaposlenosti na dan 31. 12. 2017

V letu 2017 je bilo (skupaj z županom) skupno dovoljeno število zaposlenih enajst (11) oseb, od tega eno (1) delovno mesto na položaju, pet (5) uradniških delovnih mest, pet (5) strokovno tehničnih delovnih mest.

Na dan 31. 12. 2017 je devet (9) javnih uslužbencev zaposlenih za nedoločen čas. Dve delovni mesti sta nezasedeni, in sicer delovno mesto finančnik VII/1 zaradi odpovedi javne uslužbenke od 17. 10. 2011, delo pa opravlja zunanji izvajalec in delovno mesto dokumentalist V zaradi upokojitve javne uslužbenke od 2. 7. 2012 dalje.

STRUKTURA DELOVNIH MEST IN DEJANSKA ZASEDENOST:

VRSTA DELOVNEGA MESTA	NAZIV DELOVNEGA MESTA	DEJANSKA ZASEDENOST
Položajno	Direktor občinske uprave	1
Uradniško	Svetovalec za splošne in pravne zadeve	1
Uradniško	Svetovalec za družbene dejavnosti zaščito in reševanje	1
Uradniško	Svetovalec za urbanistične in gradbene zadeve	1
Uradniško	Svetovalec za komunalne in premoženjsko-pravne zadeve	1
Uradniško	Višji referent II	1
Strokovno-tehnično	Finančnik VII/1	NEZASEDENO
Strokovno-tehnično	Finančnik V	1
Strokovno-tehnično	Koordinator V	1
Strokovno-tehnično	Dokumentalist V	NEZASEDENO
Strokovno-tehnično	Poslovni sekretar VI	1

Eni javni uslužbenki je od 16.9.2017 priznana pravica do materinskega dopusta, zaradi česar se je za čas nadomeščanja javne uslužbenke za tri zaposlene javne uslužbenke sprejel sklep o povečanem obsegu dela (eni za 10%, dvema pa za 15 %).

3.) Predvideno ciljno stanje zaposlenosti za leto 2018 in 2019

Za leto 2018 in 2019 se (poleg župana) predvideva deset (10) sistemiziranih delovnih mest, ter en (1) pripravnik, skupaj torej dvanajst (12) delovnih mest.

Po zaključenem 10-mesečnem pripravništvu, se bo sklenilo delovno razmerje za določen čas, in sicer do vrnitve javne uslužbenke s starševskega dopusta.

V skladu s 40. členom Kolektivne pogodbe za negospodarske dejavnosti v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 18/91-I, 53/92, 13/93 – ZNOIP, 34/93, 12/94, 18/94 – ZRPJZ, 27/94, 59/94, 80/94, 64/95, 19/97, 37/97, 87/97 – ZPSDP, 3/98, 3/98, 39/99 – ZMPUPR, 39/99, 40/99 – popr., 99/01, 73/03, 77/04, 115/05, 43/06 – ZKoIP, 71/06, 138/06, 65/07, 67/07, 57/08 – KPJS, 67/08, 1/09, 2/10, 52/10, 2/11, 3/12, 40/12, 1/13, 46/13, 95/14, 91/15 in 88/16) ter 179. členom Zakona za uravnoteženje javnih financ (Uradni list RS, št. 40/12, 96/12 – ZPIZ-2, 104/12 – ZIPRS1314, 105/12, 25/13 – odl. US, 46/13 – ZIPRS1314-A, 56/13 – ZŠtip-1, 63/13 – ZOsni-I, 63/13 – ZJAKRS-A, 99/13 – ZUPJS-C, 99/13 – ZSVarPre-C, 101/13 – ZIPRS1415, 101/13 – ZDavNepr, 107/13 – odl. US, 85/14, 95/14, 24/15 – odl. US, 90/15, 102/15 in 63/16 – ZDoh-2R), pripada javnemu uslužbencu ob odhodu v pokoj odpravnina v višini treh povprečnih plač zaposlenega v Republiki Sloveniji za pretekle tri mesece. V letu 2018 se ne predvideva izplačilo odpravnine zaradi upokojitve javnega uslužbenca.

Zaposlenemu pripada v letu 2018 jubilejna nagrada le v primeru, če je za posamezni jubilej še ni prejel v javnem sektorju. V letu 2018 se predvideva izplačilo jubilejne nagrade enemu javnemu uslužbencu, in sicer za dobo 10 let.

Izplačilo regresa za letni dopust v letu 2018 se izplača v skladu z ZUJF.

Javnim uslužbencem in funkcionarjem ne pripada del plače za redno delovno uspešnost (Zakon o ukrepih na področju plač in drugih stroškov dela za leto 2017 in drugih ukrepih v javnem sektorju, ki podaljšuje neizplačevanje redne delovne uspešnosti, se izvršuje tudi v letu 2018).

2. člen Uredbe o notranji organizaciji, sistemizaciji, delovnih mestih in nazivih v organih javne uprave in v pravosodnih organih (Uradni list RS, št. 58/03, 81/03, 109/03, 43/04, 58/04 – popr., 138/04, 35/05, 60/05, 72/05, 112/05, 49/06, 140/06, 9/07, 33/08, 66/08, 88/08, 8/09, 63/09, 73/09, 11/10, 42/10, 82/10, 17/11, 14/12, 17/12, 23/12, 98/12, 16/13, 18/13, 36/13, 51/13, 59/13, 14/14, 28/14, 43/14, 76/14, 91/14, 36/15, 57/15, 4/16, 44/16, 58/16, 84/16, 8/17, 40/17 in 41/17) določa, da mora biti sistemizacija v skladu z zakonom, navedeno uredbo in drugimi predpisi. Sistemizacija mora biti v skladu z obsegom sredstev, ki so v finančnem načrtu predvidena za plače in druge osebne prejemke, ki jih plačuje delodajalec.

Skladno z drugim odstavkom 55. člena Zakona o javnih uslužbencih (Uradni list RS, št. 63/07 - uradno prečiščeno besedilo, 65/08, 69/08 - ZTFI-A, 69/08 - ZZavar-E in 40/12 - ZUJF), se izven sistemizacije lahko sklene delovno razmerje za določen čas in za opravljanje pripravništva ali druge podobne oblike teoretičnega in praktičnega usposabljanja.

Številka: 100-0012/2017-09

Datum: _____

Župan Občine Radlje ob Dravi
mag. Alan BUKOVNIK