

- ZADEVA:** **SKLEP O RAZGLASITVI ZEMLJIŠČ ZA GRAJENO JAVNO DOBRO LOKALNEGA POMENA V LASTI OBČINE RADLJE OB DRAVI**
- PREDLAGATELJ:** mag. Alan BUKOVNIK, župan
- GRADIVO PRIPRAVIL:** Občinska uprava Občine Radlje ob Dravi, Urad za splošne zadeve in razvoj
- POROČEVALEC:** Maja KOŠIR, višja svetovalka
- PREDLOG OBRAVNAVAL:** Odbor za prostorsko planiranje, komunalno infrastrukturo, varstvo okolja ter naravne in kulturne dediščine
- PРАВNA PODLAGA:** 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDL-SLS-1 in 30/18),
260. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21)
16. člen Statuta občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 28/2016, 35/2017, 11/2019)
- OCENA STANJA:** Nepremičnini, parc. št. 354/6 in 354/10, obe k.o. 806-Zg. Vižinga, v lasti Občine Radlje ob Dravi, v naravi predstavljata dostopno cesto do stanovanjskih objektov.
- RAZLOGI ZA SPREJEM:** Predlagamo razglasitev nepremičnin kot grajeno javno dobro, saj v naravi predstavljata dostopno pot do stanovanjskih objektov. Javno dobro je stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko vsakdo uporablja.
- OBRAZLOŽITEV:** Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21) opredeljuje grajeno javno dobro – to so zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona.
- Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena. V 260. členu ZUreP-3 je predpisan postopek za pridobitev statusa grajenega javnega dobra. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.
- Občinski svet izda sklep iz prejšnjega odstavka na zahtevo, ki jo vložijo župan. Takšni zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona

oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta zemljišča, objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra.

Občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobrem.

Na objektu oziroma njegovem delu, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ni mogoče pridobiti lastninske ali kakšne druge stvarne pravice s priposestvom, prav tako ne more biti predmet izvršbe.

Zemljišča javnih cest in drugih javnih površin, ki jih upravlja Občina Radlje ob Dravi so nepremičnine v lasti občine, ki izpolnjujejo zgoraj navedene zakonske pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra.

Na podlagi navedenega predlagamo, da se **zemljišči parc. št. 354/6 in parc. št. 354/10, obe k.o. 806-Zg. Vižinga, razglasita za grajeno javno dobro lokalnega pomena v lasti Občine Radlje ob Dravi.**

S sprejemom priloženega Sklepa o razglasitvi zemljišč za grajeno javno dobro bo podana pravna podlaga za izdajo ugotovitvene odločbe. Po njeni pravnomočnosti bo pristojno sodišče po uradni dolžnosti v zemljiški knjigi na predmetnih zemljišču zaznamovalo grajeno javno dobro, s čimer bodo zemljišča v lasti občine postala ustrezno pravno urejena. Predmetna zemljišča namreč v naravi predstavljajo dostopno cesto.

Grafični prikaz zemljišč:



(vir: PISO Radlje ob Dravi)

**MNENJE
STROKOVNIH
SLUŽB:**

Gradivo so pripravile strokovne službe občine.

**OCENA
FINANČNIH
POSLEDIC:**

Sprejem predlaganega sklepa ne predstavlja finančnih posledic na Proračun Občine Radlje ob Dravi.

**PREDLOG
SKLEPA:**

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi sprejme Sklep o razglasitvi zemljišč za grajeno javno dobro, v predlagani vsebini.

Pripravila:
Maja KOŠIR, višja svetovalka

Pregledala:
mag. Katja BURJA KOTNIK, Vodja Urada za splošne zadeve in razvoj



**mag. Alan BUKOVNIK
ŽUPAN**

Priloge:

- Predlog Sklepa o razglasitvi zemljišč za grajeno javno dobro;
- Stališče Odbora za prostorsko planiranje, komunalno infrastrukturo, varstvo okolja ter naravne in kulturne dediščine (bo posredovano po seji odbora).

PREDLOG !

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21) in 16. člena Statuta občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 28/2016, 35/2017, 11/2019) na svoji __. redni seji dne _____, sprejel naslednji

**SKLEP O RAZGLASITVI ZEMLJIŠČ
ZA GRAJENO JAVNO DOBRO**

1. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi naslednje zemljišče:
parcela 806 354/6, parc. št. 354/6 k.o. 806-Zg. Vižinga (ID 1212264)
parcela 806 354/10, parc. št. 354/10 k.o. 806-Zg. Vižinga (ID 4849188)
2. Pri nepremičnini iz 1. točke tega sklepa se v zemljiški knjigi pri lastniku: Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi, matična številka: 5881811000, zaznamuje: »grajeno javno dobro lokalnega pomena«.
3. Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 478-0013/2022-09

Datum: _____

**mag. Alan BUKOVNIK
ŽUPAN**