

OBČINA RADLJE OB DRAVI
Mariborska cesta 7
2360 RADLJE OB DRAVI

Številka: 35001-0001/2017-07
Datum: 22.6.2018

K TOČKI 2

OBČINSKI SVET
OBČINE RADLJE OB DRAVI

- ZADEVA:** PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA MS4 V NASELJU RADLJE OB DRAVI – skrajšan postopek
- PREDLAGATELJ:** Župan Občine Radlje ob Dravi, mag. Alan BUKOVNIK
- GRADIVO PRIPRAVIL:** ZUM d.o.o., Maribor, Grajska ulica 7, Maribor
- POROČEVALEC:** Dr. Andreja Kuzmanič, univ. dipl. inž. arh. – predstavnica pripravljavca Zum d.o.o.
- NAMEN:** Namen naloge je izdelati spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja MS 4 v naselju Radlje v občini Radlje ob Dravi (MUV št. 14/12) (v nadaljevanju: SD OPPN) zaradi spremembe dela prostorske ureditve v vzhodnem delu območja, kjer se umešča stavba za bivalne enote za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju (institucionalno varstvo) na lokaciji stavbe policijske uprave.
- PРАВNA PODLAGA:** Pravna podlaga za izdelavo SD OPPN je Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in vsi ostali relevantni zakoni ter podzakonski predpisi. Spremembe in dopolnitve akta se sprejemajo skladno z 61.a členom ZPNačrt-a po skrajšanem postopku.
- PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Radlje ob Dravi soglaša, da se sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja MS4 v naselju Radlje ob Dravi v predlagani vsebini.

O B R A Z L O Ž I T E V :

Za predmetne SD OPPN je župan Občine Radlje ob Dravi sprejel Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja MS 4 v naselju Radlje ob Dravi (MUV št. 27/16). SD OPPN se sprejemajo skladno z 61.a členom ZPNačrt-a.

Osnovni koncept veljavnega prostorskega akta ostaja nespremenjen. Načrt predvideva gradnjo objektov javnega pomena. Dosedanji načrt je na vzhodnem delu območja predvideval gradnjo policijske postaje. Glede na nove načrte Občine Radlje ob Dravi, se na lokaciji policijske postaje načrtuje gradnja stavbe z bivalnimi enotami za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju. Zaradi umestitve načrtovane stavbe ni treba spreminjati ureditev na drugih gradbenih parcelah ali prometnem omrežju.

Na novi dovozni cesti se uredi krajši parkirni pas za dovoz do glavnega vhoda, ki se lahko pokrije z nadstrešnico. Na že opredeljeni gradbeni parceli se umesti stavba spremenjene rabe in gabaritov. Ohranjajo se tudi načrtovane ureditve druge gospodarske javne infrastrukture.

Iz zgoraj navedenih razlogov želi pripravljavec spremeniti občinski podrobni prostorski načrt tako, da bo omogočal izgradnjo regijskega poligona za usposabljanje gasilce.

V nadaljevanju bo pripravljalec akta podrobneje predstavil vsebino in postopek sprejema Predloga o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja MS4 v naselju Radlje ob Dravi

Na podlagi navedenega predlagam, da občinski svet zadevo obravnava in sprejme ustrezen sklep.

Sklep je sprejet, če zanj glasuje večina opredeljenih svetnikov.

**Župan Občine Radlje ob Dravi
mag. Alan BUKOVNIK**

Priloga:

- Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja MS4 v naselju Radlje ob Dravi
- Predlog sklepa
- Stališče odbora bo predloženo na seji

Predlog

Na podlagi 61a. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO in 16. Člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 25/06, in 20/15) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji ... redni seji, dne sprejel naslednji

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja MS 4 v naselju Radlje v občini Radlje ob Dravi

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja MS 4 v naselju Radlje v občini Radlje ob Dravi (MUV št. 14/12, 8/14-teh.popr., 6/16 in 22/16), ki ga je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., pod številko naloge: 17001.

2. člen

(1) Spremembe in dopolnitve odloka se nanašajo na spremembo dela prostorske ureditve v vzhodnem delu območja, kjer se umešča stavba z bivalnimi enotami za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju na lokaciji stavbe policijske postaje.

(2) Spremembe in dopolnitve odloka vsebujejo poleg tega odloka tudi grafični del in obrazložitev sprememb in dopolnitev, ki sta na vpogled v prostorih občine Radlje ob Dravi.

(3) Spremembe in dopolnitve grafičnega dela se nanašajo na:

- maksimalne gabarite predvidenih stavb,
- usmeritve za oblikovanje in
- prestavitve gospodarske javne infrastrukture.

3. člen

V 3. členu se v prvem odstavku besedilo »policijske postaje, gasilskega« nadomesti z besedilom »stavbe z bivalnimi enotami za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju in gasilskega doma«.

4. člen

V 8. členu se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»Vzhodno od gasilskega doma se zgradi pritlična stavba z bivalnimi enotami za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju. Glavni vhod v stavbo je na severni strani z nove dostopne ceste preko tlakovane površine, ki se lahko pokrit z nadstrešnico, dostava se načrtuje preko priključka na novo dostopno cesto in servisnega vhoda na zahodni strani stavbe. Dostopna cesta se pred glavnim vhodom razširi s parkirnim mestom. Odprte površine se delno tlakujejo, neutrjene površine se intenzivno zasadi.«.

5. člen

V 9. členu se besedilo »gradnja objekta za potrebe policijske postaje« nadomesti z besedilom »gradnja stavbe z bivalnimi enotami za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju«.

6. člen

V 10. členu se spremeni prva alineja tako, da se glasi:

»- gradnja za stavbe z bivalnimi enotami za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju;«

7. člen

V 11. členu se doda nov zadnji stavek, ki se glasi:

»Stavba z bivalnimi enotami za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju je pritlična in ni podkletena (P).«.

8. člen

V 12. členu se na koncu opis objekta policijske postaje nadomesti z opisom stavbe z bivalnimi enotami za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju, ki se glasi:

»Stavba z bivalnimi enotami za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju:

Stavba je zasnovana v obliki črke L, velikosti približno 28 m x 40 m. Na severni strani stavbe se lahko zgradi nadstrešnica nad glavnim vhodom v stavbo izven gabaritov stavbe velikosti približno 5 m x 5 m. Na vzhodni in zahodni strani objekta se uredita tlakovani površini zunanjih teras.«.

9. člen

V 13. členu se v tretjem stavku prvega odstavka črta besedilo »policijske postaje in« ter za besedilom »max. 7,5 m,« doda besedilo »stavba z bivalnimi enotami za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju je višine največ 5 m,«.

10. člen

V 15. členu se prvemu stavku četrtega odstavka za besedo »parkirišču« doda besedilo »ali novi dostopni cesti«.

11. člen

V 16. členu se v tretjem odstavku doda nov zadnji stavek, ki se glasi: Pred glavnim vhodom v stavbo z bivalnimi enotami za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju se dovozna cesta razširi s pasom za kratkotrajno parkiranje.«

Sedmi odstavek se spremeni tako, da se glasi: »Za potrebe mirujočega prometa se uredijo parkirišča in parkirni pasovi.«.

12. člen

V 17. členu se doda nov peti odstavek, ki se glasi:

»Po potrebi se, zaradi gradnje posamezne stavbe, že zgrajen posamezni infrastrukturni vod ali objekt zaščiti ali začasno ali trajno prestavi v skladu s soglasjem lastnika oziroma upravljavca tega voda.«

13. člen

V 19. členu se v prvem stavku drugega odstavka črta besedilo v oklepaju.

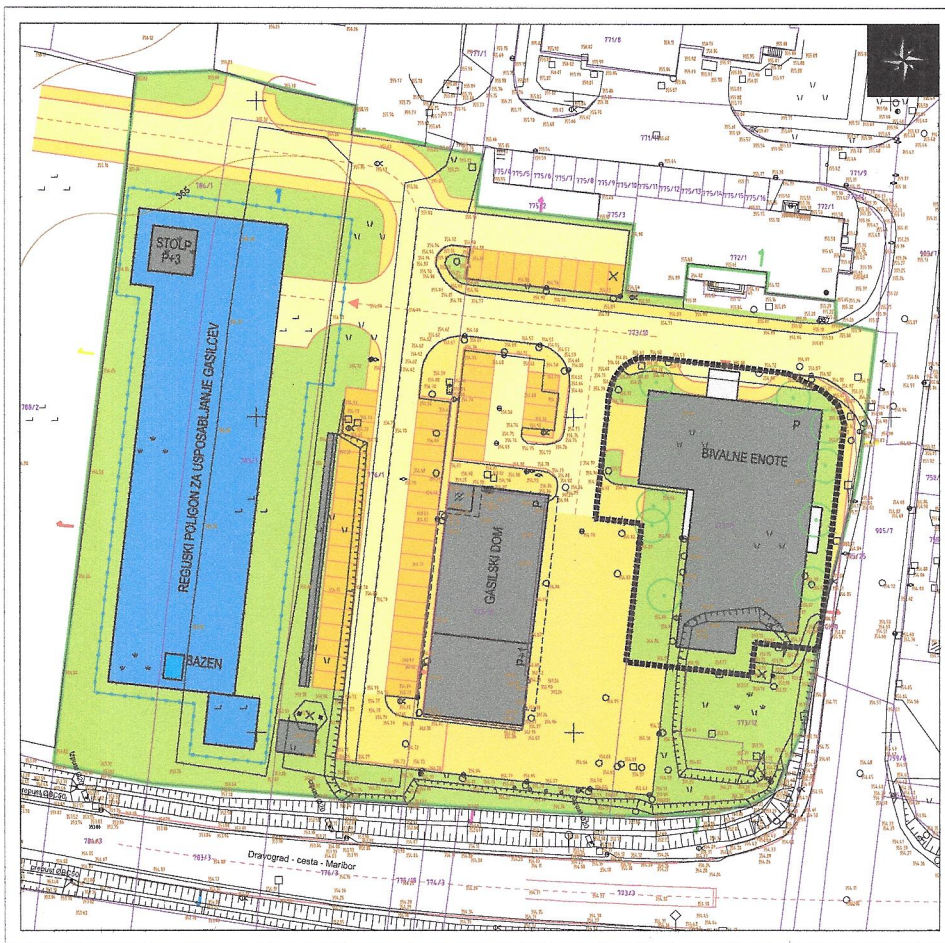
14. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35001-0001/2017-07

Datum:.....

župan Občine Radlje ob Dravi
mag. Alan Bukovnik



**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O OBČINSKEM
PODRBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA MS 4
V NASELJU RADLJE V OBČINI RADLJE OB DRAVI**

UREDITVENA SITUACIJA

LEGENDA:

- meja območja sprememb in dopolnitve OPPN
- meja območja OPPN
- plato
- vhod
- ograja
- stavbe
- tlakovane površine
- javne površine
- skupne površine
- vozne in manipulativne površine
- parkirne površine
- neutiljane zasajene površine
- drevo
- smer prereza

GEODETSKI NAČRT: GEODET-AP št. 239/2016, Andrej Podgateršek, 8. 11. 2016.
 MERILO: 1 : 500
 NAROČNIK: Občina Radlje ob Dravi
 ŠTEVILKA D.N.L.: 17001
 IZDELAL: ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.
 DATUM IZDELAVE: maj 2018





SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA MS 4 V NASELJU RADLJE V OBČINI RADLJE OB DRAVI

SITUACIJA KOMUNALNE IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE TER OMREŽJA ZVEZ

LEGENDA:
 ■■■■■ meja območja sprememb in dopolnitev OPPN
 ————— meja ureditvenega območja

GL:		načrtovano:
— (blue)	vodovod	— (blue dashed)
— (grey)	meteorna kanalizacija	— (grey dashed)
— (grey)	fekalna kanalizacija	— (grey dashed)
— (orange)	elektronske komunikacije	— (orange dashed)
— (red)	NI kablovod	— (red dashed)
— (red)	javna razsvetljava	— (red dashed)
— (orange)	KKS	— (orange dashed)
— (green)	TP transformatorska postaja	— (green dashed)
— (green)	ponikovalnica	— (green dashed)
— (black)	demontaža	— (black dashed)
○ (green)		○ (green)
x		x

GEODETSKI NAČRT: GEODETAP št. 230/2016, Andrej Podgajšek, 8. 11. 2016.
 MERILO: 1:500
 NAROČNIK: Občina Radlje ob Dravi
 ŠTEVILKA D.N.: 17001
 IZDELAL: ZUM URBANIZEM PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.
 DATUM IZDELAVE: maj 2015

ZUM URBANIZEM PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.
 3000 Kamnik, Grajska ul. 7

Na podlagi 61a. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO in 16. Člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 28/16 in 35/17 je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji ... redni seji, dne sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi soglaša, da se sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja MS4 v naselju Radlje ob Dravi, v predlagani vsebini.

Številka: 35001-0001/2017-07

Datum:

Mag. Alan BUKOVNIK
ŽUPAN