

OBČINA RADLJE OB DRAVI  
Mariborska cesta 7  
2360 RADLJE OB DRAVI

---

Številka: 35280-0001/2020

Datum: 10.4.2020

**K TOČKI 1**

OBČINSKI SVET  
OBČINE RADLJE OB DRAVI

**ZADEVA:**

**PREDLOG OPROSTITVE PLAČILA NAJEMNIN NAJEMNIKOM  
POSLOVNIH PROSTOROV**

**PREDLAGATELJ:**

mag. Alan Bukovnik, župan

**PРАВNA PODLAGA:**

Odlok o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 25/20, 29/20, 32/20, 37/20, 42/20 in 44/20)  
Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18)  
16. člen Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 28/2016, 35/2017, 11/2019)

**PREDLOG SKLEPA:**

**PREDLOG SKLEPA št. 1:**

Občinski svet občine Radlje ob Dravi soglaša, da se oprosti plačilo najemnine tistim najemnikom poslovnih prostorov v lasti Občine Radlje ob Dravi, katerim je bilo na podlagi Odloka o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 25/20, 29/20, 32/20, 37/20, 42/20 in 44/20) začasno prepovedano neposredno ponujanje blaga in storitev potrošnikom na območju RS.

**PREDLOG SKLEPA št. 2:**

Občinski svet občine Radlje ob Dravi soglaša, da so najemniki oproščeni plačila najemnin od dneva, ko je pričel veljati Odlok o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 25/20, 29/20, 32/20, 37/20, 42/20 in 44/20), to je od 16.3.2020 dalje do preklica izrednih razmer, povezanih z razglašeno epidemijo SARS-CoV-2 (COVID-19).

## OBRAZLOŽITEV:

Vlada RS je z namenom, da se omeji gibanje prebivalstva in zaradi zaježitve in obvladovanja epidemije COVID-19 sprejela Odlok o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 25/20, 29/20, 32/20, 37/20, 42/20 in 44/20 – v nadaljevanju: Odlok).

S slednjim Odlokom se je začasno prepovedalo ponujanje in prodajanje blaga in storitev neposredno potrošnikom na območju Republike Slovenije, kot na primer nastanitvene storitve, gostinske storitve, velnes storitve, športno rekreacijske storitve, kinematografske storitve, kulturne storitve, frizerske storitve, kozmetične storitve, pedikerske storitve, storitve iger na srečo.

Na podlagi sprejetega vladnega odloka se predlaga, da bi najemnikom poslovnih prostorov v lasti Občine Radlje ob Dravi omogočili možnost oprostitve najemnin, torej tistim, ki se jim je začasno prepovedalo ponujanje in prodaja blaga in storitev potrošnikom v RS.

Oprostitev bi se nanašala na najemnike, ki bodo lahko dokazali, da zaradi ukrepov za preprečitev širjenja koronavirusa niso koristili poslovnih prostorov (poziv vlade RS »ostani doma«) oz. jim je z odlokom o začasni prepovedi prodaje blaga in storitev potrošnikom onemogočeno poslovanje.

Slednjim bi se oprostilo plačilo najemnine za obdobje od 16.3.2020 do preklica, kar bi bilo vezano na ukrepe, predpisane s strani države. Najemnikom pa bi se kljub temu obračunali redni obratovalni stroški. Upravičenost do oprostitve bi najemniki dokazovali s pisno izjavo najemnika o nezmožnosti koriščenja prostorov.

Občina Radlje ob Dravi ima sklenjena najemna razmerja za poslovne prostore na naslednjih lokacijah:

- Mariborska cesta 4 (lastništvo občine v deležu 37,06 %)
- Mariborska cesta 7 (lastništvo občine v deležu 37,06 %)
- Koroška cesta 1a
- Mariborska cesta 20
- Mrežni podjetniški inkubator II.

Za poslovne prostore v MPIK II smo pobudo za oprostitev najemnin prejeli tudi s strani Regionalne razvojne agencije za Koroško (RRA), s strani katere smo bili obveščeni o potrditvi oprostitve najemnin tudi s strani drugih občin, lastnic MPIK.

Oprostitev bi znašala na mesečni ravni za vse poslovne prostore v lasti Občine Radlje ob Dravi približno 2.000,00 eur.

Predlagam sprejetje sklepov, s katerimi bomo pomagali ublažiti posledice epidemije koronavirusa in v težkih časih ponudili vsaj določeno pomoč, ki jo že zaradi izpada poslov trpijo najemniki.

**Pripravila:**

Maja KOŠIR, višja svetovalka

**Pregledala:**

Direktorica OU  
Marjana Švajger



**Župan**  
**Občine Radlje ob Dravi**  
**mag. Alan BUKOVNIK**

**Priloge:**

- Odlok o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 25/20, 29/20, 32/20, 37/20, 42/20 in 44/20).

