

Številka: 0321-0008/2022-07 in Številka: 478-0001/2023-09
Datum: 26. 1. 2023

**ZADEVA: STALIŠČE ODBORA K PREDLOGU LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE RADLJE OB DRAVI ZA LETO 2023 ter
ZA LETO 2024**

**1. PREDLOG LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE
RADLJE OB DRAVI ZA LETO 2023**

Odbor se je na svoji 2. redni seji, dne 26.1.2023, seznanil s vsebino Predloga Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radlje ob Dravi za leto 2023, in sicer je obravnaval nove vloge, ki so prispele tekom leta 2022. O pridobivanju oz. razpolaganju z nepremičninami, katerih prodaje oz. nakupi v letu 2022 niso bili realizirani, odbor ni odločal, saj se neposredno prenesejo v Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2023.

Odbor soglaša, da se predlog letnega načrta **PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA
PREMOŽENJA sprejme s pripombami:**

- **Dopolni se predlog pod zaporedno številko 30** – odkup zemljišča, na katerem bi se uredil park za pse.
- **Doda se predlog pod zaporedno številko 31** – odkup dela zemljišč, na katerih so bili zgrajeni vodohrani. Z lastniki zemljišč smo v okviru projekta vodooskrbe sklenili pogodbe o ustanovitvi stavbnih pravic za izgradnjo vodohranov in se v pogodbah zavezali zemljišča odmeriti ter odkupiti.
- **Doda se predlog pod zaporedno številko 32** – odkup dela zemljišč, na katerih bodo zgrajena črpališča. Z lastniki zemljišč smo v okviru projekta aglomeracije sklenili pogodbe o ustanovitvi stavbnih pravic za izgradnjo črpališč in se v pogodbah zavezali zemljišča odmeriti ter odkupiti.
- **Doda se predlog pod zaporedno številko 33** – Z lastniki zemljišč smo sklenili predpogodbe o neodplačnem prenosu cest, ki bodo podlaga za izvedbo investicij – protiprašnih ureditev v letih 2023 in 2024.
- **Doda se predlog pod zaporedno številko 34** – Občina Radlje ob Dravi je investitorica projekta izgradnje kolesarske povezave: »Ureditev kolesarske poti v Občini Radlje ob Dravi«. Pridobivanje služnosti je potekalo že v letu 2019 in 2020. Po pridobitvi dodatnih pogojev s strani soglasodajalcev, se ob kolesarski poti zahteva kompletno ureditev jarka, s čimer se z brežinami delno posega na dodatna zemljišča, ki jih je potrebno odkupiti.

- **Doda se predlog pod zaporedno številko 35** – odkup zemljišča, v izmeri 100 m², po katerem poteka kategorizirana občinska cesta.
- **Doda se predlog pod zaporedno številko 36** – pridobitev dela zemljišč, na katerem bo zgrajen podporni zid (Krapež).

Odbor soglaša, da se predlog letnega načrta **RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM** sprejme s pripombami:

- **Doda se predlog pod zaporedno številko 46** – prodaja zemljišča za potrebe funkcionalne zaokrožitve zemljišča, vlagatelju sosednjega zemljišča.
- **Doda se predlog pod zaporedno številko 47** – vlagatelj bi odkupil zemljišče v lasti občine, v izmeri cca. 220 m², po katerem dostopa do stanovanjske hiše. Z odmero se ne sme preprečiti dostop sosednjemu stanovanjskemu objektu.
- **Doda se predlog pod zaporedno številko 48** – vlagatelju se proda del nepremičnine, v izmeri cca 250 m², zaradi zagotovitve dodatnih parkirnih mest (10 parkirnih mest) za potrebe podjetja. Kupec mora občini podeliti služnostno pravico za obstoječe vode GJI ter morebitno gradnjo novih vodov.
- **Doda se predlog pod zaporedno številko 49** – ugoti se predlogu za prodajo dela zemljišča, zaradi funkcionalne zaokrožitve celote zemljišč.
- **Doda se predlog pod zaporedno številko 50** – prodaja zemljišča v izmeri 171 m² lastniku sosednjega zemljišča, zaradi funkcionalne zaokrožitve.
- **Doda se predlog pod zaporedno številko 51** – prodajo se zemljišč za potrebe ureditve parkirnih mest oz. ureditve nadstrešnic za avtomobile. Pred prodajo je potrebno odmeriti zemljišče, da se ne posega v cesto. Prodaja se izvede z metodo javnega zbiranja ponudb, saj bi na konkretnem področju lahko bil za odkup zainteresiran širši krog ljudi.
- **Predlog pod zaporedno številko 52 se obravnava po prejemu mnenja Osnovne šole Radlje ob Dravi** – vlagateljica, lastnica sosednjega zemljišča, parc. št. 216/2 in 216/3, k.o. 817-Vuhred, želi zaradi funkcionalne zaokrožitve odkupiti del zemljišča, v izmeri cca. 1.300 m². Ker predstavljajo zemljišča možnost širitve šolskega prostora v Vuhredu, se z obravnavo počaka do podanega mnenja Osnovne šole Radlje ob Dravi.
- **Doda se predlog pod zaporedno številko 54** – Menjava zemljišča, po katerem v naravi poteka nekatégorizirana pot in katero kot dostopno pot uporabljajo lastniki večih stanovanjskih objektov za zemljišča, ki predstavljajo funkcionalo k objektu v lasti fizične osebe.

- **Predlogu pod zaporedno številko 55 se ne ugodi** – vlagatelj želi odkupiti zemljišče s statusom javno dobro, ki pa v naravi predstavlja pešpot, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko vsakdo uporablja. Lastnik ima že zagotovljeno dostopno pot, ki jo sam ureja.

2. PREDLOG LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE RADLJE OB DRAVI ZA LETO 2024

Odbor za prostorsko planiranje, komunalno infrastrukturo, varstvo okolja ter naravne in kulturne dediščine je obravnaval tudi Predlog Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občina Radlje ob Dravi za leto 2024.

Slednji je pripravljen glede na oceno neizvedenih prodaj v letu 2023 zaradi morebitnih nedokončanih geodetskih postopkov ter glede na predvideno realizacijo investicijskih projektov.

Novi predlogi za odkup oz. prodajo nepremičnega premoženja pa bodo uvrščeni v letni načrt v okviru dopolnitve Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radlje ob Dravi za leto 2024.

Zapisala:
Maja KOŠIR, višja svetovalka

**Odbor za prostorsko planiranje,
komunalno infrastrukturo,
varstvo okolja ter naravne in kulturne dediščine
Robert POTNIK, predsednik, l.r.**