

Številka: 35001-0002/2011-07
Datum: 9.3.2015

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RADLJE OB DRAVI

ZADEVA: PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE RADLJE OB DRAVI (OPN) - prva obravnava

Občinski prostorski načrt je prostorski akt, s katerim se, ob upoštevanju usmeritev iz državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb občine in varstvenih zahtev, določijo cilji in izhodišča prostorskega razvoja občine, načrtujejo prostorske ureditve lokalnega pomena ter določijo pogoji umeščanja objektov v prostor. Občinski prostorski načrt vsebuje strateški in izvedbeni del. Strateški del občinskega prostorskega načrta določa:

1. izhodišča in cilje ter zasnovo prostorskega razvoja občine;
2. usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovo, usmeritve za razvoj v krajini, za določitev namenske rabe zemljišč in prostorskih izvedbenih pogojev ter zasnovo gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena;
3. območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana;
4. območja razpršene poselitve.

Izvedbeni del občinskega prostorskega načrta po posameznih enotah urejanja prostora določa:

1. območja namenske rabe prostora;
2. prostorske izvedbene pogoje;
3. območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt.

Občinski prostorski načrt je podlaga za pripravo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja po predpisih o graditvi objektov.

V nadaljevanju bo pripravljalec akta podrobneje predstavil vsebino in postopek sprejema predloga občinskega prostorskega načrta (OPN).

Predlagam, da občinski svet predlog obravnava, se do njega opredeli in sprejme ustrezen sklep.

Sklep je sprejet, če zanj glasuje večina opredeljenih članov občinskega sveta.

mag. Alan BUKOVNIK
ŽUPAN

Priloge:

- Predlog Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Radlje ob Dravi
- Stališče odbora bo predloženo na seji



OBČINA RADLJE OB DRAVI

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT

DOPOLNJEN OSNUTEK

Sprejeto na ____ . seji Občinskega sveta Občine Radlje ob Dravi, dne _____.

Objavljeno v Medobčinskem uradnem vestniku, št. ____ dne _____.

Žig

Župan Občine Radlje ob Dravi

Mag. Alan BUKOVNIK

NAROČNIK: **OBČINA RADLJE OB DRAVI**
Mariborska cesta 7
2360 Radlje ob Dravi

PRIPRAVLJAVEC: **OBČINA RADLJE OB DRAVI**
Mariborska cesta 7
2360 Radlje ob Dravi

PROJEKT: **OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE RADLJE**
OB DRAVI

ŠT. PROJEKTA: **2011/OPN-023**

IZDELOVALEC: **URBIS** urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.,
Jezdarska 3,
2000 MARIBOR

ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC: **Anja BAUMAN ŠKOLJAK**, univ.dipl.inž.kraj.arh.,
ZAPS 1628 KA

Podpis in žig:

SODELAVCI: **Alenka HLUPIČ**, univ.dipl.inž.arh.
Bernardka RYAN, univ.dipl.inž.geod.
Jana GOJANOVIČ PURGER, univ.dipl.inž.arh.
Vekoslav PREJAC
Tomaž MAGERL, inž.grad.
Luka MEZEK, univ.dipl.geog.
Alja VODUŠEK, univ.dipl.geog.

DATUM: **julij 2014, dopolnitev december 2014**

Direktor:

Rajko STERGULJC, univ.dipl.inž.grad.

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 ZKZ-C, 57/12, 57/12 ZUPUDPP-A, 109/12) in 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (Uradni list RS, št. 98/06) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na seji, dne, sprejel

**ODLOK
O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU
OBČINE RADLJE OB DRAVI**

1 SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
(predmet odloka)

(1) Občina Radlje ob Dravi s tem odlokom, v skladu s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04; v nadaljevanju SPRS) in Prostorskim redom Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04; v nadaljevanju PRS), sprejme temeljni prostorski akt Občine Radlje ob Dravi, to je Občinski prostorski načrt Občine Radlje ob Dravi (v nadaljevanju: prostorski načrt ali OPN Radlje ob Dravi), ki določa strateške usmeritve prostorskega razvoja občine, namensko rabo prostora ter prostorske izvedbene pogoje za poseganje v prostor.

2. člen
(vsebina odloka)

(1) Prostorski načrt vsebuje strateški in izvedbeni del.

(2) Strateški del prostorskega načrta določa:

1. izhodišča in cilje prostorskega razvoja občine;
2. zasnovo prostorskega razvoja občine;
3. zasnovo gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena;
4. zasnovo poselitve, z območji naselij, razpršene poselitve in razpršene gradnje;
5. usmeritve za prostorski razvoj občine.

(3) Izvedbeni del prostorskega načrta določa:

1. enote urejanja prostora;
2. območja namenske rabe prostora;
3. prostorske izvedbene pogoje po posameznih enotah urejanja prostora;
4. prostorske izvedbene pogoje za območja, za katera je predvidena izdelava občinskih podrobnih prostorskih načrtov (v nadaljevanju: OPPN).

(4) OPN Radlje ob Dravi vsebuje grafični in tekstualni del ter obvezne priloge in je izdelan v digitalni in analogni obliki.

(5) Tekstualni del prostorskega načrta vsebuje besedilo odloka.

(6) Strateški del OPN vsebuje naslednje grafične prikaze:

1. Zasnova prostorskega razvoja (M 1:50 000),
2. Zasnova omrežij gospodarske javne infrastrukture (M 1:50 000),

3. Usmeritve za razvoj poselitve ter sanacijo razpršene gradnje in razpršene poselitve (M 1:50 000),
4. Usmeritve za razvoj v krajini (M 1:50 000)
5. Usmeritve za namensko rabo prostora (M 1:50 000).

(7) Izvedbeni del OPN vsebuje naslednje grafične prikaze:

1. Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste (M 1: 50 000),
2. Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture (M 1:50 000),
3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1:5 000) ter
4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (M 1:5 000).

(8) Obvezne priloge OPN so:

1. izvleček iz hierarhično višjih aktov,
2. prikaz stanja prostora (tekstualni in grafični del),
3. strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve v OPN,
4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
5. obrazložitev in utemeljitev OPN,
6. povzetek za javnost,
7. okoljsko poročilo.

3. člen

(pomen kratic uporabljenih v odloku)

(1) Kratice uporabljene v tem odloku, imajo naslednji pomen:

- **BTP** bruto tlorisna površina objekta,
- **DV** daljnovod,
- **EPO** ekološko pomembno območje,
- **EUP** enota urejanja prostora,
- **Fi** faktor izrabe gradbene parcele je razmerje med BTP objektov nad terenom in površino parcele namenjene gradnji,
- **Fz** faktor zazidanosti gradbene parcele je razmerje med tlorisno površino objektov in površino parcele namenjene gradnji,
- **GJI** gospodarska javna infrastruktura,
- **K** klet,
- **KD** kulturna dediščina,
- **KS** kulturni spomenik-zavarovan s predpisom,
- **M** mansarda,
- **N** nadstropje,
- **NV** naravna vrednota,
- **ONRP** osnovna namenska raba prostora,
- **OPN** občinski prostorski načrt,
- **OPPN** občinski podrobni prostorski načrt,
- **OPPN-p** občinski podrobni prostorski načrt – v pripravi ali predviden,
- **P** pritličje,
- **PIP** prostorsko izvedbeni pogoji,
- **PM** parkirno mesto,
- **PNRP** podrobnejša namenska raba prostora,
- **PRS** Prostorski red Slovenije,
- **SPRS** Strategija prostorskega razvoja Slovenije,

– **VVO** vodovarstveno območje.

(2) Poleg navedenih kratic se v odloku uporabljajo tudi kratice za osnovno in podrobnejšo namensko rabo prostora ter za posamezne varovalne in varstvene prostorske režime, ki so opredeljeni v prostorskih ali drugih predpisih.

4. člen

(pomen izrazov uporabljenih v odloku)

(1) Strokovni izrazi, ki so uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen kot je opredeljen v predpisih s področja urejanja prostora in graditve objektov ter v drugih predpisih.

2 STRATEŠKI DEL PROSTORSKEGA NAČRTA

2.1 IZHODIŠČA IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

5. člen

(splošna izhodišča)

(1) Strateški del OPN Radlje ob Dravi izhaja iz gospodarskih, družbenih in okoljskih dejavnikov prostorskega razvoja Občine Radlje ob Dravi in njenega širšega območja.

(2) Strateški del OPN Radlje ob Dravi upošteva načela vzdržnega prostorskega razvoja, ki izhajajo iz izhodišč SPRS in določb PRS ter drugih evropskih in mednarodnih dokumentov in priporočil.

(3) Pri načrtovanju usmeritev prostorskega razvoja Občine Radlje ob Dravi so bila posebej upoštevana izhodišča SPRS, ki:

1. naselje Radlje ob Dravi opredeljuje kot medobčinsko središče s funkcijami tega središča,
2. Pohorje in Kozjak kot hribovski območji, območji varovanja gozdov, območji naravnih in kulturnih kakovosti;
3. Dravsko dolino kot pomemben prometni povezovalni koridor in območje kakovostne obvodne krajine;
4. reko Dravo kot potencialno območje za izrabo energetskega potenciala vode;
5. območje ob reki Dravo kot potencialno območje za turistično rekreacijske dejavnosti vodnega in obvodnega ter ekološkega in sonaravnega turizma.

(4) Strateški del OPN Radlje ob Dravi upošteva tudi ostale razvojne dokumente državnega in regionalnega pomena, ki prostorsko vključujejo Občino Radlje ob Dravi, kot so Strategija gospodarskega razvoja Slovenije 2006 – 2013 in Regionalni razvojni program za Koroško razvojno regijo 2007 – 2013.

(5) Strateški del OPN Radlje ob Dravi upošteva razvojne dokumente posameznih nosilcev urejanja prostora na državni, regionalni in lokalni ravni.

(6) Prav tako upošteva varstvene usmeritve in zahteve iz predpisov, programov in načrtov s področij varstva okolja, ohranjanja narave, varstva naravnih virov in varstva kulturne dediščine na vseh ravneh varovanja, ki so prikazani v Prikazu stanja prostora za Občino Radlje ob Dravi.

6. člen

(medsebojni vplivi in povezave z območji sosednjih občin)

(1) Občina Radlje ob Dravi bo dejavnosti in področja, s katerimi je povezna s sosednjimi občinami, usmerjala v nadaljnji razvoj in krepitev povezav:

1. s sosednjimi občinami na področju infrastrukturnih omrežij: prometna navezanost, oskrba s pitno vodo, preskrba z električno energijo, telekomunikacijske povezave;
2. z občinami Koroške regije na področju ravnanja z odpadki;
3. s sosednjimi demografsko ogroženimi območji;
4. z občinami na področju Pohorja in Kozjaka pri promociji in vzpostavitvi projektov turizma;
5. z Mestnima občinama Maribor in Slovenj Gradec ter ostalimi občinami pri dopolnjevanju z dejavnostmi, ki jih občina nima ali ne zadovoljujejo potreb prebivalcev – sekundarne, terciarne in kvartarne dejavnosti.

7. člen

(cilji prostorskega razvoja občine)

(1) Ob upoštevanju navedenih izhodišč so splošni cilji prostorskega razvoja Občine Radlje ob Dravi enaki ciljem prostorskega razvoja v Republiki Sloveniji in so združeni v naslednje vsebinske skupine:

1. skladen, racionalen in učinkovit prostorski razvoj;
2. skladen razvoj območij s skupnimi prostorsko razvojnimi značilnostmi z optimalno zasnovano poselitve;
3. optimalna porazdelitev in razvoj dejavnosti v prostoru;
4. prostorske možnosti za razvojno usmerjenost pomembnejših naselij v občini, zlasti občinskega središča in oskrbnega središča;
5. dobra infrastrukturna opremljenost in povezanost infrastrukturnih omrežij;
6. preudarna raba naravnih virov z uravnoteženo namensko rabo prostora;
7. prostorski razvoj usklajen s prostorskimi omejitvami in skrb za ekološko ravnovesje;
8. ohranjanje in varovanje okolja ter kulturne dediščine z možnostjo vključevanja teh dobrin v gospodarski razvoj občine;
9. doseganje razvojnih ciljev s področja kmetijstva, turizma in pristočasnih dejavnosti ob hkratnem zagotavljanju varstva zavarovanih območij, naravnih vrednot ter celostnem ohranjanju biotske raznovrstnosti;
10. zagotavljanje varstva ljudi, živali, premoženja, kulturne dediščine ter okolja pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(2) Občina Radlje ob Dravi kot razvojne potrebe za uresničitev ciljev prostorskega razvoja na svojem območju opredeljuje:

1. umestitev površin za stanovanja v občinskem središču Radlje ob Dravi in ostalih strnjenih naseljih, če so v teh naseljih ugotovljene potrebe po širitvi in obstajajo prostorske možnosti za njihovo umestitev;
2. umestitev centralnih dejavnosti za opravljanje funkcije občinskega središča v občinskem središču Radlje ob Dravi in v zmanjšanem merilu v naselju Vuhred in Remšnik za zagotavljanje dogovorjene stopnje funkcij, ki jih omenjeni naselji opravljajta za prebivalstvo v svojem vplivnem območju;
3. zagotovitev prostorskih pogojev za umestitev in/ali prestrukturiranje sekundarnih in terciarnih – proizvodnih, storitvenih in poslovnih dejavnosti v obstoječih proizvodnih in obrtnih conah;
4. zagotovitev prostorskih pogojev za širitev vodnega parka Reš;
5. zagotovitev prostorskih pogojev za širitev in umestitev rekreacijskih površin v posameznih naseljih občine;

6. zagotovitev infrastrukturne dostopnosti potencialnih turističnih območij z gradnjo ustrezne infrastrukture na območjih, ki so primerna za sonaravni turizem ter rekreacijo, primerno zavarovanje in označevanje območij kulturne dediščine in drugih turističnih točk ter zagotovitev dostopa tudi posebnim družbenim skupinam;
7. zagotavljanje infrastrukturne dostopnosti potencialnih turističnih območij z gradnjo ustrezne infrastrukture – turizem na podeželju, sonaravni, vodni in obvodni turizem in rekreacija ob in na reki Dravi;
8. umestitev primarnih dejavnosti v občini – območja z objekti za kmetijsko proizvodnjo in objekti za dopolnilne dejavnosti na kmetijah – turistične kmetije, kmetije z dopolnilno dejavnostjo,
9. izboljševanje in dopolnjevanje infrastrukturnih omrežij v občini – širitev, povezovanje in rekonstrukcija omrežja za oskrbo s pitno vodo, rekonstrukcija delov prometnega omrežja;
10. zagotovitev prostorskih pogojev za varstvo okolja v občini – gradnja sistemov zajemanja in čiščenja odpadnih voda v strnjениh naseljih z gradnjo kanalizacije in manjših čistilnih naprav v vseh strnjениh naseljih, v razpršeni poselitvi pa gradnjo individualnih čistilnih naprav ali možnost čiščenja odpadnih vod z odvozom na centralno čistilno napravo predvideno v Radljah ob Dravi;
11. varovanje zdravja ljudi z zagotovitvijo prostorskih pogojev za oskrbo s pitno vodo ter takšno razmestitvijo dejavnosti, da emisije teh dejavnosti ne bodo imele vpliva na kakovost bivanja in zdravja ljudi;
12. zagotavljanje prostorskih pogojev za izrabo obnovljivih virov energije in spodbujanje energetske sanacije stavb (prednostno javnih stavb) ter varčne gradnje vseh novih stavb;
13. zagotavljanje kvalitetnega bivalnega okolja z vključevanjem kulturne dediščine v urejanje naselij;
14. zagotavljanje varstva ljudi, živali, premoženja, kulturne dediščine ter okolja pred naravnimi in drugimi nesrečami.

2.2 ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

8. člen

(vsebina zasnove prostorskega razvoja občine)

(1) V zasnovi prostorskega razvoja Občine Radlje ob Dravi se na osnovi prepoznavnih naravnih in ustvarjenih kvalitet prostora ter razvojnih teženj in možnosti določijo:

1. prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti,
2. omrežje naselij, z vlogo in funkcijo posameznih naselij,
3. temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji;
4. druga za občino pomembna območja, kot so: območja prepoznavnih naravnih in ustvarjenih kvalitet prostora, površinske vode ter
5. urbana središča, za katera je potrebna izdelava urbanističnega načrta.

9. člen

(prednostna območja za razvoj poselitve)

(1) Prednostno območje, v katerega bo občina usmerjala intenzivnejši razvoj poselitve, je občinsko središče Radlje ob Dravi, v katerega bo občina usmerjala dejavnosti za zagotavljanje funkcij občinskega središča, in naselje Vuhred.

(2) Zmerni razvoj poselitve bo občina usmerjala v strnjene dele naselij Dobrava, Remšnik, Sp, Orlica, Sp. Vižinga Sv. Anton na Pohorju, Zg. Vižinga, Vas in Zg. Kozji Vrh. Na ostalih območjih bo občina poselitev usmerjala v ohranjanje poselitve.

(3) Razvoj sekundarnih dejavnosti bo občina usmerjala v že obstoječa proizvodna območja in gospodarske cone.

(4) Razvoj turizma bo občina usmerjala v razvoj in širitev vodnega parka Reš ob izlivu Radeljskega potoka, in kampa v naselju Dobrava, dolgoročno pa predvideva tudi gradnjo apartmajskega naselja Kaštivnik, v bližini smučišča Kope. Ostale dejavnosti turizma (vključno s podeželskim turizmom, kratkotrajnim bivanjem na kmetiji, obvodnim turizmom, turizmom na vodi ipd.), bo občina usmerjala v območja, ki izkazujejo potrebne razvojne potenciale v naseljih in v območju krajine.

(5) V prednostna in druga območja za razvoj poselitve, razen v območja proizvodnih dejavnosti, bo občina usmerjala tudi urejanje in širitev površin za šport in rekreacijo ter ostalih zelenih površin v naseljih.

(6) Širitev kmetij in intenzivnih kmetijskih proizvodnih dejavnosti (farme, rastlinjaki ...) v naseljih in v območju ohranjanja poselitve bo občina podpirala le v primerih, ko bodo za to zagotovljeni prostorski in okoljski pogoji.

10. člen

(prednostna območja za razvoj drugih dejavnosti)

(1) Občina Radlje ob Dravi bo razvoj drugih dejavnosti usmerjala v naslednja prednostna območja:

1. kmetijstvo v kulturne jase z gručastimi zaselki in samotnimi kmetijami, v širšem območju Kozjaka in Pohorja, ter na območjih varovanja vodnih virov in na varovanih območjih ohranjanja narave, z usmeritvijo te dejavnosti v ekstenzivno in ekološko usmerjeno kmetovanje ter v razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetijah kot je žagarstvo in obdelava lesa, priprava lesne biomase za potrebe energetike, turizem s kratkočasnim bivanjem na kmetijah ter ponudbo lastnih pridelkov s prepoznavno blagovno znamko, in v ravninskem delu občine med reko Dravo in naseljem Radlje ob Dravi;
2. gozdarstvo v območje večjih gozdnih kompleksov na območju Kozjaka in z usmeritvijo v predelavo lesne mase na svojem območju,
3. občina bo podpirala urejanje kmetijskih zemljišč v hribovitih območjih, kjer je izboljšava kmetijskih zemljišč ekonomsko, okoljsko in prostorsko sprejemljiva (krčitve gozda, manjše agromelioracije z izravnavo terena, drenažiranjem terena ipd.);
4. gospodarsko izrabo vodnih površin v gospodarske namene, kjer je to skladno s predpisi o vodah in ostalimi prostorskimi režimi
5. razvoj turizma in povezavo turizma s primarno dejavnostjo kmetijstva bo občina spodbujala na območjih kvalitetne krajine in na drugih, za turizem primernih območjih. Kot posebno območje za razvoj turizma in rekreacije občina opredeljuje območje ob izlivu Radeljskega potoka (vodni park Reš), območje smučišča Vuhred in območje ob smučišču Kope.

11. člen

(omrežje naselij, z vlogo in funkcijo naselij)

(1) Po SPRS je naselje Radlje ob Dravi, kot osrednje in največje izmed štirinajstih RPE naselij v občini, opredeljeno kot medobčinsko središče, ki zagotavlja prebivalcem naselja, njegovega zaledja in sosednjih občin možnosti za vsakodnevno oskrbo, osnovno izobraževanje, informiranje in druženje. Zaradi lege naselja v križišču prometnih koridorjev je naselje Podvelka tudi zaposlitveno središče.

(2) Pomembno oskrbno središče v občini je naselje Vuhred.

(3) Ostala naselja v občini so funkcijsko manj pomembna in opravljajo le delne oskrbne funkcije za svoje prebivalstvo.

12. člen

(temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji)

(1) Naselja v Občini Radlje ob Dravi se prometno povezujejo med seboj in navezujejo na občinsko središče ter na pomembnejša središča izven občine s cestnim in železniškim prometnim omrežjem.

(2) Najpomembnejše cestne prometne povezave v občini so:

1. prometna os zahod-vzhod, ki jo predstavlja glavna cesta G-I-1 Vič - Dravograd - Maribor, ki navezuje naselja v Dravski dolini na občinsko središče in na obe pomembnejši središči izven občine (Ruše in Maribor); pomemben del te prometne povezave je obvoznica, ki poteka po južnem delu naselja Radlje ob Dravi;
2. regionalna cesta R2-434 Radlje – Radeljski prelaz, ki povezuje občinsko središče preko mejnega prehoda s sosednjo Avstrijo in regionalna cesta R3-704 Radlje – Ribnica - Brezno, ki navezuje južni (pohorski) del občine na občinsko središče Radlje ob Dravi.

(3) Vsa naselja so preko državnih ali lokalnih cest dobro povezana z občinskim središčem in ostalimi pomembnejšimi središči izven občine.

(4) Pomembna občinska prometna povezava je železniška proga Maribor-Dravograd, ki območje občine navezuje na nacionalno središče in ostala pomembnejša središča izven občine.

13. člen

(druga za občino pomembna območja)

(1) Druga za občino pomembna območja so:

1. območje naravnih kvalitet prostora ob reki Dravi (EPO Zgornja Drava in območje Natura 2000 – Zgornja Drava s pritoki (pSCI, SAC)),
2. območje naravnih kvalitet prostora na Pohorju (EPO Pohorje in območje Natura 2000 – Pohorje (SPA)),
3. območje naravnih kvalitet prostora na Kozjaku (EPO Kobansko in območja Natura 2000 – Vzhodni Kozjak (pSCI, SAC), Divjakova jama (pSCI), Huda luknja pri Radljah (pSCI, SAC); Zahodni Kozjak (pSCI, SAC)),
4. površine vode reke Drave in njenih pritokov na območju občine,
5. območja in objekti kulturne dediščine.

(2) Vsi posegi vezani na uvedbo in izvajanje predlagane namenske rabe (npr. organizacija gradbišča, organizacija prireditev, izvajanje dejavnosti ...) so na varovanih območjih možni izključno znotraj površin, kjer je ta namenska raba opredeljena.

(3) Občina bo na varovanih območjih z ozaveščanjem prebivalstva spodbujala ohranjanje ekstenzivnih travnišč ter naravnih priobalnih zemljišč in na območju gozdov spodbujala zasajanje primernih avtohtonih vrst.

14. člen

(urbanistični načrt)

(1) Izdelan je urbanistični načrt za območje naselja Radlje ob Dravi in naselja Vuhred, ki daje izhodišča za urejanje in prostorski razvoj omenjenih naselij.

2.3 ZASNOVA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE LOKALNEGA POMENA

15. člen

(gospodarska javna infrastruktura)

(1) Občina Radlje ob Dravi bo v skladu s potrebami še nadalje razvijala infrastrukturna omrežja lokalnega in regionalnega pomena. Na območjih z neustrezno ali pomanjkljivo infrastrukturno opremo, bo občina le-to dopolnjevala.

16. člen

(prometna infrastruktura)

(1) Prometno omrežje v občini je sestavljeno iz:

1. cestnega prometnega omrežja (glavna cesta G1 Brezno-Radlje-Dravograd, regionalna cesta R2 Radlje-Radlejski prelaz, regionalna cesta R3 Radlje-Ribnica in regionalna cesta R3 Trbonje-Vuhred ter kategorizirane občinske ceste (lokalne ceste in javne poti) in nekategorizirane ceste oz. ceste, ki v prostoru nimajo povezovalne funkcije;
2. železniškega omrežja (železniška proga Maribor - Dravograd).

(2) Prioriteta občine na področju cestnega omrežja bo dobra prometna povezava celotnega območja občine z občinskim središčem Radlje ob Dravi, nacionalnim središčem Maribor, medobčinskim središčem Ruše in sosednjimi občinami. Urejala in posodabljala bo tiste dele omrežja, kjer prometna dejavnost povzroča navzkrižja z ostalimi dejavnostmi v prostoru in vpliva na poslabšanje kvalitete bivanja, kot so:

1. državne ceste skozi naselja,
2. otežene prometne navezave in dostopi zaradi naravnih nesreč ali slabih prometnih povezav,
3. priključki cest nižjih kategorij in dostopi na zemljišča.

Novo zgrajena obvoznica je močno razbremenila sekundarne ceste in pripomogla k prebuditvi centra občinskega središča. Glavna prometna povezava v smeri Maribor – Dravograd tako poteka južno od naselja Radlje ob Dravi.

(3) Občina Radlje ob Dravi bo v povezavi s sosednjimi občinami spodbujala nadaljnji razvoj obstoječega kolesarskega omrežja in omrežja pešpoti. Obstoječe kolesarsko omrežje poteka v smeri Vuhred – HE Vuhred, na katerega se bo priključilo predvideno državno kolesarsko omrežje Zg. Vižinga – Dobrava – Vuhred. Preko občine poteka Evropska transverzalna pešpot E 6, ki jo bo občina vključevala v turistično ponudbo.

(4) Občina bo usmerjala javni potniški promet v racionalizacijo povezav in zagotavljanje fizičnega povezovanja javnih prometnih podsistemov (javni prevoz skupaj s šolskimi prevozi). Hkrati bo javni potniški promet usmerjala v zagotavljanje dnevne dostopnosti pomembnejših zaposlitvenih središč ter središč, v katerih občani zadovoljujejo funkcije, ki jih sama občina na svojem območju ne izvaja (šolanje na srednji in višji stopnji, zdravstvena oskrba na sekundarni ravni ipd.). Občina bo podpirala modernizacijo železniške proge in izboljšanje varnosti v križanjih železniškega prometa z državnim in lokalnim cestnim omrežjem.

17. člen
(telekomunikacije)

- (1) Telekomunikacijsko omrežje v občini sestavlja telefonsko telekomunikacijsko omrežje in omrežje kableske televizije.
- (2) S telekomunikacijskim omrežjem je pokrito celotno območje občine, ki ga je potrebno ob izkazanih potrebah dograjevati, obstoječe zmogljivosti pa obnavljati.
- (3) Občina bo usmerjala razvoj telekomunikacijskega sistema v sodobne tehnično tehnološke in organizacijske tokove ter skrbela za kakovosten pristop do telekomunikacijskih omrežij na celotnem območju občine.

18. člen
(energetika)

- (1) Občina bo usmerjala prenosno omrežje in naprave za proizvodnjo električne energije na svojem območju v:
 1. ohranjanje in posodabljanje obstoječih omrežij (visoko napetostni daljnovod DV 2x110 kV Vuzenica-Vuhred, DV 2x110 kV Vuhred-Pekre, DV 1x110 kV Vuhred-Ožbalt,
 2. ohranjanje in posodabljanje obstoječih objektov za proizvodnjo električne energije vključno s spremljajočimi objekti, kot so priključne in razdelilne transformatorske postaje in drugimi spremljajočimi objekti HE Vuhred,
 3. gradnjo novih objektov in naprav za proizvodnjo električne energije skupaj z objekti in napravami za priključevanje, prenos in razdelitev omrežij, če bo zato izkazana potreba na območju občine ter zagotovljeni prostorski in okoljski pogoji.
- (2) Razvoj distribucijskega elektroenergetskega omrežja bo občina usmerjala v dograjevanje in obnavljanje obstoječih zmogljivosti, s ciljem zagotavljanja enakih napetostnih razmer na celotnem območju občine.
- (3) Na območju občine se nahaja objekt za pridobivanje električne energije državnega pomena – HE Vuhred.
- (4) Občina bo ravnanje z električno energijo usmerjala v zmanjšanje porabe energije v skladu s predvidenimi ukrepi Lokalnega energetskega koncepta in podpirala povečanje uporabe tistih obnovljivih in okolju prijaznejših virov energije, ki jih je mogoče ekonomično energetsko izkoriščati na območju občine. To so lesna biomasa – tudi bioplín v manjših sistemih, energija vode in sončna energija.
- (5) Na območju občine ni objektov za prenos plina.

19. člen
(oskrba z vodo)

- (1) Na območju Občine Radlje ob Dravi se oskrba s pitno vodo zagotavlja iz petih vodooskrbnih sistemov sistemov (VS):
 1. VS Radlje ob Dravi - sistem se napaja iz črpališča Zg. Vižinga;
 2. VS Vuhred – sistem se napaja iz črpališča Vuhred in drenažnih zajemov vodnih zajetij Kolman, Krefl in Pehan;
 3. VS Remšnik – sistem se napaja drenažnega zajetja Prater – Buzenik in zajetja Pačnik;

4. VS Vas – sistem je povezan v VS Radlje ob Dravi (za naselje Vas in navezava na tranzitni vod Radlje ob Dravi);
5. VS Trije Kralji – sistem se napaja drenažnega zajetja Trije Kralji.

VS Vas je povezan v VS Radlje ob Dravi (za naselje Vas in navezava na tranzitni vod Radlje ob Dravi). VS Radlje ob Dravi in VS Vuhred nista povezana, saj je potrebno izvesti rekonstrukcijo cevovoda na odseku na mostu čez Dravo. Prav tako nista povezana VS trije Kralji in VS Radlje ob Dravi zaradi potrebne rekonstrukcije cevovoda.

(2) Razvoj obstoječega omrežja za preskrbo s pitno vodo bo občina usmerjala v dograjevanje in obnavljanje obstoječega omrežja, s ciljem zagotavljanja zadostnih količin zdravstveno ustrezne pitne vode za vsako gospodinjstvo.

20. člen

(čiščenje in odvajanje odpadnih voda)

(1) Občina Radlje ob Dravi bo kot prioritetni cilj na področju čiščenja in odvajanja odpadnih voda podpirala pospešeno dograjevanje omrežja za zbiranje in odvajanje odpadnih voda v območjih naselij (na območjih strnjenih površin) in na območjih proizvodnih površin, v skladu z izhodišči SPRS. Predvidena je prenova obstoječega kanalizacijskega omrežja in izgradnja novih kanalizacijskih omrežij.

(2) V okviru projekta izgradnje kanalizacije je predvidena izgradnja čistilne naprave s kapaciteto 6.600 PE, na opuščnem kamnolomu v bližini HE Vuhred. Projekt urejanja kanalizacije obsega tudi urejanje sekundarne napeljave, od glavnih žil do končnega uporabnika.

(3) Občina Radlje ob Dravi bo v območju pojava razpršene poselitve, kjer kanalizacijsko omrežje ne obstaja in ni predvideno glede na veljavno zakonodajo, dovoljevala zbiranje odpadne vode v individualnih sistemih za zajem odpadne vode in odvoz greznične blatenice na čistilno napravo ali manjše individualne sisteme čiščenja odpadne vode.

21. člen

(ravnanje z odpadki)

(1) Občina bo skrbela za organizirano ločeno zbiranje gospodinjstev odpadkov in njihovo odlaganje na urejenem odlagališču. Zbirni center za ločeno zbiranje odpadkov se nahaja v Radljah ob Dravi, urejeno regijsko odlagališče za odlaganje odpadkov za Koroško regijo pa je v Občini Prevalje.

(2) Občina je vključena v program vzpostavitve Regijskega centra za ravnanje z odpadki Koroške. V program je vključenih 12 koroških občin in se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013.

(2) V organizirano zbiranje in odvoz odpadkov je vključena celotna občina.

22. člen

(vodno gospodarske ureditve)

(1) Na področju vodno gospodarskih ureditev občina ne načrtuje večjih posegov. Urejanje vodotokov bo usmerjala v sonaravno sanacijo na odsekih, kjer se pojavlja škodljivo delovanje vodotokov.

2.4 ZASNOVA POSELITVE Z DOLOČITVIJO OBMOČIJ NASELIJ, VKLJUČNO Z OBMOČJI RAZPRŠENE POSELITVE IN RAZPRŠENE GRADNJE

23. člen

(določitev območij naselij)

(1) Kot območja naselij občina opredeljuje območja strnjene poselitve s stavbami različnih namembnosti in s pripadajočimi površinami v naseljih Dobrava, Radlje ob Dravi, Remšnik, Sp. Orlica, Sp. Vižinga, Sv. Anton na Pohorju, Vas, Vuhred, Zg. Vižinga in Zg. Kozji Vrh.

(2) Občinsko središče Radlje ob Dravi se je razvilo ob cesti s pomembno prometno lego. Naselje je na južni strani omejeno z obvoznico, na severni strani pa s strmejšim reliefnim dvigom.

(3) Naselje Vuhred, ki je nastalo ob sotočju reke Drave in potoka Vuhreščica, je utesnjeno med reko Dravo in strmi reliefni dvig Pohorja. Naselje obsega centralni del, ki se je razvil ob cerkvi ter ob železnici, ki povezuje Dravsko dolino, in cestni povezavi do osrednjega dela Pohorja.

(4) Okvirna območja naselij so prikazana na karti 3 strateškega dela občinskega prostorskega načrta.

24. člen

(določitev naselij s priključitvijo območij razpršene gradnje)

(1) V občini ni večjih območij razpršene gradnje, ki bi jih sanacijsko priključevali k obstoječim naseljem. Posamezni objekti v neposredni bližini naselij so bili vključeni v območje naselij v predhodnih prostorskih dokumentih občine.

25. člen

(določitev območij razpršene poselitve)

(1) Na območju občine Radlje ob Dravi je močan pojav poselitve nizke gostote, ki izvira iz krajinskega vzorca poselitve in je opredeljen kot avtohtona poselitev. Avtohtona razpršena poselitev se pojavlja v vseh statističnih naseljih občine kot:

1. območje večjih samotnih kmetij v višjih območjih občine v okviru posameznih kulturnih jas;
2. kot posamezna ali povezana obcestna poselitev v dolinah potokov, ki izhaja iz spremljajočih dejavnosti žagarstva in mlinarstva na teh potokih;
3. nekaj mlajših enot poselitve, nastalo kot nadomestna gradnja starejših dotrajanih objektov, zapolnitev vrzeli ali sprememba namembnosti nekaterih opuščenih objektov v objekte sekundarnih stanovanj, ki se pojavlja po celotnem območju občine izven naselij.

(2) Območja naselij po RPE so opredeljena po veljavnih mejah v registru prostorskih enot.

2.5 USMERITVE ZA PROSTORSKI RAZVOJ OBČINE

2.5.1 Usmeritve za razvoj poselitve

26. člen

(razvoj naselij)

(1) Občina Radlje ob Dravi bo razvoj naselij, ki so prostorsko omejena zaradi naravnih danosti območja, prvenstveno usmerjala v notranji razvoj naselij s pozidavo nepozidanih površin ter boljšim izkoriščanjem in kvalitetnejšo rabo praznih in neprimerno izkoriščenih površin v območjih obstoječih naselij.

(2) V Občini Radlje ob Dravi ni načrtovanih celovitih prenov naselij.

(3) Manjše širitve obstoječih dejavnosti bo občina usmerjala v funkcionalna in oblikovna zaokroževanja obstoječega roba v naseljih, kjer to dopuščajo prostorske možnosti.

(4) Umestitev pomembnejših območij novih dejavnosti (rekreacijsko območje vodnega parka Reš, turistično območje apartmajskega naselja Kaštvnik (dolgoročno), potencialna rekreacijska območja ob Dravi), bo občina umeščala v območja z dobro prometno dostopnostjo, kjer ne bodo povzročale prostorskih navzkrižij z obstoječimi dejavnostmi.

(5) Občina Radlje ob Dravi bo razvoj naselij usmerjala tako, da bo omogočal:

1. razvoj obstoječega morfološkega vzorca naselja,
2. razvoj predvidenih dejavnosti v posameznih naseljih v skladu z vlogo in funkcijo naselja,
3. upoštevanje naravnih in varstvenih omejitev,
4. ohranjanje tipologije arhitektonsko urbanistične oblikovanosti naselij,
5. izboljšanje kakovosti bivanja,
6. izboljšanje pogojev za zdravje ljudi.

(6) Razvoj občinskega središča Radlje ob Dravi in naselja Vuhred bo občina usmerjala v razvoj urbanega naselja z:

1. zapolnitvijo površin primernih za notranji razvoj naselja,
2. delno prenovo funkcijsko neizkoriščenih nekdanjih vaških središč,
3. z manjšimi širitvami v zahodnem delu naselja Radlje ob Dravi, ki jih dopuščajo proste površine ob robu naselja (zapolnitev vrzeli).

(7) V ostalih naseljih bo občina usmerjala razvoj v poselitve v notranji razvoj naselij in v manjše širitve obstoječih dejavnosti.

27. člen

(razvoj dejavnosti v naseljih)

(1) Občina bo z usmerjanjem razvoja dejavnosti v naseljih težila k zadovoljevanju potreb občanov in približevanju dejavnosti stalnemu prebivališču.

(2) Občina Radlje ob Dravi bo v vsa strnjena naselja občine usmerjala stanovanjsko gradnjo. Dejavnost kmetijstva s stanovanjsko gradnjo, gospodarskimi poslopi in dopolnilnimi dejavnostmi bo umeščala v tiste dele naselij, kjer je delež te dejavnosti v večini in v odprto krajino, kjer ta dejavnost pogojuje avtohtoni vzorec poselitve. Širitev kmetij v naseljih bo občina podpirala le v primerih, ko so za to zagotovljeni prostorski in okoljski pogoji. V nasprotnem primeru pa bo potrebna premestitev kmetij na rob naselja ali v posebej določena območja, kjer bodo zagotovljene dolgoročne površine za širitev kmetij.

(3) Centralne dejavnosti bo občina usmerjala predvsem v občinsko središče, v manjšem obsegu (predvsem družbeno infrastrukturo izobraževanja, vzgoje ter športa in rekreacije) pa tudi v naselji Vuhred

in Remšnik. Hkrati bo vzpodbujala razvoj potrebnih spremljajočih dejavnosti, kot so uslužnostne dejavnosti za potrebe prebivalstva v njegovem vplivnem območju.

(4) Proizvodne dejavnosti in gospodarske cone v občini so delno umeščene ob obvoznici v občinskem središču Radlje ob Dravi, delno pa na Radeljskem polju v naseljih Dobrava in Sp. Vižinga ob cesti proti naselju Vuhred. Nemoteče proizvodne dejavnosti kmetijske proizvodnje bo občina umeščala v tista podeželska naselja, kjer so zagotovljeni prostorski in okoljski pogoji za to proizvodnjo.

(5) Športne aktivnosti bo občina usmerjala na območje namenjeno športnim aktivnostim v občinskem središču Radlje ob Dravi in na območje ob osnovni šoli ter v ostala manjša območja športa in rekreacije v posameznih naseljih.

28. člen

(sanacije in prenove razpršene gradnje)

(1) Na območju občine ni sanacije razpršene gradnje, ki se:

1. vključi v naselja,
2. opredeli kot novo naselje ali
3. opredeli kot posebno zaključeno območje poselitve.

29. člen

(ohranjanje območij razpršene poselitve)

(1) Na območjih, kjer so kot avtohtoni poselitveni vzorec oblikovana:

1. območja samotnih hribovskih kmetij,
2. povezana ali nepovezana območja razpršene poselitve v območju dolin Pohorskih in Kozjanskih potokov ter reke Drave,

bo občina usmerjala razvoj v ohranjanje in varovanje razpršene poselitve, kot pojava s katerim se ohranja poselitev območja, ki prispeva k ohranjanju videza kulturne krajine, načrtovanje novih posegov pa omogočala le v primerih, ki bodo prispevali k ohranjanju prepoznavnih značilnosti prostora.

30. člen

(urbanistično oblikovanje naselij)

(1) Občina Radlje ob Dravi bo usmerjala urbanistično oblikovanje naselij v ohranjanje tradicionalnega vzorca poselitve, ki ga predstavljajo manjša gručasta naselja, nastala ob pomembnejših prometnicah in dominantah v Pohorskem in Kozjaškem delu občine ter na robu nepoplavne Dravske terase v prostorsko in arhitektonsko zaključene celote.

(2) Razvoj naselij bo občina usmerjala v nadaljevanje dosedanje prostorske zasnove naselja. V območjih, kjer funkcija in dejavnosti preraščajo osnovno dejavnost naselja, pa v kvalitetno nadgradnjo te zasnove.

(3) Orientacija in oblikovanje novih objektov, postavitev prostorskih dominant in oblikovanje javnih površin v naseljih morajo upoštevati značilnosti arhitekturne regije in krajine in jih estetsko nadgrajevati.

(4) Pri oblikovanju novih posebnih območij naselij in možnih manjših širitvah naselij bo občina uveljavljala enake razvojne usmeritve kot pri notranjem razvoju naselij.

(5) Razvoj naselij mora ohranjati obstoječe zelene naselbinske robove, ob predvidenih širitvah pa ga mora kvalitetno nadomestiti.

(6) Posamezne faze širitve naselij morajo predstavljati oblikovno in funkcijsko zaključene celote.

(7) Naselje Radlje ob Dravi, ki je po funkciji naselij občinsko središče, bo občina usmerjala v nadaljnjo krepitev teh funkcij z usmeritvami predvidenimi v urbanističnem načrtu.

2.5.2 Usmeritve za razvoj v krajini

31. člen

(razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire)

(1) Razvoj v krajini bo občina usmerjala v razvoj naravnih potencialov. V Občini Radlje ob Dravi so to kmetijska in gozdna zemljišča, razvojne pobude pa zajemajo tudi turizem in rekreacijo v naravnem okolju ter dopolnile dejavnosti na kmetijah.

(2) Občina bo zaradi omejenih možnosti za kmetovanje (razgiban teren, majhnost površin, razdrobljenost kmetij, opuščanje kmetovanja) usmerjala kmetijsko proizvodnjo v okoljsko prijaznejšo kmetijsko proizvodnjo in s tem v zmanjšanje emisij iz kmetijstva v naseljih in v odprtem prostoru.

(3) Na področju gozdarstva bo občina spodbujala sonaravno ter večnamensko gospodarjenje, usklajeno z načeli varstva okolja in naravnih vrednot, spodbujala bo trajno in optimalno delovanje gozdov kot ekosistema ter trajno uresničevanje vseh funkcij gozda (ekološke, socialne in proizvodne). Občina bo usmerjala dejavnosti v ohranjanje in varovanje gozdnih površin zavarovanih s predpisi, s katerimi so razglašeni varovalni gozdovi in gozdni rezervati.

(4) Na vseh primernih vodnih površinah bo občina vzpodbujala gospodarsko rabo vodnih površin v turistično rekreacijske namene in izrabo vodotokov za pridobivanje električne energije, zlasti na reki Dravi.

(5) Pri načrtovanju območij za potrebe turizma in rekreacije je potrebno zagotavljati varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti, zato bo občina podpirala prizadevanja za razvoj sonaravnih oblik turizma. Te dejavnosti bo občina usmerjala na celotno območje občine, še posebej pa ob izlivu Radeljskega potoka. Na Območjih Natura 2000 bo občina spodbujala razvoj trajnostnih oblik ekološkega turizma. Celostno se naj interpretira, zavaruje in označi območja ter zagotovi ustrezno interpretacijo obiskovalcem. V območjih z naravnimi kakovostmi se načrtuje prilagojene, nemnožične in neagresivne oblike turizma in rekreacije v naravnem okolju, pri čemer se turistično in rekreacijsko infrastrukturo praviloma zagotavlja v poselitvenih območjih.

(6) V območje krajine bo občina usmerjala tudi urejanje športno rekreacijskih površin, v kolikor te niso urejene v območju naselij, in razvoj gospodarske javne infrastrukture za povezovanje in preskrbo naselij. V območjih z naravnimi kakovostmi se prednostno načrtuje prostočasne dejavnosti, ki ne zahtevajo posebne rekreacijske infrastrukture. Rekreacijske površine, ki zahtevajo velike površine in večje gradbene posege se načrtujejo izven naravovarstveno pomembnih območij in območij občutljivih za onesnaževanje, po možnosti ob obstoječi poselitvi.

(7) Občina bo kot posebne krajinske vrednote varovala območja vrednejših delov krajine, ki so zaradi svojih posebnosti ali enkratnosti opredeljena kot naravne vrednote in zavarovana območja narave.

(8) Rabo mineralnih surovin je potrebno načrtovati racionalno z uporabo že obstoječih območij izrabe mineralnih surovin in njihove širitve, izvajanje dejavnosti pa zasnovati tako, da bo zagotovljeno varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Predvidna je širitev območja nadzemnega pridobivalnega prostora severno od obstoječe gramoznice na Dobravi. Občina bo s povrnitvijo v naravno stanje ali ureditvijo nadomestnega habitata prednostno sanirala obstoječe kope v območjih z naravnimi kakovostmi. Sanacija kamnoloma bo potekala severozahodno od HE Vuhred.

32. člen

(območja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja, območja za obrambo)

(1) Na poplavnih, erozijskih in plazovitih območjih se ne načrtuje prostorskih ureditev oz. dejavnosti, ki bi te procese lahko sprožile. Območja, kjer ni bivališč ali gospodarskih dejavnosti, se prepuščajo naravni dinamiki. V Občini Radlje ob Dravi ni poplavnih območij, celotno območje občine, z izjemno Dravske doline in Radeljskega polja, spada med plazovita območja.

(2) V Občini Radlje ob Dravi so požarno ogrožena izrazito gozdnata območja.

(3) Območja zaščite in reševanja določi občinski načrt zaščite in reševanja. Na teh območjih, ki so primarno namenjena za druge potrebe, bo občina v primeru izrednih razmer zagotavljala izključno rabo teh površin za namene zaščite in reševanja.

(4) V Občini Radlje ob Dravi ni območij in objektov, ki bi bili namenjeni za potrebe obrambe.

2.5.3 Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč

33. člen

(stavbna zemljišča)

(1) Občina Radlje ob Dravi je kot stavbna zemljišča v namenski rabi prostora na območju občine opredelila vse pozidane in nepozidane površine v naseljih, v prostorsko ločenih poselitvenih enotah dejavnosti, vezanih na poselitev, in v enotah avtohtone poselitve. Posebna kategorija stavbnih zemljišč, ki so del naselij ali samostojne enote izven naselij, pa niso namenjena pozidavi, so zelene površine in nekatere površine gospodarske javne infrastrukture (prometna območja, območja okoljske infrastrukture, območja energetike).

(2) Kot stavbna zemljišča so opredeljena tudi zemljišča, za katera je bil na osnovi predhodnih prostorskih aktov izdan upravni dokument, ki gradnjo objektov še dovoljuje.

34. člen

(kmetijska zemljišča)

(1) Občina Radlje ob Dravi je kot kmetijska zemljišča na svojem območju opredelila površine, na katerih se izvaja dejavnost kmetijstva.

(2) Po proizvodnem potencialu za kmetijsko dejavnost, ki je odvisen od naravnih lastnosti tal, lege, oblike, velikosti, nagiba, osončenja in reliefne oblikovanosti, je občina zemljišča opredelila kot najboljša kmetijska zemljišča in druga kmetijska zemljišča.

(3) Med najboljša kmetijska zemljišča se uvrščajo površine, ki imajo visok ali dober proizvodni potencial na ravninskih, dobro odcednih tleh. Takšnih je dobra polovica vseh kmetijskih zemljišč, predvsem v Dravski dolini ter na položnejših legah kulturnih jas na Pohorju in Kozjaku.

(4) Druga kmetijska zemljišča so kmetijska zemljišča s slabšim proizvodnim potencialom, ki so manj primerna za kmetijsko obdelavo, imajo pa pomembno vlogo pri oblikovanju kulturne krajine in krajinskega pejzaža. Pojavljajo se kot deli kulturnih jas na strmejših legah Pohorja in Kozjaka ter v zaledju večjih naselij v Dravski dolini.

(5) V kmetijska zemljišča v odprtem prostoru so uvrščene tudi ostale rabe zemljišč, kot so:

1. vodna zemljišča manjših vodotokov v območju kmetijske krajine, zajeta v pretežno rabo območja;
2. površine omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture v območju kmetijske krajine, zajete v pretežno rabo območja;
3. funkcionalna zemljišča s pomožnimi objekti in napravami v območju kmetijske krajine.

35. člen (gozdna zemljišča)

(1) Kot gozdna zemljišča so opredeljena vsa območja porasla z gozdnim drevjem v obliki sestoja ali drugim gozdnim rastjem s katerokoli gozdno funkcijo, če le-ta niso zaradi zaščite ali druge funkcije uvrščena v zelene površine. Kot gozd so opredeljene tudi površine v zaraščanju, ki so dobile status gozda. V gozdovih se ohranjajo ekološka, socialna in proizvodna funkcija, prav tako se ohranjajo vse gozdne površine: zaplate, obmejki, biokoridorji v kmetijski krajini.

(2) V gozdna zemljišča v odprtem prostoru se uvrstijo tudi ostale rabe zemljišč, kot so:

1. vodna zemljišča manjših vodotokov v gozdnih območjih krajine, zajeta v pretežno rabo območja,
2. površine omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture v gozdnih območjih krajine, zajete v pretežno rabo območja,
3. funkcionalna zemljišča s pomožnimi objekti in napravami v gozdnih območjih krajine.

36. člen (vodna zemljišča)

(1) Kot vodna zemljišča površinskih celinskih voda se opredelijo zemljišča, na katerih je voda trajno ali občasno prisotna, tudi suhe struge hudournikov, opuščene struge, prodišča, močvirja, zemljišča, ki jih je zalila voda zaradi posegov in umetno ustvarjene vodne površine.

37. člen (druga zemljišča)

(1) Kot druga zemljišča se opredelijo zemljišča namenjena pridobivanju mineralnih surovin.

(2) V primeru izkazanega interesa za izkoriščanje mineralnih surovin na novih območjih bo občina pretehtala ali je smotno določeno območje z osnovno namensko rabo prostora opredeliti kot območje mineralnih surovin. Za namen izkoriščanja mineralnih surovin je potrebno sprejeti občinski podrobni prostorski načrt (OPPN). Raziskovanje mineralnih surovin je dopustno na celotnem območju občine.

2.5.4 Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev

38. člen

(usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev)

(1) Občina Radlje ob Dravi bo usmerjala določanje prostorskih izvedbenih pogojev za poseganje v prostor tako, da bo v vsaki enoti urejanja prostora, ki se določijo z ozirom na osnovno ali podrobnejšo namensko rabo ter ostale značilnosti prostora, nedvoumno določeno:

1. namembnost in vrsta posegov v prostor;
2. lega objektov in ureditev v prostoru;
3. velikost objektov in ureditev v prostoru;
4. oblikovanje objektov in ureditev v prostoru;
5. parcelacija objektov in ureditev v prostoru;
6. priključevanje objektov in ureditev na gospodarsko javno infrastrukturo;
7. upoštevanje varstvenih in varovalnih režimov v prostoru;
8. upoštevanje varovanja zdravja pri gradnji objektov in ureditev v prostoru.

(2) Pri določanju prostorskih izvedbenih pogojev za poseganje v prostor bo občina upoštevala izhodiščno stanje ter usmeritve, ki izhajajo iz strateškega dela OPN Radlje ob Dravi in opredeljujejo prostorski razvoj občine.

3 IZVEDBENI DEL PROSTORSKEGA NAČRTA

3.1 DOLOČITEV ENOT UREJANJA IN PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

39. člen

(enote urejanja prostora)

(1) Območje Občine Radlje ob Dravi je za izvajanje določb izvedbenega dela OPN razdeljeno v enote urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) po kriteriju enake pretežne namenske rabe prostora in enakih prostorskih izvedbenih pogojev v posamezni enoti.

(2) Naselja in druga za občino pomembna območja poselitve v Občini Radlje ob Dravi so razdeljena na naslednje enote urejanja prostora.

DOBRAVA

EUP	PNRP	EUP_OPIS	OMEJITVE	AKT
DO 01	SK	Dobrava	KD-18258, EPO Zgornja Drava, pSCI in SAC Zgornja Drava s pritoki	OPN
DO 02	SK	Dobrava	EPO Zgornja Drava	OPPN-p
DO 03	ZS	Dobrava	EPO Zgornja Drava	OPN
DO 04	IK	Dobrava	EPO Zgornja Drava	OPN
DO 05	SK	Dobrava	EPO Zgornja Drava, pSCI in SAC Zgornja Drava s pritoki	OPPN-p
DO 06	BT	Dobrava	EPO Zgornja Drava	OPPN-p

RADLJE OB DRAVI

EUP	PNRP	EUP_OPIS	OMEJITVE	AKT
RA 01	SS	Radlje ob Dravi	EPO Kobansko	OPN

RA 02	ZD, SS	Radlje ob Dravi	EPO Kobansko	OPN
RA 03	SK	Radlje ob Dravi	EPO Kobansko	OPN
RA 04	SS	Radlje ob Dravi	KS-8134, EPO Kobansko	OPN
RA 05	CU, ZD, SS	Radlje ob Dravi	KS-8134, KS-5021	OPPN-p
RA 06	SS	Radlje ob Dravi	KS-8134, EPO Kobansko	OPN
RA 07	CU, SS	Radlje ob Dravi		OPPN-p
RA 08	SS	Radlje ob Dravi		OPPN-p
RA 09	SK	Radlje ob Dravi	KS-8134, VVO III	OPN
RA 10	ZD	Radlje ob Dravi	KS-8134	OPN
RA 11	CD, ZP	Radlje ob Dravi	KS-8134, KS-4824, KS-8162, KS-8161	OPN
RA 12	PC	Radlje ob Dravi	KS-8134, KS-4824, KS-8145, VVO III	OPPN
RA 13	CD	Radlje ob Dravi	KS-8134,	OPPN
RA 14	CD	Radlje ob Dravi		OPPN
RA 15	IP	Radlje ob Dravi		OPN
RA 16	SS, PC	Radlje ob Dravi	KS-8134, KD-18263, NV-1838, NV-6579, NV-6618, EPO Kobansko	OPN
RA 17	CU	Radlje ob Dravi	KS-8134, KS-8145	OPPN
RA 18	CU	Radlje ob Dravi	KS-8134	OPPN
RA 19	CD	Radlje ob Dravi	KS-8134	OPPN
RA 20	CD	Radlje ob Dravi	KS-8134	OPPN
RA 21	CU	Radlje ob Dravi	KS-8134, KS-8144	OPN
RA 22	CU, SS	Radlje ob Dravi	KS-8134	OPPN
RA 23	SS	Radlje ob Dravi	KS-8134	OPN
RA 24	SS	Radlje ob Dravi	KS-8134	OPPN
RA 25	CD	Radlje ob Dravi	KS-8134	OPN
RA 26	BC	Radlje ob Dravi		OPPN
RA 27	SS	Radlje ob Dravi	KS-8134, KS-596, KD-18270, KD-16588, NV-1838, EPO Kobansko, pSCI in SAC Huda Luknja pri Radljah	OPN
RA 28	SK	Radlje ob Dravi	KS-8134, NV-1838, EPO Kobansko	OPN
RA 29	SS	Radlje ob Dravi	NV-1838, EPO Kobansko	OPPN-p
RA 30	CU, PC	Radlje ob Dravi	KS-8134, KS-8146, KD-18264, KD-18267, KD-18268, KS-8160, KS-3300, KD-18265, KD-18266, KS-8147, NV-6667	OPN
RA 31	SS	Radlje ob Dravi	KS-8134, KS-8191	OPN
RA 32	SS	Radlje ob Dravi		OPPN-p
RA 33	SS	Radlje ob Dravi		OPPN
RA 34	SS	Radlje ob Dravi		OPN
RA 35	CU	Radlje ob Dravi		OPN
RA 36	CD	Radlje ob Dravi		OPPN
RA 37	CU	Radlje ob Dravi		OPN
RA 38	IP	Radlje ob Dravi	KS-8134	OPN
RA 39	IP	Radlje ob Dravi		OPPN-p
RA 40	IP	Radlje ob Dravi		OPPN
RA 41	IP	Radlje ob Dravi		OPPN
RA 42	IP	Radlje ob Dravi		OPPN-p
RA 43	IG	Radlje ob Dravi		OPPN-p
RA 44	IG	Radlje ob Dravi		OPPN-p
RA 45	IG	Radlje ob Dravi		OPPN-p

RA 46	CU	Radlje ob Dravi	KS-8134	OPPN
RA 47	CD	Radlje ob Dravi	KS-8134	OPPN
RA 48	CD, PC	Radlje ob Dravi	KS-8134	OPN
RA 49	ZK, PC	Radlje ob Dravi	KS-8134, KS-8222, KS-8223	OPN
RA 50	SS	Radlje ob Dravi	KS-8134	OPPN-p
RA 51	SS	Radlje ob Dravi	KS-8134, NV-1838, EPO Kobansko	OPPN-p
RA 52	ZD	Radlje ob Dravi	KS-8134, NV-1838, EPO Kobansko	OPN
RA 53	BT, ZS	Radlje ob Dravi	NV-6570, EPO Zgornja Drava, pSCI in SAC Zgornja Drava s pritoki, VVO III	OPPN
RA 54	BT, ZS	Radlje ob Dravi	EPO Zgornja Drava, VVO II, VVO III	OPPN-p
RA 55	O	Radlje ob Dravi		OPN
RA 56	IP	Radlje ob Dravi		OPN
RA 57	LN	Radlje ob Dravi		OPPN-p
RA 58	LN	Radlje ob Dravi		OPN
RA 59	IP	Radlje ob Dravi		OPPN
RA 60	IP	Radlje ob Dravi		OPN
RA 61	IP	Radlje ob Dravi		OPN
RA 62	IP	Radlje ob Dravi	EPO Zgornja Drava	OPN
RA 63	IP	Radlje ob Dravi		OPPN-p
RA 64	IG	Radlje ob Dravi	EPO Zgornja Drava	OPN

REMŠNIK

EUP	PNRP	EUP_OPIS	OMEJITVE	AKT
RE 01	SK	Remšnik	KS-4797, KD-18297, NV-6670, EPO Kobansko	OPN
RE 02	CD, ZK	Remšnik	KS-3317, KS-4797, KD-18297, EPO Kobansko	OPN
RE 03	ZS	Remšnik	EPO Kobansko	OPN

SPODNJA ORLICA

EUP	PNRP	EUP_OPIS	OMEJITVE	AKT
SO 01	SK, PC	Sp. Orlica	KD-18296, EPO Zgornja Drava, pSCI in SAC Zgornja Drava s pritoki	OPN

SPODNJA VIŽINGA

EUP	PNRP	EUP_OPIS	OMEJITVE	AKT
SV 01	SK, PC	Sp. Vižinga	EPO Zgornja Drava, pSCI in SAC Zgornja Drava s pritoki	OPN

SV. ANTON NA POHORJU

EUP	PNRP	EUP_OPIS	OMEJITVE	AKT
SA 01	SK	Sv. Anton na Pohorju	EPO Pohorje, EPO Zgornja Drava, pSCI in SAC Zgornja Drava s pritoki	OPN

VAS

EUP	PNRP	EUP_OPIS	OMEJITVE	AKT
VA 01	SK, PC	Vas	EPO Zgornja Drava, pSCI in SAC Zgornja Drava s pritoki	OPN
VA 02	IK	Vas	EPO Zgornja Drava	OPN

VA 03	ZD	Vas	EPO Zgornja Drava	OPN
VA 04	SK	Vas	EPO Zgornja Drava, pSCI in SAC Zgornja Drava s pritoki	OPPN-p

VUHRED

EUP	PNRP	EUP_OPIS	OMEJITVE	AKT
VU 01	SK, PC, CD, ZD	Vuhred	KD-18301, KD-18300, KD-18302, KD-18299, KD-18298, KS-3509, KS-8212, NV-6600, NV-6623, NV-6693, EPO Zgornja Drava, pSCI in SAC Zgornja Drava s pritoki	OPN
VU 02	SK, PC, ZD	Vuhred	KD-18301, EPO Zgornja Drava, pSCI in SAC Zgornja Drava s pritoki	OPPN-p
VU 03	ZK	Vuhred	KD-18289, KS-8227, EPO Zgornja Drava	OPN
VU 04	SK, PC	Vuhred	KD-18301, EPO Zgornja Drava	OPPN-p
VU 05	ZD	Vuhred	EPO Zgornja Drava, pSCI in SAC Zgornja Drava s pritoki	OPN
VU 06	ZS	Vuhred	KD-18301, EPO Zgornja Drava, pSCI in SAC Zgornja Drava s pritoki	OPN
VU 07	SK, O, PC	Vuhred	EPO Zgornja Drava, pSCI in SAC Zgornja Drava s pritoki	OPN
VU 08	ZV	Vuhred	EPO Zgornja Drava, pSCI in SAC Zgornja Drava s pritoki	OPN
VU 09	CD	Vuhred	EPO Zgornja Drava	OPN
VU 10	ZD	Vuhred	EPO Zgornja Drava	OPN
VU 11	ZD	Vuhred	EPO Zgornja Drava	OPN
VU 12	ZS	Vuhred	EPO Zgornja Drava	OPN
VU 13	ZS	Vuhred	EPO Zgornja Drava	OPPN
VU 14	SK	Vuhred	EPO Zgornja Drava	OPPN-p
VU 15	IP	Vuhred	EPO Zgornja Drava	OPN
VU 16	PŽ	Vuhred	KS-8221, EPO Zgornja Drava, pSCI in SAC Zgornja Drava s pritoki	OPN

ZGORNJA VIŽINGA

EUP	PNRP	EUP_OPIS	OMEJITVE	AKT
ZV 01	SK	Zg. Vižinga	EPO Kobansko	OPN
ZV 02	SK,PC	Zg. Vižinga	KS-3301, vplivno območje KS-3301, KS-8215, VVO II, VVO III	OPN
ZV 03	IK	Zg. Vižinga	vplivno območje KS-3301, VVO II, VVO III	OPN
ZV 04	IK	Zg. Vižinga	VVO II	OPN
ZV 05	IK	Zg. Vižinga	VVO I, VVO II	OPN

ZGORNJI KOZJI VRH

EUP	PNRP	EUP_OPIS	OMEJITVE	AKT
ZK 01	SS, PC	Zg. Kozji vrh	EPO Zgornja Drava, pSCI in SAC Zgornja Drava s pritoki	OPN
ZK 02	ZD	Zg. Kozji vrh	NV-7103, EPO Zgornja Drava, pSCI in SAC Zgornja Drava s pritoki	OPN
ZK 03	SK	Zg. Kozji vrh	EPO Zgornja Drava, pSCI in SAC Zgornja Drava s pritoki	OPN

(3) Območja izven naselij v Občini Radlje ob Dravi so razdeljena na naslednje enote urejanja prostora:

ODPRTI PROSTOR

EUP	PNRP	EUP_OPIS	OMEJITVE	AKT
DR 01	VC	Drava	NV-6570, NV-6578, NV-7101, NV-7102, NV-7103, NV-7104, EPO Zgornja Drava, pSCI in SAC Zgornja Drava s pritoki, VVO I, VVO II, VVO III	OPN
DR 02	VC	Drava	EPO Zgornja Drava, pSCI in SAC Zgornja Drava s pritoki	OPN
OP 01	K1, K2, G, A, PC, VC	Odperti prostor	KD-18283, KD-18294, KS-8180, KS-8190, KS-3319, vplivno območje KS-3319, KS-3318, KS-8159, KS-8178, 8195, KD-18255, KS-8148, KS-3302, vplivno območje KS-3302, KD-18295, vplivno območje KS-3301, KD-18285, KS-8140, KS-8134, KS-8169, KS-3303, vplivno območje KS-3303, KS-8206, KS-8207, KS-8226, KD-18286, KS-5743, KS-8211, KD-18284, KD-18254, KS-8177, KS-8196, KS-8164, KS-3317, KS-4797, KD-18297, KS-8163, KS-8131, KD-18271, KD-18256, KS-8204, KS-8210, NV-1287, NV-6572, NV-1838, NV-6633, NV-6666, NV-6624, NV-6621, NV-6697, NV-6649, NV-6603, NV-6632, NV-1289, NV-6576, NV-6585, NV-6609, NV-6675, NV-6671, NV-6627, NV-6640, NV-6638, NV-6629, NV-6631, NV-4307, NV(j)-43283, NV(j)-43142, NV(j)-43191, NV(j)-44703, NV(j)-44635, NV(j)-43282, NV(j)-43542, NV(j)-43192, NV(j)-41849, varovalni gozd, gozdni rezervat, EPO Kobansko, EPO Zgornja Drava, pSCI in SAC Vzhodni Kozjak, pSCI Divjakova jama, pSCI in SAC Zahodni Kozjak, pSCI in SAC Huda Luknja pri Radljah, pSCI in SAC Zgornja Drava s pritoki, VVO I, VVO II, VVO III	OPN
OP 02	G	Odperti prostor	EPO Kobansko	OPN
OP 03	PO	Odperti prostor	EPO Kobansko	OPN
OP 04	PC	Odperti prostor	EPO Zgornja Drava, pSCI in SAC Zgornja Drava s pritoki, VVO II, VVO III	OPN
OP 05	A, K1, K2, G, PC	Odperti prostor	KS-8175, KD-29645, KS-8130, KS-8129, KS-8205, NV-6570, NV-6578, NV-7101, NV-7102, NV-6699, NV-6700, EPO Zgornja Drava, pSCI in SAC Zgornja Drava s pritoki, VVO I, VVO II, VVO III	OPN
OP 06	PC	Odperti prostor	VVO II, VVO III	OPN
OP 07	K1, K2, G	Odperti prostor	VVO II, VVO III	OPN
OP 08	K1	Odperti prostor		OPN
OP 09	K1	Odperti prostor		OPN
OP 10	K2	Odperti prostor	EPO Zgornja Drava, pSCI in SAC Zgornja	OPN

			Drava s pritoki	
OP 11	PŽ	Odpri prostor	EPO Zgornja Drava, pSCI in SAC Zgornja Drava s pritoki	OPN
OP 12	K2	Odpri prostor	EPO Zgornja Drava, pSCI in SAC Zgornja Drava s pritoki	OPN
OP 13	K1, K2	Odpri prostor	EPO Zgornja Drava, pSCI in SAC Zgornja Drava s pritoki	OPN
OP 14	K2	Odpri prostor	EPO Zgornja Drava, pSCI in SAC Zgornja Drava s pritoki	OPN
OP 15	K2	Odpri prostor	EPO Zgornja Drava, pSCI in SAC Zgornja Drava s pritoki	OPN
OP 16	K, K2, G, A	Odpri prostor	KD-18300, KD-18301, KD-18280, KD-18282, KD-18281, KS-2854, vplivno območje KS-2854, KD-18279, KS-8189, KS-8188, KS-8219, NV-6701, NV-6581, NV-6568, NV-6587, NV-6678, NV-6635, NV-6625, NV-6679, NV-6651, NV-6664, NV-6606, NV-6692, NV(j)-43208, gozdni rezervat, EPO Pohorje, EPO Zgornja Drava, SPA Pohorje, pSCI in SAC Zgornja Drava s pritoki	OPN
OP 17	K1	Odpri prostor		OPN
OP 18	PC	Odpri prostor	EPO Zgornja Drava, pSCI in SAC Zgornja Drava s pritoki	OPN
OP 19	K1	Odpri prostor	EPO Zgornja Drava	OPN
OP 20	K2, G	Odpri prostor	EPO Zgornja Drava, pSCI in SAC Zgornja Drava s pritoki	OPN
OP 21	K1, K2	Odpri prostor	NV-7103, EPO Zgornja Drava, pSCI in SAC Zgornja Drava s pritoki	OPN
OP 22	K2	Odpri prostor	EPO Zgornja Drava, pSCI in SAC Zgornja Drava s pritoki	OPN
OP 23	K2	Odpri prostor	EPO Zgornja Drava, pSCI in SAC Zgornja Drava s pritoki	OPN
OP 24	G, A	Odpri prostor	EPO Zgornja Drava, pSCI in SAC Zgornja Drava s pritoki	OPN
OP 25	PŽ	Odpri prostor	EPO Zgornja Drava, pSCI in SAC Zgornja Drava s pritoki	OPN
OP 26	G	Odpri prostor	EPO Zgornja Drava, pSCI in SAC Zgornja Drava s pritoki	OPN
OP 27	K2	Odpri prostor	NV-7103, EPO Zgornja Drava, pSCI in SAC Zgornja Drava s pritoki	OPN
OP 28	K2	Odpri prostor	EPO Zgornja Drava, pSCI in SAC Zgornja Drava s pritoki	OPN
OP 29	PC	Odpri prostor	EPO Zgornja Drava, pSCI in SAC Zgornja Drava s pritoki	OPN
OP 30	K2, A	Odpri prostor	NV-7104, EPO Zgornja Drava, pSCI in SAC Zgornja Drava s pritoki	OPN
OP 31	K2	Odpri prostor	EPO Zgornja Drava, pSCI in SAC Zgornja Drava s pritoki	OPN
OP 32	K2, A	Odpri prostor	EPO Zgornja Drava, pSCI in SAC Zgornja Drava s pritoki	OPN
OP 33	O	Odpri prostor	EPO Zgornja Drava	OPN
OP 34	E	Odpri prostor	EPO Zgornja Drava, pSCI in SAC Zgornja Drava s pritoki	OPN
OP 35	K1	Odpri prostor	EPO Zgornja Drava, pSCI in SAC Zgornja Drava s pritoki	OPN
OP 36	K1	Odpri prostor	EPO Pohorje	OPN

OP 37	ZS	Odpri prostor		OPN
OP 38	ZS	Odpri prostor	NV-1838, EPO Kobansko	
OP 39	ZS	Odpri prostor	EPO Zgornja Drava	OPPN-p

*NV(j) – naravne vrednote (jame)

(4) Območja EUP so prikazana na karti 3: "Prikaz območij enot urejanja prostora ter osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora" ter na karti 4: "Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture" v izvedbenem delu grafičnega dela OPN.

40. člen

(območja namenske rabe prostora)

(1) Za celotno območje občine je v skladu s predpisi določena osnovna namenska raba prostora, ki izhaja iz strateškega dela prostorskega načrta.

(2) Na območjih, kjer je v skladu s predpisi določena podrobnejša namenska raba prostora, je podrobnejša namenska raba prostora izhodišče za določitev prostorskih izvedbenih pogojev v enotah urejanja prostora.

(3) Manjše površine podrobnejše namenske rabe, ki se pojavljajo ob pretežni namenski rabi znotraj posamezne enote urejanja prostora, zlasti prometne površine in urbane zelene površine, so podrejene razvoju pretežne dejavnosti znotraj posamezne enote.

(4) Šifra in opis podrobne namenske rabe:

- SS stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi;
- SK površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju ter tudi spremljajočim storitvenim in servisnim dejavnostim;
- CU osrednja območja centralnih dejavnosti, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje;
- CD druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj;
- IP površine za industrijo, ki so namenjene industrijskim dejavnostim ter tudi spremljajočim storitvenim in servisnim dejavnostim;
- IG gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim ter tudi spremljajočim storitvenim in servisnim dejavnostim;
- IK površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo, ki so namenjene kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin ali rejo živali;
- BT površine za turizem, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev;
- BC športni centri, so športne površine in objekti, ki so namenjeni športnim aktivnostim in športnim prireditvam;
- ZS površine za oddih, rekreacijo in šport, ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem,
- ZP parki, kot urejena območja odprtega prostora v naselju;
- ZV površine za vrtičkarstvo, ki so namenjene pristočasni kmetijski dejavnosti;
- ZD druge urejene zelene površine, kot zeleni pasovi z zaščitno oz. drugo funkcijo;
- ZK pokopališča, ki so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle;
- PC površine cest;
- PŽ površine železnic;

- PO ostale prometne površine, ki so namenjene objektom transportne infrastrukture ter objektom in napravam za odvijanje prometa (npr. mejni prehodi, prometni terminali, večja postajališča avtobusnega in železniškega prometa);
- E območja energetske infrastrukture, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike;
- O območja okoljske infrastrukture, namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki;
- A površine razpršene poselitve kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja);
- K1 najboljša kmetijska zemljišča;
- K2 druga kmetijska zemljišča;
- G gozdna zemljišča;
- VC celinske vode;
- LN površine nadzemnega pridobivalnega prostora, ki so namenjene za izvajanje dejavnosti s področja izkoriščanja mineralnih surovin.

(5) Območja namenske rabe prostora so prikazana na kartah v izvedbenem delu OPN.

3.2 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

3.2.1. Skupni prostorski izvedbeni pogoji

41. člen

(namembnost in vrste objektov, vrste posegov v prostor, dopustne dejavnosti)

(1) Glede na namen je v posamezni EUP dopustno graditi vrste objektov, določene v Prilogi 1 k Odloku o OPN Občine Radlje ob Dravi (v nadaljevanju Priloga 1). V Prilogi 2 k Odloku o OPN Občine Radlje ob Dravi (v nadaljevanju Priloga 2) pa so določene vrste nezahtevnih in enostavnih objektov, ki so dopustne v posamezni EUP. Priloga 2 tudi določa vzdrževalna dela, dopustna v posameznih EUP.

(2) Dopustno je spreminjanje namembnosti objektov v delu objekta ali v celem objektu v vrste objektov, opredeljenih v prvem odstavku tega člena.

(3) V EUP so v skladu z namensko rabo prostora dopustne naslednje vrste gradenj:

1. gradnja novih objektov (obsega gradnjo novega objekta, dozidavo obstoječega objekta, nadzidavo obstoječega objekta, izvedbo del, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji videz objekta),
2. rekonstrukcija objektov,
3. odstranitev objektov in gradnjo novega objekta kot nadomestnega objekta za obstoječi objekt,
4. odstranitev objektov,
5. gradnjo omrežij in naprav GJI, če so opredeljene v Prilogi 1 in Prilogi 2 k OPN,

v kolikor niso v nasprotju s podrobnejšimi PIP-po posameznih enotah urejanja prostora.

(4) Poleg dopustnih vrst gradenj so znotraj parcele, namenjene gradnji, dopustna tudi dela za ureditev okolice objektov, ki niso gradnja. Prostorski izvedbeni pogoji za urejanje okolice objektov so določeni v nadaljevanju tega odloka

(5) Z namenom izboljšanja kmetijskih zemljišč oz. izboljšanja pogojev obdelave je na območjih kmetijskih zemljišč dopustno izvajati agrarne operacije, s katerimi se spreminja prostor pod pogojem, da bodo izvedene na okolju prijazen način (obdržati žive meje in živice, posamezna drevesa, gozdne zaplate, vodne elemente, kot so manjši opuščeni, občasno vodnati rokavi, naravna obraslost vodotokov, suhe obrasle struge vodotokov, izvedba grmovnih in drevesnih zatočišč za ptice v intenzivnem kmetijskem prostoru ipd.).

(6) Dopustni so drugi posegi in ureditve s katerimi se spreminja prostor, kot so vzdrževanje objektov ter gradnja vzdrževanje in rekonstrukcija objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture. Podrobnejši pogoji o drugih posegih in ureditvah so določeni v PIP-ih za posamezne EUP.

(7) Dopustne dejavnosti so opredeljene z namensko rabo površin in namembnostjo objektov, ki so kot dopustni v posameznih enotah urejanja prostora določeni v Prilogi 1 in Prilogi 2 k OPN ali pa so opredeljeni v podrobnejših PIP-ih za posamezne EUP.

(8) Podrobnejši pogoji in dopustna odstopanja so določeni v PIP-ih za posamezne EUP.

42. člen (lega objektov in odmiki)

(1) Lega objektov pri vseh vrstah gradenj mora upoštevati obstoječo razporeditev v prostoru (obstoječo zasnovo prostora, obstoječe lege objektov v prostoru), pri čemer morebitne neustrezne lokacije obstoječih okoliških objektov ne smejo biti generator nadaljnjih neustreznih postavitvev v prostor.

(2) Na neravnem terenu se objekte tako umesti v prostor, da je daljša stran objekta postavljena v smeri plastnic, razen v primeru, ko morajo objekti nadaljevati obstoječi vzorec razmestitve v skupini.

(3) Pristojni odgovorni projektant mora iz zasnove prostora in lege objektov v območju, na podlagi geodetskega načrta, določiti regulacijske črte (regulacijsko linijo, gradbeno linijo, gradbeno mejo), umestitev novih objektov pa mora upoštevati obstoječe razpoznavne regulacijske črte naselja ali dela naselja.

(4) Odmik novogradenj od regulacijske linije, ki sovpada z linijo površine javne prometnice (kategorizirane ali nekategorizirane), iz katere je dovoz na parcelo, mora upoštevati minimalno širino peš hodnika 1,2 m ali širino peš hodnika 1,2 m in še dodatni 5 m odmik za nemoten osebni dovoz in parkiranje avtomobila, če dovoz in parkiranje ni omogočeno na drugem delu parcele. Odmik novogradenj mora upoštevati tudi načrtovano rekonstrukcijo prometnice.

(5) Odmiki od regulacijskih linij prometnic višjih kategorij morajo upoštevati odmike, določene v cestnoprometnih predpisih za kategorijo posamezne ceste.

(6) Dopustni so krajši odmiki od predhodno navedenih odmikov v tem členu, če zasnova prostora in lega objektov v prostoru opredeljujeta posebne lege objektov v prostoru (na primer obstoječa strnjena obcestna pozidava na krajšem odmiku od predhodno navedenih odmikov) in je večji odmik novega objekta zaradi varstvenih predpisov, terenskih razmer ali odstopanja od enovitosti zaključene poteze pozidave neizvedljiv.

(7) V kolikor zasnova prostora in lega objektov ne opredeljujeta posebne lege objektov v prostoru (gradnja na posestno mejo ali tipološki vzorec z odmiki, ki so krajši od 4m, in je temu prilagojena parcelacija gradbenih parcel), morajo biti nove stavbe (nad in pod terenom) odmaknjene najmanj 4 m od

posestne meje sosednjega lastnika. Kot oddaljenost od posestne meje se šteje najkrajša razdalja med mejo sosednjega zemljišča in tej meji najbližjo zunanjo točko stavbe (npr. najkrajša razdalja med mejo sosednjega zemljišča in navpičnico najbolj izpostavljenega dela napušča oz. konzolne konstrukcije).

(8) Dopustni so manjši odmiki od meje zemljišča sosednjega lastnika, v kolikor s tem pisno soglaša lastnik te nepremičnine (overjena pisna izjava), hkrati pa so še vedno zagotovljene varne poti, intervencijski dostop, sanitarno tehnični in požarnovarnostni pogoji ter ni prizadeta javna korist, če leži novogradnja ob meji odprtega javnega prostora.

(9) Objekte gospodarske javne infrastrukture je dopustno graditi do meje parcele, namenjene gradnji.

(10) Odmiki novogradenj nezahtevnih in enostavnih objektov so določeni v skupnih PIP-ih za nezahtevne in enostavne objekte.

(11) Medsebojni odmiki med stavbami sosednjih lastnikov morajo zagotavljati predpisane svetlobno tehnične, požarnovarnostne, sanitarne in druge pogoje ter vzdrževanje in rabo objektov po svoji gradbeni parceli.

(12) Odmiki novih objektov od objektov in omrežij GJI morajo upoštevati varovalne odmike, ki so določeni v predpisih posameznih področij GJI.

(13) Stanovanjski objekti na kmetijah morajo biti ob javnem prostoru, ostali objekti pa so razporejeni v notranjost parcele, razen v pozidavah, kjer objektov zaradi konfiguracije terena ni možno graditi v notranjost parcele, zaradi česar se ostali objekti raztezajo vzdolž prometnice. Pred stanovanjskim objektom in ob njem pa je ob javnem prostoru dopustno zgraditi garažo kot nezahtevni objekt za lastne potrebe, če bo tak objekt v predhodno navedenih odmikih odmaknjen od regulacijske linije, sovpadajoče z linijo površine javne prometnice.

(14) V kolikor je za območje značilen vzorec lege objektov s postavitvijo krajše stranice objekta na obcestno gradbeno linijo, ga mora upoštevati tudi orientacija novogradnje v EUP.

(15) Stavbe na stavbnih in ostalih zemljiščih v območju gozda ali ob meji gozdnega prostora morajo biti odmaknjene vsaj 25 m od gozdnega sestoja, vsi ostali objekti in ureditve, ki so v nivoju zemljišča, pa morajo biti odmaknjeni od meje gozda, ki je po namenski rabi gozd vsaj 1 m. Če ureditve na kmetijskih zemljiščih ob robu gozda zahtevajo objekte, morajo biti odmaknjeni najmanj 4 m od gozdnega roba. V projektni dokumentaciji je dopustno opredeliti tudi manjši odmik od gozdnega sestoja, če je v projektnih pogojih ali predhodnem soglasju k posegu, ki ga je izdal pristojni strokovni organ za upravljanje z gozdovi, ugotovljeno, da manjši odmik ne bo povzročil negativnega vpliva na gozdni rob oz. na funkcije gozdov in gozdnega prostora.

(16) Podrobnejši pogoji in dopustna odstopanja so določeni v podrobnejših PIP-ih za posamezne EUP.

(17) Na manjših območjih notranjega razvoja v EUP, kjer bi se izvedla zgostitev pozidave brez predhodne izdelave OPPN (takšni primeri so opustitev kmetije in namesto nje gradnja stanovanjskih in drugih objektov ali preusmeritev kmetije, zapolnitve vrzeli ali zaključena pozidava, kjer bi v vseh predhodno navedenih primerih nastalo manj kot 8 gradbenih parcel na površini, manjši od 80 arov), morajo investitorji predhodno zagotoviti izdelavo elaborata sprejemljivosti posega – lokacijski preizkus iz katerega občina ugotovi skladnost posega s svojim prostorskim aktom. Lokacijski preizkus mora podati sprejemljivo zasnovo za:

1. prometno ureditev območja z navezavo na obstoječo omrežje,

2. energetska in komunalna ureditev s priključki na obstoječe omrežje,
3. povezave in soodvisnosti s sosednjimi območji, proučiti je potrebno tudi možnost škodljivega vplivanja na soseščino, kot je prekinitev ali poslabšanje obstoječih dostopov na zemljišča v zaledju, ter služnostnih ali drugih prometnih povezav in komunalnih povezav,
4. pozidavo območja, vključno z ureditvijo zasebnih in skupnih zelenih površin,
5. ločeno zbiranje odpadkov, če obstoječa mreža ekoloških otokov ne more sprejeti povečane količine odpadkov.

43. člen
(parcelacija stavbnih zemljišč)

(1) Prostorski izvedbeni pogoji za parcelacijo stavbnih zemljišč določajo velikost in obliko parcele, namenjene gradnji. S parcelacijo se zagotovi pogoje za uporabo in vzdrževanje objektov. Parcelacija stavbnih zemljišč za parcele, namenjene gradnji, mora upoštevati:

1. tipologijo pozidave in predpisano stopnjo izkoriščenosti parcele (FZ, FI, odmike od parcelnih ali posestnih mej, varovalne koridorje infrastrukture, odmike od regulacijskih črt ipd.),
2. velikost, zmogljivost, tlorisno zasnovo objektov in namen načrtovanih objektov,
3. krajevno značilen vzorec parcelacije, izhajajoč iz zasnove naselja, če je to osnova za kakovostno oblikovanje naselja ali njegovega dela,
4. naravne razmere in značilnosti grajene strukture,
5. omejitve uporabe zemljišča,
6. možnost priključevanja na infrastrukturne objekte in naprave,
7. možnost zagotavljanja dostopa do parcele,
8. omogočena mora biti načrtovana raba sosednjih zemljišč.

(2) Za objekte, navedene v spodnji tabeli, je dopustna naslednja velikost parcel, namenjenih gradnji:

OBJEKTI NA PARCELI	RAVEN TEREN (m ²)	NAGNjen TEREN (m ²)
družinska hiša brez dodatnih objektov za izvajanje dejavnosti	500 – 700	700 – 1200
vrstne ali atrijske hiše	250 - 500	300 - 600
stanovanjska stavba (kot samostojna ali del objekta) z dodatnimi objekti za izvajanje dejavnosti v podeželskih naseljih in v razpršeni poselitvi	700 - 1200	1000 – 1500
počitniška hiša	200 – 400	250 – 500

(3) Delitev zemljišča za oblikovanje novih parcel namenjenih gradnji je dopustna pod pogojem, da je zemljišče po namenski rabi opredeljeno za namen, ki ga predvideva parcelacija, in so nove parcele odmerjene v skladu s pogoji, določenimi v tem členu odloka.

(4) Velikost in oblika stavbne parcele morata zagotavljati:

1. možnost gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov, če so dopustni v EUP,
2. kadar investitor ob osnovnem objektu načrtuje dodatne dejavnosti, morata velikost in oblika parcele zagotavljati izvajanje dodatnih dejavnosti, dopustnih v EUP,
3. ureditve manipulativnih, parkirnih in zelenih površin, ki so potrebne za nemoteno obratovanje dopustne dejavnosti,
4. predpisane intervencijske dostope in površine za postavitve in posredovanje intervencijskih vozil,
5. potrebne odmike za preprečitev širjenja požara ali porušitve objektov na sosednje objekte.

(5) Velikost parcel na kmetijah in velikost parcel stanovanjskih hiš z dodatno dejavnostjo je dopustno povečati do površine, ki zagotavlja nemoteno delovanje dodatne dejavnosti ob upoštevanju določb tega člena. Dopustni so tisti objekti za dodatne dejavnosti, ki so za posamezno EUP določeni v Prilogi 1 in Prilogi 2 tega odloka in izpolnjujejo prostorske izvedbene pogoje, določene za posamezne EUP.

(6) Površina dostopne poti od javne ceste do parcele za gradnjo se ne upošteva kot prostorska omejitev v izračunu FZ, FI in drugih kazalcih izkoriščenosti parcele.

(7) Za prepletanje dopustnih dejavnosti je potrebno s parcelacijo zagotoviti naslednje pogoje:

1. ustrezno velikost parcele za gradnjo, ki zagotavlja potrebne površine za nemoteno obratovanje dejavnosti, vključno z zadostnimi površinami za potrebe mirujočega prometa stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev objekta,
2. neposredno navezanost na prometno infrastrukturo,
3. vsi vplivi dejavnosti na okolje morajo biti v okviru dopustnih vrednosti posameznih vplivov in s tem nemoteči za bivanje in bivalno okolje.

(8) Podrobnejši pogoji in dopustna odstopanja o parcelaciji stavbnih zemljišč so določeni v podrobnejših PIP-ih za posamezne EUP.

44. člen (velikost objektov)

(1) Vsi objekti in prostorske ureditve se morajo po velikosti prilagoditi tradicionalnim oz. kvalitetnim objektom in ureditvam v okolici novega objekta oz. prostorske ureditve, v EUP, naselju ali širšem območju občine.

(2) Velikost stavb in drugih objektov na posamezni parceli se določa po namenu stavbe oz. objekta, velikosti parcele, pogojih o legi in zahtevanih odmikih ter mora upoštevati naslednje določbe:

1. v skladu s krajevno tradicionalnimi značilnostmi sme etažnost objektov znašati: P, P+M ali P+1N;
2. dovoljena je tudi gradnja kleti (K), v kolikor to dopuščajo danosti terena;
3. kota pritličja novogradenj ob urejenem javnem prostoru mora biti na koti javnega prostora ali pa na kotah do največ 0,3 m nad koto javnega prostora;
4. na nagnjenem terenu mora biti zadnja stena kleti (to je stena na višjem nivoju terena) v celoti vkopana v teren, prednja stena kleti (to je stena na nižjem nivoju terena) pa v odvisnosti od strmine terena čim bolj vkopana v teren – pri zelo strmem terenu je dopustna postavitev prednja stena kleti v celoti nad terenom; ko je nad terenom več kot tretjina višine stene klet, jo je potrebno dodatno zasipati ali zakriti z zeleno zaščito, zaradi navideznega zmanjšanja višine objekta nad terenom;
5. v primeru, da nagib terena, stabilnost tal, nosilnost tal ali višina podtalnice ne dopuščajo podkletitve stavbe, povišanje stavbe ni dopustno;
6. pri dopustnih dodatnih dejavnostih v stanovanjskih objektih je površina prostorov za te dejavnosti omejena na največ eno tretjino skupne neto površine posamezne etaže;
7. pri dopustnih dejavnostih v ločenih objektih ob stanovanjski hiši, razen pri kmetijski dejavnosti, je največja dovoljena neto površina objekta, namenjenega za izvajanje teh dejavnosti, do 150 m².

(3) Dopustna velikost nezahtevnih in enostavnih objektov je določena v Prilogi 2 k temu odloku.

(4) Podrobnejši pogoji in dopustna odstopanja o velikosti objektov so določeni v podrobnejših PIP-ih za posamezne EUP.

45. člen
(oblikovanje objektov)

(1) Oblikovanje stavb in objektov mora izhajati iz arhitekturnih in prostorskih značilnosti Arhitekturne krajine in prispevati h kakovostno nadgrajeni podobi krajine ter prilagoditve objektov sodobnemu načinu bivanja in sodobnim tehnološkim procesom, pri čemer je potrebno upoštevati naslednje določbe:

1. vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim oz. kakovostno nadgrajenim objektom in ureditvam v EUP ali okolici po stavbni prostornini, višini, regulacijskih črtah, nagibu streh, smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve nepozidanega prostora, urbani opremi in drugih oblikovalskih značilnostih prostora;
2. tlorisna razmerja morajo ohranjati razmerja, značilna za arhitekturno krajino;
3. oblikovanje nadzidav in dozidav mora biti v skladu z oblikovanjem osnovne stavbe in mora zagotoviti oblikovno enovit objekt, ki z nadzidavo ne sme izstopati iz značilnega višinskega videza naselja, z nadzidavo in/oz. dozidavo pa ne sme biti presežen dopustni faktor izrabe gradbene parcele;
4. dozidava objektov ne sme presegati dopustnega faktorja zazidanosti gradbene parcele;
5. dopolnilni in pomožni objekti na parceli morajo biti v nagibu strešin, barvi in teksturi kritine, barvi fasade in uporabi fasadnih elementov ter materialov prilagojeni osnovnemu objektu na parceli ter morajo biti nižji od osnovnega objekta, razen v primerih, ko so dopustne enake ali višje višine od višine osnovnega objekta;
6. oblika, nagib, kritina streh ter smeri slemen streh morajo biti prilagojeni splošni oz. kakovostni podobi v EUP. Dopustne so kritine, ki dajejo videz opečne kritine, strešna kritina mora biti v umirjenih, nebleščečih (mat) odtenkih rdeče, rjave, črne ali sive barve;
7. za izkoriščanje energije sonca je na strehah objektov dopustna namestitev sončnih zbiralnikov in sončnih celic. Sončni zbiralniki, sončne celice in druge ploskovne namestitve na strehi ne smejo presegati višine slemena strehe;
8. dopustna oblika strehe je dvokapnica, katera se lahko zaključi s čopom ali pa je brez čopa;
9. poleg dvokapnice so dopustne tudi druge oblike streh: štirikapne strehe (pri katerih pa se streha ne sme zaključiti v eni točki (konici), temveč mora streha imeti sleme), trikapne strehe, zložene strehe pri tlorisno razviti zasnovi;
10. enokapne in ravne strehe na stanovanjskih objektih so dopustne le na območjih z namensko rabo SS, v kolikor na območju niso prisotni objekti tradicionalne arhitekture in v kolikor gre za gradnjo novodobnega objekta. V vseh naseljih pa so izven varovanih območij kulturne dediščine in vaških središč dopustne na stanovanjskih objektih dvokapne strehe v kombinaciji z enokapno ali ravno streho, ob pogoju, da je delež dvokapne strehe večji. Enokapne in ravne strehe so v naseljih, izven varovanih območij kulturne dediščine, dopustne tudi na nestanovanjskih objektih.
11. smer slemena strehe mora potekati vzporedno z daljšo stranico objekta in mora biti vzporedna s plastnicami terena, razen ko prevladujoč tradicionalni vzorec v EUP, naselju ali delu naselja določa drugačno usmeritev slemen;
12. oblikovanje fasad mora pri uporabi materialov in pri arhitekturnih elementih na fasadi upoštevati kakovostne okoliške objekte (členitev fasade, postavitve oken, oblika oken, portali, stebri, nadstreški, balkoni, ograje, fasadna dekoracija, barve);
13. nedopustni so arhitekturni elementi in detajli na fasadah, ki niso značilni za podeželska naselja v Arhitekturni krajini, kot so več kotni izzidki, stolpiči, arkade, različni arhitekturni elementi iz drugih okolij;
14. pri prenovi fasad starih objektov se morajo obnoviti okrasja starih fasad (obrobe odprtín, vogalov, streh, členitve sten ipd.);
15. pri oblikovanju objektov v EUP je dopustno odstopanje od določb tega člena, v kolikor je v določeni enoti drugačen oblikovalski vzorec legalno zgrajenih objektov, ki so skladni s prostorskimi predpisi in bo nov objekt oblikovalsko usklajen z obstoječimi kakovostno oblikovanimi objekti v neposredni okolici, kar mora biti strokovno utemeljeno v projektni dokumentaciji;

16. dopustno je odstopanje od določb tega odloka pri oblikovanju pomembnejših objektov namenjenih spremljajočim dejavnostim z javno ali poslovno namembnostjo pod pogojem, da oblika teh objektov poudarja ali kakovostno nadgrajuje obstoječe arhitekturne in urbanistične značilnosti naselja ali dela naselja.

(2) Za predvidene pomembnejše objekte spremljajočih dejavnosti z javno ali poslovno namembnostjo je potrebna pridobitev variantnih rešitev za javnim natečajem ali vabljenim natečajem in strokovno izbiro v skladu s predpisi o izvajanju javnega natečaja.

(3) Podrobnejši pogoji in druga dopustna odstopanja, ki niso določena v tem členu, so določeni v podrobnejših PIP-ih za posamezne EUP.

(4) Pri poseganjih v varstvena območja kulturne dediščine je potrebno upoštevati dodatne pogoje, ki izhajajo iz varovalnih režimov kulturne dediščine.

46. člen (urejanje okolice objektov)

(1) Urejanje okolice objektov na posamezni parceli se določa po namenu stavbe ali drugega objekta, velikosti parcele, pogojih lege, zahtevanih odmikih ter mora upoštevati naslednje določbe:

1. ureditev okolice objektov mora biti usklajena z obstoječim vzorcem urejanja okolice objektov v posamezni EUP in z naravnimi danostmi terena;
2. da bo pri gradnji objektov ob robu pozidave vzpostavljen kakovosten naselbinski rob in bo tudi pri gradnji objektov v odprtem prostoru (razpršena poselitve) vzpostavljen usklajen stik z odprtim prostorom, mora ureditev okolice objektov zagotavljati funkcionalno in oblikovno povezavo objektov z odprtim prostorom, pri čemer se proti robu pozidave uporabi nižanje ali višanje zasaditev, nižanje ali višanje drugih ureditev;
3. pri zasaditvi javnih odprtih površin in prostorov ob javnih objektih je potrebno izdelati načrt krajinske arhitekture, ki ga izdelata pooblaščen krajinski arhitekt.

(2) Izenačevanje višinskih razlik (izravnava) na parceli z nagibom mora biti zasnovano tako, da je prilagojeno terenu. Izravnava parcele v obliki platojev z useki in nasipi ni dopustna, razen v primerih, ko je nujna za funkcioniranje stavbe (na primer dovoz, dostop, parkiranje). Višinske razlike na zemljišču je dopustno premostiti s travnatimi brežinami in škarpami.

(3) Le v primeru, da s travnatimi brežinami in škarpami ni mogoče zagotoviti varnosti bivanja ali izvajanja varnega dostopa, dovoza in mirujočega prometa na parceli, je dopustna postavitve podpornega zidu do višine 1,5 m, z ureditvijo oz. postavijo katerih pa ni dopustno posegati ali motiti lastnine sosednjih parcel - upoštevati odmik, ki omogoča vzdrževanje po lastnem zemljišču.

(4) Višja višina podpornih zidov in škarp iz prejšnjega odstavka od dopustne višine (do 1,5 m) je dopustna le ob stiku parcele z javnimi površinami zaradi zagotavljanja varnosti odvijanja dejavnosti na javnih površinah ali zaradi ukrepov za preprečevanje naravnih in drugih nesreč. V takšnem primeru mora biti podporni zid ali škarpa izvedena v kaskadah, na podlagi geotehnične preveritve, ki ne dovoljuje kaskadne izvedbe, pa izjemoma tudi brez kaskad (omejenost prostora ...).

47. člen

(nezahtevni in enostavni objekti)

(1) Nezahtevni in enostavni objekti so dopustni v skladu s podrobno namensko rabo zemljišč, razen, ko je zemljišče zavarovano po drugih področnih predpisih (predpisi s področja varstva kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva voda, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambe in varovanja zdravja), ki ne dopuščajo gradnje oz. postavitve teh objektov. Vrste enostavnih in nezahtevnih objektov, dopustne v posamezni EUP, so določene v Prilogi 2 tega odloka. Nezahtevni in enostavni objekti na območjih kulturne dediščine morajo upoštevati dodatne pogoje, ki izhajajo iz varstvenega režima posamezne kulturne dediščine.

(2) Velikost nezahtevnih in enostavnih objektov je določena s predpisi za gradnjo oz. postavitvev enostavnih in nezahtevnih objektov.

(3) Sprememba namembnosti nezahtevnega ali enostavnega objekta v objekt za stanovanjski ali poslovni namen, ni dopustna. Dopustni so priključki nezahtevnega ali enostavnega objekta na obstoječe priključke osnovnega objekta. V primeru gradnje dopustnih in nezahtevnih enostavnih objektov izven območja domačije ali naselja pa je dopustna samostojna priključitev teh objektov na omrežja GJI, če je za dejavnost, ki se bo izvajala v objektu, to potrebno.

(4) Objekti, ki se gradijo v kot pomožni nezahtevni in enostavni objekti v sklopu domačije ali v naselju, morajo izhajati iz značilnosti oblikovanja osnovnega objekta ali iz oblikovalskih značilnosti naselja. Oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov, ki so zgrajeni izven območij poselitve (dopustni na kmetijskih zemljiščih ali gozdu brez spremembe rabe) mora izhajati iz stavbnih značilnosti arhitekturne krajine. Pri oblikovanju teh objektov niso dopustni neznačilni arhitekturni elementi ali arhitekturni elementi, preneseni iz drugih okolij. Izjema so nezahtevni in enostavni objekti, ki pripadajo oz. so postavljeni ob objektih z drugačnim tipom strehe (na primer z ravno ali enokapno streho) in se jih zaradi usklajene podobe z osnovnim objektom dopušča zgraditi z enakim tipom strehe. Z enokapno streho pa se tudi ob tradicionalno zgrajenih objektih dopuščajo garaže, ki so nezahtevni objekt, vendar pod pogojem, da se streha ozeleni.

(5) Nezahtevne in enostavne objekti za lastne potrebe je dopustno graditi na zemljiških parcelah, ki pripadajo stavbi, h kateri se gradijo, to je na gradbeni parceli osnovne stavbe. Na gradbeni parceli, pripadajoči stavbi, je dopustno postaviti toliko objektov, da ni presežena meja faktorja zazidanosti, določenega s tem odlokom. Na gradbeni parceli večstanovanjske stavbe je dopustno za vsako stanovanje te stavbe zgraditi največ po en objekt za lastne potrebe iste vrste in skupaj največ toliko objektov, da ni presežena meja faktorja zazidanosti. Objekte za lastne potrebe na parceli je dopustno zgraditi kot samostoječe objekte, kot objekte v nizu s stično površino oz. kot objekte s skupnimi konstrukcijskimi elementi, vendar ne smejo preseči dopustnih velikosti nezahtevnih in enostavnih objektov.

(6) Postavitev čebelnjakov je dopustna na obrobju naselja oz. razpršene poselitve, vendar ne ob pašnikih, na katerih se pase živina. Postavitev znotraj naselij in površin razpršene poselitve, ali na lokacijah, na katerih bi čebele ogrožale prebivalce, pešce ali ostali promet ob čebelnjaku, je dopustna ob izvedbi predhodnih omilitvenih ukrepov, kot so zasaditve gostih dreves ali visoke žive meje pred čebelnjak, ali postavitev drugačnih visokih ovir, ki jih morajo čebele nadletavati na izletu iz čebelnjaka in vračanju v čebelnjak. Na območjih kmetijskih zemljišč in gozdnih zemljišč je postavitev premičnega ali stalnega čebelnjaka dopustna pod pogojem, da se za lokacijo postavitve čebelnjaka pridobi pozitivno mnenje strokovne svetovalne službe za to področje, na območju gozdnih pa še soglasje pristojnega organa za urejanje gozdov.

(7) Oblikovanje urbane opreme mora upoštevati izhodišča, ki jih v skladu s pridobljenimi enovitimi oblikovalskimi rešitvami predpiše občina.

(8) Nezahtevni in enostavni objekti, manjši od 30 m² tlorisne površine ali nižji od 3 m zaključene višine (tudi globine pri vkopanih objektih), morajo biti od parcelne meje sosednjega zemljišča odmaknjeni najmanj 1,5 m. Za objekte, ki so večji od navedenih velikosti, veljajo enaki odmiki kot za osnovne odmike na teh parcelah. Manjši odmiki nezahtevnih in enostavnih objektov od navedenih, so dopustni ob soglasju lastnika sosednje parcele (overjena pisna izjava), ob katerem stoji objekt.

(9) Ograje, ki so nezahtevni ali enostavni objekti, morajo biti od meje sosednjih zemljišč oddaljene najmanj 0,5 m. Pri živi meji, ki sicer ni objekt, ima pa funkcijo ograje, je pri zasaditvi potrebno upoštevati predvideno razrast in odmik, ki bo omogočal vzdrževanje žive meje v polni razrasti po lastni parceli. Dopustna je postavitvev, zgraditev ali zasaditev ograj v manjšem odmiku od meje sosednjih zemljišč ali po meji, če se lastniki sosednjih zemljišč o tem pisno sporazumejo. Ob javni cesti zgornji rob ograje oz. lega ograje ne sme posegati v polje preglednosti, pred gradnjo oz. postavitvijo ograje ob javni cesti je potrebno pridobiti soglasje upravljavca javne ceste. Dopustne so žive meje, katerim je dopustno dodati žično mrežo, ograje v obliki žične mreže ter druge ograje, ki izhajajo iz tradicionalnih vzorcev ograj Arhitekturne krajine (lesene ograje s talnim zidcem ali brez). Ograje, ki imajo tudi funkcijo protihrupne zaščite, je dopustno izvesti v masivni izvedbi, vendar je tako ograjo potrebno po celi višini intenzivno ozeleniti.

(10) Nezahtevni in enostavni objekti, ki so v javnem interesu ter objekti omrežij GJI, so lahko odmaknjeni 0,5 m ali več od parcel, ki so v drugem lastništvu. Ti objekti so: pločnik in kolesarska steza ob vozišču ceste, postajališče ob vozišču ceste, pomožni cestni objekti (objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, varovalne in protihrupne ograje). Odmiki teh objektov so lahko tudi manjši od 0,5 m, če se strinjajo lastniki parcel, ki so v drugem lastništvu.

48. člen

(ostali posegi, ki niso gradnja)

(1) Vsa ostala dela, ki niso gradnja v skladu s predpisi o gradnji in ne zahtevajo izključne rabe površin, pomenijo pa drugačen poseg v fizične strukture na zemeljskem površju ter pod njim, kot so npr. agrarne operacije, melioracije, krčitve gozda, izkoriščanje rudnin, raziskave geotermalnih in drugih podzemnih energetskih virov, urejanje poljskih in godnih poti, peš poti, planinskih poti, jahalnih in kolesarskih stez ali površin za rekreacijo (npr. smučišča, naravna kopališča ipd.), urejanje sezonskih parkirišč, prostori za skladišče lesa, odkopavanje in nasipavanje zemljišč, ki vpliva na uporabo zemljišč in objektov v soseščini, urejanje javnih zelenic in drevoredov ter odstranitvev omrežij in naprav, ki niso objekti, morajo upoštevati predpise o vrstah posegov v okolje, za katere je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti mnenje pristojnega organa, če so na varovanih območjih.

(2) Posegi morajo biti načrtovani sonaravno, s čim manjšimi vplivi na okolje. Dopustni površinski izkopi ali nasutja ne smejo biti višji oz. globlji od 1,5 m. Krčitev gozda je dopustna v skladu s predpisi in soglasjem pristojne službe s področja gozdarstva.

(3) Dopustna so odstopanja od določb prejšnjega odstavka, v kolikor to dovoljujejo predpisi, ki urejajo področja posameznih prostorskih dejavnosti in so zanje pridobljeni predhodni pogoji in soglasje pristojnega organa upravljanja.

3.2.2. Pogoji glede priključevanja objektov na GJI

49. člen (gradnja in vzdrževanje GJI)

- (1) GJI je dopustno načrtovati, graditi, uporabljati in vzdrževati v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi.
- (2) Posege na GJI ter posege, ki se nahajajo v varovalnem pasu GJI, je dopustno izvajati le v skladu s predhodno pridobljenim soglasjem upravljavca posamezne GJI.
- (3) Vodi GJI morajo praviloma potekati po javnih površinah, razen na odsekih, na katerih zaradi terenskih ali drugih razlogov potek po javnih površinah ni mogoč.
- (4) Ob upoštevanju zadostnih medsebojnih odmikov morajo vodi GJI praviloma potekati v skupnih koridorjih, razen v primerih, ko obstoječi vodi niso združeni v skupnem koridorju in jih pri rekonstrukciji posameznih omrežij zaradi terenskih ali drugih razlogov ni mogoče združevati. Pri poteku vodov GJI je potrebno upoštevati osnovne zahteve kot križanja in varnostnih odmikov med vodi GJI, kot to določajo veljavni predpisi.
- (5) Vodi in objekti GJI morajo potekati oz. biti načrtovani in v prostoru izvedeni tako, da je omogočeno priključevanje objektov posamezne EUP ter omogočeno njihovo nemoteno delovanje in vzdrževanje.
- (6) Gradnja prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno. Ob gradnji novih ali rekonstrukciji obstoječih vodov GJI je potrebno v okviru območja predvidenega posega načrtovati in izvesti tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav, ki so zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti ali drugih razlogov neustrezni.
- (7) Vode GJI v naseljih ter v območjih varstva kulturne dediščine je potrebno praviloma izvesti podzemno razen v primerih, ko je to nasprotju z varstvenimi režimi oz. varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij narave in kulturne dediščine.
- (8) Linijsko GJI je potrebno načrtovati v skupnih infrastrukturnih koridorjih, ki v najmanjši meri prizadenejo enotnost večjih homogenih površin, rabo prostora, površinski pokrov in ne povzročajo večjih motenj v vidnem dojetanju prostora, hkrati pa se morajo v največji možni meri izogibati območjem kulturne dediščine, naravnih vrednot, pomembnejšim delom ekološko pomembnih območij oz. posebnih varstvenih območij ter prvinam, ki so pomembne za prepoznavnost kulturne krajine.
- (9) Globina podzemnih komunalnih vodov in objektov na kmetijskih zemljiščih mora biti tolikšna, da zagotavlja normalno kmetijsko obdelavo. Po izvedeni gradnji komunalnih vodov je potrebno kmetijsko zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje.

50. člen (gradnja in urejanje prometnega omrežja)

- (1) Načrtovanje in gradnja novega ter vzdrževanje obstoječega prometnega omrežja mora potekati skladno s predpisi s področja prometa.
- (2) Ceste s pripadajočimi objekti in napravami je dopustno graditi in prenavljati:
 1. znotraj EUP prometne infrastrukture;

2. na tistih površinah, namenjenih gradnji, kjer ni izključena gradnja cest in njihovo prenavljanje;
3. na območjih, kjer je v izvedbenem delu OPN v prikazu gospodarske javne infrastrukture predvidena gradnja novih cest.

Pri prenovi obstoječih cest izven predhodno navedenih območij je dopustno posegati tudi na območja kmetijskih in gozdnih zemljišč.

(3) V območjih z namensko rabo površine cest in v skladu z določili tega odloka tudi izven namenske rabe površine cest je dopustno graditi ceste s pripadajočimi objekti in napravami, cestne priključke, poti za pešce in kolesarje, parkirišča, bencinske servise ter zasajati in urejati obcestno zelenje.

(4) Dovozi in priključki na cestno omrežje morajo biti urejeni v skladu s pogoji pristojnega upravljavca ceste tako, da ne ovirajo prometa. V novih ureditvah je potrebno težiti k skupnim priključkom za več objektov. Priključevanje dovozov, nekategoriziranih cest, poljskih poti, gozdnih cest na cestno GJI ne sme ogroziti prometne varnosti.

(5) Nove prometnice je potrebno načrtovati povezovalno, z obojestranskim priključevanjem na obstoječe omrežje. V primeru nove slepo zaključene ceste je potrebno na zaključku ceste zgraditi obračališče, ki mora biti takih dimenzij, da je omogočeno obračanje komunalnih in intervencijskih vozil.

(6) V varovalnih pasovih obstoječih cest je gradnja novih objektov in naprav dopustna v skladu z določili tega odloka in ob soglasju upravljavca ceste. Na obstoječih objektih so, ob soglasju upravljavca ceste, dopustna redna in investicijska vzdrževalna dela ter vzdrževalna dela v javno korist.

(7) Javnim cestam na območju občine se določijo minimalni prečni profili v skladu s predpisi o gradnji in projektiranju cest. Pri določanju minimalnih profilov javnih cest je potrebno v odvisnosti od prometnih obremenitev v naseljih določiti tudi minimalne prečne profile za kolesarske steze in hodnike za pešce.

(8) Odstopanja od minimalnih prečnih profilov so dopustna v mejah minimalnih zahtev pravil projektiranja javnih cest na odsekih cest, kjer:

1. za vzpostavitev minimalnega profila ni prostorskih možnosti;
2. je vzpostavljanje standarda povezano z nesorazmerno porabo javnih sredstev;
3. ožji profili zagotavljajo večjo varnost v prometu (manjša hitrost);
4. je z ukrepi prometne politike ali spremembo prometnega režima mogoče doseči primerljive prometne cilje.

(9) Kolesarske in sprehajalne poti je dopustno urejati tudi izven cestnih teles, upoštevajoč prostorske možnosti in razpoložljivost zemljišč. Ob javnih cestah je izven vozišča dopustno urejati avtobusna postajališča, odstavnne površine, izogibališča in počivališča.

(10) Omrežje pešpoti in kolesarskih povezav (stez oz. poti) se mora navezovati na javne zelene površine, parke, igrišča, otroška igrišča, trge, pomembnejše objekte. Omrežje pešpoti in kolesarskih povezav se opremi z:

1. javno razsvetljava (razen na območju gozdov in tam, kjer javna razsvetljava ni potrebna oz. njena namestitvev ni skladna s smernicami in projektnimi pogoji posameznih nosilcev urejanja prostora);
2. drevoredi oz. drugo zasaditvijo v skladu s širino posamezne prometnice;
3. razširitvami javnega prostora – s počivališči, ki se uredijo kot peščene ali tlakovane površine, opremljene z urbano opremo za sedenje in počitek (klopi in mize, smetnjaki, pitniki, stojala za kolesa ipd.);
4. drugo urbano opremo prostora (usmerjevalne in informacijske table, obcestni stebri ali ograje za preprečevanje vdora motornega prometa na te površine ipd.).

(11) Za sprejemljivejše načrtovanje prometnih posegov v prostor in sanacijo degradiranih prometnih površin je ob prometnih objektih potrebna zasaditev z vegetacijo, pri čemer pa se zaradi vegetacije ne sme zmanjšati prometna varnost. Pri tem je potrebno upoštevati naslednja izhodišča:

1. posek potrebnih gozdnih površin za gradnjo prometnih objektov mora biti racionalen, obenem pa je potrebno izvesti učinkovito sanacijo gozdnega roba;
2. prilagajanje značilnim vegetacijskim vzorcem in vrstni sestavi vegetacije (navezava na obstoječo, avtohtono vegetacijo – tako v vrstni sestavi kot v obliki);
3. oblikovanje v smislu optičnega vodenja in izboljšanja kakovosti obcestnega prostora (intenzivna ozelenitev v območjih, kjer se prepleta in stika več cest – priključki, rampe, deviacije);
4. zakrivanje pred neželenimi pogledi, zakrivanje gradbenih konstrukcij in protihrupnih ograj, kjer to dopuščajo velikost prostora in njegove značilnosti;
5. obnova travniških površin v območjih kmetijske rabe, da je možna njihova ponovna uporaba (na primer zunanje brežine nasipov).

(12) Postajališča javnega potniškega prometa se uredi na območjih obstoječe pozidave v večjih naseljih, med večjimi naselji in njihovimi zaledji ter na območjih predvidenih novih pozidav in širitev naselij. Sočasno z rekonstrukcijami in novogradnjami cestnega omrežja je potrebno načrtovati in graditi tudi postajališča javnega potniškega prometa.

51. člen

(gradnja in urejanje parkirnih mest in garaž)

(1) Pri novogradnjah in pri spremembi namembnosti obstoječih objektov je potrebno na gradbeni parceli zagotoviti zadostno število parkirnih mest (PM). Na območjih, kjer zaradi zatečenega stanja (npr. na območjih strnjene gradnje) PM ni možno zagotavljati na gradbeni parceli, se PM zagotavljajo na skupnih, v ta namen zagotovljenih površinah. PM se zagotovi na parkirnih površinah, garažnih mestih ali v garažah v kletnih in preostalih etažah.

(2) Pri večstanovanjskih stavbah je potrebno čim več PM zagotoviti v kletih stavb oz. v podzemnih prostorih ali v preostalih etažah, tako da se ob stavbah ohranja več zelenih površin, kar prispeva k večji bivalni kakovosti območja.

(3) Pod obstoječimi PM je dopustna gradnja podzemnih garaž. Število javnih PM, ki so bila zgrajena za potrebe večstanovanjskih stavb, se s tem ne sme zmanjšati.

(4) PM morajo biti razporejena in izvedena tako, da hrup ali smrad ne motita dela, bivanja in počitka ljudi v okolici. Parkirne ploščadi je v največji možni meri potrebno obsaditi z grmovnicami. Na parkirnih ploščadih z več kot 5 PM je potrebno zasaditi drevesa.

(5) PM in garaže morajo zadostiti zahtevam protipožarne zaščite. Goriva in maziva, ki odtekajo, je potrebno odstraniti na neškodljiv način. Garaže morajo imeti možnost prezračevanja.

(6) PM in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 t, za avtobuse in za priklopnike teh motornih vozil je dopustno graditi le na območju prometnih površin in na območju proizvodnih dejavnosti. V stanovanjskih naseljih njihova gradnja ni dopustna.

(7) Če podzemne garaže niso zgrajene pod objekti, morajo imeti nad seboj dovolj debelo plast zemljine, ki omogoča ozelenitev in zasaditev vsaj nizke vegetacije, ali pa morajo imeti na strehi garaže urejeno javno površino, odprto športno igrišče, nadzemno parkirišče ipd.

(8) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da je preprečeno vzvratno vključevanje vozil na javno cesto.

(9) Na vseh javnih parkiriščih je potrebno v skladu z veljavnimi predpisi zagotoviti ustrezno število parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe:

1. za parkirne prostore z manj kot 50 PM, mora biti zagotovljeno najmanj 1 PM za invalide;
2. za parkirne prostore z do 400 PM, mora biti zagotovljenih PM za invalide v razmerju 1:50 (1 PM za invalide na 50 PM);
3. za parkirne prostore z več kot 400 PM, mora biti zagotovljenih najmanj 8 PM za invalide. Na vsakih 100 dodatnih PM mora biti zagotovljeno 1 dodatno PM za invalide.

(10) Na gradbenih parcelah javnih in večstanovanjskih stavb je potrebno zagotoviti parkirna mesta za kolesa in druga enosledna vozila. Število parkirnih mest za kolesa in enosledna motorna vozila mora dosegati vsaj 20% parkirnih mest od skupnega števila parkirnih mest k posameznemu objektu, vendar ne manj kot dve parkirni mesti.

(11) Stavbe, namenjene javni rabi, morajo imeti zagotovljena PM za zaposlene in obiskovalce. Na območjih, kjer zaradi zatečenega stanja (npr. na območjih strnjene gradnje) PM ni možno zagotavljati na gradbeni parceli stavbe, se PM zagotavljajo na skupnih, v ta namen zagotovljenih površinah.

(12) Če posebni predpisi ne določajo drugače, je potrebno v skladu z namenom objektov in obstoječih ali načrtovanih dejavnostih pri izračunu PM upoštevati naslednje minimalno število PM:

Namembnost objekta, dejavnosti	Število parkirnih mest (PM)
1. Stanovanjske stavbe	
Enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe	1-2 PM / stanovanje
Večstanovanjske stavbe	2 PM / stanovanje + 10% za obiskovalce
Vikendi in počitniške hiše	1 PM / stanovanjsko enota
Stanovanjske stavbe za posebne namene (domovi za ostarele, varna hiša)	1 PM / 5 postelj + 50% za obiskovalce
2. Poslovno trgovske dejavnosti	
Pisarniški in upravni prostori ter druge storitve	1 PM / 30 m ² neto površine
Trgovine, trgovske hiše	1 PM / 30 m ² korist. prodaj. povr., ne manj kot 2 PM
Butiki, specializirane trgovine	1 PM / 50 m ² korist. prodaj. povr., ne manj kot 2 PM
Stavbe za druge storitvene dejavnosti (obratno servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, lekarna...)	1 PM / 30 m ² neto površine, ne manj kot 2 PM
3. Prireditveni prostori	
Stavbe za kulturo in razvedrilo	1 PM / 5 sedežev
Stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM / 20 sedežev
4. Športne naprave	
Športni objekti brez gledalcev	1 PM / 250 m ² športnih površin
Športni stadion s prostorom za gledalce	1 PM / 250 m ² športnih površin + 1 PM / 10 gledalcev

Namembnost objekta, dejavnosti	Število parkirnih mest (PM)
Športne dvorane brez gledalcev	1 PM / 50 m ² dvoranske površine
Športne dvorane s prostori za gledalce	1 PM / 50 m ² dvoranske površine + 1 PM / 10 gledalcev
Zunanja javna kopališča	1 PM / 200 m ² površine
Pokrita javna kopališča	1 PM / 5 garderobnih omaric
Pokrita javna kopališča s prostorom za gledalce	1 PM / 5 garderobnih omaric + 1 PM / 10 gledalcev
Tenis igrišča	2 PM / 1 igrišče + 1 PM / 10 gledalcev
Kegljjišča	4 PM / 1 stezo
Čolnarne	1 PM / 2 čolna
Strelišča	1 PM / 1 tarčo
5. Zdravstvene ustanove	
Zdravstveni domovi - splošno	1 PM / 30m ² neto površine, ne manj kot 2 PM
Manjši zdravstveni domovi in ambulate	1 PM / 2 zaposlena + 1 PM / 30m ² neto površine, ne manj kot 3 PM
6. Stavbe za izobraževanje	
Osnovne šole	1 PM / 30 učencev
Otroški vrtci	1 PM / 20 otrok, najmanj 2 PM
7. Gostilne in prenočišča	
Gostilne lokalnega značaja	1PM / 8 sedežev
Pomembnejša gostišča	1PM / 4 sedeže + 1 PM / 2,5 zaposlenih
Hoteli, penzioni, zdravilišča in drugi objekti s prenočišči	1 PM / 3 postelje + 1 PM / 4 sedeže v restavraciji + 1 PM / 2,5 zaposlenih
Mladinski domovi za prenočevanje	1PM / 10 postelj
8. Proizvodne in obrtne dejavnosti	
Industrijske stavbe in obrtne delavnice	1 PM / 50m ² neto površin ali 1 PM / 3 zaposlene
Skladišča, depoji, trgovina na debelo, razstavnici in prodajni prostori	1 PM / 80m ² neto površin ali 1 PM / 3 zaposlene
Delavnice za servis motornih vozil	6 PM / 1 popravilno mesto
Avtopravnice - avtomatske	5 PM / 1 pralno napravo
Avtopravnice - samopostrežne	3 PM / 1 pralni prostor
9. Drugo	
Pokopališča	1 PM/500 m ² , ne manj kot 10 PM

52. člen

(gradnja in urejanje vodovodnega omrežja)

(1) Na celotnem območju občine je potrebno zagotoviti izvajanje javne službe vodooskrbe. Javno vodovodno omrežje mora zagotavljati oskrbo prebivalstva s pitno vodo, za zadovoljevanje sanitarnih, tehnoloških in drugih potreb in izjemoma za zagotavljanje požarne varnosti v območjih kjer ni mogoče

uporabiti drugih virov vode za zagotavljanje požarne varnosti. Zaradi zmanjšanja uporabe pitne vode za sanitarne potrebe, zalivanje ipd., je potrebno padavinske vode s streh stavb in utrjenih površin za to uporabo zajemati v zbiralnike oz. v zadrževalnike padavinske vode. V območjih, kjer javne vodooskrbe ni mogoče zagotoviti, je dopustna oskrba iz lastnega vira, ki mora biti vključen v sistem monitoringa o kakovosti vode.

(2) Obstoječi in predvideni objekti morajo biti priključeni na vodovodno omrežje v skladu s predpisi občine in pogoji upravljavca vodovodnega omrežja. Če priključitev objektov na vodovodno omrežje zaradi fizičnih ovir ni izvedljiva, je v skladu s soglasjem upravljavca vodovodnega omrežja dopustna začasna ali trajna uporaba lastnih virov za oskrbo z vodo, kot so skupinsko zajetje, lastno zajetje, kapnica, cisterna.

(3) Za zagotavljanje požarne varnosti se na vodovodnem omrežju v odvisnosti od terenskih razmer namestijo nadzemni ali podzemni hidranti. Hidranti morajo biti praviloma umeščeni v prostor na zelenih površinah v odmiku 1 m od utrjenih površin.

(4) Objekti na vodovodnem omrežju (vodohrani, črpališča, razbremenilniki ipd.) morajo biti umeščeni v prostor tako, da je zagotovljeno optimalno delovanje sistema.

(5) Na območjih, kjer je predvidena gradnja nove prometne ali druge infrastrukture, je potrebno predvideti dograditve oz. obnove (zamenjave) vodovodnega cevovoda.

53. člen

(gradnja in urejanje kanalizacijskega omrežja)

(1) Kanalizacijsko omrežje mora zagotavljati odvajanje in čiščenje odpadnih voda. Odvajanje in čiščenje odpadnih voda mora biti načrtovano v skladu s predpisi o vodah in v skladu s predpisi s področja varstva okolja.

(2) Kanalizacija mora biti ločena za padavinsko in za odpadno vodo. Kanalizacija za odpadno vodo mora biti vodotesna. Kanalizacija za padavinsko vodo mora vključevati zbiralnike oz. zadrževalnike padavinskih voda, iz katerih bo zbrano vodo možno uporabiti za zalivanje, za potrebe požarne varnosti ipd.

(3) Obstoječi in predvideni objekti na območjih, na katerih je izvedljiva priključitev, morajo biti priključeni na kanalizacijsko omrežje v skladu s predpisi občine in pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja.

(4) Odpadne vode iz vseh obstoječih in predvidenih objektov na območjih, na katerih ni urejeno javno kanalizacijsko omrežje, je potrebno odvajati v male čistilne naprave ali nepretočne greznice. Male čistilne naprave in greznice morajo biti redno vzdrževane in evidentirane pri izvajalcu javne službe za odvajanje in čiščenje odpadne vode, s katerim mora biti sklenjena pogodba o odvozu odpadne vode in blata iz malih čistilnih naprav ali greznične blatenice na centralno čistilno napravo.

(5) Vsi individualni sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti vodotesni, evidentirani pri izvajalcu javne službe in redno vzdrževani.

(6) Padavinske vode z zasebnih površin ne smejo pritekati na javne površine in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje javnih površin brez soglasja upravljavca teh naprav.

(7) Padavinske vode s streh in utrjenih površin na posameznih gradbenih parcelah ne smejo odtekat na sosednje gradbene parcele, temveč jih je potrebno speljati v zbiralnike padavinske vode oz. v zadrževalnike padavinske vode.

(8) Omrežja in jaški komunalnih vodov morajo praviloma potekati oz. biti postavljeni izven vozišča, kadar to ni mogoče, pa morajo biti jaški na vozišču umeščeni tako, da so pokrovi izven kolesnic vozil.

(9) Če prostorske razmere to omogočajo, morajo biti čistilne naprave umeščene v prostor v zadostni oddaljenosti od stanovanjskih površin in tako umeščene v prostor, da bo izvedljiva razširitev oz. nadgradnja čistilne naprave. Iztok iz čistilne naprave mora ustrezati predpisanim vrednostim.

(10) Pri urejanju gnojišč, gnojiščnih jam, zbiralnikov gnojnice je potrebno upoštevati veljavne predpise, ki urejajo to področje.

(11) Zaradi zagotavljanja varstva voda, vodnih in obvodnih ekosistemov je po predpisih o vodah prepovedano neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode. Posredno odvajanje odpadnih voda ter oddajanje toplote v podzemne vode in odvzem toplote iz podzemnih voda je dopustno samo na način in pod pogoji, ki jih določajo predpisi o vodah in predpisi s področja varstva okolja. Odvajanje odpadnih voda v naravna jezera, ribnike, mlake, druge naravne vodne zbiralnike in v vodne zbiralnike, ki so nastali zaradi odvzema zemljine ali izkoriščanja mineralnih surovin ali drugih podobnih posegov, ni dopustno.

(12) Odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij je potrebno načrtovati tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan trenutni odtok padavinskih voda z urbanih površin. Potrebno je predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki ipd).

(13) Če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, je padavinske vode, ki niso zajete v zbiralnike oz. v zadrževalnike padavinske vode, potrebno prioriteto ponikati na lastni parceli. Ponikovalnice morajo biti umeščene izven vpliva povoznih in manipulativnih površin gradbene parcele. Če ponikanje ni možno, je potrebno padavinske vode speljati v bližnji vodotok, če tega ni, pa razpršeno po terenu. Pri tem mora biti ureditev odvodnje načrtovana tako, da bodo padavinske vode speljane izven plazovitega in erozijsko ogroženega območja. V primeru odvodnje po erozijsko nestabilni ali plazovito ogroženi brežini je potrebno predvideti odvodnjo po kanaletah ali drugače utrjenih odprtih odvodnih kanalih.

(14) Odvajanje in čiščenje padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajeno s predpisi, ki urejajo emisije snovi pri odvajanju padavinskih voda z javnih cest in emisije toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo. Odvajanje in čiščenje padavinskih odpadnih voda z večjih parkirišč in manipulativnih površin mora biti urejeno preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov in lovilcev olj.

(15) Tehnološke odpadne vode iz objektov in naprav morajo biti pred iztokom v kanalizacijsko omrežje očiščene do predpisane stopnje.

54. člen

(zbiranje in odstranjevanje odpadkov)

(1) Komunalne odpadke je potrebno zbirati ločeno na mestu izvora.

(2) Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti na gradbeni parceli objekta, kateremu pripada, dopusten je tudi v objektu. Izjemoma je zbirno mesto dopustno določiti na drugem ustreznem zemljišču, če zaradi omejitev prostora ni mogoče zagotoviti odvoza odpadkov z lokacije ob objektu. Zbirno mesto na

drugem zemljišču mora biti izbrano v soglasju z izvajalcem javne službe zbiranja odpadkov in v soglasju z lastnikom zemljišča, ne sme pa biti izbrano na javni površini, razen v izjemnih primerih, ko ga je zaradi omejitve prostora možno izbrati le na javni površini.

(3) Odjemna mesta za komunalne odpadke morajo biti dobro prometno dostopna in vidno opazna.

(4) V skladu s predpisi se ločeno zbiranje odpadkov v naselju lahko uredi z ekološkimi otoki na vidno nemotečih površinah, ki morajo biti utrjene (tlakovane), dobro dostopne, priporočljiva je ograditev in nadkritje. Postavitev otokov mora biti usklajena s preostalimi ureditvami na javnih odprtih površinah.

(5) Zbiranje in prevzemanje vseh vrst ločenih frakcij ter začasno hrambo posameznih frakcij do rednega prevzema ali do prepustitve v ponovno uporabo, predelavo in odstranjevanje izvaja izvajalec javne službe v zbirnem centru v Radljah ob Dravi. Zbirni center je namenjen tudi zbiranju kosovnih odpadkov in omejenemu zbiranju gradbenih odpadkov.

(6) Občina mora vzpostaviti register nelegalnih odlagališč odpadkov in ga redno vzdrževati. Sanirati je treba vsa nelegalna odlagališča odpadkov in preprečevati njihovo ponovno nastajanje. Prednost pri sanaciji nelegalnih odlagališč odpadkov imajo nelegalna odlagališča odpadkov (s prisotnostjo nevarnih odpadkov) na območjih varstva vodnih virov in v bližini vodnih virov, ki nimajo določenih vodovarstvenih območij. Občina mora pristopiti k izvedbi projektov za večanje ozaveščenosti lokalnega prebivalstva na področju ustreznega ravnanja z odpadki.

55. člen

(urejanje elektroenergetskega omrežja)

(1) Predvideno srednje in nizko napetostno omrežje v naseljih ter območjih varovane naselbinske in krajinske dediščine mora biti v zemeljski (kabelski) izvedbi. Odstopanja od predhodno zahtevane zemeljske izvedbe so dopustna, kadar podzemna izvedba tehnično ni izvedljiva ali je v nasprotju z varstvenimi režimi v prostoru oz. z varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij narave. Kablovode je dopustno prosto polagati v zemljo, na zahtevo upravljavca pa jih je na določenih odsekih potrebno zaščititi s predpisanimi cevmi. Kablovodi, ki potekajo pod povoznimi površinami, morajo biti zaščiteni v obbetoniranih ceveh. V urbanih naseljih so kablovodi elektroenergetskega omrežja praviloma združeni s koridorji telekomunikacijskih omrežij razen, kadar združevanje ni izvedljivo.

(2) Izven območja naselja ter izven območij varovane naselbinske in krajinske dediščine je gradnja elektroenergetskega omrežja dopustna tudi v nadzemni izvedbi.

(3) Elektroenergetsko omrežje v nadzemni izvedbi ne sme potekati v območjih pogledov z javnih površin na naravne in ustvarjene prostorske dominante.

(4) Elektroenergetsko omrežje je potrebno načrtovati in graditi tako:

1. da ne oz. čim manj omejuje obstoječe in načrtovane rabe v prostoru ter
2. da so izpolnjene zahteve o mejnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu z veljavnimi predpisi.

(5) Nove transformatorske postaje je možno graditi kot samostojne objekte ali v sklopu drugih objektov ali v neposredni bližini drugih objektov. Na območjih centralnih dejavnosti, večstanovanjske pozidave in na območjih proizvodnih dejavnosti se transformatorske postaje praviloma umešča v večje objekte, ki niso namenjeni bivanju. Pri umeščanju transformatorskih postaj je potrebno upoštevati zahteve predpisov o mejnih vrednostih električnega in magnetnega sevanja. Zagotoviti je potrebno ustrezen dostop za

vzdrževanje in zamenjavo transformatorjev. Prosto stoječe transformatorske postaje je potrebno v prostor umestiti tako, da bo njihova vidna izpostavljenost čim manj opazna. Priporočljivo je, da se njihovo vidno izpostavljenost zmanjša z združevanjem z drugimi infrastrukturnimi objekti ali ureditvami, kot so zbirna mesta za odpadke, nadstrešnice, delno zasutje ipd.

(6) Gradnja sistemov za izrabo sončne energije za proizvodnjo elektrike je dopustna na objektih in objektom pripadajočih gradbenih parcelah pod pogojem, da postavitve objektov in naprav ni v neskladju z varstvenimi režimi v prostoru in varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij narave. Izven območij energetske infrastrukture lahko objekti in naprave energetskega sistema, ki so umeščeni ob objektih, zasedejo največ tako velik del površine gradbene parcele, da le-ta ne presega površine, zasedene z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo. Objekti in naprave energetskega sistema morajo biti tako načrtovani, da tvorijo usklajeno arhitekturno celoto z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo.

(7) Javne površine z obstoječo ali načrtovano javno razsvetljavo, morajo pri načrtovanju in gradnji razsvetljave upoštevati funkcijo in pomen posamezne površine in funkcijo okoliških objektov. Pri tem se upoštevajo določbe predpisov v povezavi s preprečevanjem svetlobnega onesnaženja.

(8) Pri načrtovanju objektov za rabo obnovljivih virov energije (fotovoltaika, biomasa, vodna energija, geotermalna energija) in pri načrtovanju drugih objektov, ki bodo imeli pomemben vpliv na kvaliteto prostora, okolja, je potrebno maksimalno poskrbeti za učinkovitost izbranega sistema ter njegovo prostorsko, okoljsko in družbeno sprejemljivost.

(9) Pri vseh novogradnjah objektov za daljinsko ogrevanje in pri obstoječih kotlovnica za daljinsko ogrevanje je potrebno preveriti možnost soproizvodnje energije z odvajanjem v omrežje.

(10) Pri graditvi novih stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1.000 m², in pri rekonstrukciji stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1.000 m² in se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, je treba izdelati študijo izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo, pri kateri se upošteva tehnična, funkcionalna, okoljska in ekonomska izvedljivost alternativnih sistemov za oskrbo z energijo. Kot alternativni sistemi se štejejo:

1. decentralizirani sistemi na podlagi obnovljivih virov energije,
2. soproizvodnja,
3. daljinsko ali skupinsko ogrevanje ali hlajenje, če je na voljo,
4. toplotne črpalke.

Študija izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo je obvezna sestavina projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(11) Vodne zaježitve, ki so namenjene proizvodnji električne energije, je potrebno načrtovati tako, da v čim večji meri služijo tudi drugim namenom, zlasti varstvu pred poplavami, namakanju kmetijskih zemljišč, turizmu in rekreaciji.

(12) Pri načrtovanju in gradnji objektov je potrebno upoštevati veljavne predpise s področja elektroenergetike.

(13) Za vsako novo priključitev oz. povečanje priključne moči si morajo investitorji pridobiti soglasje za priključitev in izpolniti z njim predpisane pogoje.

(14) Za potrebe izgradnje večjih obrtnih con, trgovskih con, delavnic oz. industrijskih objektov, za katere bo potrebna večja priključna moč, je potrebno izvesti raziskavo o možnostih napajanja z električno energijo.

(15) Za vsako graditev objektov v koridorjih obstoječih in predvidenih prenosnih daljnovodov je potrebno od upravljavca objektov in naprav pridobiti projektne pogoje in soglasje k projektnim rešitvam.

56. člen

(gradnja in urejanje komunikacijskega omrežja)

(1) Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kabli, praviloma v kabelski kanalizaciji. Izven naselij je dopustna tudi gradnja nadzemnih vodov.

(2) Gradnja objektov v liniji brezžičnih komunikacijskih povezav radiotelevizijskih (RTV) oddajnikov in drugih oddajnikov komunikacijskega omrežja je dopustna na način, ki ne prekinja teh povezav.

(3) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja mobilne brezžične telefonije je potrebno upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:

1. objekte in naprave mobilne telefonije je dopustno umeščati na območja in v objekte namenjene trgovski, industrijski, komunalni, prometni in poslovni dejavnosti;
2. objekte in naprave mobilne telefonije je dopustno postaviti na kmetijska in gozdna zemljišča tako, da je čim manj okrnjena njihova raba oz. njihova proizvodna funkcija;
3. na območjih stanovanj in območjih centralnih dejavnosti objektov in naprav mobilne telefonije ni dovoljeno umeščati na stavbe varstvenih, zdravstvenih in izobraževalnih ustanov. Baznih postaj ni dovoljeno umeščati na območja pokopališč;
4. objekte in naprave mobilne telefonije je potrebno umestiti na lokacije izven objektov in območij kulturne dediščine, izjemoma je objekte in naprave mobilne telefonije dopustno umestiti znotraj objektov in območij kulturne dediščine, če se s posebno prostorsko in tehnično preveritvijo variantnih rešitev izkaže, da s tem ne bi bile prizadete varovane lastnosti dediščine;
5. objekte in naprave mobilne telefonije je potrebno v čim večji meri umeščati v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave;
6. pri umeščanju objektov in naprav mobilne telefonije je potrebno izbirati lokacije, kjer bo objekt oz. naprava mobilne telefonije čim manj opazen (opazna) v prostoru;
7. posebno pozornost je potrebno nameniti oblikovanju objektov mobilne telefonije, ki se morajo prilagajati prevladujoči urbani oz. arhitekturni in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora (barve, oblika stebrov in anten, zakrivanje, način vgrajevanja v strehe, stolpe ali druge dele objektov) tako, da bodo ti objekti in naprave čim manj opazni v prostoru.

(4) Pri umeščanju objektov mobilne brezžične telefonije je potrebno upoštevati celovito in kvalitetno pokrivanje posameznih območij s komunikacijsko dostopnostjo, tehnične predpise, ki veljajo za naprave mobilne telefonije, in možnost uvajanja tehnološkega napredka TK tehnologij kot razvojnega potenciala lokalne skupnosti.

(5) Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega telekomunikacijskega (v nadaljevanju TK) omrežja in predhodno pridobiti soglasje upravljavca komunikacijskega omrežja k projektnim rešitvam.

(6) Obstoječe TK omrežje je potrebno pri poseganju v prostor ustrezno zaščititi, prestaviti ali razširiti na osnovi projektne rešitve. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite, prestavitve in izvedbe TK omrežja,

zakoličbe, zaščite in prestativte TK omrežja ter nadzora krije investitor posega v prostor. Prav tako bremenijo investitorja stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del, potrebnih zaradi posega v prostor. Investitorja posega v prostor bremenijo tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi pri tem nastali. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestativtami v območje posega zajetih TK kablov, izvede upravljavec komunikacijskega omrežja oz. služba, ki zanj opravlja ta dela.

(7) Za območja, ki se bodo opremljala s TK omrežjem, je potrebno izvesti projekt TK priključkov posameznih objektov na TK omrežje.

57. člen

(poseganje v prostor v varovalnih pasovih GJI)

(1) Varovalni pasovi posameznih objektov GJI, v katere je dovoljeno posegati pod pogoji upravljavca GJI oz. v katerih je pri pripravi tehnične dokumentacije pred poseganjem v prostor potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje k projektu, če posebni predpisi s področja posamezne GJI ne določajo drugače, so:

za ceste, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta	varovalni pas
- glavne ceste	25 m
- regionalne ceste	15 m
- lokalne ceste	4 m
- krajevne ceste in javne poti	3 m
- državne kolesarske poti	5 m
- občinske kolesarske poti	2 m
za železniške tirne naprave, merjeno od meje progovnega pasu na obeh straneh proge	varovalni pas
- železniška proga	100 m
za elektroenergetske vode, merjeno od osi daljnovoda ali osi kablanskega sistema oz. od zunanje ograje razdelilne transformatorske postaje, razdelilne postaje ali transformatorske postaje	varovalni pas
- nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 35 kV in 110 kV	15 m
- podzemni kablanski sistem nazivne napetosti 35 kV in 110 kV	3 m
- nadzemni večsistemski daljnovoda nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV	10 m
- podzemni kablanski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV	1 m
- nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV	1,5 m
- razdelilne postaje SN, transformatorske postaje SN/0,4 kV	2 m
za ostale vode GJI, merjeno od osi voda	
- vodovoda, kanalizacije, voda, namenjenega telekomunikacijskim storitvam, vključno s kablanskim razdelilnim sistemom in drugimi vodi, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe lokalnega pomena oziroma so v javno korist (razen priključkov nanje),	3 m

(2) Posegi v varovalni pas ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja omrežja GJI.

(3) Za vsak poseg v varovalni pas je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje upravljavca GJI.

(4) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov srednjega napetostnega nivoja je prepovedana gradnja objektov, v katerih se lahko nahaja vnetljiv material. Na parkiriščih pod daljnovodi je prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.

(5) Obvezni osni odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je 2 m, v primeru manjših odmikov pa so potrebne posebne tehnične rešitve in uskladitev s pristojnimi službami, ki upravljajo komunalne vode.

(6) Odmike je potrebno upoštevati tudi v koridorjih načrtovane GJI.

58. člen

(minimalna komunalna oprema in priključevanje objektov na GJI)

(1) Gradnja objektov (razen objektov GJI in nekaterih nezahtevnih oz. enostavnih objektov) je dopustna na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih ali gradbenih parcelah, določenih k obstoječim objektom.

(2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je gradnja objektov dopustna tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se na podlagi pogodbe komunalno opremljanje zemljišča izvaja skladno z določili predpisov o graditvi objektov ali tako določa posebni predpis.

(3) Minimalna komunalna opremljenost za gradnjo stanovanjske stavbe mora zagotavljati:

1. oskrbo s pitno vodo - razen v primerih, ko zaradi fizičnih ovir ni možna priključitev na javno vodovodno omrežje, se lahko na podlagi soglasja upravljavca vodovodnega omrežja dopusti začasna ali trajna uporaba lastnih sistemov za oskrbo s pitno vodo;
2. električno energijo ali drugi alternativni vir energije, ki zagotavlja možnost uporabe sodobnih tehnologij v gospodinjstvu;
3. odvajanje odpadnih voda: v primerih, ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje, se lahko na podlagi soglasja upravljavca javnega omrežja za odvajanje in čiščenje voda dopusti začasna ali trajna uporaba lastnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala čistilna naprava ali nepretočna greznica);
4. priključek na javno cestno omrežje.

(4) Enaka opremljenost, kot je zahtevana v prejšnjem odstavku za stanovanjske stavbe, mora biti zagotovljena tudi pri gradnji nestanovanjskih stavb, v katerih občasno ali stalno bivajo ali delajo ljudje.

(5) Če nestanovanjska stavba na območju naselja ali izven naselja za normalno obratovanje v namenjeni dejavnosti ne potrebuje oskrbe s pitno vodo ali električne energije ali odvajanja odpadnih voda, takšne komunalne opreme ni potrebno zahtevati v zagotavljanju minimalne komunalne opreme.

(6) Na območjih, kjer ni izvedljiva priključitev na omrežja GJI, se za gradnjo stanovanjskih in nestanovanjskih stavb, v katerih občasno ali stalno bivajo ali delajo ljudje, komunalno opremljenost zagotavlja z lastno oskrbo (lastna oskrba s pitno vodo, lastna oskrba z električno ali drugo energijo, lastno čiščenje odpadnih voda, zagotovljen mora biti priključek na javno cesto). Če je možna priključitev na katero od omrežij GJI, ki je v tretjem odstavku tega člena določeno kot minimalna komunalna oprema, potem je za gradnjo stanovanjskih in nestanovanjskih stavb, v katerih občasno ali stalno bivajo ali delajo ljudje, priključitev na omrežje GJI obvezna.

(7) Za vsako novo priključitev ali povečanje priključne moči si mora investitor pridobiti soglasje za priključitev posamezne GJI od upravljavca posameznega omrežja GJI in izpolniti z njim predpisane pogoje.

(8) Če upravljavec GJI zaradi preobremenjenosti omrežja ali dotrajanosti omrežja ne izda pozitivnega soglasja za priključitev ali ne določi načina priključitve, gradnja ni mogoča.

3.2.3. Varstvo kulturne dediščine

59. člen

(območja varstva kulturne dediščine)

(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dopustni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter kulturno dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Na način, ki bi prizadel varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti ter materialno substanco, ki so nosilci vrednot, na objektih in območjih kulturne dediščine ni dopustna:

1. gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji videz objekta,
2. rekonstrukcija objekta.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi pred gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.

(9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dopustni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe kulturne dediščine in so navedeni v 61. členu tega odloka.

(11) Za posege v kulturni spomenik, posege v varstvena območja dediščine ter za posege v registrirano nepremično dediščino in njihova vplivna območja je potrebno pridobiti kulturovarstvene pogoje in kulturno varstveno soglasje.

(12) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa dela, ki se štejejo za vzdrževanje objekta skladno s predpisi s področja graditve objektov in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi OPN ali drugih predpisov.

(13) Če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in obstaja nevarnost, da bi z načrtovanimi posegi bilo povzročeno njeno poškodovanje ali uničenje, je treba izvesti predhodne raziskave skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Obseg in čas predhodnih raziskav določi pristojna javna služba. Za izvedbo raziskave je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

(14) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno javno službo, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi javne službe omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

60. člen

(območja kulturnih spomenikov)

(1) Za kompleksne posege oz. za posege v strukturne elemente spomenika je potrebno izdelati konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.

61. člen

(poseganje v območja registrirane kulturne dediščine)

(1) Pri registrirani stavbni dediščini je potrebno ohranjati varovane vrednote, kot so:

1. tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
2. gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
3. oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in nagib strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
4. funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
5. sestavine in pritikline,

6. stavbno pohištvo in notranja oprema,
7. komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
8. pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
9. celovitost kulturne dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
10. zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(2) V stavbno dediščino je dopustno posegati z vzdrževalnimi, sanacijskimi in obnovitvenimi deli v smislu boljše prezentacije objekta v skladu s kulturno varstvenimi pogoji in soglasjem ter določili konservatorskega projekta za določeno dediščino.

(3) Pri naselbinski registrirani kulturni dediščini je potrebno varovati vrednote, kot so:

1. naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov naselja),
2. odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
3. prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
4. prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
5. naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
6. podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
7. odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
8. stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
9. oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
10. zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(4) V naselbinsko dediščino je dopustno posegati z vzdrževalnimi, sanacijskimi in obnovitvenimi deli v smislu boljše prezentacije objekta v skladu s kulturno varstvenimi pogoji in soglasjem. V primeru da je v območju naselbinske dediščine potrebno izboljšati funkcionalne, tehnične, prostorsko oblikovalske, bivalne, gospodarske, socialne kulturne in ekološke razmere je potrebno pristopiti k celoviti prenovi in za območje izdelati OPPN, katerega obvezni sestavni del je konservatorski načrt za prenavo.

(5) Pri memorialni registrirani kulturni dediščini je potrebno ohranjati varovane vrednote, kot so:

1. avtentičnost lokacije,
2. materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
3. vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

(6) V memorialno dediščino je dopustno posegati z raziskovalnimi, vzdrževalnimi, sanacijskimi in obnovitvenimi deli v smislu boljše prezentacije objekta v skladu s kulturno varstvenimi pogoji in soglasjem.

(7) Pri drugi registrirani kulturni dediščini je potrebno varovati varovane vrednote, kot so:

1. materialna substanca, ki je še ohranjena,
2. lokacija in prostorska pojavnost,
3. vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(poseganje v območja registriranih arheoloških najdišč)

(1) Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dopustno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturnimi in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je:

1. odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
2. poglobljati dna vodotokov in jezer,
3. ribariti z globinsko vlečno mrežo in sidrati,
4. gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine,
5. postavljati in graditi trajne inčasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

(2) Izjemoma so dopustni posegi v posamezna arheološka najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč, ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

1. če ni možno najti drugih rešitev, in
2. če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo.

(3) V primeru, da se območje arheološkega najdišča ureja z OPPN, je potrebno predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

63. člen

(vplivna območja kulturne dediščine)

(1) V vplivnem območju kulturnega spomenika je potrebno upoštevati pravni režim varstva, kot ga opredeljuje konkreten akt o razglasitvi kulturnega spomenika.

(2) V vplivnih območjih kulturne dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju kulturne dediščine. Potrebno je upoštevati naslednji pravni režim varstva:

1. ohranjati je potrebno prostorsko integriteto (celotnost, neokrnjenost), pričevalnost in dominantnost dediščine,
2. prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco kulturne dediščine,
3. dopustne so ureditve, ki spodbujajo razvoj in ponovno uporabo kulturne dediščine.

64. člen

(vojna grobišča)

(1) V območju vojnih grobišč, prikazanih v Prikazu stanja prostora, je v skladu s predpisi iz področja varovanja vojnih grobišč, prepovedano:

1. spreminjati zunanji videz grobišč,
2. poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente,
3. izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.

3.2.4. Ohranjanje narave

65. člen (ohranjanje narave)

(1) Ohranjanje naravnih kakovosti se zagotavlja na celotnem območju občine. Območja ohranjanja narave, ki so razglašena z odloki ali določena s posebnimi predpisi s področja ohranjanja narave, se varujejo v skladu z določbami teh predpisov. Za posege na ta območja, je potrebno pridobiti pogoje in soglasje pristojne službe za varstvo narave.

(2) Na ekološko pomembnih območjih, ki niso tudi posebna varstvena območja, so vsi posegi in dejavnosti možni, načrtuje pa se jih tako, da se v čim večji možni meri ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih in živalskih vrst, njihova kvaliteta ter povezanost habitatov populacij in omogoča ponovno povezanost, če bi bila le-ta z načrtovanim posegom ali dejavnostjo prekinjena.

(3) Na območjih Natura 2000 se posege in dejavnosti načrtuje tako, da se v čim večji možni meri:

1. ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih in živalskih vrst;
2. ohranja ustrezne lastnosti abiotskih in biotskih sestavin habitatnih tipov, njihove specifične strukture ter naravne procese ali ustrezno rabo;
3. ohranja ali izboljšuje kakovost habitata rastlinskih in živalskih vrst, zlasti tistih delov habitata, ki so bistveni za najpomembnejše življenjske faze, kot so zlasti mesta za razmnoževanje, skupinsko prenočevanje, prezimovanje, selitev in prehranjevanje živali;
4. ohranja povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst in omogoča ponovno povezanost, če je le-ta prekinjena.

(4) Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij, ekološko pomembnih območij in posebnih varstvenih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, navedeni v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za Občinski prostorski načrt Občine Radlje ob Dravi«, ki jih je izdelal Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor (februar 2013).

3.2.5. Varstvo okolja in naravnih dobrin ter varovanje zdravja

66. člen (trajnostna raba virov in energije)

(1) Pri poseganju v prostor je potrebno zagotavljati vzdržno (trajnostno) rabo naravnih virov in rabo energije v skladu z lokalnim energetskega konceptom Občine Radlje ob Dravi.

(2) Kot prioritete pri poseganju v prostor je potrebno izvajati:

1. ukrepe učinkovite rabe energije z energetskega varčno gradnjo,
2. energetskega sanacijo objektov in omrežij pri porabi energije v vseh sektorjih porabe energije,
3. projekte skupnega ogrevanja z možnostjo sproizvodnje električne energije v naselju Radlje ob Dravi in drugih naseljih, kjer so večji uporabniki energije,
4. povečanje izrabe lokalnih obnovljivih virov (biomasa, vodni potencial, sončna energija, bioplin).

(3) Pri novogradnji in prenovi je potrebno zagotoviti energetskega učinkovitost objekta. Objekti morajo skladno z veljavnimi predpisi izpolnjevati tehnične zahteve predpisanega energetskega standarda na

področju toplotne zaščite, ogrevanja, klimatizacije, priprave tople vode in razsvetljave ter ostale pogoje predpisov, ki urejajo učinkovito rabo energije v stavbah in zmanjšuje negativne vplive na okolje (onesnaženost zraka, ogrevanje okolice, druge emisije).

67. člen
(varovanje zraka)

(1) Pri gradnji objektov, rekonstrukciji in spremembi namembnosti obstoječih objektov je potrebno upoštevati predpise s področja varstva zraka in zagotoviti, da z novimi posegi ne bodo prekoračene dovoljene vrednosti emisij.

(2) Pri posameznih obstoječih virih, ki bi lahko povzročili občasno prekomernega onesnaženja zraka mora lastnik ali upravljavec obstoječega vira izvesti ustrezno zaščito ali sanacijo, ki preprečuje prekomerno onesnaženje zraka.

(3) Objekte, ki so lahko pomemben vir onesnaženja zraka, je dopustno umeščati le v območja namenjena proizvodnim dejavnostim (IG, IP, IK).

(4) Lastniki so dolžni sanirati obstoječe objekte in naprave, za katere je pristojna strokovna služba ugotovila, da s svojim delovanjem škodljivo delujejo na okolje (emisije nad dovoljeno stopnjo).

(5) Za zmanjšanje vpliva prometa na onesnaženost zraka je potrebno vsa večja ciljna središča prometa, kot so večja proizvodna in storitvena območja in ostala prometno obremenjena območja ter vsa večja stanovanjska območja medsebojno povezati z javnim potniškim prometom.

68. člen
(varstvo voda)

(1) Rabo in druge posege v vode, vodna in priobalna zemljišča ter zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih, enako kot kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča, je potrebno opredeliti, načrtovati in izvajati tako, da ne poslabšuje stanja voda, da zagotavlja varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ohranjanje naravnih procesov ter naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov.

(2) Pri načrtovanju poteka linijskih objektov GJI je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom je potrebno tako načrtovati potek trase, da le-ta ne posega na priobalno zemljišče vodotoka. Manjši odmiki od predpisanih so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar tako, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežin vodotokov.

(3) Prečkanja linijskih objektov GJI pod strugo vodotoka morajo biti načrtovana tako, da se ne bo zmanjšala prevodna sposobnost struge vodotoka.

(4) Za gradnjo na vodovarstvenih območjih zajetij pitne vode je potrebno pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ. Pri posegih na vodovarstvena območja je potrebno upoštevati predpise, ki se nanašajo na ta območja.

(5) Vse obstoječe vodne vire je potrebno varovati pred onesnaženjem in posegi v prostor, ki niso v skladu s predpisi o varovanju vodnih virov na vodovarstvenem območju.

(6) Za zagotavljanje ustrezne oskrbe s pitno vodo je potrebno varovati vse obstoječe in potencialno pomembne vodne vire in spodbujati varčno in smotno rabo pitne vode. Vodnim virom za napajanje javnega vodovodnega sistema se naj skladno s področnimi predpisi po potrebi določijo območja varstva vodnih virov. To se ugotovi v posebnih strokovnih podlagah, ki jih izdelata za to usposobljena organizacija. Zaradi ranljivosti podzemnih voda in vodnih virov je dopustno umeščati dejavnosti na območja najmanjše ranljivosti s takšnimi tehnološkimi prilagoditvami, ki zagotavljajo ohranjanje kakovosti in količine podzemnih voda. Poselitev je dopustno načrtovati tam, kjer je možno brez večjih posegov zagotoviti ustrezno oskrbo prebivalcev s pitno vodo. Na vododeficitarna območja je dopustno umeščati le dejavnosti, ki v delovnem procesu ne potrebujejo velikih količin vode ali pa je umestitev dejavnosti z večjo porabo vode na to območje upravičena iz okoljskih, prostorskih, tehnoloških in ekonomskih vidikov.

(7) Med rekreacijska območja na vodah se lahko uvrsti območja, kjer je mogoče urediti dostop brez spreminjanja morfoloških značilnosti voda in kjer rekreacijska raba ni v nasprotju z drugimi kvalitetami krajine.

(8) Gradnja namakalnih naprav in raba površinskih voda ali podtalnice za namakanje sta dopustni pod pogoji pristojne službe za upravljanje in varstvo voda.

(9) Pri poseganju v prostor je potrebno upoštevati varovalni pas priobalnih zemljišč, ki je pri vodotokih 1. reda (Drava), v naseljih širok 15 m od meje vodnega zemljišča, izven naselij pa 40 m od meje vodnega zemljišča, pri vodotokih 2. reda (ostali vodotoki) pa je širok 5 m od meje vodnega zemljišča. Poseganje v prostor na vodnem in priobalnem zemljišču ni dopustno, razen za izjeme v skladu s predpisi s področja upravljanja voda.

(10) Na obstoječih objektih in napravah, ki se nahajajo na vodnem ali priobalnem zemljišču je dopustna rekonstrukcija, sprememba namembnosti ali nadomestna gradnja pod pogojem, da:

1. se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost,
2. se s tem ne poslabšuje stanja voda,
3. je omogočeno izvajanje javnih služb,
4. se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda,
5. to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami,
6. se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost do meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.

(11) Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi ogrozili stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja ali onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih ter obvodnih organizmov. Na priobalnih zemljiščih je v širini 5 m od meje brega vode prepovedano gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin.

(12) Pri načrtovanju v območju vodnih zemljišč je potrebno upoštevati obstoječo in načrtovano izrabo voda ter varstvena območja po predpisih o vodah.

(13) Pri načrtovanju prostorskih ureditev in dejavnosti na območju vodnih zemljišč je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

1. prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, je potrebno umeščati izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna, ter v ustreznem odmiku, tako da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost,
2. z ureditvami ni dopustno povzročiti poslabšanja stanja voda in vodnega režima,
3. potrebno je ohranjati retenzijske sposobnosti območij in zagotavljati njihovo ponovno vzpostavitev, če je to mogoče. Kadar je izkazan javni interes, je spreminjanje obsega retenzijskih

površin ali vodnega režima dopustno ob ustrezni nadomestitvi teh površin in izvedbi izravnalnih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režim in stanje voda,

4. ko je izkazan javni interes, je spreminjanje obsega retenzijskih površin ali vodnega režima dopustno ob ustrezni nadomestitvi teh površin in izvedbi izravnalnih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režim in stanje voda,
5. premostitve voda in gradnje na vodnem ter priobalnem zemljišču je potrebno načrtovati tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim,
6. za vsak poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno v skladu z veljavnimi predpisi o vodah pridobiti vodno soglasje pristojnega organa.

(14) Vodno soglasje je potrebno pridobiti za:

1. poseg na vodnem ali priobalnem zemljišču,
2. poseg, ki je potreben za izvajanje javnih služb po predpisih o vodah,
3. poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice,
4. poseg na varstvenih in ogroženih območjih,
5. poseg zaradi odvajanja odpadnih voda,
6. poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanja vode v vodonosnik,
7. poseg, ki ni gradnja, kot so hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarska dela, rudarska dela ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.

(15) V primerih, ko gre za gradnjo ali spremembo namembnosti, za katero je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje po predpisih, ki urejajo graditev objektov, in vodno soglasje na podlagi veljavnih predpisov o vodah, mora investitor pred začetkom izdelovanja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti projektne pogoje, k projektnim rešitvam pa vodno soglasje.

(16) V primerih, ko gre za posege v prostor, za katere ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev objektov, je pa potrebno pridobiti vodno soglasje na podlagi veljavnih predpisov o vodah, mora pravna ali fizična oseba, ki namerava izvesti poseg v prostor, pred začetkom izvajanja posega pridobiti pogoje, ki se nanašajo na varstvo voda, urejanje voda, varstvo naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter obstoječe vodne pravice drugih oseb in jih upoštevati in izpolniti načrtovanju in izvedbi posegov. Če to zahtevajo veljavni predpisi o vodah, je vodno soglasje potrebno pridobiti tudi za druge posege v prostor.

(17) Če gre za gradnjo na vodovarstvenem območju, je potrebno upoštevati veljavne varstvene predpise o vodovarstvenem območju, pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo zahtevnih in manj zahtevnih objektov in pri vlogi za pridobitev vodnega soglasja za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov pa je potrebno dosledno upoštevati predpise, ki urejajo gradnjo na vodovarstvenih območjih in jih je dopustno izvesti samo na podlagi vodnega soglasja in predpisane dokumentacije, ki je potrebna za pridobitev vodnega soglasja.

(18) Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Ohraniti je potrebno obstoječe retenzijske površine, vse ureditve pa morajo biti načrtovane tako, da se poplavna varnost ne bo poslabšala.

(19) Na erozijskih območjih je, skladno z veljavnimi predpisi, prepovedano:

1. poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
2. ogoljevanje površin,

3. krčenje tistih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
4. zasipavanje izvirov,
5. nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
6. omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
7. odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov,
8. zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
9. odvzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,
10. vlačenje lesa.

(20) Na plazljivem območju se ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča. Prepovedano je:

1. zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras in drugimi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
2. poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
3. izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
4. krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(21) Za vsako rabo vodnega dobra, ki presega meje splošne rabe, za rabo naplavin ali podzemnih voda je potrebno pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije v skladu z določbami veljavnih predpisov o vodah.

(22) Dopustno je izkoriščanje vod za oskrbne, gospodarske in turistično-rekreacijske namene, pri izkoriščanju pa je potrebno zagotavljati varstvo voda v smislu trajne ohranitve kemijskega in ekološkega stanja ter krajinskega in ekološkega pomena. Pri načrtovanju izkoriščanja vod je potrebno naravne procese, ki lahko ogrožajo poselitev in človekove dejavnosti, upoštevati kot obvezno omejitvev v prostoru. Na poplavnih, erozijskih in plazovitih območjih ni dopustno načrtovati prostorskih ureditev in dejavnosti, ki pospešile to delovanje. Območja, kjer ni bivališč ali gospodarskih dejavnosti, je potrebno prepustiti naravni dinamiki.

(23) Za odvzem vode je potrebno pridobiti ustrezna dovoljenja ali pravice po veljavnih predpisih o vodah. Za izvedbo dopustnih posegov na vodnem ali priobalnem zemljišču v upravljanju pristojnega organa R Slovenije je potrebna predhodna pridobitev služnostne ali stavbne pravice.

(24) Vodno infrastrukturo je dopustno uporabljati tudi za druge namene, če to ni v nasprotju ali ne omejuje izvajanja dejavnosti, zaradi katere je bila zgrajena ali v nasprotju z drugimi določili tega odloka, za uporabo vodne infrastrukture za druge namene pa je potrebno pridobiti soglasje pristojnega organa za upravljanje z vodami.

(25) V primeru gradnje oz. poseganja v bližino obstoječih objektov merske mreže za spremljanje stanja in kakovosti (monitoring) podzemnih voda je potrebno upoštevati naslednje določbe:

1. prepovedana je kakršnakoli gradnja v polmeru 5 m od objekta merske mreže,
2. preprečiti je potrebno vplive na gladino in kakovost podzemnih voda,
3. v bližini merskega objekta ni dopustno spreminjati infiltracijskih lastnosti tal z asfaltiranjem, polaganjem betonskih plošč ali drugim poseganjem v prostor,
4. odvodnjavanje v bližini posameznega objekta merske mreže je potrebno urediti tako, da so izključeni vplivi površinskih vod (zatekanje),

5. zagotovljen mora biti neoviran dostop do objektov merske mreže.

(26) Naravne in delno naravne vodotoke je treba prepuščati naravnim procesom in ohranjati v naravnem stanju, izjeme so pod posebnimi pogoji možne na ogroženih območjih. Na naravnih in delno naravnih vodotokih gospodarska raba v turistično rekreacijske namene in izraba za pridobivanje električne energije ni dopustna.

(27) Za objekte, ki se nahajajo na poplavnih območjih, je potrebno izvesti ukrepe aktivne protipoplavne zaščite (npr. pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov ipd.). V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnosti izvedbe ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidne odprtine (okna, vrata ...) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ...), ureditev električne inštalacije vsaj 0,5 m nad tlemi ipd.

69. člen

(varstvo tal ter kmetijskih zemljišč)

(1) Pri gradnji objektov je potrebno zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za izboljšanje kmetijskih zemljišč ali za urejanje objektov.

(2) Z namenom izboljšanja kmetijskih zemljišč oz. izboljšanja pogojev obdelave je na območjih kmetijskih zemljišč dopustno izvajati agrarne operacije, s katerimi se spreminja prostor (melioracije; v sklopu melioracij manjša osuševanja, namakanja in agromelioracije, ki spreminjajo prostor – to so zlasti krčitve in izravnave ter izboljšanje dostopov na kmetijska zemljišča). Agrarne operacije morajo biti izvedene v skladu s pogoji pristojnih nosilcev urejanja prostora in na okolju prijazen način tako, da se med kmetijskimi zemljišči ohranjajo žive meje, gozdni otoki, vodna telesa. Za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč je na območju kmetijskih zemljišč dopustna ureditev vodnih zadrževalnikov v skladu s predpisi o vodah.

(3) Na območjih sprememb namenske rabe iz gozdnih v kmetijska zemljišča je potrebno zemljišča usposobiti za kmetijsko rabo.

70. člen

(varstvo gozdov)

(1) V večnamenskih gozdovih, ki imajo poudarjeno ekološko funkcijo 1. stopnje, so dopustni posegi le v izjemnih primerih, ko so nujni in zanje ni druge možnosti, v gozdovih s poudarjeno socialno funkcijo 1. stopnje pa v primerih, ko gre za objekt, ki dopolnjuje socialni funkciji skladno rabo gozda in gozdnega prostora.

(2) Umeščanje infrastrukturnih, energetskih ter drugih objektov in naprav v prostor je potrebno načrtovati tako, da bodo ohranjene značilne naravne prvine, kot so gozdni rob, vznožje pobočij, reliefne značilnosti, vidnost naselij in značilne vedute v največji možni meri. V prostoru z majhnim deležem gozda je potrebno objekte linijske infrastrukture načrtovati tako, da se v čim večji meri izogibajo gozdnim zaplatam, skupinam gozdnega drevja in obvodni vegetaciji.

(3) Na območju naselij in v njihovi neposredni bližini je potrebno obseg gozdnih površin ohraniti v največji možni meri ter jih zajeti v zeleni sistem naselij s primernimi oblikami rekreacijske rabe.

(4) Na površinah gozdov so dopustne krčitve gozda v kmetijske namene v primerih, ki jih določajo predpisi o gozdovih. Na izkrčenih površinah za kmetijske namene se za dovoljevanje posegov v prostor smiselno uporabljajo prostorski izvedbeni pogoji, ki urejajo kmetijska zemljišča v tem odloku.

(5) Krčitev gozdov za kmetijske namene brez predhodne spremembe planskega akta je dopustna le, če površina krčitve ne presega velikosti 0,5 ha. Za krčitev gozda za kmetijske namene je potrebno pridobiti dovoljenje pristojne službe.

(6) Na območjih varovalnih gozdov in gozdov s poudarjeno ekološko ali socialno funkcijo 1. stopnje krčitve gozdov niso dovoljene. Posegi v varovalne gozdove so dovoljeni le s soglasjem pristojnega ministrstva.

(7) Pri gradnji prometnic zavarovanih z ograjami je potrebno zagotoviti prehode za divjad na mestih, kjer potekajo stečine in naravni prehodi posameznih vrst divjadi. Lokacije prehodov skupaj s projektantom določi pristojni strokovni organ za lovstvo v sodelovanju s strokovnimi službami za varstvo narave in lovskimi organizacijami.

(8) Posegi v gozdni prostor morajo biti izvedeni tako, da je povzročena minimalna škoda na gozdnem rastju in gozdnih tleh. Pri poseganju v gozd je ostanke posekane gozdne vegetacije (štori, veje) ter odvečni odkopni material, ki bi nastal pri gradnji, prepovedano odlagati v gozdu, dopustno ga je vkopati v zasip ali odložiti na urejene deponije odpadnega gradbenega materiala.

(9) Po končani gradnji je potrebno sanirati morebitne poškodbe nastale zaradi gradnje na okoliškem gozdnem drevju in na gozdnih tleh ter na gozdnih poteh in začasnih gradbenih površinah. Teren ob objektu je v delu, kjer je gozd, potrebno vzpostaviti v prvotno stanje.

(10) Pri poseku in spravilu lesa je potrebno upoštevati veljavne predpisa s tega področja.

(11) Ograditev posameznih delov gozda ni dopustna, razen v primerih, ki so določeni s predpisi o gozdovih.

(12) Negozdna zemljišča v gozdu je prepovedano pogozdovati, razen če je to predvideno v gozdnogospodarskem načrtu.

(13) Pri gospodarjenju s posamičnim gozdnim drevjem oz. skupinami gozdnega drevja zunaj naselij je potrebno upoštevati:

1. sečnja drevja, obžagovanje vej in krčenje zarasti je dopustno izvajati izključno v času izven gnezdenja ptic, to je od konca septembra do konca meseca februarja naslednjega leta,
2. suha drevesa in drevesna dupla je potrebno ohranjati povsod tam, kjer s puščanjem oslabelih dreves ne povečamo možnosti širjenja škodljivcev in bolezni,
3. ohranjati je potrebno plodnosne drevesne in grmovne vrste,
4. ohranjati je potrebno gozdne ostanke ob vodotokih, ker vplivajo na zaščito bregov pred erozijo,
5. pri poseku je potrebno očistiti struge vodotokov,
6. s skupinskim ali posamičnim gospodarjenjem v gozdne ostanke ob vodotokih je potrebno zagotavljati naravno pestrost,
7. skupine gozdnega drevja izven naselij, grmovno vegetacijo in obvodno vegetacijo, ki se zaradi rabe izkrčijo na golo, je potrebno takoj oz. še v letu krčitve sanirati na način, da se osnuje nova zarast.

(14) Za graditev objektov in druge posege v gozd oz. gozdni prostor je potrebno pridobiti soglasje pristojne javne službe.

71. člen
(varstvo pred hrupom)

(1) Varstvo pred hrupom je potrebno izvajati na podlagi občutljivosti posameznih območij osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora. Območja varstva pred hrupom so določena v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

območja in površine PNRP stopnja varstva pred hrupom	I. stopnja	II. stopnja	III. stopnja	IV. stopnja
S – območja stanovanj				
SS – stanovanjske površine			x	
SK – površine podeželskega naselja			x	
C – območja centralnih dejavnosti				
CU – osrednja območja centralnih dejavnosti			x	
CD – druga območja centralnih dejavnosti			x	
I – območja proizvodnih dejavnosti				
IG – gospodarske cone				x
IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo				x
IP – površine za industrijo				x
B – posebna območja				
BT – površine za turizem		x		
BC – športni centri			x	
Z – območja zelenih površin				
ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport			x	
ZD – druge zelene površine			x	
ZK – pokopališča			x	
ZP – parki			x	
P – območja prometnih površin				
PC – površine cest				x
PO – ostale prometne površine				x
PŽ – površine železnic				x
O – območja okoljske infrastrukture				x
E – območja energetske infrastrukture				x
A – površine razpršene poselitve			x	
K1- najboljša kmetijska zemljišča				x
K2 - druga kmetijska zemljišča				x

območja in površine PNRP		I. stopnja	II. stopnja	III. stopnja	IV. stopnja
G – gozdna zemljišča					x
V – površinske vode					
	VC – celinske vode			x	
L – območja mineralnih surovin					
	LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora				x

(2) Stopnje varstva pred hrupom, ki so določene v prvem odstavku tega člena, ne veljajo za območja stavbnih zemljišč, ki v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju izpolnjujejo pogoje za II. stopnjo varstva pred hrupom. To so:

1. površine za turizem (BT) v EUP DO 06, RA 53, RA 54,
2. stanovanjske površine (SS) v EUP RA 01, RA 04, RA 05, RA 06, RA 08, RA 27, RA 29, RA 33, RA 50, RA 51.

Če so bo pri nadaljnjem prostorskem razvoju občine pokazala potreba, da se določi II. stopnja varstva pred hrupom tudi drugim območjem v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, lahko občina v prihodnje še podrobneje preuči pogoje za določitev območij II. stopnje varstva pred hrupom. To se presodi v posebnih strokovnih podlagah s področja varstva pred hrupom za območje občine, ki jih izdela za to usposobljena organizacija.

(3) Na vseh površinah v mirnih območjih na prostem, ki potrebujejo povečano stopnjo varstva pred hrupom, je določena I. stopnja varstva pred hrupom.

(4) Za javne prireditve, javne shode in vsako drugo uporabo zvočnih naprav na prostem je potrebno pridobiti dovoljenje pristojnega organa, ki se izda na podlagi predhodne strokovne presoje.

(5) Pri novogradnjah, spremembah namembnosti in rekonstrukcijah obstoječih objektov v varovalnih pasovih obstoječih javnih cest je potrebno vse posege načrtovati tako, da ne bo potrebna izvedba dodatnih protihrupnih ukrepov zaradi prometa na cesti.

(6) Nove gradnje, rekonstrukcije objektov ali spremenjena namembnost v obstoječih objektih ne smejo povzročiti prekomerne obremenitve s hrupom oz. ne smejo povzročiti povečanja obremenitve s hrupom v območjih, v katerih je obremenitev s hrupom že čezmerna.

(7) Na območjih IV. stopnje varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(8) Gradnja stavb z varovanimi prostori na s hrupom preobremenjenem območju ni dopustna.

72. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Nov poseg v prostor, ki je vir elektromagnetnega sevanja, ali rekonstrukcija obstoječega objekta ali naprave, ki je vir elektromagnetnega sevanja, ne sme povzročiti čezmernih obremenitev okolja, določenih s predpisi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(2) Za nove posege v prostor, ki so viri elektromagnetnega sevanja, je potrebno izdelati oceno vplivov na okolje, iz katere je mora biti razvidno, da pričakovane ravni elektromagnetnega sevanja na izbrani lokaciji ne bodo presegale s predpisi dovoljenih vrednosti.

(3) V varovalnem pasu obstoječih in predvidenih prenosnih daljnovodov in ostalih energetske omrežij in naprav je:

1. prepovedana gradnja stanovanj, športnih, zdravstvenih, izobraževalnih in podobnih objektov, v katerih se stalno ali dalj časa zadržujejo ljudje, ne glede na namensko rabo prostora;
2. enako je prepovedana širitev stavbnih zemljišč za namene, navedene v prejšnji točki tega odstavka, v območja varovanih pasov;
3. pri obstoječih objektih, zgrajenih pred uveljavitvijo predpisov o zahtevanem odmiku od virov sevanja oz. prenosa in distribucije električne energije, je priporočljiva sprememba namembnosti v objekte za dopustne dejavnosti, širitev navedenih objektov za bivanje in zadrževanje ljudi bližje viru sevanja ni dopustna;
4. dopustne so le industrijske ali obrtne in druge podobne proizvodne dejavnosti ter transportni, skladiščni ipd. objekti in dejavnosti, katerih postavitve ne vpliva na zdravje ljudi in ne ogroža okolja.

(4) V razpredelnici so v skladu s predpisi o elektromagnetnem sevanju glede na namensko rabo prostora določena območja varstva pred sevanjem.

območja in površine podrobnejše namenske rabe		I. stopnja	II. stopnja
stopnja varstva pred sevanjem			
S – območja stanovanj			
	SS – stanovanjske površine	x	
	SK – površine podeželskega naselja	x	
C – območja centralnih dejavnosti			
	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	x	
	CD – druga območja centralnih dejavnosti	x	
I – območja proizvodnih dejavnosti			
	IG – gospodarske cone		x
	IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo		x
	IP – površine za industrijo		x
B – posebna območja			
	BT – površine za turizem	x	
	BC – športni centri	x	
Z- območja zelenih površin			
	ZS –površine za oddih, rekreacijo in šport	x	
	ZD – druge zelene površine	x	
	ZK – pokopališča	x	
	ZP – parki	x	
P – območja prometnih površin			

območja in površine podrobnejše namenske rabe		I. stopnja	II. stopnja
stopnja varstva pred sevanjem			
	PC – površine cest		x
	PO – ostale prometne površine		x
	PŽ – površine železnic		x
O – območja okoljske infrastrukture			x
E – območja energetske infrastrukture			x
A – površine razpršene poselitve		x	
K1- najboljša kmetijska zemljišča			x
K2 - druga kmetijska zemljišča			x
G – gozdna zemljišča			x
V – površinske vode			
	VC – celinske vode		x
L – območja mineralnih surovin			
	LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora		x

(5) II. stopnja varstva pred sevanjem velja tudi za površine, ki so namenjene javnemu cestnemu prometu, pa se nahajajo znotraj območja, za katerega je sicer določena I. stopnja varstva.

(6) V območjih, v katerih mora biti zagotovljena I. stopnja varstva pred elektromagnetnim sevanjem, morajo biti na nivoju tal naslednji odmiki posegov od obstoječih in načrtovanih virov elektromagnetnega sevanja (v odvisnosti od oblike daljnovoda in razdelilnih postaj):

1. daljnovod napetosti 110 kV: od 11 do 14 m;
2. enak odmik v odvisnosti od vstopne napetosti je potrebno upoštevati tudi pri razdelilnih transformatorskih postajah iz prenosnega v distribucijsko omrežje;
3. pri omrežjih in objektih nižjih napetosti odmik za zagotavljanje I. stopnje varstva pred elektromagnetnim sevanjem ni potreben.

(7) Za vse objekte z II. Stopnjo varstva pred sevanjem (novogradnje, nadzidave in dozidave objektov, namenjenih za stalno oz. občasno prebivanje ter za pomožne objekte), ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oz. predvidenih daljnovodov, je potrebno predložiti dokazilo pooblaščen organizacije, da ne bodo prekoračene mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja, določene po veljavnih predpisih o elektromagnetnem sevanju.

73. člen

(varstvo pred svetlobnim onesnaženjem)

(1) Pri načinih osvetljevanja je potrebno upoštevati predpise s področja varstva pred svetlobnim onesnaževanjem. Moč svetil ne sme presegati mejnih vrednosti določenih z veljavnimi predpisi o varstvu pred svetlobnim onesnaževanjem.

(2) Letna poraba vseh svetilk, ki so na območju občine vgrajene v razsvetljava javnih cest in drugih javnih površin ali objektov in so v upravljanju občine, ne sme presegati predpisanih mejnih vrednosti porabe energije na prebivalca v občini.

(3) Zaradi negativnih učinkov svetlobnega onesnaževanja in s tem možnosti poslabšanja ugodnega stanja živalskih vrst (npr. nočni metulji, netopirji) je osvetljevanje območij potrebno načrtovati tako, da bo svetloba časovno omejena in prostorsko usmerjena proti tlom. Osvetljevanje se izvede s svetlobnimi telesi, ki so v skladu z veljavnimi predpisi o varstvu pred svetlobnim onesnaževanjem.

74. člen
(varovanje zdravja)

(1) Posegi v prostor, pri katerih so pričakovani škodljivi vplivi na zdravje ljudi, morajo z ustreznimi študijami pred pripravo projektne dokumentacije za poseg v prostor ali v postopku njihove priprave, dokazati, da so pričakovani vplivi v okviru dopustnih emisij posameznega področja.

(2) Obstoječe dejavnosti v objektih in napravah, katerih emisije presegajo dopustno stopnjo emisij v okolje, morajo lastniki sanirati do izpustov dopustne stopnje ali zaustaviti delovanje.

(3) Vsem prebivalcem občine, je potrebno zagotoviti oskrbo z ustrezno pitno vodo iz javnega vodooskrbnega omrežja. V primerih, ko oskrba iz javnega omrežja ni mogoča pa zagotoviti nadzor nad ustreznostjo pitne vode iz lastnega vira.

75. člen
(osvetlitev in osončenje)

(1) Prostori ali deli prostorov, namenjeni bivanju, uživanju in pripravi hrane ter spanju morajo biti osvetljeni z dnevno svetlobo v skladu s predpisi o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj. V prostor je dovoljeno umestiti objekte le na način, da so bivalnim prostorom zagotovljeni minimalni časi osončenja:

1. najmanj 1 ura osončenja na dan 21. december in
2. najmanj 3 ure osončenja na dan 21. marec in 21. september.

(2) V prejšnjem odstavku določene vrednosti so lahko zmanjšane v naslednjih primerih:

1. za 20 % stanovanj v novi večstanovanjski stavbi,
2. kadar leži stavba na severnem pobočju in lega stavbe ne omogoča izvedbe določbe osončenja,
3. za gradnjo stavb v vrzeli stavbnih zemljišč.

76. člen
(kazalci okolja pri izvajanju OPN)

(1) Kazalci stanja okolja, ki jih mora občina spremljati v času veljave tega akta (povzeti iz Okoljskega poročila) so:

1. ocene kemijskega in ekološkega stanja površinskih in podzemnih voda,
2. kapacitete čistilnih naprav,
3. način zbiranja, odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih vod ter število greznic in malih komunalnih čistilnih naprav,
4. število nelegalnih odlagališč odpadkov,
5. delež hidromorfoloških razredov večjih vodotokov,
6. površina stavbnih zemljišč na priobalnih zemljiščih vodotokov,
7. površina stavbnih zemljišč na poplavnih območjih,
8. število in stanje evidentiranih zemeljskih plazov in drugih erozijskih pojavov vodotokov,
9. površina kmetijskih zemljišč po namenski in dejanski rabi,

10. površina kmetijskih zemljišč v zaraščanju,
11. površina gozdov po namenski in dejanski rabi,
12. površine gozdov s prvo stopnjo poudarjenosti gozdnih funkcij,
13. površine varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom,
14. preprečevanje zmanjševanja biotske raznovrstnosti na ravni ekosistemov (in habitatnih tipov), vrst (in habitatov) ter genomov (in genov),
15. odpravljanje posledic obremenjevanja okolja, izboljšanje porušenega naravnega ravnovesja in ponovno vzpostavljanje njegovih regeneracijskih sposobnosti,
16. preprečevanje uničenja naravnih vrednot in zmanjševanja biotske raznovrstnosti na EPO,
17. preprečitev škodljivih vplivov na varstvene cilje, ki so opredeljeni za območja Natura 2000,
18. število enot in ocena stopnje ogroženosti enot kulturne dediščine,
19. površina stavbnih zemljišč na tipih kulturne dediščine,
20. površine kmetijskih zemljišč in njiv na prebivalca,
21. število prebivalcev, ki se s pitno vodo oskrbuje iz javnega vodovodnega sistema,
22. število vodnih virov izven vodovarstvenih območij,
23. površina vodovarstvenih območij z določeno podrobno namensko rabo prostora,
24. količina porabljene pitne vode,
25. število ekoloških kmetij in površine ekološko obdelanih tal,
26. kakovost pitne vode,
27. povprečni letni dnevni promet (PLDP),
28. povprečno letno dnevno število prevozov vlakov,
29. število in dolžina stikov konfliktnih območij,
30. določitev mej med III. in IV. stopnjo varstva pred hrupom (SVPH),
31. določitev območij, kjer je dopustna II. stopnja varstva pred hrupom (SVPH),
32. delež ustreznih svetilk javne razsvetljave,
33. letna poraba elektrike vseh svetilk, ki so na območju OPN vgrajene v razsvetljavo občinskih cest in razsvetljavo javnih površin, ki jih občina upravlja, izračunana na prebivalca s stalnim ali začasnim prebivališčem v občini.

3.2.6. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

77. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) V zemljišče ni dovoljeno posegati tako z ureditvami, ki bi povzročile gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča, kot so:

1. zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras in drugimi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
2. s posegi, ki bi lahko povzročili dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
3. izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
4. krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(2) Na območjih z zahtevnejšimi protierozijskimi ukrepi, območjih s povečano verjetnostjo plazenja tal ter na vseh ostalih območjih, kjer se zaradi naravnih dejavnikov pojavljajo bočni premiki ali plazljivost terena, je potrebno k dokumentaciji za dovolitev posega v prostor priložiti predhodno geološko-geomehansko mnenje ali poročilo, ki ga izdelata za to usposobljena organizacija. V primeru poseganja na območja z večjim naklonom je potrebno ob nevarnosti erozije izvesti ustrezne protierozijske ukrepe.

(3) Objekti morajo biti protipotresno grajeni v skladu s pogoji, ki veljajo za območje s potresno nevarnostjo VII. stopnje po EMS lestvici oz. projektnim pospeškom tal (g) 0,100. Na celotnem območju občine je potrebno upoštevati standarde za projektiranje potresno odpornih konstrukcij.

(4) Vse zelene in druge javne odprte površine se urejajo tako, da je v primeru naravnih ali drugih nesreč mogoča njihova uporaba za potrebe zaščite in reševanja.

(5) Za primer naravnih in drugih nesreč mora občina v skladu z veljavnim občinskim načrtom zaščite in reševanja zagotoviti površine za pokop večjega števila ljudi, kadavrov, za odlaganje ruševin, območja za evakuacijo prebivalstva, za heliporte in lokacije za sprejem mednarodne pomoči.

(6) Pri graditvi objektov in pri urejanju prostora je potrebno upoštevati prostorske, gradbene in druge tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom. Pogoje za varen umik ljudi ter za gašenje in reševanje je potrebno zagotoviti z odmiki in požarnimi ločitvami od parcelnih mej in med objekti, z intervencijskimi potmi, dostopi, dovozi in delovnimi površinami za intervencijska vozila, viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje ter s površinami ob objektih za evakuacijo ljudi.

(7) V projektni dokumentaciji je za objekte na potencialnih območjih požarne ogroženosti, potrebno opredeliti dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov in z možnostjo širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja ter ukrepe varstva pred požarom.

(8) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu »zasnova požarne varnosti«, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu »študija požarne varnosti«. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

(9) Na območju tveganj zaradi industrijskih nesreč je potrebno prostorske ureditve načrtovati tako, da bodo izključene verižne nesreče, izključeni, zmanjšani ali zadržani prenosi začetih izrednih dogodkov, zmanjšane posledice v primeru nesreč in omogočeno uspešno ukrepanje v okviru zaščite in reševanja. Zato je potrebno zagotavljanjem ustrezne odmike med dejavnostmi oz. objekti.

(10) V ogroženih območjih se ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture oz. dejavnosti ali prostorskih ureditev, ki bi lahko s svojim delovanjem povzročile naravne nesreče ali povečale ogroženost prostora.

(11) Na ogroženih območjih je potrebno omogočiti varne življenjske razmere s sanacijo žarišč naravnih procesov in z omejevanjem razvoja, sorazmerno s stopnjo nevarnosti naravnih procesov, ki lahko ogrožajo človekovo življenje ali njegove materialne dobrine.

(12) Na območjih brez hidrantnega omrežja in na območjih, kjer pretoki na omrežju ne zagotavljajo ustrezne preskrbe s požarno vodo, je potrebno zagotoviti požarne bazene in druge ustrezne ureditve.

(13) Dostopne in dovozne poti ter postavitve in delovne površine za gasilska vozila morajo ustrezati predpisanim standardom.

(14) V območjih velike požarne ogroženosti gozdov ni dopustno načrtovati dejavnosti in prostorskih ureditev, ki bi pomenile dodatno tveganje za življenje ljudi ter za materialne dobrine in naravo.

(15) Za zmanjševanje ogroženosti naselij zaradi naravnih in drugih nesreč je potrebno:

1. v delih naselij, ogroženih zaradi naravnih in drugih nesreč, preprečevati razvoj dejavnosti, ki bi povečevale ogroženost prostora,
2. sanirati objekte in naprave, da bodo v dobrem stanju in s tem nenevarni za okolico,
3. zagotavljati varnost pred požari in poskrbeti za ustrezne količine vode za gašenje,
4. zagotavljati varstvo pred škodljivim delovanjem voda,
5. za obstoječa poselitvena območja na ogroženih območjih zagotavljati izvedbo ustreznih varnostnih ukrepov oz. opuščati obstoječo neustrezno rabo.

3.3 PODROBNEJŠA MERILA IN POGOJI PO NAMENSKI RABI IN EUP

3.3.1. Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji za poselitev

78. člen (podeželska naselja - SK)

(1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za podeželska naselja, namenjena bivanju, spremljajočim dejavnostim in kmetijam z dopolnilnimi dejavnostmi, se urejajo naslednje EUP: DO 01, RA 03, RA 09, RA 28, RE 01, SO 01, SV 01, SA 01, VA 01, VU 01, VU 07, ZV 01, ZV 02, ZK 03.

(2) Osnovna namenska raba v EUP je opredeljena kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba kot območja stanovanj (S), namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim, znotraj območij stanovanj pa kot površine podeželskega naselja (SK), namenjene bivanju in površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi.

(3) V EUP je dopustno graditi vrste objektov, ki so glede na namen objektov določene v Prilogi 1 k Odloku o OPN Radlje ob Dravi, ter nezahtevne in enostavne objekte, ki so opredeljeni v Prilogi 2 k Odloku o OPN Radlje ob Dravi.

(4) Dopustne spremljajoče dejavnosti v območjih podeželskih naselij, ki so opredeljena kot lokalna ali oskrbna središča, so dejavnosti osnovnega šolstva, zdravstva, socialnega varstva, varstva otrok, trgovske, poslovne, uslužnostno obrtne, turistične, upravne dejavnosti, dejavnosti intelektualnih in umetniških storitev ter druge dejavnosti, ki ne poslabšujejo kakovosti bivalnega okolja in prispevajo k bolj racionalni rabi površin, v ostalih podeželskih naseljih pa prednostno kmetije z bivanjem in dopolnilnimi dejavnostmi ter tistimi spremljajočimi dejavnostmi, ki zadovoljujejo osnovne potrebe prebivalstva (uslužnostno storitvene in podobne dejavnosti) in prispevajo k kvaliteti bivanja.

(5) Dopustno je prepletanje bivanja, spremljajočih dejavnosti in površin kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

1. ustrezna velikost gradbene parcele, ki zagotavlja potrebne površine za nemoteno obratovanje dejavnosti, vključno z zadostnimi površinami za potrebe mirujočega prometa stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev objekta,
2. neposredna navezanost na prometno infrastrukturo,
3. vsi vplivi dejavnosti na okolje morajo biti v okviru dopustnih vrednosti posameznih vplivov in s tem nemoteči za bivanje in bivalno okolje,
4. pri spremljajočih trgovskih, gostinskih, turističnih, predelovalnih, gradbenih in storitvenih dejavnostih je največja dopustna neto tlorisna površina prostorov za te dejavnosti omejena na 150 m²,
5. obstoječi legalni objekti dopustnih spremljajočih dejavnosti lahko odstopajo od teh površin,

6. širitev obstoječih objektov spremljajočih dejavnosti je dopustna le pod pogojem, da so izpolnjeni prostorski in okoljski pogoji za takšno dejavnost; povečanje prostorov mora v tlorisnih in višinskih razmerjih ter vidnem zunanem oblikovanju objekta (strehe, fasade), izhajati iz obstoječih objektov,
7. sprememba objektov uslužnostno storitvenih dejavnosti iz obrtne dejavnosti v industrijsko proizvodno dejavnost ni dopustna,
8. za izvajanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji je dopustna večja površina prostorov kot 150 m², če je to v skladu s predpisi o izvajanju dopolnilnih dejavnosti na kmetijah, in so te okoljsko in prostorsko sprejemljive, razen za nove objekte in naprave energetskega sistema za proizvodnjo energije iz obnovljivih virov za lastno uporabo ali dopolnilno dejavnost na kmetiji, katerih površina mora biti manjša od skupne površine objekta oz. objektov, ob katere se umeščajo,
9. površina, velikost in oblikovanje družbenih spremljajočih dejavnosti v naseljih je potrebno prilagajati potrebam, ki izhajajo iz obstoječega stanja in načrtovanih razvojnih potreb,
10. pri objektih za intenzivno vzrejo živali (hlevi) je dopustna dvokapna streha z minimalnim naklonom 12° v enem nivoju ali lomljena simetrična dvokapnica v dveh nivojih, s kritino primerno naklonu strehe (tudi pokritje s sončnimi celicami ali sončnimi zbiralniki kot strešno kritino). Oblika in naklon strehe sta lahko tudi drugačna, če je objekt zgrajen iz prefabriciranih elementov. Dopustna širina objektov je do 25 m, razmerje stranic pa lahko presega predpisano razmerje 1:3, ki je značilno za tradicionalno gradnjo iztegnjenih domov v kulturni krajini. Postavitev teh objektov je dopustna, če so izpolnjeni prostorski in okoljski pogoji, s katerimi se ne bo poslabšala kakovost bivanja v naselju,
11. pri objektih za intenzivno vzgojo rastlin so dopustne oblike, ki najbolje izkoriščajo energijo sonca in so primernejše za premagovanje vetrovnih razmer (tudi valjaste strehe, tuneli in podobno).

(6) Med dopustnimi dejavnostmi imajo prednost dejavnosti, ki so povezane s kmetijstvom.

(7) Dopustno je spreminjanje namembnosti objektov v delu objekta ali v celem objektu v vrste objektov, opredeljene v tretjem, četrtem in petem odstavku tega člena.

(8) Po namenu je dopustna gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov:

1. pomožnih objektov za lastne potrebe na parcelah stanovanjske gradnje,
2. pomožnih objektov za lastne potrebe in pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov za potrebe kmetovanja na domačijah, ki so kmetije ali se ukvarjajo s kmetijstvom kot dopolnilno dejavnostjo,
3. objektov za rejo živali na kmetijah,
4. ostalih nezahtevnih in enostavnih objektov, ki predstavljajo dopolnilno opremljanje z GJI, urbano opremo, rekreacijskimi površinami in zunanjimi ureditvami objektov.

(9) Faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji (razmerje med zazidanim delom parcele in celo parcelo), je:

1. pri kmetijah do vrednosti 0,3 (priporočljiva vrednost je 0,3), dopustno pa je povečanje do vrednosti 0,6, če je možno zadostiti pogojem o odmikih, legi, varnosti dostopa in drugim pogojem, izjemoma je dopustna povečava do 0,8, kadar je obstoječi faktor že presežen, če so potrebe po dograditvi utemeljene, sprejemljivost pa potrди občina,
2. pri stanovanjskih in drugih stavbah do vrednosti 0,4, dopustno pa je povečanje do vrednosti 0,6, če je možno zadostiti pogojem o odmikih, legi, varnosti dostopa in drugim pogojem. Izjemoma je dopustno povečanje pod enakimi pogoji tudi pri stanovanjski gradnji in spremljajočih dejavnostih.

(10) Faktor izrabe parcele, namenjene gradnji (razmerje med bruto tlorisno površino vseh etaž nad terenom in celotno površino parcele namenjene gradnji), je:

1. pri kmetijah do vrednosti 0,6 z možnostjo povečanja do 1,2 (izjemoma do 1,6), povečanje je odvisno od povečave faktorja zazidanosti,
2. pri stanovanjskih in drugih stavbah do vrednosti 0,8 z možnostjo povečanja do 1,2 (povečanje je odvisno od povečave faktorja zazidanosti). Izjemoma je dopustno povečanje pod enakimi pogoji tudi pri stanovanjski gradnji in spremljajočih dejavnostih.

(11) V vseh EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, je dopustna gradnja počitniških hiš. Dopustna je tudi sprememba nenaseljenih stanovanjskih hiš v počitniške hiše.

(12) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, pri katerih so v preglednici 39. člena tega odloka navedene omejitve, je pri posegih v prostor potrebno upoštevati prostorske izvedbe pogoje za poseganje v posamezne varstvene režime, zavarovana območja, območja ogroženosti in ostala območja, ki so določeni v predhodnih odstavkih tega odloka ali v višjih veljavnih predpisih.

(13) V EUP DO 01 je na parceli št. 654/1 k.o. Dobrava potrebno ohraniti obstoječo mejico.

79. člen

(območja stanovanjske gradnje - SS)

(1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja stanovanjskih površin, ki so namenjena bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi, se urejajo naslednje EUP RA 01, RA 02, RA 04, RA 06, RA 16, RA 23, RA 27, RA 31, RA 34, ZK 01.

(2) Osnovna namenska raba v EUP je opredeljena kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba kot območja stanovanj (S), namenjena bivanju in spremljajočimi dejavnostmi, znotraj območij stanovanj pa kot stanovanjske površine (SS), namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi.

(3) V EUP je dopustno graditi vrste objektov, ki so glede na namen objektov določene v Prilogi 1 k Odloku o OPN Radlje ob Dravi, ter nezahtevne in enostavne objekte, ki so opredeljeni v Prilogi 2 k Odloku o OPN Radlje ob Dravi.

(4) Dopustne spremljajoče dejavnosti v območjih stanovanjskih površin namenjenih bivanju so dejavnosti osnovnega šolstva, zdravstva, socialnega varstva, varstva otrok, trgovske, poslovne, uslužnostno obrtne, turistične, upravne dejavnosti, dejavnosti intelektualnih in umetniških storitev ter druge dejavnosti, ki ne poslabšujejo kakovosti bivalnega okolja in prispevajo k bolj racionalni rabi površin (dejavnosti na domu), v kolikor njihova umestitev ni mogoča v območjih centralnih dejavnosti.

(5) Dopustno je prepletanje bivanja in spremljajočih dejavnosti, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

1. ustrezna velikost gradbene parcele, ki zagotavlja potrebne površine za nemoteno obratovanje dejavnosti, vključno z zadostnimi površinami za potrebe mirujočega prometa stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev objekta,
2. neposredna navezanost na prometno infrastrukturo,
3. vsi vplivi dejavnosti na okolje morajo biti v okviru dopustnih vrednosti posameznih vplivov in s tem nemoteči za bivanje in bivalno okolje,
4. pri spremljajočih trgovskih, gostinskih, turističnih, predelovalnih, gradbenih in storitvenih dejavnostih je površina prostorov za te dejavnosti omejena na največ 150 m²,
5. površina ostalih spremljajočih dejavnosti pa se prilagaja potrebam, ki izhajajo iz obstoječega stanja in načrtovanih razvojnih potreb.

(6) Med dopustnimi dejavnostmi imajo prednost mirne dejavnosti na domu, ki ne poslabšujejo bivalnega okolja v neposredni bližini izvajalca dejavnosti.

(7) Dopustno je spreminjanje namembnosti objektov v delu objekta ali v celem objektu za dejavnosti opredeljene v tretjem, četrtem in petem odstavku tega člena.

(8) Faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji (razmerje med zazidanim delom parcele in celo parcelo), je pri stanovanjskih in drugih stavbah do vrednosti 0,4, dopustno pa je povečanje do vrednosti 0,6, če je možno zadostiti pogojem o odmikih, legi, varnosti dostopa in drugim pogojem, ki vplivajo na kakovost bivanja in zdravje ljudi.

(9) Faktor izrabe parcele, namenjene gradnji (razmerje med bruto tlorisno površino vseh etaž nad terenom in celotno površino parcele namenjene gradnji), je pri stanovanjskih in drugih stavbah do vrednosti 0,8 z možnostjo povečanja do 1,2 (povečanje je odvisno od povečave faktorja zazidanosti).

(10) Po namenu je dopustna gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov:

1. pomožnih objektov za lastne potrebe na parcelah stanovanjske gradnje,
2. pomožnih objektov za lastne potrebe in pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov za potrebe kmetovanja na obstoječih domačijah, ki se ukvarjajo s kmetijstvom kot dopolnilno dejavnostjo,
3. ostalih nezahtevnih in enostavnih objektov, ki predstavljajo dopolnilno opremljanje z GJI, urbano opremo, rekreacijskimi površinami in zunanjimi ureditvami objektov.

(11) V EUP RA 01, RA 02, RA 04, RA 06, RA 23 in RA 31 gradnja večstanovanjskih objektov ni dopustna.

(12) Pri objektih večstanovanjske gradnje je dopustno:

1. v EUP RA 16 in RA 27 odstopanje v velikosti večstanovanjskih objektov do velikosti $(K)+P+3N+M$ ali $(K)+P+4N$, v EUP RA 34 do velikosti $(K)+P+4N+M$,
2. oblikovanje mora nadaljevati vzorec obstoječe večstanovanjske gradnje ali ga oblikovno nadgrajevati z uporabo materialov in stavbnih elementov, ki jih ponuja sodobnejša tehnologija,
3. dopustni so nezahtevni in enostavni objekti za lastne potrebe v skladu s PIP-i za nezahtevne in enostavne objekte v območjih večstanovanjske gradnje,
4. dopustna je ureditev okolice, ki mora zagotavljati spremljajoče površine v skladu s tehničnimi standardi za večstanovanjsko gradnjo,
5. energetska poraba stavbe mora pri stavbah večjih od 1.000 m² BTP površine ustrezati standardom za porabo energije v takšnih objektih,
6. dopusten faktor zazidanosti do vrednosti 0,4 mora na parceli zagotavljati površine za mirni promet in zelene površine v skladu s tehničnimi standardi za večstanovanjsko gradnjo, dopustno je povečanje do 0,6, v kolikor so površine za mirni promet zagotovljene na drugih zemljiščih v bližini,
7. faktor izrabe parcele je največ 3,0,
8. pri ostalih določbah je potrebno upoštevati skupne prostorske izvedbene pogoje.

(13) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, pri katerih so v preglednici 39. člena tega odloka navedene omejitve, je pri posegih v prostor potrebno upoštevati prostorske izvedbe pogoje za poseganje v posamezne varstvene režime, zavarovana območja, območja ogroženosti in ostala območja, ki so določeni v predhodnih odstavkih tega odloka ali v višjih veljavnih predpisih.

(osrednja območja centralnih dejavnosti - CU)

- (1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja centralnih dejavnosti z namensko rabo CU se urejajo naslednje EUP: RA 21, RA 30, RA 35, RA 37.
- (2) Osnovna namenska raba v EUP je opredeljena kot stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba je opredeljena kot območje centralnih dejavnosti (C), ki so namenjena oskrbnim storitvenim in družbenim dejavnostim, znotraj območij centralnih dejavnosti pa kot osrednja območja centralnih dejavnosti (CU), kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje.
- (3) V EUP je dopustno graditi vrste objektov, ki so glede na namen objektov določene v Prilogi 1 k Odloku o OPN Radlje ob Dravi, ter nezahtevne in enostavne objekte, ki so opredeljeni v Prilogi 2 k Odloku o OPN Radlje ob Dravi.
- (4) Zaradi zagotavljanja vitalnosti, privlačnosti in programske pestrosti območja centralnih dejavnosti je v območjih EUP iz prvega odstavka tega člena dopustno:
1. vertikalno mešanje dejavnosti (po etažah istega objekta),
 2. horizontalno nizanje dejavnosti (ob trgu, prometnici),
 3. združevanje dejavnosti po območjih (izobraževanje, vzgoja, šport, kultura, uprava ipd.).
- (5) Dopustne so dejavnosti, ki so skladne z namensko rabo prostora in spremljajoče dejavnosti. Prepletanje dejavnosti navedenih v drugem, tretjem in četrtem odstavku tega člena je dopustno, v kolikor so za izvajanje posameznih dejavnosti izpolnjeni prostorski in okoljski pogoji.
- (6) V območjih centralnih dejavnosti je potrebno urediti zelene površine v javni rabi v odvisnosti od zahtev za posamezno dejavnost (vzgoja, šolstvo, večstanovanjska gradnja, trgovske dejavnosti ipd.) in jih glede na funkcijo posameznega dela zelenih površin, ustrezno oblikovati ter skrbeti za redno vzdrževanje.
- (7) Dopustna je gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov za lastno rabo in za dopolnilno opremljanje z GJI, urbano opremo, rekreacijskimi površinami in zunanji ureditvami objektov v skladu z določbami prostorskih ureditvenih pogojev za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov.
- (8) Dopustno je spreminjanje namembnosti objektov v delu objekta ali v celem objektu v vrste objektov, opredeljene v drugem, tretjem in četrtem odstavku tega člena.
- (9) Dopusten faktor zazidanosti parcele je do 0,8, dopusten faktor izrabe zemljišča pa do 3,5.
- (10) Dopustno je odstopanje v višini objektov do velikosti $(nK)+P+3N+M$ ali $(nK)+P+4N$. Višina objektov se mora ob stiku z območji nižje gradnje ustrezno nižati in povezano preiti do višine objektov v nižji gradnji.
- (11) Dopustno je odstopanje od določb tega odloka pri oblikovanju pomembnejših objektov namenjenih spremljajočim dejavnostim z javno ali poslovno namembnostjo pod pogojem, da oblika teh objektov poudarja ali kakovostno nadgrajuje obstoječe arhitekturne in urbanistične značilnosti naselja ali dela naselja.

(12) Za pomembnejše objekte namenjene spremljajočim dejavnostim z javno ali poslovno namembnostjo je potrebna pridobitev variantnih rešitev za javnim natečajem ali z vabljenim natečajem in s strokovno izbiro v skladu s predpisi o izvajanju javnega natečaja.

(13) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, pri katerih so v preglednici 39. člena tega odloka navedene omejitve, je pri posegih v prostor potrebno upoštevati prostorske izvedbe pogoje za poseganje v posamezne varstvene režime, zavarovana območja, območja ogroženosti in ostala območja, ki so določeni v predhodnih odstavkih tega odloka ali v višjih veljavnih predpisih.

81. člen

(druga območja centralnih dejavnosti - CD)

(1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja centralnih dejavnosti z namensko rabo CD se ureja naslednje EUP: RA 11, RA 25, RA 48, RE 02, VU 01, VU 09.

(2) Osnovna namenska raba v EUP je opredeljena kot stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba je opredeljena kot območje centralnih dejavnosti (C), ki so namenjena oskrbnim storitvenim in družbenim dejavnostim, znotraj območij centralnih dejavnosti pa kot druga območja centralnih dejavnosti (CD), kjer prevladuje določena dejavnost razen bivanja.

(3) V EUP, je dopustno graditi vrste objektov, ki so glede na namen objektov določene v Prilogi 1 k Odloku o OPN Radlje ob Dravi, ter nezahtevne in enostavne objekte, ki so opredeljeni v Prilogi 2 k Odloku o OPN Radlje ob Dravi.

(4) Zaradi zagotavljanja vitalnosti, privlačnosti in programske pestrosti območja centralnih dejavnosti je v območjih EUP RA 25 in VU 09 dopustno umeščanje spremljajočih dejavnosti k vzgoji in izobraževanju kot prevladujoči dejavnosti v tej EUP.

(5) V območjih centralnih dejavnosti je potrebno urediti zelene površine v javni rabi v odvisnosti od zahtev za posamezno dejavnost in jih glede na funkcijo posameznega dela zelenih površin, ustrezno oblikovati ter skrbeti za redno vzdrževanje.

(6) Spreminjanje namembnosti objektov v delu objekta ali v celem objektu v vrste objektov, opredeljenih v drugem, tretjem in četrtem odstavku tega člena, je dopustno le v primeru, da bi bili objekti dolgoročno predimenzioniran za potrebe namena, za katerega so bili zgrajeni.

(7) Dopusten faktor zazidanosti parcele območja ob šoli je do 0,6, faktor izrabe pa do 1,2, pri tem pa morajo biti zagotovljene površine za dopolnilno izvajanje športne vzgoje na prostem, igralnih površin na prostem, površin za mirujoči promet v skladu s standardi za izvajanje te dejavnosti.

(8) Dopustna je gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov za lastno rabo in za dopolnilno opremljanje z GJI, urbano opremo, objekti za izvajanje športa in rekreacije in zunanji ureditvi objekti v skladu z določbami prostorskih ureditvenih pogojev za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov.

(9) Dopustno je odstopanje od določb tega odloka v skupnih prostorskih izvedbenih pogojih, pri oblikovanju zahtevnejših objektov, namenjenih vzgojnim in izobraževalnim ter spremljajočim dejavnostim, tako, da oblika teh objektov poudarja ali kakovostno nadgrajuje obstoječe arhitekturne in urbanistične značilnosti naselja ali dela naselja.

(10) Za pomembnejše objekte namenjene spremljajočim dejavnostim z javno ali poslovno namembnostjo je potrebna pridobitev variantnih rešitev za javnim natečajem ali z vabljenim natečajem in s strokovno izbiro v skladu s predpisi o izvajanju javnega natečaja.

(11) V EUP RE 02 in VU 01 gradnja novih objektov ni dopustna.

(12) V EUP RA 48 je dopustna ureditev parkirnih površin za tovorna vozila, pod pogojem, da ne bodo presežene mejne vrednosti hrupa določene za III. stopnjo varstva pred hrupom. Širjenje parkirišča ni dopustno, ostali del parcele mora biti zatravljen in zasajen z avtohtono drevesno in grmovno vegetacijo.

(13) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, pri katerih so v preglednici 39. člena tega odloka navedene omejitve, je pri posegih v prostor potrebno upoštevati prostorske izvedbe pogoje za poseganje v posamezne varstvene režime, zavarovana območja, območja ogroženosti in ostala območja, ki so določeni v predhodnih odstavkih tega odloka ali v višjih veljavnih predpisih.

82. člen (površine za industrijo - IP)

(1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja proizvodnih dejavnosti površin za industrijo IP se urejajo naslednje EUP: RA 15, RA 38, RA 56, RA 60, RA 61, RA 62, VU 15.

(2) Osnovna namenska raba v EUP je opredeljena kot stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba je opredeljena kot območje proizvodnih dejavnosti (I), ki so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim, znotraj območij proizvodnih dejavnosti pa kot površine za industrijo (IP), ki so namenjene industrijskim dejavnostim.

(3) V EUP je dopustno graditi vrste objektov, ki so glede na namen objektov določene v Prilogi 1 k Odloku o OPN Radlje ob Dravi, ter nezahtevne in enostavne objekte, ki so opredeljeni v Prilogi 2 k Odloku o OPN Radlje ob Dravi.

(4) V EUP iz prvega odstavka tega člena je kot dopustne spremljajoče dejavnosti dopustno umestiti manjše prometne terminale, tovarniške trgovine, manjše obrtne dejavnosti, ki podpirajo osnovno proizvodnjo ter komunalne in energetske dejavnosti (tudi proizvodnja energije kot spremljajoč proizvodni proces s postavitvijo sončnih celic na strehe objektov).

(5) Ureditve v EUP iz prvega odstavka tega člena morajo upoštevati naslednje prostorske določbe:

1. faktor zazidanosti parcel je do največ 0,8.
2. zagotoviti je potrebno najmanj 10% zelenih površin.

(6) Oblikovanje objektov mora v EUP iz prvega odstavka tega člena upoštevati naslednje določbe:

1. vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi obstoječim kakovostnim objektom in ureditvam v EUP ali okolici po stavbni prostornini, višini in regulacijskih črtah, naklonu streh in smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve nepozidanega prostora, urbani opremi in drugih oblikovanih značilnostih prostora,
2. objekti in ureditve, ki mejijo na javni prostor v naseljih (ob upoštevanju gradbeni liniji), morajo biti po zasnovi, gostoti, oblikovanju in rastru javnih komunikacij usklajeni s preostalo pozidavo širšega prostora,
3. gornje določbe ne veljajo za objekte, ki so zaradi tehnoloških zahtev izrazito višji (tovarniški dimniki, stoječi silosi) in jih je potrebno kakovostno oblikovati kot prepoznavne prostorske poudarke oz. točke identifikacije prostora,

4. vsi objekti na parceli morajo biti medsebojno oblikovalsko usklajeni,
5. poslovne, upravne, administrativne, prodajne in podobne dejavnosti morajo biti umeščeni ob javnem prostoru, drugi proizvodni objekti pa v notranjost proizvodnih kompleksov,
6. dopustno je združevanje objektov v nize in kareje,
7. zaradi izvajanja tehnološkega procesa so dopustni tehnološki objekti večjih tlorisnih dimenzij, pri katerih dolžina nekajkrat presega višino,
8. dopustna je ravna, enokapna ali večkapna streha minimalnega naklona, iz primernih materialov (tudi pokritje s sončnimi celicami ali sončnimi zbiralniki kot strešno kritino),
9. dopustna je barva fasad in kritine v naravnih barvnih tonih, ki ne izstopajo kontrastno iz okolja.

(7) Velikost parcele namenjene gradnji mora omogočati normalno obratovanje in vzdrževanje objekta z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami, razen, če je del teh potreb zagotovljen na drugem zemljišču.

(8) V EUP ni dopustno bivanje in spremljajoče dejavnosti, primarna kmetijska proizvodnja in dejavnosti, ki ogrožajo varnost ljudi in premoženja.

(9) Dopustna je gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov za lastno rabo in za dopolnilno opremljanje z GJI, urbano opremo, rekreacijskimi površinami in zunanji ureditvami objektov v skladu z določbami prostorskih ureditvenih pogojev za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov.

(10) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, pri katerih so v preglednici 39. člena tega odloka navedene omejitve, je pri posegih v prostor potrebno upoštevati prostorske izvedbe pogoje za poseganje v posamezne varstvene režime, zavarovana območja, območja ogroženosti in ostala območja, ki so določeni v predhodnih odstavkih tega odloka ali v višjih veljavnih predpisih.

83. člen (gospodarske cone - IG)

(1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja proizvodnih dejavnosti z namensko rabo prostora IG (gospodarske cone) se urejajo naslednje EUP: RA 64, OP 16.

(2) Namenska raba prostora v EUP iz prejšnjega odstavka je opredeljena kot stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba prostora je opredeljena kot območje proizvodnih dejavnosti (I), namenjeno industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim, znotraj podrobnejše namenske rabe prostora I (območje proizvodnih dejavnosti) pa kot površine gospodarske cone (IG).

(3) V EUP je dopustno graditi vrste objektov, ki so glede na namen objektov določene v Prilogi 1 k Odloku o OPN Radlje ob Dravi, ter nezahtevne in enostavne objekte, ki so opredeljeni v Prilogi 2 k Odloku o OPN Radlje ob Dravi.

(4) V EUP iz prvega odstavka tega člena je kot dopustne spremljajoče dejavnosti dopustno umestiti prometne terminale, tovarniške trgovine, manjše obrtne dejavnosti, ki podpirajo osnovno proizvodnjo, ter komunalne in energetske dejavnosti (tudi proizvodnja energije kot spremljajoč proizvodni proces s postavitvijo sončnih celic na strehe objektov). V EUP iz prvega odstavka tega člena ni dopustno umestiti bivanja in spremljajočih dejavnosti bivanja in dejavnosti, ki bi ogrožale varnost ljudi in premoženja.

(5) Ureditve v EUP iz prvega odstavka tega člena morajo upoštevati naslednje prostorske določbe:

1. faktor zazidanosti parcel je do največ 0,8,
2. zagotoviti je potrebno najmanj 10% zelenih površin.

(6) Dopustno je odstopanje pogojev velikosti in oblikovanja teh objektov iz prvega odstavka tega člena. Ki mora upoštevati naslednje določbe:

1. vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi obstoječim kakovostnim objektom in ureditvam v EUP ali okolici po stavbni prostornini, višini in regulacijskih črtah, naklonu streh in smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve nepozidanega prostora, urbani opremi in drugih oblikovanih značilnostih prostora,
2. gornje določbe ne veljajo za objekte, ki so zaradi tehnoloških zahtev izrazito višji (tovarniški dimniki, stoječi silosi), take objekte je potrebno kakovostno oblikovati kot prepoznavne prostorske poudarke oz. točke identifikacije prostora,
3. vsi objekti na parceli morajo biti medsebojno oblikovalsko usklajeni,
4. poslovne, upravne, administrativne, prodajne in podobne dejavnosti morajo biti ob javnem prostoru, drugi proizvodni objekti pa v notranjosti proizvodnih kompleksov,
5. zaradi izvajanja tehnološkega procesa so dopustni tehnološki objekti večjih tlorisnih dimenzij, pri katerih dolžina nekajkrat presega višino, oblikovanje takih objektov mora biti prilagojeno značilnostim prostora, saj je v nekaterih primerih take objekte smiselno horizontalno poudariti, v drugih primerih pa je potrebno horizontalno komponento prekinjati, da se zmanjša vtis obsežnosti ali vtis postavljanja prostorskih pregrad,
6. dopustna je ravna, enokapna ali dvokapna streha minimalnega naklona, iz naklonu strehe primernih materialov (tudi pokritje s sončnimi celicami ali sončnimi zbiralniki kot strešno kritino),
7. dopustna je barva fasad in kritine v barvnih tonih, ki ne izstopajo iz okolja.

(7) Velikost parcele, namenjene gradnji, mora omogočati normalno obratovanje in vzdrževanje objekta z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami, razen, če je del teh potreb zagotovljen na drugem zemljišču.

(8) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, pri katerih so v preglednici 39. člena tega odloka navedene omejitve, je pri posegih v prostor potrebno upoštevati prostorske izvedbe pogoje za poseganje v posamezne varstvene režime, zavarovana območja, območja ogroženosti in ostala območja, ki so določeni v predhodnih odstavkih tega odloka ali v višjih veljavnih predpisih.

84. člen

(površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo - IK)

(1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja proizvodnih dejavnosti površin z objekti za kmetijsko proizvodnjo IK se urejajo naslednje EUP: DO 04, VA 02, ZV 03, ZV 04, ZV 05.

(2) Osnovna namenska raba v EUP je opredeljena kot stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba je opredeljena kot območje proizvodnih dejavnosti (I), ki so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim, znotraj območij proizvodnih dejavnosti pa kot površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo (IK), ki so namenjene kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin in rejo živali.

(3) V EUP je dopustno graditi vrste objektov, ki so glede na namen objektov določene v Prilogi 1 k Odloku o OPN Radlje ob Dravi, ter nezahtevne in enostavne objekte, ki so opredeljeni v Prilogi 2 k Odloku o OPN Radlje ob Dravi.

(4) Ureditve v EUP iz prvega odstavka tega člena morajo upoštevati naslednje prostorske določbe:

1. faktor zazidanosti (Fz) parcel je do največ 0,8, faktor izrabe pa do 0,9,
2. zagotoviti je potrebno najmanj 10% zelenih in manipulativnih površin.

(5) V EUP v katerih se izvaja dejavnost intenzivne vzreje živali v farmskih objektih ali intenzivne vzgoje rastlin v vrtnarskih objektih, rastlinjakih ali plastenjakih, so kot spremljajoče dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno dejavnost dopustne dejavnosti obdelave, skladiščenja in prodaje pridelkov, manjše obrtne dejavnosti, ki vzdržujejo osnovno proizvodnjo, ter komunalne in energetske dejavnosti (tudi proizvodnja energije kot spremljajoč proizvodni proces s postavitvijo sončnih celic na strehe objektov in na neizrabljene talne površine, odlaganje odpadkov in stranskih proizvodov, če niso moteči za okolje).

(6) V EUP iz prvega odstavka tega člena ni dopustno umestiti bivanja in spremljajočih dejavnosti bivanja in dejavnosti, ki bi ogrožala varnost ljudi in premoženja.

(7) Oblikovanje objektov mora v EUP iz prvega odstavka tega člena upoštevati naslednje določbe:

1. vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi obstoječim kakovostnim objektom in ureditvam v EUP ali okolici po višini in regulacijskih črtah, naklonu streh in smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve nepozidanega prostora, urbani opreми in drugih oblikovanih značilnostih prostora,
2. gornje določbe ne veljajo za objekte, ki so zaradi tehnoloških zahtev izrazito višji (stoječi silosi, visoki odzračevalniki), take objekte je potrebno kakovostno oblikovati kot prepoznavne prostorske poudarke oz. točke identifikacije prostora,
3. zaradi izvajanja tehnološkega procesa so dopustni tehnološki objekti večjih tlorisnih dimenzij, pri katerih dolžina nekajkrat presega višino, oblikovanje takih objektov mora biti prilagojeno značilnostim prostora z dodatnimi horizontalnimi poudarki ali vertikalnimi prekinitevni poudarki, da se zmanjša vtis obsežnosti ali vtis postavljanja prostorskih pregrad,
4. pri objektih za intenzivno vzrejo živali (hlevi) je dopustna dvokapna streha z minimalnim naklonom 12° v enem nivoju ali lomljena simetrična dvokapnica v dveh nivojih, s kritino primerno naklonu strehe (tudi pokritje s sončnimi celicami ali sončnimi zbiralniki kot strešno kritino). Oblika in naklon strehe sta lahko tudi drugačna, če je objekt zgrajen iz prefabriciranih elementov. Dopustna širina objektov je do 25 m, razmerje stranic pa lahko presega predpisano razmerje 1:3, ki je značilno za tradicionalno gradnjo iztegnjenih domov v kulturni krajini. Postavitev teh objektov je dopustna, če so izpolnjeni prostorski in okoljski pogoji, s katerimi se ne bo poslabšala kakovost bivanja v naselju,
5. dopustna je barva fasad in kritine v naravnih barvnih tonih, ki ne izstopajo iz okolja,
6. objekti za intenzivno vzgojo rastlin v naselju ali ob robu naselja ne smejo presegati višine sosednjih objektov, oblikovanje konstrukcije mora upoštevati tradicionalno oblikovanje objektov, dopustno je oblikovanje strešnega dela konstrukcije kot enokapne, dvokapne, ravne ali polokrogle (valjaste) oblike.

(8) Velikost parcele, namenjene gradnji, mora omogočati normalno obratovanje in vzdrževanje objekta z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami, razen, če je del teh potreb zagotovljen na drugem zemljišču.

(9) Pri dejavnostih, kjer so pričakovane povečane emisije, je potrebno izvajati monitoring za spremljanje izpustov v okolje.

(10) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, pri katerih so v preglednici 39. člena tega odloka navedene omejitve, je pri posegih v prostor potrebno upoštevati prostorske izvedbe pogoje za poseganje v posamezne varstvene režime, zavarovana območja, območja ogroženosti in ostala območja, ki so določeni v predhodnih odstavkih tega odloka ali v višjih veljavnih predpisih.

(površine za oddih, šport in rekreacijo - ZS)

(1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja površin za oddih, šport in rekreacijo (ZS) se ureja naslednje EUP: DO 03, RE 03, VU 06, VU 12, OP 37, OP 38.

(2) Osnovna namenska raba v EUP je opredeljena kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba pa kot območje zelenih površin (Z), ki so namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšavi kakovosti bivanja, znotraj območij zelenih površin pa kot površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS), ki so namenjena oddihu rekreaciji in športom na prostem.

(3) V EUP je dopustno graditi vrste objektov, ki so glede na namen objektov določene v Prilogi 1 k Odloku o OPN Radlje ob Dravi, ter nezahtevne in enostavne objekte, ki so opredeljeni v Prilogi 2 k Odloku o OPN Radlje ob Dravi.

(4) V EUP so površine namenjene za oddih, rekreacijo in šport, na katerih je dopustna izobraževalna, športna in rekreacijska dejavnost s spremljajočimi dejavnostmi, ki so potrebne za izvajanje teh dejavnosti ter večnamenske prireditve in uporaba za potrebe reševanja in zaščite.

(5) Velikost objektov mora poleg pogojev po predpisih o gradnji nezahtevnih in enostavnih objektov upoštevati tudi naslednje določbe:

1. dopustna je višina objektov P + (M),
2. kota pritličja je odvisna od namembnosti gradnje in je lahko največ 1 m nad obstoječim terenom.

(6) Oblikovanje objektov upoštevati še naslednje določbe:

1. dopustno je oblikovanje objektov, ki je usklajeno s tradicionalno gradnjo v soseščini,
2. dopustna je nadgradnja tradicionalne gradnje s sodobnejšim oblikovanjem objektov, streh in fasad ter uporabo materialov, ki pa ne smejo biti svetleči, imeti zrcalnega učinka ali niso primerni za klimatološke razmere posamezne lokacije,
3. robove EUP je potrebno oblikovati v skladu s stično strukturo (urbani prostor, odprti prostor).

(7) Parcelacija mora upoštevati dodatne potrebe za izvajanje dopustnih dejavnosti. Največji dopustni faktor zazidanosti je 0,1, enako faktor izrabe zemljišča.

(8) Priključki potrebne GJI morajo biti po zmogljivosti prilagojeni dejavnostim, ki so dopustne v posameznih EUP.

(9) Dejavnost motošporta (vožnja z motornimi kolesi) je dopustna samo v EUP OP 38, pod pogojem, da ne bodo presežene mejne vrednosti hrupa določene za III. stopnjo varstva pred hrupom. Dejavnost naj se ne izvaja v jutranjih in večernih urah. Izvajanje predvidene dejavnosti (zaradi neposredne bližine gozdov s 1. stopnjo poudarjenosti socialnih in ekoloških gozdnih funkcij) ni dovoljeno v gnezditvenem obdobju ptic, ki traja od začetka marca do konca avgusta. Na območju EUP OP 38 prav tako ni dopustno nočno osvetljevanje in vožnja z motorji v času teme.

(10) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, pri katerih so v preglednici 39. člena tega odloka navedene omejitve, je pri posegih v prostor potrebno upoštevati prostorske izvedbe pogoje za poseganje v posamezne varstvene režime, zavarovana območja, območja ogroženosti in ostala območja, ki so določeni v predhodnih odstavkih tega odloka ali v višjih veljavnih predpisih.

(območja drugih urejenih zelenih površin - ZD)

(1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja drugih zelenih površin se ureja naslednje EUP: RA 02, RA 10, RA 52, VA 03, VU 01, VU 05, VU 10, VU 11, ZK 02.

(2) Osnovna namenska raba v EUP je opredeljena kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba pa kot območje zelenih površin (Z), ki so namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji na prostem in izboljšavi kakovosti bivanja, znotraj območij zelenih površin pa kot druge urejene zelene površine (ZD) oz. kot zeleni pasovi z zaščitno oz. drugo funkcijo.

(3) V EUP je dopustno graditi vrste objektov, ki so glede na namen objektov določene v Prilogi 1 k Odloku o OPN Radlje ob Dravi, ter nezahtevne in enostavne objekte, ki so opredeljeni v Prilogi 2 k Odloku o OPN Radlje ob Dravi.

(4) V EUP drugih zelenih površin iz prvega odstavka tega člena je dopustno urejanje in vzdrževanje urejenih zelenih površin ter primarna dejavnost kmetijstva in gozdarstva z omejitvami, ki izhajajo iz varovalne, sociološke, ekološke oz. druge funkcije zelenih pasov na dejanski rabi kmetijskih zemljišč in gozda.

(5) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, pri katerih so v preglednici 39. člena tega odloka navedene omejitve, je pri posegih v prostor potrebno upoštevati prostorske izvedbe pogoje za poseganje v posamezne varstvene režime, zavarovana območja, območja ogroženosti in ostala območja, ki so določeni v predhodnih odstavkih tega odloka ali v višjih veljavnih predpisih.

87. člen
(pokopališča – ZK)

(1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za pokopališča se ureja naslednje EUP: RA 49, RE 02, VU 03.

(2) Osnovna namenska raba v EUP je opredeljena kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba kot območje zelenih površin (Z), znotraj podrobnejše namenske rabe zelenih površin pa kot pokopališče (ZK), namenjeno površinam za pokop in spominu na umrle.

(3) V EUP iz prvega odstavka tega člena je dopustno graditi vrste objektov, ki so glede na namen objektov določene v Prilogi 1 k Odloku o OPN Radlje ob Dravi, ter nezahtevne in enostavne objekte, ki so opredeljeni v Prilog 2 k Odloku o OPN Radlje ob Dravi.

(4) Dopustno je izvajanje gospodarske javne službe namenjene vzdrževanju pokopališča, pokopom in izvajanju spomina na mrtve.

(5) Sestavni del pokopališča je objekt mrliške vežice, ki poleg osnovne funkcije lahko vsebuje tudi druge dejavnosti, ki so vezane na funkcijo pokopališča. V EUP za pokopališče je dopustna postavitev spomenikov, nagrobnih znamenj in spominskih obeležij ter spremljajočih objektov pokopališča: mrliške vežice, sanitarije, drugi spremljajoči objekti (urbana oprema, svetila, avtomati za zalivanje, prodajo sveč).

(6) Območje pokopališča mora biti oblikovano tako, da jasno izraža svojo identiteto v prostoru. Pokopališče mora biti ograjeno in ustrezno ozelenjeno. Znotraj pokopališča je možna členitev prostora z oblikovanimi zelenimi površinami.

(7) Grobna poljina mora biti razdeljena na grobna polja. V enem grobnem polju je dopustna samo ena vrsta grobov – klasični grobovi ali žarni grobovi. Vsako grobno polje mora biti označeno s tekočo številko ali črko. Dostopi do grobnih polj morajo biti zagotovljeni s potmi v širini najmanj 2,5 m. Nagrobniki se oblikujejo v skladu s pokopališkim redom.

(8) Pokopališče mora imeti na vizualno neizpostavljenem mestu zagotovljen primeren prostor za pokopališke komunalne odpadke.

(9) Dopustna je ureditev površin za mirujoči promet (parkirišče) in hortikulture ureditve prostih, obrobni in skupnih površin ter postavitev urbane opreme.

(10) S pisnim pristankom občine je dopustna postavitev stalnih enostavnih objektov za občasno ali stalno prodajo cvetja in sveč ali montažnih objektov za ta namen (stojnice, pokrite stojnice in podobno).

(11) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, pri katerih so v preglednici 39. člena tega odloka navedene omejitve, je pri posegih v prostor potrebno upoštevati prostorske izvedbe pogoje za poseganje v posamezne varstvene režime, zavarovana območja, območja ogroženosti in ostala območja, ki so določeni v predhodnih odstavkih tega odloka ali v višjih veljavnih predpisih.

88. člen (parki – ZP)

(1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za parke se ureja naslednje EUP: RA 11.

(2) Osnovna namenska raba v EUP je opredeljena kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba kot območje zelenih površin (Z), znotraj podrobnejše namenske rabe zelenih površin pa kot parki (ZP), urejena območja odprtega prostora v naselju.

(3) V EUP iz prvega odstavka tega člena je dopustno graditi vrste objektov, ki so glede na namen objektov določene v Prilogi 1 k Odloku o OPN Radlje ob Dravi, ter nezahtevne in enostavne objekte, ki so opredeljeni v Prilog 2 k Odloku o OPN Radlje ob Dravi.

(4) Raščen teren (s travo, grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami) mora pokrivati najmanj 70 % površine parka. Dopustna je ureditev poti, otroškega igrišča in postavitev urbane opreme.

(5) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, pri katerih so v preglednici 39. člena tega odloka navedene omejitve, je pri posegih v prostor potrebno upoštevati prostorske izvedbe pogoje za poseganje v posamezne varstvene režime, zavarovana območja, območja ogroženosti in ostala območja, ki so določeni v predhodnih odstavkih tega odloka ali v višjih veljavnih predpisih.

89. člen (površine za vrtičkarstvo – ZV)

(1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za površine namenjene vrtičkarstvu se ureja naslednje EUP: VU 08.

(2) Osnovna namenska raba v EUP je opredeljena kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba kot območje zelenih površin (Z), znotraj podrobnejše namenske rabe zelenih površin pa kot površine za vrtičkarstvo (ZV), ki so namenjene prostočasni kmetijski dejavnosti.

(3) V EUP iz prvega odstavka tega člena je dopustno graditi vrste objektov, ki so glede na namen objektov določene v Prilogi 1 k Odloku o OPN Radlje ob Dravi, ter nezahtevne in enostavne objekte, ki so opredeljeni v Prilogi 2 k Odloku o OPN Radlje ob Dravi.

(4) Dopustna je postavitve ograje (žičnate ozelenjene ograje ali žive meje) na robu območja, ureditev vodovodnega priključka, postavitve montažne sanitarne enote.

(5) Leseni zaboji (velikosti največ 1,60 m x 0,70 m x 0,45 m) in lesene lope (pritlični objekt velikosti največ 2,00 m x 2,50 m, višine do 2,50 m) za shranjevanje orodja ter ograje morajo biti enotno oblikovane.

(5) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, pri katerih so v preglednici 39. člena tega odloka navedene omejitve, je pri posegih v prostor potrebno upoštevati prostorske izvedbe pogoje za poseganje v posamezne varstvene režime, zavarovana območja, območja ogroženosti in ostala območja, ki so določeni v predhodnih odstavkih tega odloka ali v višjih veljavnih predpisih.

3.3.2. Prostorski izvedbeni pogoji za skupne ureditve v naseljih in krajini

90. člen

(območja prometne, energetske, komunikacijske in okoljske infrastrukture)

(1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za območje prometne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture se urejajo površine v naslednjih EUP:

1. površine cestne prometne infrastrukture z namensko rabo PC v EUP: RA 16, RA 30, RA 48, RA 49, SO 01, SV 01, VA 01, VU 01, VU 07, ZV 02, ZK 01, OP 01, OP 04, OP 05, OP 06, OP 29;
2. površine železniške prometne infrastrukture z namensko rabo PŽ v EUP: VU 16, OP 11, OP 25;
3. ostale prometne površine z namensko rabo PO v EUP: OP 03;
4. površine energetske infrastrukture z namensko rabo E v EUP: OP 34;
5. površine okoljske infrastrukture z namensko rabo O v EUP: RA 55, VU 07, OP 33.

(2) Namenska raba v EUP je opredeljena kot

1. območje prometnih površin (P), znotraj prometnih površin pa kot:
 - površine cest (PC),
 - površine železnic (PŽ),
 - ostale prometne površine (PO),
2. območje energetske infrastrukture (E),
3. območje okoljske infrastrukture (O).

(3) V EUP iz prvega odstavka tega člena je dopustno graditi vrste objektov, ki so glede na namen objektov določene v Prilogi 1 k Odloku o OPN Radlje ob Dravi, ter nezahtevne in enostavne objekte, ki so opredeljeni v Prilogi 2 k Odloku o OPN Radlje ob Dravi.

(4) Na opredeljenih površinah je dopustno izvajanje dejavnosti po namenski rabi, prepletanje in spremljajoče dejavnosti na teh površinah je dopustno le v primeru, da so spremljajoče dejavnosti v skladu s predpisi, ki urejajo izvajanje osnovne dejavnosti na površinah podrobnejše namenske rabe.

(5) Lega naprav, ureditev in ostalih objektov mora izhajati iz tehničnih predpisov, ki zagotavljajo tehnološko funkcionalnost objektov in upoštevati obstoječo zasnovo prostora z lego objektov v prostoru, obstoječe in predvidene regulacijske črte kot so regulacijske linije, gradbene linije in gradbene meje ter

varovalne pasove posameznih omrežij in naprav, v kolikor to ni v nasprotju s tehničnimi standardi za gradnjo in funkcijo objektov in naprav posameznega področja dejavnosti.

(6) Velikost objektov mora upoštevati naslednje določbe:

1. velikost objektov mora upoštevati tehnične predpise in tipologijo gradnje objektov in naprav posamezne GJI,
2. novi objekti in naprave višinsko ne smejo izstopati iz okolja razen, ko njihovo višino določa tehnološka funkcija objektov (vodni stolpi, komunikacijski stolpi, trafo postaje, DV stolpi in drugi podobni objekti),
3. zmožljivost objektov mora biti načrtovana v skladu s potrebami in predvidenim razvojem,
4. objekti in naprave morajo zadovoljevati potrebe sodobnih tehnoloških procesov, za katere so grajeni.

(7) Oblikovanje objektov mora izhajati iz tehničnih predpisov posameznega področja ter arhitekturnih in prostorskih značilnosti arhitekturne krajine in jih kakovostno nadgrajevati.

(8) Objekti, ki zaradi tehnološke funkcije presegajo višino ostalih objektov v območju, morajo biti kakovostno oblikovani kot vidni poudarki v prostoru.

(9) Ob robovih EUP morajo biti upoštevane urbanistične, arhitekturne in krajinske značilnosti posameznih območij tako, da je zagotovljen prehod med posameznimi značilnostmi območij.

(10) Parcelacija mora zagotavljati nemoteno funkcijo in obratovanje objektov.

(11) Pri posameznih ureditvah je potrebno upoštevati dodatne tehnične zahteve za posamezne dejavnosti.

(12) V območjih prometne infrastrukture v naseljih je dopustna gradnja javne razsvetljave in pešaških, kolesarskih in drugih koridorjev v cestnem telesu, izven naselij pa ločenih koridorjev, v kolikor obstajajo naravne danosti za to gradnjo. Izjemoma je mogoče graditi takšen koridor ob robu cestišča ali uporabljati del vozišča v skladu s pogoji in soglasjem upravljalca ceste v primerih:

1. ko izven cestišča zaradi prostorskih omejitev (reliefni dvig, brežina vodotoka) gradnja koridorja ni mogoča,
2. če s tem ni zmanjšana varnost ostalih udeležencev cestnega prometa.

(13) Izven naselij je osvetlitev dopustna le na prometnih stičiščih v skladu s tehničnimi pogoji upravljalca GJI, enako gradnja posebnih koridorjev za počasnejši promet ob državnih prometnicah (kolesarske steze, pešpoti ipd.).

(14) V EUP OP 03 je v obstoječih objektih na območju mejnega prehoda dopustna ureditev turističnega centra, informativne točke in prodajno razstavnega prostora.

91. člen

(površine razpršene poselitve – A)

(1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja razpršene poselitve Občina Radlje ob Dravi ureja razpršeno poselitev v naslednjih EUP oz. v delih EUP: OP 01, OP 05, OP 16, OP 24, OP 30, OP 32.

(2) Namenska raba površin razpršene poselitve v EUP, v katere je zajetih več rab odprtega prostora, je opredeljena kot stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba pa kot površine razpršene poselitve (A),

z avtohtonim poselitvenim vzorcem v krajini nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja).

(3) V EUP iz prvega odstavka tega člena je dopustno graditi vrste objektov, ki so glede na namen objektov določene v Prilogi 1 k Odloku o OPN Radlje ob Dravi, ter nezahtevne in enostavne objekte, ki so opredeljeni v Prilogi 2 k Odloku o OPN Radlje ob Dravi.

(4) Na površinah razpršene poselitve so dopustne dejavnosti, ki omogočajo razvoj osnovne dejavnosti kmetij in bivanje (manjše kmetije, ljubiteljsko kmetijstvo posameznih stanovanjskih enot), ki z obdelavo kmetijskih površin vzdržujejo videz kulturne krajine ter razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetijah. Dopusten je razvoj obstoječih spremljajočih dejavnosti, umestitev novih spremljajočih dejavnosti pa je dopustna le kot dopolnilna dejavnost na kmetiji ali kot zagotavljanje osnovne preskrbe prebivalstva določenega območja (predvsem uslužnostno storitvene dejavnosti).

(5) Dopustno je spreminjanje namembnosti objektov v delu objekta ali v celem objektu v počitniške objekte v skladu z usmeritvami državnih prostorskih aktov in v vrste objektov, navedene v tretjem odstavku tega člena. Dopustno je prepletanje dejavnosti, vendar ne kmetijski posegi v prostor znotraj površin EUP ali spremembe namembnosti posameznih kmetij ne smejo poslabšati funkcionalnosti kmetij in možnosti njihove širitve. Objekte, ki imajo z emisijami večji vpliv na okolje (hrup, smrad, povečan promet), na primer večje hleve in večje širitve hlevov v gručasti avtohtoni poselitvi, je dopustno graditi na površinah, ki so vsaj na eni strani odprti proti zemljiščem, na katerih se ne predvideva širitev poselitve.

(6) Nova kmetija in širitev kmetije v EUP je dopustna v skladu s predpisi, ki urejajo to področje, v kolikor so za to izpolnjeni prostorski in okoljski pogoji.

(7) Pri oblikovanju objektov je potrebno upoštevati značilnosti avtohtone arhitekture:

1. podolžen tloris z razmerjem stranic od 1:1,7 do 1:3, pri čemer se tlorisno razmerje lahko zagotovi tudi z dodajanjem pomožnih objektov osnovnemu tlorisu (npr. garaža v podaljšku stanovanjske hiše);
2. streha je dvokapnica, s čopi ali brez, sleme je vzporedno z daljšo stranico;
3. naklon strehe je 38° - 45°;
4. strešna kritina mora biti temne barve (npr. bobrovec ali zareznik);
5. pri objektih, kjer funkcija objekta (farme, delavnice ipd.) zahteva veliko širino objekta (večjo od 16 m), je dopustna dvokapna streha z minimalnim naklonom 12° v enem nivoju ali lomljena simetrična dvokapnica dveh nivojih, s kritino primerno naklonu strehe (tudi pokritje s sončnimi celicami ali sončnimi zbiralniki kot strešno kritino). Oblika in naklon strehe sta lahko tudi drugačna, če je objekt zgrajen iz prefabriciranih elementov. Dopustna širina objektov je do 25 m, razmerje stranic pa lahko presega predpisano razmerje 1:3, ki je značilno za tradicionalno gradnjo v kulturni krajini.

(8) Faktor zazidanosti parcele (razmerje med zazidanim delom parcele in celo parcelo) v gručasti avtohtoni poselitvi:

1. pri kmetijah v strnjeni razpršeni poselitvi je priporočljivi faktor zazidanosti 0,2, v območjih kmetij z obstoječo večjo zazidanostjo je dopustno ta faktor povečati do 0,8, če je možno zadostiti pogojem glede lege objektov in če je možno izpolniti zahtevane odmike in pogoje glede požarne varnosti, zdravja ljudi ipd.;
2. pri stanovanjskih in drugih objektih je priporočljivi faktor zazidanosti 0,4, ki pa se lahko poveča na največ 0,6, če je možno zadostiti pogojem glede lege objektov in če je možno izpolniti zahtevane odmike in pogoje glede požarne varnosti, zdravja ljudi ipd.;

3. pri razpršeni poselitvi v celku, ki ne meji na drugo lastništvo, faktorja izrabe parcele ne upoštevamo.

(9) Pri objektih razpršene poselitve, ki zaradi svoje namembnosti nimajo določenega stavbnega zemljišča, ker jih je dopustno graditi na kmetijskih gozdnih in ostalih zemljiščih (enostavni objekti), ali pa so objekti, ki se ne prikazujejo v zemljiškem katastru (objekti brez trdnih temeljev in leseni objekti), zgrajeni pa so bili pred letom 1967, se kot funkcionalno zemljišče za njihovo nemoteno obratovanje določi 1,5 kratnik zazidane površine.

(10) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, pri katerih so v preglednici 39. člena tega odloka navedene omejitve, je pri posegih v prostor potrebno upoštevati prostorske izvedbe pogoje za poseganje v posamezne varstvene režime, zavarovana območja, območja ogroženosti in ostala območja, ki so določeni v predhodnih odstavkih tega odloka ali v višjih veljavnih predpisih.

(11) V EUP OP 05 v okolici območja površin razpršene poselitve (A) na parceli št. 174/4 k.o. Spodnja Vižinga ni dovoljeno posegati v 40 m obrežni pas reke Drave.

92. člen

(območja mineralnih surovin – LN)

- (1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja mineralnih surovin se urejajo EUP: RA 58.
- (2) Osnovna namenska raba v EUP je opredeljena kot območje drugih zemljišč, podrobnejša namenska raba kot območje mineralnih surovin (L), znotraj podrobnejše namenske rabe območja mineralnih surovin pa kot površine nadzemnega pridobivalnega prostora (LN), namenjene izvajanju dejavnosti s področja izkoriščanja mineralnih surovin.
- (3) V EUP iz prvega odstavka tega člena je dopustno graditi vrste objektov, ki so glede na namen objektov določene v Prilogi 1 k Odloku o OPN Radlje ob Dravi, ter nezahtevne in enostavne objekte, ki so opredeljeni v Prilogi 2 k Odloku o OPN Radlje ob Dravi.
- (4) Velikost objektov mora upoštevati tehnične predpise s področja posameznih objektov naprav ali ureditev v prostoru, nezahtevni oz. enostavni objekti pa predpise, ki urejajo to področje.
- (5) S sanacijo gramoznice naj se načrtuje nova raba oz. vzpostavitev rabe, kot je določena v sanacijskem načrtu.
- (6) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, pri katerih so v preglednici 39. člena tega odloka navedene omejitve, je pri posegih v prostor potrebno upoštevati prostorske izvedbene pogoje za poseganje v posamezne varstvene režime, zavarovana območja, območja ogroženosti in ostala območja, ki so določeni v predhodnih odstavkih tega odloka ali v višjih veljavnih predpisih.

93. člen

(podrobnejši pogoji za območja kmetijskih in gozdnih površin – K1, K2, G)

- (1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja kmetijskih in gozdnih površin Občina Radlje ob Dravi ureja naslednje EUP: OP 01, OP 02, OP 05, OP 07, OP 08, OP 09, OP 10, OP 12, OP 13, OP 14, OP 15, OP 16, OP 17, OP 19, OP 20, OP 21, OP 22, OP 23, OP 24, OP 26, OP 27, OP 28, OP 30, OP 31, OP 32, OP 35, OP 36.

(2) Osnovna namenska raba v EUP je opredeljena kot gozdna zemljišča (G) oz. kmetijska zemljišča (K), podrobnejša namenska raba prostora na območjih kmetijskih zemljišč pa kot površine najboljših kmetijskih zemljišč (K1) oz. kot površine drugih kmetijskih zemljišč (K2).

(3) V EUP iz prvega odstavka tega člena je dopustno graditi vrste objektov, ki so glede na namen objektov določene v Prilogi 1 k Odloku o OPN Radlje ob Dravi, ter nezahtevne in enostavne objekte, ki so opredeljeni v Prilogi 2 k Odloku o OPN Radlje ob Dravi. Pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, ki so namenjeni kmetijski pridelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju brez bivanja, je dopustno graditi ob obstoječih objektih kmetije izven stavbnega zemljišča kmetije.

(4) Dopustno je prepletanje primarnih dejavnosti kmetijstva, gozdarstva in vodnih površin, z dejavnostmi razpršene poselitve in spremljajočimi dejavnostmi ter dejavnostmi gospodarske javne infrastrukture. Nove dejavnosti (vezane na izrabo naravnih virov ali moteče dejavnosti v strnjeni poselitvi), ki jih zaradi posebnosti ni mogoče umestiti v območja naselij, so sprejemljive po predhodni oceni okoljske in prostorske sprejemljivosti.

(5) Na površinah, ki so po namenski rabi prostora opredeljene kot kmetijska zemljišča, je poleg posegov navedenih v prejšnjem odstavku tega člena, dopustno izvajati tudi:

1. agrarne operacije in vodne zadrževalnike za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč;
2. posege začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
3. ograje in opore za trajne nasade ter opore za mreže proti toči.

(6) Na površinah, ki so po namenski rabi prostora opredeljene kot gozdna zemljišča, je dopustna ureditev, gradnja ali vzdrževanje za namene:

1. gozdne ceste, ki je prednostno namenjena gospodarjenju z gozdom,
2. gozdne vlake ali stalne žičnice za spravilo lesa v skladu z gozdnogospodarskim načrtom,
3. obore za rejo divjadi,
4. zajetja, vrtine ali vodnjaka za lastno oskrbo s pitno vodo,
5. vrtin ali vodnjakov potrebnih za raziskave,
6. postavitve stojišč stalnih čebelnjakov, stojišč začasne dovoze čebel na pašo na zemljiščih, ki so s pašnim redom določena za stalne čebelnjake in stojišč začasne čebelnjake za dovoze čebel na pašo,
7. gozdne učne poti,
8. kolesarskih stez,
9. pešpoti, sprehajalnih in planinskih poti ter trim stez po obstoječih poteh,
10. lovskih prež in krmišč za divjad, če je taka postavitve predvidena z lovsko-gojitvenim načrtom,
11. izvedba vzdrževalnih del na obstoječih objektih in napravah,
12. drugi objekti, določeni v Prilogi 2 tega odloka.

(7) Posegi iz prejšnjega odstavka so dopustni le, če vplivi posega v gozdno zemljišče ne bodo negativno vplivali na gozdni ekosistem in funkcije gozdov, pred začetkom gradnje pa je potrebno pridobiti soglasje pristojnega organa za upravljanje z gozdovi.

(8) Izven naselij, območij neposredne bližine obstoječih kmetij ali izven območij gručaste razpršene poselitve, je dopustna gradnja pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov opredeljenih v Prilogi 2, na kmetijskih zemljiščih ali v gozdu brez spremembe rabe v primerih, ko:

1. so kmetijske površine ali gozd težje dostopne iz stalnega bivališča obdelovalca in je začasno skladiščenje, obdelava ali izvajanje dejavnosti, za katere so potrebni pomožni kmetijsko gozdarski objekti na težje pristopni lokaciji, opravičljiva iz ekonomskih, varnostnih in časovnih razlogov,

2. je domačija obdelovalca težko dostopna iz javnega prometnega omrežja s kmetijskimi stroji in ostalimi prevoznimi sredstvi, in je shranjevanje orodja, izvajanje dela dejavnosti in skladiščenje pridelkov v pomožnih kmetijsko gozdarskih objektih sprejemljivejše na prometno boljši lokaciji,
3. je dnevni delovni prevoz s kmetijskimi stroji in orodji iz domačije na obdelovalne površine ali v gozd zaradi oddaljenosti površin ali prehodnosti varnega prometnega omrežja neekonomičen,
4. je bivališče obdelovalca izven posestnega kosa kmetijskih površin ali gozda in na njem ni dopustna ali zagotovljena gradnja pomožnih-kmetijsko gozdarskih objektov,
5. je potrebno zagotoviti dodatne pogoje za učinkovitejše izvajanje kmetijske in gozdarske dejavnosti na zemljiščih kmetije, kot so postavitve kmečkih lop, pastirskih stanov, skednjev, senikov, kašč, lesnih skladišč, silosov, napajališč, krmišč, molzišč, gnojišč, zbiralnikov gnojnice, obor, ograj, opore za trajne nasade ipd.,
6. je s pomožnimi kmetijsko gozdarskimi objekti potrebno zagotoviti varno dostopnost kmetijskih zemljišč ali gozda iz javnega cestnega omrežja ali posameznih domačij.

(9) Izjemoma je dopustna gradnja sistemov za izkoriščanje sočne energije na drugih kmetijskih zemljiščih (K2), ko so izpolnjeni naslednji predhodni pogoji:

1. pridobivanje električne energije predstavlja dejavnost aktivne kmetije za zadovoljevanje lastnih energijskih potreb,
2. pridobivanje električne energije predstavlja dopolnilno dejavnost aktivne kmetije, pri kateri je tržne viške ekonomično odvajati v omrežje,
3. študija osončenosti terena (temelječa na meritvah sončnega obsevanja) dokazuje, da je gradnja takšnega objekta smiselna in ekonomsko upravičena,
4. v razdalji 100 m mora biti zagotovljen priključek na javno elektroenergetsko omrežje ustrezne napetosti,
5. postavitve panelov s sončnimi celicami za izkoriščanje sončne energije je izvedljiva brez dodatnega temeljenja,
6. zemljišče pod sistemom za izkoriščanje sočne energije je možno ohranjati v kmetijski rabi (pašništvo ali travništvo),
7. s postavitvijo sistema za izkoriščanje sončne energije ni motena obstoječa kmetijska dejavnost,
8. s postavitvijo sistema za izkoriščanje sončne energije ni prizadet proizvodni potencial kmetijskega zemljišča,
9. sončna elektrarna ni na vidno izpostavljenem območju,
10. sončna elektrarna ni na zavarovanem območju kulturne dediščine ali v njenem vplivnem območju,
11. sončna elektrarna ni na zavarovanem območju narave,
12. je po obratovalni dobi mogoče zemljišče brez večjih stroškov in posegov (le demontaža panelov in omrežja) vrniti v predhodno stanje in kmetijsko rabo.

(10) V EUP OP 02 je predviden »pustolovski park« v okviru dopolnilne dejavnosti turistične kmetije Odernik. Na tem območju je dopustno:

1. postaviti leseno pot in mostove med krošnjami dreves in razgledni stolp,
2. urediti gozdno učno pot,
3. ograditev območja.

(11) V EUP OP 08 je dopustna raba območja za potrebe modelarjev (spuščanje modelov letal).

(12) V EUP OP 09 je dopustna ureditev pomožnega travnatega nogometnega igrišča.

(13) EUP OP 17 je območje možne izključne rabe prostora za potrebe zaščite in reševanje, kjer je možno urediti letališče, vzletno pristajalno stezo in heliodrom.

(14) EUP OP 19 je območje možne izključne rabe prostora za potrebe zaščite in reševanje, kjer je v primeru naravnih in drugih nesreč predvidena ureditev površin za pokop živali.

(15) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, pri katerih so v preglednici 39. člena tega odloka navedene omejitve, je pri posegih v prostor potrebno upoštevati prostorske izvedbene pogoje za poseganje v posamezne varstvene režime, zavarovana območja, območja ogroženosti in ostala območja, ki so določeni v predhodnih odstavkih tega odloka ali v višjih veljavnih predpisih.

94. člen

(podrobnejši pogoji za območja voda – VC)

(1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja voda Občina Radlje ob Dravi ureja površine vodnih zemljišč v EUP: DR 01, DR 02, OP 01.

(2) Osnovna namenska raba v EUP je opredeljena kot območje voda (V), podrobnejša pa kot območja površinskih voda – celinske vode (VC).

(3) Dopustno je prepletanje dejavnosti, ki so predvidene za izvajanje na celinskih vodah, kot so rekreacija, plovba, izraba v energetske ali druge gospodarske namene (gojitveni vodotoki, ribogojstvo), v kolikor dejavnosti niso v nasprotju z veljavnimi predpisi, ki urejajo področje voda ali veljavnimi predpisi drugih področij.

(4) V EUP iz prvega odstavka tega člena je dopustno graditi vrste objektov, ki so glede na namen objektov določene v Prilogi 1 k Odloku o OPN Radlje ob Dravi, ter nezahtevne in enostavne objekte, ki so opredeljeni v Prilogi 2 k Odloku o OPN Radlje ob Dravi.

(5) Načrtovanje posegov v ribiške okoliše na območju Občine Radlje ob Dravi je dopustno ob upoštevanju naslednjih določb:

1. vsak poseg v ribiški okoliš mora biti načrtovan in izveden na način, ki v največji možni meri zagotavlja ohranjanje rib, njihove vrstne pestrosti, starostne strukture in številčnosti,
2. struge, obrežja, dna vodotokov je potrebno ohranяти v čim bolj naravnem stanju,
3. zagotavljati je potrebno obstoječo dinamiko, hidromorfološke lastnosti in raznolikosti vodotokov,
4. posegi z gradnjo objektov morajo ribam omogočati prehod,
5. ohranяти je potrebno naravno osenčenost oz. osončenost struge in brežin,
6. odvzem plavin (proda, gramoza, peska) je dopustno izvajati tako, da se bistveno ne spremenijo življenjske razmere za ribe, rake in druge vodne živali,
7. prepovedano je odlaganje odpadkov v vodotoke oz. na vplivno območje vodotokov,
8. začasne deponije (v času izvajanja posegov) je potrebno urediti tako, da je preprečeno onesnaževanje voda,
9. prepovedano je posegati oz. vznemirjati ribe na drstiščih, med drstenjem in v varstvenih revirjih, posegi naj se ne izvajajo v času varstvenih dob, to je v času drstenja posameznih vrst rib, odvzem plavin (gramoza, prod, mivke) in drugi posegi v drstišča so prepovedani.

(6) V območju EUP DR 01 in DR 02 je dopusten plovni promet po reki Dravi v skladu z odlokom o določitvi plovbnega režima na reki Dravi na območju Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 5/2012).

(7) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, pri katerih so v preglednici 39. člena tega odloka navedene omejitve, je pri posegih v prostor potrebno upoštevati prostorske izvedbe pogoje za poseganje

v posamezne varstvene režime, zavarovana območja, območja ogroženosti in ostala območja, ki so določeni v predhodnih odstavkih tega odloka ali v višjih veljavnih predpisih.

3.4 PODROBNEJŠA MERILA IN POGOJI ZA OBMOČJA PREDVIDENIH OPPN

95. člen

(območja s predvidenimi OPPN)

(1) Predvidena je priprava OPPN za naslednje EUP: DO 02, DO 05, DO 06, RA 05, RA 07, RA 08, RA 29, RA 32, RA 39, RA 42, RA 43, RA 44, RA 45, RA 50, RA 51, RA 54, RA 57, RA 63, VA 04, VU 02, VU 04, VU 14, OP 39.

96. člen

(dopustni posegi pred izdelavo OPPN)

(1) Za EUP, za katere je predvidena izdelava podrobnejših prostorskih načrtov, so do sprejema OPPN, dopustne naslednje vrste gradenj in ureditev:

1. rekonstrukcije, nadzidave, dozidave obstoječih legalno zgrajenih objektov in vzdrževalna dela na teh objektih, ki ne bodo onemogočale zasnove in izvedbe podrobnejšega prostorskega načrta;
2. odstranitev objektov in gradnja na lokaciji predhodno odstranjenega objekta ter druga dela v zvezi s pripravo stavbnega zemljišča, ki ne bodo onemogočale zasnove in izvedbe OPPN;
3. novogradnja objektov in naprav javne gospodarske infrastrukture vključno z nadzidavo in dozidavo ter gradnjo prizidkov, rekonstrukcije, prenove in sanacije teh objektov, dopolnilna gradnja, gradnja novih objektov po predhodni odstranitvi obstoječih, sprememba namembnosti objektov ter redna vzdrževalna in investicijska vzdrževalna dela na teh objektih, v kolikor ne bodo onemogočale zasnove in izvedbe podrobnejšega prostorskega načrta.

97. člen

(splošni PIP za pripravo, spremembo ali dopolnitev OPPN)

(1) Za EUP, ki se urejajo s sprejetimi podrobnejšimi prostorskimi akti ali pa občina predvideva pripravo OPPN, je dopustna priprava enotnega OPPN za celovito območje EUP ali več ločenih OPPN za posamezne dele EUP, ki predstavljajo prostorsko in funkcionalno smiselno zaključeno enoto (vključno s predvidenimi zelenimi površinami in gospodarsko javno infrastrukturo), pri čemer naj dinamika priprave posameznih OPPN v EUP zagotavlja smiselno zaporednost prostorskih ureditev. Z novim aktom je dopustno nadomestiti veljavne akte in se izogniti postopku sprememb in dopolnitev posameznih veljavnih podrobnejših aktov za del EUP ob upoštevanju smiselne prostorske in funkcionalne členitve območja in možne zaporednosti prostorskih ureditev.

(2) Če se izdelava OPPN samo za del območja, za katerega je opredeljena izdelava OPPN, je potrebno pripraviti ustrezne strokovne podlage za celotno območje OPPN in sočasno z delom občinskega podrobnega prostorskega načrta sprejeti za celotno območje tudi rešitev omrežja prometne in gospodarske javne infrastrukture ter izdelati program opremljanja zemljišča, ki bo podlaga za izračun stroškov komunalnega opremljanja tudi za vsak posamezni OPPN.

(3) Meje in podrobnejšo namensko rabo za OPPN, ki so prikazani v grafičnih prikazih tega OPPN, je v postopku priprave dopustno prilagoditi podrobnim programskim zahtevam in razmeram na terenu, optimizaciji rešitev ter ureditvam dostopov in infrastrukture. Meje OPPN je dopustno spreminjati pod pogojem, da s spremenjeno mejo soglašajo lastniki na novo vključenih ali izključenih parcel ali da

občinski svet Občine Radlje ob Dravi sprejme akt, s katerim ugotavlja splošni interes v zvezi s spremembo območja OPPN.

(4) Na območju OPPN za stanovanjsko gradnjo je potrebno zagotoviti ureditev javnih in poljavnih površin za zelenice, parke, igrišča, otroška igrišča in podobno v obsegu najmanj 15 % celotne površine OPPN.

(5) Na območju OPPN za stanovanjsko gradnjo občina določi, da je del ali celotno območje urejanja lahko čisto stanovanjsko območje v smislu predpisov o varstvu pred hrupom, kar pri načrtovanju zahteva upoštevanje urbanističnih, arhitekturnih in tehničnih ukrepov varstva pred hrupom.

(6) Nezazidana stavbna zemljišča na območju predvidenega OPPN morajo lastniki parcele do pričetka izvajanja OPPN vzdrževati v urejenem stanju. Za vmesno obdobje je dopustna začasna sprememba dejanske rabe, ki ne sme biti funkcionalno ali vizualno moteča za celotno območje.

(7) Kriteriji za določanje prostorskih ureditev, za katere je obvezna izdelava OPPN, v OPN pa niso predvideni so:

1. gradnja objektov z enim ali dvema stanovanjema, kadar gre za več kot osem objektov ali presega 0,8 ha površine;
2. gradnja objektov z več stanovanji in objektov za posebne oblike bivanja, kadar je zmogljivost objekta več kot 50 stanovanj oz. 100 postelj;
3. kamp nad površino 0,5 ha;
4. na površinah, kjer je potrebno urediti novo parcelacijo za gradnjo objektov (tudi komasacija ali razlastitev stavbnih zemljišč) in na površinah, ki nimajo urejenih dovozov;
5. na območjih proizvodnih dejavnosti velikosti več kot 0,5 ha, kadar gre za kompleksne preureditve ter nadomestne gradnje in za sanacijo ali za spremembe tehnologije;
6. gradnja gospodarske javne infrastrukture za omrežja, daljša od 1000 m s pripadajočimi infrastrukturnimi objekti;
7. objekti gospodarske javne infrastrukture, ki obsegajo več kot 0,5 ha ureditev, razen v primerih, ko gre za kompleksno gradnjo manjšega obsega, ki je kot taka opredeljena s tem odlokom;
8. prostorske ureditve na območjih prepoznavnosti zunaj naselij.

(8) OPPN, ki ni posebej opredeljen v OPN, je dopustno izdelati za prostorske ureditve večjega obsega, za katere so znani investitorji, se z njimi načrtuje ali rekonstruira gospodarska javna infrastruktura, zagotavlja delovanja obveznih lokalnih javnih gospodarskih služb, za urejanje površin, namenjenih javnemu dobru in za urejanje območij, za predvidene sanacije in prenove naselij ter za sanacije posledic naravnih nesreč.

(9) V postopku priprave OPPN mora načrtovalec upoštevati usklajene zahteve (pogoje) nosilcev urejanja prostora in pridobiti natančne podatke o poteku tras obstoječih vodov gospodarske javne infrastrukture ter jih upoštevati v postopku priprave OPPN.

98. člen

(dodatni pogoji in merila za pripravo OPPN po EUP ter merila za območja)

(1) Dodatni pogoji in merila za poseganje v prostor oz. pripravo OPPN po EUP določajo izhodišča, ki jih morata pripravljavec in investitor upoštevati v postopku priprave in sprejemanja OPPN, so navedeni po EUP v nadaljevanju tega člena.

(2) V EUP DO 02, DO 05, VA 04, VU 02, VU 04, VU 14 - območja naselij za potrebe stanovanjske gradnje je potrebno upoštevati:

1. izhodiščno namensko rabo prostora SK, v EUP VU 02 tudi ZD in PC ter v EUP VU 04 tudi PC;

2. gradnja in ureditev se lahko izvaja v več fazah, ki morajo predstavljati funkcionalno zaključene celote;
3. idejno zasnovo dejavnosti;
4. arhitektonsko in urbanistično oblikovanje, ki izhaja iz oblikovanja podeželskih naselij, ali nadgradnjo te tradicije z modernejšim oblikovanjem, ki bo vidno poudarjala krajinsko privlačnost in vzpostavila naselbinski rob naselja;
5. etažnost objektov sme biti (K)+P, (K)+P+1N ali (K)+P+M;
6. vzpostavitev javnega cestnega omrežja, ki bo zagotavljalo prometno dostopnost in prepustnost območja in zagotavljalo dvostransko priključevanje;
7. priključevanje na ostala omrežja in priključke gospodarske javne infrastrukture, ki mora biti funkcionalno navezano na obstoječa omrežja;
8. tehnične predpise, ki urejajo gradnjo predvidenih objektov;
9. varovalne in varstvene režime.

(3) V EUP RA 08, RA 29, RA 32, RA 50, RA 51 – območja naselij za potrebe stanovanjske gradnje je potrebno upoštevati:

1. izhodiščno namensko rabo prostora SS;
2. gradnja in ureditev se lahko izvaja v več fazah, ki morajo predstavljati funkcionalno zaključene celote;
3. idejno zasnovo dejavnosti;
4. arhitektonsko in urbanistično oblikovanje, ki izhaja iz oblikovanja podeželskih naselij, ali nadgradnjo te tradicije z modernejšim oblikovanjem, ki bo vidno poudarjala krajinsko privlačnost in vzpostavila naselbinski rob naselja;
5. etažnost objektov v EUP RA 08, RA 29, RA 50 in RA 51 sme biti (K)+P, (K)+P+1N ali (K)+P+M;
6. vzpostavitev javnega cestnega omrežja, ki bo zagotavljalo prometno dostopnost in prepustnost območja in zagotavljalo dvostransko priključevanje;
7. priključevanje na ostala omrežja in priključke gospodarske javne infrastrukture, ki mora biti funkcionalno navezano na obstoječa omrežja;
8. tehnične predpise, ki urejajo gradnjo predvidenih objektov;
9. varovalne in varstvene režime.

(4) V EUP RA 39, RA 42, RA 43, RA 44, RA 45, RA 63 – je potrebno upoštevati:

1. izhodiščno namensko rabo prostora IP oz. IG,
2. objekte je potrebno umestiti tako, da je omogočen ustrezen dostop, dovolj manipulacijskih površin in površin za parkiranje ter da so upoštevani vsi požarnovarstveni in sanitarno tehnični predpisi,
3. v horizontalnem in višinskem gabaritu se morajo objekti prilagajati optimalni izrabi prostora in upoštevati naravne in ustvarjene danosti prostora ter tehnologijo,
4. objekti so lahko visoki največ 12 m,
5. tehnične predpise, ki urejajo gradnjo predvidenih objektov v EUP,
6. arhitektonsko in urbanistično oblikovanje, ki izhaja iz oblikovanja obstoječih objektov in nadgradnjo tega oblikovanja, ki bo hkrati prilagojena tehnološkimi postopkom posameznih dejavnosti in bo ohranjala krajinsko privlačnost območja
7. gradnja in ureditev se lahko izvaja v več fazah, ki morajo predstavljati funkcionalno zaključene celote,
8. varovalne in varstvene režime.

(5) V EUP DO 06, RA 54 – je potrebno upoštevati:

1. izhodiščno namensko rabo prostora BT oz. ZS,
2. idejno zasnovo,

3. gradnja in ureditev se lahko izvaja v več fazah, ki morajo predstavljati funkcionalno zaključene celote,
 4. upoštevati je potrebno vse tehnične predpise in dimenzioniranje zmogljivosti, ki urejajo gradnjo turistične infrastrukture,
 5. velikost parcel mora biti prilagojena funkciji posameznih objektov,
 6. oblikovanje objektov mora biti poenoteno,
 7. v EUP RA 54 je predvidena širitev vodnega parka Reš,
 8. v EUP DO 06, kjer je predvidena ureditev kampa, je dopustno urediti prostore za postavitve avtomobov, šotorov, počitniških prikolic in hišic ter osebnih avtomobilov, postaviti sprejemni prostor (recepcao), ureditev sanitarnih prostorov, postavitve športnih igrišč
 9. varovalne in varstvene režime,
 10. v primeru, da na območju EUP RA 54 meteorna kanalizacija ne bo speljana v ponikovalnico ampak v javno kanalizacijo, je potrebno zgraditi zadrževalni bazen padavinskih vod (uskladiti z upravljavcem kanalizacijskega omrežja),
 11. v EUP RA 54 se v bližini vodotoka načrtujejo predvsem peščene in travnate površine, tako da ne bo bistvene spremembe pokrovnosti tal,
 12. v območju EUP RA 54 gradnja objektov in nasipavanje terena na poplavnem območju ni dovoljena. Avtokamp in parkirišča morajo biti urejena izven poplavnega območja s povratno dobo Q_{500} . Območje vodnega parka je potrebno umestiti izven poplavnega območja s povratno dobo Q_{100} ,
 13. v EUP RA 54 je na robu poplavnega območja s povratno dobo Q_{100} potrebno postaviti opozorilne napise, da gre za poplavno območje. V primeru nevarnosti poplav (napoved, sporočen pretok v Dravi večji kot $1.500 \text{ m}^3/\text{s}$, ki narašča ipd.) je potrebno vodni park zapreti in poskrbeti, da v poplavnem območju ne bo gostov. Zagotoviti je potrebno nadomestno retencijo prostornine 13.800 m^3 , ki je lahko na območju širitve vodnega parka Reš v EUP 54 ali kje drugje v občini, vendar znotraj poplavnega območja Drave s povratno dobo Q_{10} ali manj,
 14. v EUP RA 54 je potrebno južni del enote zasaditi z gosto mejico avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst na celotnem območju priobalnega pasu, ki na tem območju znaša 40 m,
 15. za območje EUP RA 54 je obvezna izdelava krajinske zasnove. Parkirišče mora biti zasajeno z drevesi,
 16. v EUP RA 54 je potrebno dosledno upoštevati določila Odloka o varstvenih pasovih vodnega vira črpališča Zg. Vižinga v občini Radlje ob Dravi in ukrepi za uvarovanje voda (MUV; št. 9/94). Vse zunanje površine namenjene prevozu, manipulaciji ali parkiranju ter zbirno in odjemno mesto za odpadke morajo biti utrjene, neprepustne in obrobljene z robniki. Stik oporečnih odpadnih voda s podtalnico ni dovoljen. Zaradi gradnje in obratovanja predvidenih objektov ne sme biti zmanjšana transmisivnost in prostornina vodonosnika, presekan tok podzemne vode in poslabšana kakovost pitne vode. V II. varstvenem pasu vodnega vira morajo biti novo urejene vodne površine vodotesne, ureditve gramoznic, ribnikov ipd., ki omogočajo neposreden stik padavinske vode s podtalnico, niso dopustne,
 17. v EUP RA 54 je potrebno zaradi čim manjše porabe pitne vode uporabiti sodobne tehnologije, ki omogočajo učinkovito regeneracijo odpadne bazenske vode. Oskrba vodnega parka s pitno vodo ne sme ovirati običajne oskrbe prebivalcev občine s pitno vodo,
 18. v EUP RA 54 je na območju z namensko rabo ZS potrebno zagotavljati dobro ohranitveno stanje kvalifikacijskih vrst in habitatov.
- (6) V EUP RA 57 – širitev gramoznice na Dobravi – poleg splošnih usmeritev potrebno upoštevati:
1. izhodiščno namensko rabo LN, določeno v območju, iz katere izhaja nabor dopustnih dejavnosti, potrebnih za izvajanje pridobivanja mineralnih surovin;
 2. lega, velikost in oblikovanje načrtovanih objektov mora izhajati iz mikrolokacijskih razmer, prostorskih značilnosti ter krajinskih razmerij prostora;

3. priključevanje na omrežja in priključke javne infrastrukture mora biti funkcionalno navezano na obstoječe omrežje;
4. priključek na cestno omrežje in navezanost morebitnih spremljajočih objektov, potrebnih za izvajanje dejavnosti v območju, naj bo izveden na južnem delu območja (na delu parcele št. 369);
5. v primeru potrebe po prestititvi obstoječega kanalizacijskega voda, ki poteka preko območja, je potrebno izdelati projektno dokumentacijo za prestititev;
6. tehnične predpise, ki urejajo ureditev površin odprtega kopa mineralnih surovin oziroma razmestitev faznosti in objektov;
7. smiselno upoštevanje pogojev ohranjanja okolja in omilitvenih ukrepov (hrup, vidna izpostavljenost, prašni delci) za zmanjševanje vplivov na okolje v postopku priprave OPPN,
8. upoštevati je potrebno vpliv varovalnih in varstvenih režimov ob reki Dravi;
9. v postopku priprave OPPN je potrebno pripraviti strokovne podlage, katerih sestavni del je analiza vidne izpostavljenosti, z OPPN pa je potrebno načrtovati tudi način sanacije po končani eksploataciji (vzpostavitev predhodne rabe prostora, t.j. gozd, sukcesivnost naravnih procesov ipd.). V OPPN je v vsebinah, ki se nanašajo na način sanacije, potrebno zajeti tudi območje obstoječe gramoznice v EUP RA 58.

(7) V EUP RA 05, RA 07 – je potrebno upoštevati:

1. v EUP RA 07 izhodiščno namensko rabo prostora CU in SS, v EUP RA 05 pa izhodiščno namensko rabo prostora CU, ZD in SS,
2. gradnja in ureditev se lahko izvaja v več fazah, ki morajo predstavljati funkcionalno zaključene celote,
3. tehnične predpise, ki urejajo gradnjo predvidenih objektov,
4. v območju namenske rabe CU mora biti najmanj 10 % zelenih površin,
5. varovalne in varstvene režime.

(8) V EUP OP 39 – je potrebno upoštevati:

1. izhodiščno namensko rabo prostora ZS,
2. predvidena je ureditev območja za vožnjo z avtomobili po hribinah,
3. predpise s področja varstva pred hrupom in onesnaževanja okolja,
4. varovalne in varstvene režime.

4 PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

99. člen (prehodne določbe)

(1) Postopki za izdajo dovoljenja za poseg v prostor pričeti pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in dokončajo po določenih aktov, ki so na obravnavanem območju veljali pred sprejemom tega odloka.

100. člen (prenehanje veljavnosti)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati:

1. Odlok o prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 18/1996, 20/2004, 6/2007, 10/2007, 29/2009, 34/2009, 9/2010, 8/2011);
2. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev za Občino Radlje ob Dravi (MUV, št. 17/2006, 34/2009, 19/2010, 18/2013, 24/2013, 11/2014);

3. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za naselje Radlje ob Dravi (MUV, št. 33/2004, 19/2010, 2/2014);
4. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje poslovne cone IV v Radljah ob Dravi (MUV, št. 15/2011);
5. Odlok o ureditvenem načrtu vaškega centra Remšnik (MUV, št. 2/1997);
6. Odlok o ureditvenem načrtu za naselje Vuhred v občini Radlje ob Dravi (MUV, št. 12/98);
7. Odlok o zazidalnem načrtu iz blokovne v zazidavo individualnih hiš na območju S-8 za Kloštrom v Občini Radlje ob Dravi (MUV, št. 2/2004, 18/2004);
8. Odlok o ureditvi opuščene peskoloma v Radljah ob Dravi (MUV, št. 8/1988).

101. člen
(vpogled v prostorski načrt)

- (1) OPN Radlje ob Dravi je na vpogled v času uradnih ur na sedežu Občine Radlje ob Dravi.

102. člen
(nadzor nad izvajanjem odloka)

- (1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

103. člen
(začetek veljavnosti)

- (1) Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka:

Datum:

Župan Občine Radlje ob Dravi
Mag. Alan Bukovnik

