

OBČINA RADLJE OB DRAVI
Mariborska cesta 7
2360 RADLJE OB DRAVI

Številka: 478-0013/2011-09
Datum: 13. 5. 2019

K TOČKI 11

OBČINSKI SVET
OBČINE RADLJE OB DRAVI

**ZADEVA: SEZNANITEV S PREJETO VLOGO ZA BREZPLAČNI PRENOS KULTURNEGA
DOMA RADLJE, V LAST OBČINE RADLJE OB DRAVI**

S strani Kulturnega društva Radlje ob Dravi smo dne 4.4.2019 prejeli vlogo za neodplačen prenos Kulturnega doma Radlje ob Dravi, v last Občine Radlje ob Dravi.

Vlogo s podobno vsebino smo prejeli že v letu 2012, vendar je bila le-ta zavrnjena, saj je bilo potrebno za prenos lastninske pravice na posameznih delih stavbe potrebno predhodno izdelati etažni načrt in v zemljiški knjigi vknjižiti etažno lastnino.

Kulturno društvo Radlje ob Dravi v svoji vlogi navaja, da je etažna lastnina urejena, kar izhaja tudi iz zemljiške knjige.

Predmet neodplačnega prenosa bi bili vsi posamezni deli stavbe št. 584, razen posameznega dela št. 2, ki predstavlja stanovanje, v lasti fizične osebe.

Ocenjena okvirna vrednost stavbe po GURS-u znaša 611.030,00 €.

Predlagam, da Občinski svet sprejme sklep o seznanitvi z neodplačnim prenosom nepremičnine v last občine ter pooblasti občinsko upravo za izvedbo nadaljnjih postopkov v zvezi s prenosom.


mag. Alan BUKOVNIK
ŽUPAN

Priloge:

- dopis Kulturnega društva Radlje ob Dravi, z dne 4.4.2019;
- izpis stavbe iz PISO;
- Predlog sklepa.

PREDLOG !

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, ŠT. 28/2016, 35/2017) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji _____. redni seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi je seznanjen s predlogom neodplačnega prenosa stavbe Kulturnega doma Radlje, v last Občine Radlje ob Dravi.

Občinski svet pooblašča Občinsko upravo, da prične s postopki prenosa skladno s področno zakonodajo.

Številka: 478-0013/2011-09

Datum: _____

mag. Alan BUKOVNIK
ŽUPAN

Sklep preimejo:

- zadeva, tu.

Prejeto:	04. 04. 2019	Ref:
Šifra zadeve:		Pod:
		Vred:



KULTURNO DRUŠTVO RADLJE OB DRAVI
Koroška cesta 2
2360 RADLJE OB DRAVI

OBČINA RADLJE OB DRAVI
Mariborska cesta 7
2360 RADLJE OB DRAVI

ZADEVA: NEODPLAČNI PRENOS KULTURNEGA DOMA RADLJE OB DRAVI

Spoštovani!

Obveščamo vas, da smo v zadevi možnosti prenosa Kulturnega doma, ki je v lasti Kulturnega društva Radlje ob Dravi opravili vse potrebne ukrepe, da je vzpostavljeno zemljiškoknjižno stanje.

S tem smo izpolnili pogoj, da vas obvestimo o naši želji prenosa Kulturnega doma v last Občine Radlje ob Dravi.

Predlagamo, da našo vlogo obravnava Občinski svet Občine Radlje ob Dravi in se do nje opredeli.

Za ugodno rešitev naše vloge se vam že vnaprej zahvaljujemo in vas lepo pozdravljamo!

Radlje ob Dravi, 3.4.2019



Predsednik KD Radlje
Peter STARC



stavba	katastrska občina	SID (identifikator)
584	804-RADLJE OB DRAVI	10130815
naslov	parcele	površina: obris (zem. pod stavbo) [m2]
Koroška cesta 2	257/1, 254/12	1.144,71 (1052)
najnižja višina [m]	najvišja višina [m]	karakteristična višina
367,40	387,10	369,60
katastrski vpis	št.delov	št.delov
da	9	01.10.2014

skupna neto površina stavbe [m2]	leto izgradnje	leto obnove strehe (fasade)
1.924,90	1956	1982 (1999)
št.etaž (etaža pritličja)	tip stavbe	dejanska raba
7 (2)	samostoječa	nestanovanjska raba
dvigalo	konstrukcija	temeljenje
-	opeka	ni podatka

ogrevanje	vodovod	elektrika	telefon
centralno ogrevanje	da	da	?
kanalizacija	plin	kabelska TV	računalniška mreža
da	?	da	?
industrijski tok	komprimiran zrak	čistilna naprava	tehnični plin
?	?	?	?

DEL STAVBE: 1 (katastrski vpis)

del stavbe	stanovanje	DST SID (identifikator)
1	1	30048969
naslov		
Koroška cesta 2, 2360 Radlje ob Dravi		

lastnik (vir: register nepremičnin)	delež
KULTURNO DRUŠTVO RADLJE, KOROŠKA CESTA 2, 2360 RADLJE OB DRAVI	1/1

dejanska raba		neto tlorisna površina [m2]	uporabna površina [m2]
1122100 stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi		44,10	43,20
lega	etaža	nadstropje	atrij
nadstropje	4	1	?
kuhinja	kopalnica	stranišče	št. sob
da	da	da	1
leto obnove oken	leto obnove inštalacij	izolacija	klima
2003	1965		-
počitniška raba	prijavljena dejavnost	najem	upravnik
-	-	ni podatka	
dodatni prostori			površina [m2]
bivalni prostor			43,20
klet			0,90
parkirna mesta			število
parkirno mesto ni zagotovljeno			0

nepremičnina

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep.	
5579085	STA	34.915,47	
enote	raba	površina	vrednost enote
del stavbe 584-1	1122100 stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	44,10	34.915,47

DEL STAVBE: 2 (katastrski vpis)

del stavbe	stanovanje	DST SID (identifikator)
2	2	30048970
naslov		
Koroška cesta 2, 2360 Radlje ob Dravi		

lastnik (vir: register nepremičnin)	delež
FIZIČNA OSEBA	1/1

dejanska raba		neto tlorisna površina [m2]	uporabna površina [m2]
1122100 stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi		79,90	60,30
lega	etaža	nadstropje	atrij

lega	etaža	nadstropje	atrij
mansarda	7		?
kuhinja	kopalnica	stranišče	št. sob
da	da	da	4
leto obnove oken	leto obnove inštalacij	izolacija	klima
2009	1990		-
počitniška raba	prijavljena dejavnost	najem	upravnik
-	-	ni podatka	
dodatni prostori			površina [m2]
bivalni prostor			60,30
klet			2,30
odprta terasa, balkon, loža			5,90
parkirna mesta			število
parkirno mesto ni zagotovljeno			0

nepremičnina

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep.	
5579086	STA	45.803,32	
enote	raba	površina	vrednost enote
del stavbe 584-2	1122100 stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	79,90	45.803,32

DEL STAVBE: 3 (katastrski vpis)

del stavbe	stanovanje	DST SID (identifikator)
3	3	30048971
naslov		
Koroška cesta 2, 2360 Radlje ob Dravi		

lastnik (vir: register nepremičnin)	delež
KULTURNO DRUŠTVO RADLJE, KOROŠKA CESTA 2, 2360 RADLJE OB DRAVI	1/1

dejanska raba	neto tlorisna površina [m2]	uporabna površina [m2]	
1122100 stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	89,40	57,20	
lega	etaža	nadstropje	atrij
mansarda	7		?
kuhinja	kopalnica	stranišče	št. sob
da	da	da	2
leto obnove oken	leto obnove inštalacij	izolacija	klima
	1990		-
počitniška raba	prijavljena dejavnost	najem	upravnik
-	-	ni podatka	

dodatni prostori	površina [m2]
bivalni prostor	57,20
klet	6,00
parkirna mesta	število
parkirno mesto ni zagotovljeno	0

nepremičnina

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep.	
5579087	STA	41.262,78	
enote	raba	površina	vrednost enote
del stavbe 584-3	1122100 stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	89,40	41.262,78

DEL STAVBE: 4 (katastrski vpis)

del stavbe	stanovanje	DST SID (identifikator)
4	4	30048972
naslov		
Koroška cesta 2, 2360 Radlje ob Dravi		

lastnik (vir: register nepremičnin)	delež
KULTURNO DRUŠTVO RADLJE, KOROŠKA CESTA 2, 2360 RADLJE OB DRAVI	1/1

dejanska raba		neto tlorisna površina [m2]	uporabna površina [m2]
1263002 prostor za neinstitucionalno izobraževanje		702,70	602,60
lega	etaža	nadstropje	atrij
pritličje	2		?
kuhinja	kopalnica	stranišče	št. sob
?	?	?	
leto obnove oken	leto obnove inštalacij	izolacija	klima
1995	1995		?
počitniška raba	prijavljena dejavnost	najem	upravnik
?	?	ni podatka	
dodatni prostori			površina [m2]
ni podatka			
parkirna mesta			število
ni podatka			

nepremičnina

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep.	
5579088	PPP	270.341,11	
enote	raba	površina	vrednost enote

enote	raba	površina	vrednost enote
del stavbe 584-4	1263002 prostor za neinstitucionalno izobraževanje	702,70	270.341,11

DEL STAVBE: 5 (katastrski vpis)

del stavbe	stanovanje	DST SID (identifikator)
5	5	30048973
naslov		
Koroška cesta 2, 2360 Radlje ob Dravi		

lastnik (vir: register nepremičnin)	delež
KULTURNO DRUŠTVO RADLJE, KOROŠKA CESTA 2, 2360 RADLJE OB DRAVI	1/1

dejanska raba	neto tlorisna površina [m2]	uporabna površina [m2]
1261001 dvorana za družabne prireditve	472,40	472,40
lega	etaža	nadstropje
pritličje	2	?
kuhinja	kopalnica	stranišče
?	?	?
št. sob		
letno obnove oken	letno obnove inštalacij	izolacija
	1999	?
počitniška raba	prijavljena dejavnost	najem
?	?	ni podatka
upravnik		
dodatni prostori		površina [m2]
ni podatka		
parkirna mesta		število
ni podatka		

nepremičnina

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep.
5579089	PNJ	218.707,59
enote	raba	površina
del stavbe 584-5	1261001 dvorana za družabne prireditve	472,40
		218.707,59

DEL STAVBE: 6 (katastrski vpis)

del stavbe	stanovanje	DST SID (identifikator)
6	6	30048974
naslov		
Koroška cesta 2, 2360 Radlje ob Dravi		

lastnik (vir: register nepremičnin)	delež
KULTURNO DRUŠTVO RADLJE, KOROŠKA CESTA 2, 2360 RADLJE OB DRAVI	1/1

dejanska raba		neto tlorisna površina [m2]	uporabna površina [m2]
1211202 restavracija, gostilna		153,50	127,00
lega	etaža	nadstropje	atrij
pritličje	2		?
kuhinja	kopalnica	stranišče	št. sob
da	-	da	
letno obnove oken	letno obnove inštalacij	izolacija	klima
2005	2014		-
počitniška raba	prijavljena dejavnost	najem	upravnik
?	?	ni podatka	
dodatni prostori			površina [m2]
lokal, prodajalna			127,00
parkirna mesta			število
ni podatka			

nepremičnina

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep.	
5579090	PPL	63.066,53	
enote	raba	površina	vrednost enote
del stavbe 584-6	1211202 restavracija, gostilna	153,50	63.066,53

SKUPNI DEL STAVBE: 8 (katastrski vpis)

del stavbe	stanovanje	DST SID (identifikator)
8		32601809
naslov		
Koroška cesta 2, 2360 Radlje ob Dravi		

SKUPNI DEL STAVBE: 9 (katastrski vpis)

del stavbe	stanovanje	DST SID (identifikator)
9		32601810
naslov		
Koroška cesta 2, 2360 Radlje ob Dravi		

SKUPNI DEL STAVBE: 10 (katastrski vpis)

del stavbe	stanovanje	DST SID (identifikator)
10		32601811
naslov		
Koroška cesta 2, 2360 Radlje ob Dravi		

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, april 2019).

Podatki o stavbah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc vodenih.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.