

OBČINA RADLJE OB DRAVI
Mariborska cesta 7
2360 RADLJE OB DRAVI

Številka: 350 - 1/2023-07
Datum: 11.12.2023

K TOČKI 3

OBČINSKI SVET
OBČINE RADLJE OB DRAVI

- ZADEVA:** *Tehnična posodobitev občinskega prostorskega načrta Občine Radlje ob Dravi*
- PREDLAGATELJ:** mag. Alan BUKOVNIK, župan
- GRADIVO PRIPRAVIL:** *LOCUS prostorsko informacijske rešitve d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale*
- POROČEVALEC:** *LOCUS d.o.o., Metka Jug, uni. dipl. inž. kraj. arh.*
- PREDLOG OBRAVNAVAL:** *Odbor za prostorsko planiranje, komunalno infrastrukturo varstvo okolja ter naravne in kulturne dediščine*
- PРАВNA PODLAGA:** Zakon o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, 199/21 in 18/23-ZDU-10) in 30. člen Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 28/2016, 35/2017, 11/2019).
- OCENA STANJA** V letih od 2019 do 2022 je Geodetska uprava pripravljala izboljšavo zemljiškega katastra, s katero je izboljšala položajno natančnost zemljiško katastrskih prikazov (ZKP) ter prejšnji zvezni sloj ZKP preoblikovala v zemljiško katastrski načrt (ZKN).
- RAZLOGI ZA SPREJEM:** S tehnično posodobitvijo občina zagotavlja ažurnost grafičnega prikaza namenske rabe prostora prostorskega akta s katastrom nepremičnin.
- OBRAZLOŽITEV:** Nov Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) uvaja instrument tehnične posodobitve (141. in 142. člen), s katerim se omogoča ažuriranje grafičnega dela prostorskih izvedbenih aktov s podatki o parcelah iz katastra nepremičnin. ZKN so formalno že uveljavljeni in predstavljajo uradni podatek zemljiškega katastra, ki je v celoti nadomestil prejšnji ZKP. ZKN bo vzdrževan zgolj še z geodetskimi upravnimi postopki parcelacije zemljišč. Ker so vsebine OPN, predvsem najpomembnejši prostorski režim – namenska raba prostora (v nadaljevanju: NRP), v veljavnem OPN pripravljene in usklajene s takrat veljavnim ZKP in ker so se z vzpostavitvijo in uveljavitvijo ZKN meje parcel pozicijsko premaknile, je nujno potrebno, da se pozicijska natančnost NRP uskladi z najnovejšim in najbolj natančnim ter uradnim podatkom ZKN. Usklajeni podatki NRP z ZKN bodo poleg boljšega in natančnejšega prostorskega

načrtovanja omogočali boljše in zanesljivejše lokacijske informacije, boljše preseke s pravnimi režimi, boljšo uporabo podatkov pri odmerah nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, večjo natančnost in boljše informacije v postopkih množičnega vrednotenja nepremičnin, ustrežnejše in boljše upravljanje s prostorom itd.

Skladno s 142. členom ZureP-3 se tehnična posodobitev izvede kot samostojni postopek, ki se začne s sklepom župana. Občina osnutek tehnično posodobljenega OPN objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Javnosti se omogoči dajanje predlogov in pripomb na objavljeno gradivo v roku, ki ni krajši od 15 dni. Na podlagi pripomb javnosti občina pripravi predlog tehnično posodobljenega občinskega prostorskega izvedbenega akta, ki ga sprejme Občinski svet s sklepom ter ga objavi v uradnem glasilu občine in prostorskem informacijskem sistemu.

**MNENJE
STROKOVNE
SLUŽBE:**

Gradivo je pripravljeno v skladu Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-3 (Uradni list RS, 199/21 in 18/23- ZDU-1O) in Metodologijo za izvedbo postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora.

**PRIMERJAVA Z
DRUGIMI
OBČINAMI:**

Je v pristojnosti posamezne občine.

**OCENA
FINANČNIH
POSLEDIC:**

Strošek izvedbe tehnične posodobitve je načrtovan v proračunu.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi sprejme Sklep o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Radlje ob Dravi v predlagani vsebini.

Pripravila:
Judita GAČNIK, svetovalec I

Pregledala:
mag. Katja BURJA KOTNIK, Vodja Urada za splošne zadeve in razvoj



**mag. Alan BUKOVNIK
ŽUPAN**

Priloge:

- predlog sklepa;
- Elaborat tehnične posodobitve;
- Bilance sprememb;
- Poročilo o sodelovanju z javnostjo;
- Opredelitev do pripomb;
- Stališče obora za prostorsko planiranje na seji sami.

Predlog

Na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O) ter 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (Medobčinski uradni vestnik, 28/16) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na xx. redni seji, dne xx. xx. 2023, sprejel naslednji

S K L E P

o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Radlje ob Dravi

1. člen

S tem sklepom se sprejme tehnično posodobljen Občinski prostorski načrt občine Radlje ob Dravi:

Naziv prostorskega akta:	Tehnična posodobitev Občinskega prostorskega načrta občine Radlje ob Dravi
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	3858

2. člen

S tehnično posodobitvijo se zagotavlja ažurnost grafičnega dela prostorskega izvedbenega načrta s katastrom nepremičnin. Tehnična uskladitev je izvedena na stanje parcel iz katastra nepremičnin z dne 1. 10. 2023.

3. člen

V okviru tehnične posodobitve je grafični del prostorskega izvedbenega načrta transformiran v državni koordinatni sistem D96/TM.

4. člen

Tehnična posodobitev je izvedena za grafični del Občinskega prostorskega načrta občine Radlje ob Dravi (Medobčinski uradni vestnik, št. 16/16, 24/22, 26/22) (v nadaljevanju OPN), ki se v zbirki prostorskih aktov vodi pod identifikacijskimi številkami 670, 1971 in 3366.

5. člen

Grafični prikazi izvedbenega dela OPN, se nadomestijo z grafičnimi prikazi tehnično posodobljenega OPN. Ti grafični prikazi so:

- Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste (M 1:50.000),
- Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture (M 1:50.000),
- Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1:5.000) ter

- Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (M 1:5.000).

6. člen

Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: _____

Datum: _____

Župan
Občine Radlje ob Dravi

mag. Alan Bukovnik



LOCUS

NAROČNIK

Občina Radlje ob Dravi

Mariborska cesta 7 | 2360 Radlje ob Dravi

TEHNIČNA POSODOBITEV OPN OBČINE RADLJE OB DRAVI

ELABORAT TEHNIČNE POSODOBITVE

ID PROSTORSKEGA AKTA 3858

IZVAJALEC

LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o.

Ljubljanska cesta 76 | 1230 Domžale

Domžale, november 2023



LOCUS

PROSTORSKI AKT

Občinski prostorski načrt občine Radlje ob Dravi

PROJEKT

Tehnična posodobitev OPN občine Radlje ob Dravi

GRADIVO

Elaborat tehnične posodobitve

FAZA

Predlog

NAROČNIK

Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

ŠTEVILKA PROJEKTA

2096

IZDELOVALEC

Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale

VODJA PROJEKTA

Marjeta (Metka) Jug, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1668 PKA PPN

STROKOVNA SKUPINA

Leon Kobetič, univ.dipl.inž.grad. ZAPS P-0020

Gašper Dimc, dipl. inž. geod., IZS Geo0151

Andrej Podjed, grad. teh.

Manca Jug, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1302 PA PPN

Tomaž Kmet, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0957 PA PPN

Maja Šinigoj, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1461 PA PPN

Nuša Britovšek, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1731 PKA PPN

Ana Mestnik, mag.prost.načrt.

Tosja Vidmar, univ.dipl.geog.

Luka Jereb, mag.inž. arh.urb.

Nik Žagar, mag.inž.arh.urb.

Urška Berdajs, dipl.okoljevar.

DATUM

Domžale, november 2023



Kazalo

1 IZJAVA ODGOVORNIH OSEB (SAMOSTOJNI POSTOPEK)	6
2 OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE	7
3 VHODNI PODATKI	8
3.1 Seznam uporabljenih podatkov.....	8
3.2 Tehnična priprava podatkov.....	8
3.2.1 Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK v D96/TM.....	8
3.2.2 Prilagoditev zemljiškega katastra na območje prostorskega akta	8
3.2.3 Priprava sloja izvirnega grafičnega prikaza NRP	9
4 ANALIZA VHODNIH PODATKOV	10
4.1 Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij	10
4.2 Identifikacija sovpadanja NRP in izvirnega ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk	11
4.3 Analiza stanja zemljiškega katastra	13
4.4 Analiza sprememb med izvirnim ZKP in ZKP 22	15
4.5 Analiza sprememb med ZKN 22 in ZKN 23	16
5 REZULTAT	17
5.1 Bilance sprememb površin območij ONRP	17
5.2 Bilance sprememb površin območij PNRP	17
5.3 Bilance sprememb površin območij EUP	18
6 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMOMB IN SIVIH OBMOČJIH	19
6.1 OPIS KLJUČNIH TEŽAV PRI IZVEDBI TEHNIČNE POSODOBITVE	19
6.2 Obrazložitev rešitev za siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve	20
6.2.1 Sivo območje IDO 1.....	20
6.2.2 Sivo območje IDO 2.....	21
6.2.3 Sivo območje IDO 3.....	22
6.2.4 Sivo območje IDO 4.....	23
6.2.5 Sivo območje IDO 5.....	24
6.2.6 Sivo območje IDO 6.....	25
6.2.7 Sivo območje IDO 9.....	26
6.2.8 Sivo območje IDO 8.....	27

1 IZJAVA ODGOVORNIH OSEB (SAMOSTOJNI POSTOPEK)

Pooblaščen prostorski načrtovalec **Marjeta Jug, univ. dipl. inž. kraj. arh., ZAPS 1668 PKA PPN**

in

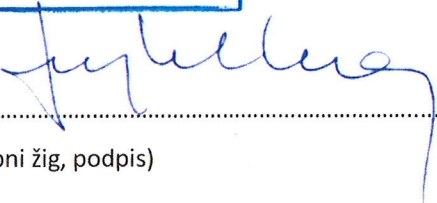

pooblaščen inženir geodezije **Gašper Dimc, dipl. inž. geod., IZS Geo0151**

IZJAVLJATA

da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve **prostorskega izvedbenega akta ID št. 3858**, izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin in da se s temi spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov, ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu ali z 12. členom Uredbe o prostorskem informacijskem sistemu (Uradni list RS, št. 119/07, 8/10 – ZUPI, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).

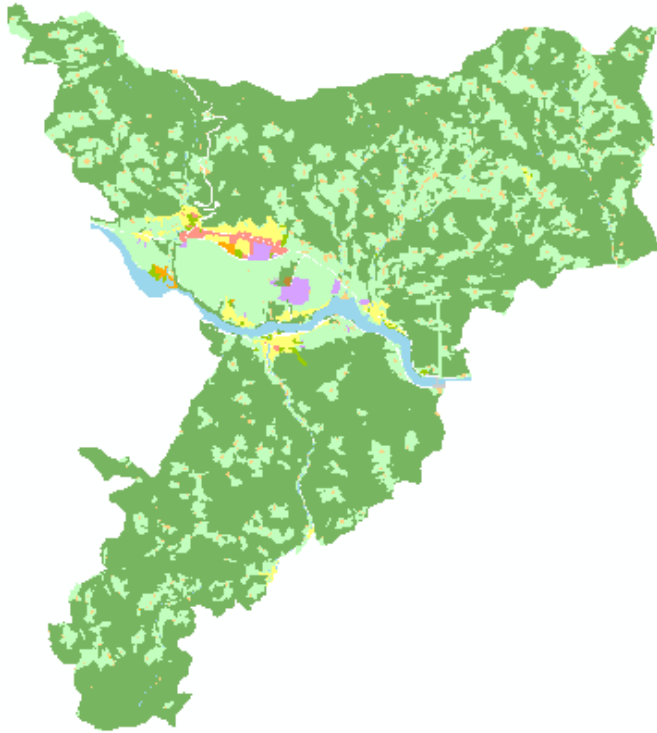
Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

<p>POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEC</p> <p>MARJETA JUG</p> <p>.....</p> <p>(ime in priimek)</p> <div data-bbox="236 1263 520 1543" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"><p>MARJETA JUG</p><p>UNIV. DIPL. INŽ. KRAJ. ARH. POOBLAŠČENA KRAJINSKA RHITEKTKA, POOBLAŠČENA PROSTORSKA NAČRTOVALKA</p><p>PKA PPN ZAPS 1668</p></div> <p></p> <p>.....</p> <p>(osebni žig, podpis)</p> <p>Domžale, 27. 10. 2023</p>	<p>POOBLAŠČENI INŽENIR GEODEZIJE</p> <p>GAŠPER DIMC</p> <p>.....</p> <p>(ime in priimek)</p> <div data-bbox="906 1326 1327 1440" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"><p>GAŠPER DIMC dipl. inž. geod. IZS Geo0151</p></div> <p></p> <p>.....</p> <p>(osebni žig, podpis)</p> <p>Domžale, 27. 10. 2023</p>
--	---

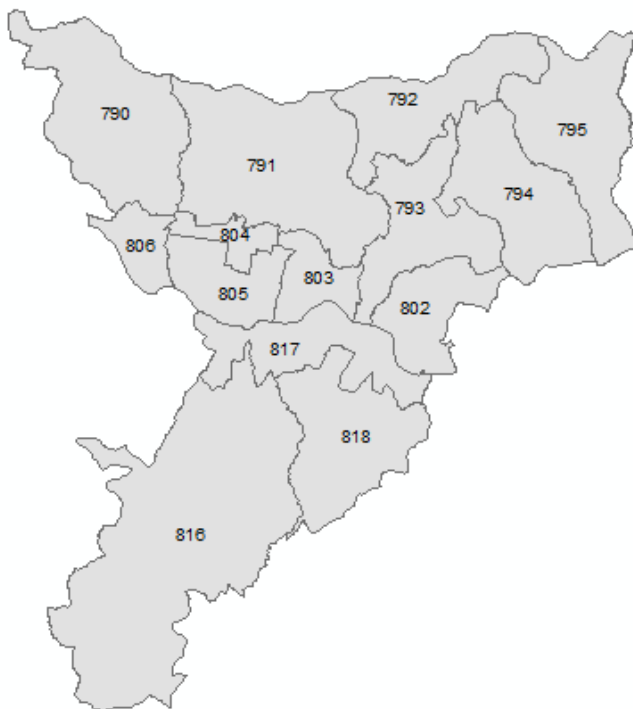
2 OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE

Sloj NRP vsebuje 1.512 poligonov (501 ha stavbnih zemljišč, 2.498 ha kmetijskih zemljišč, 6.201 ha gozdnih zemljišč, 198 ha vodnih zemljišč in 2,5 ha drugih zemljišč). Na območju občine Radlje ob Dravi je 14 katastrskih občin, od tega 2 katastrski občini segata preko meje občine.

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP se izdeluje za celotno območje občine.



Slika 1: Namenska raba prostora na območju občine Radlje ob Dravi



Slika 2: Katastrske občine na območju občine Radlje ob Dravi

3 VHODNI PODATKI

3.1 Seznam uporabljenih podatkov

Seznam uporabljenih podatkov, ki so predmet tehnične posodobitve:

- Izvorni prikaz namenske rabe prostora (izvorna NRP) – Občinski prostorski načrt Občine Radlje ob Dravi, Medobčinski uradni vestnik, št. 16/16, vir: MNVP, Prostorski informacijski sistem, v nadaljevanju izvorni OPN
- Zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), avgust 2020 (vir: Občina Radlje ob Dravi), v nadaljevanju izvorni ZKP
- Zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), maj 2022 (vir: GURS), v nadaljevanju ZKP 22
- Zemljiškokatastrski načrt (ZKN), maj 2022 (vir: GURS), v nadaljevanju ZKN 22
- Zemljiškokatastrski načrt (ZKN), marec 2023 (vir: GURS), v nadaljevanju ZKN 23
- Zemljiško katastrske točke (ZKT) s podatkom o metodi določitve in natančnosti ter podatkom o grafični in numerični koordinati v državnem koordinatnem sistemu, julij 2023 (vir: GURS), v nadaljevanju ZKT 23

Seznam pomožnih podatkov, ki so uporabljeni kot podlaga oziroma pomoč pri utemeljitvi:

- Elaborati geodetskih storitev (vir: GURS)
- Ortofoto 1:50.000 oziroma 1:25.000, 2022 (vir: GURS)
- Dejanska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč, september 2023 (vir: MKGP)
- Hidrografija in dejanska raba vodnih zemljišč, april 2023 (vir: DRSV)
- Dejanska raba javne cestne infrastrukture, junij 2023 (vir: DRSI)
- Dejanska raba javne železniške infrastrukture, junij 2023 (vir: DRSI)
- Meje katastrskih občin, maj 2022 (vir: GURS)
- Meje političnih občin, junij 2023 (vir: GURS)
- Državni prostorski načrti (DPN), maj 2023 (vir: MOP)
- Kataster stavb, junij 2023 (vir: GURS)
- Podatki evidence stavbnih zemljišč, junij 2023 (vir: MOP)

Vhodni podatki so Priloga 1 Elaborata tehnične posodobitve (v nadaljevanju Elaborat).

3.2 Tehnična priprava podatkov

3.2.1 Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK v D96/TM

Vse vhodne podatke, ki so bili izvorno še v D48/GK, smo pred izvedbo tehnične posodobitve NRP transformirali v veljavni koordinatni sistem D96/TM. Transformacijo smo izvedli s programom 3tra (E-prostor - Transformacijski modeli (gov.si)).

3.2.2 Prilagoditev zemljiškega katastra na območje prostorskega akta

Pridobljeni podatki parcel iz katastra nepremičnin (ZKP 22, ZKN 22 in ZKN23) so segali čez mejo občine. Pred izvedbo nadaljnjih analiz je bilo potrebno podatke prilagoditi na območje OPN.

3.2.3 Priprava sloja izvornega grafičnega prikaza NRP

Grafični prikaz NRP, ki je bil uporabljen v primeru tehnične posodobitve ni imel topoloških napak, zato prilagoditve grafičnega prikaza NRP s tega vidika niso bile potrebne.

4 ANALIZA VHODNIH PODATKOV

4.1 Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij

OPN občine Radlje ob Dravi je bil sprejet 8. 8. 2016 in objavljen v Medobčinskem uradnem vestniku, št. 16/16. OPN je bil do sedaj spremenjen enkrat:

- Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Radlje ob Dravi, Medobčinski uradni vestnik, št. 26/22.

Na območju občine ni veljavnih državnih prostorskih aktov.

Usmeritve za določitev namenske rabe

Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč so povzete v 33., 34., 35., 36. in 37. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Radlje ob Dravi.

Stavbna zemljišča je Občina Radlje ob Dravi opredelila vse pozidane in nepozidane površine v naseljih v ločenih poselitvenih enotah dejavnosti in v enotah avtohtone poselitve. Posebna enota so zelene površine in nekatere površine gospodarske javne infrastrukture. Kot stavbna zemljišča so opredeljena tudi zemljišča, za katera je bil na osnovi prostorskih aktov izdan upravni dokument, ki gradnjo objektov še dovoljuje.

Kot **kmetijska zemljišča** je Občina Radlje ob Dravi opredelila površine, na katerih se izvaja kmetijska dejavnost. Med najboljša kmetijska zemljišča se uvrščajo površine, ki imajo visok ali dober proizvodnji potencial na ravninskih, dobro odcednih tleh. Druga kmetijska zemljišča so kmetijska zemljišča s slabim proizvodnim potencialom in so manj primerna za kmetijsko obdelavo imajo pa pomembno vlogo pri oblikovanju kulturne krajine.

Kot **gozdna zemljišča** je Občina Radlje ob Dravi opredelila območja, porasla z gozdnim drevjem v obliki sestoja ali drugim gozdnim rastjem s katerokoli gozdno funkcijo. Kot gozd so opredeljene tudi površine v zaraščanju, ki so dobile status gozda.

Vodna zemljišča so površine celinskih voda reke Drave, na katerih je voda trajno prisotna, vodna zemljišča ostalih vodotokov pa opredelila po veljavnem parcelnem stanju teh vodotokov v zemljiškem katastru.

Kot **druga zemljišča** so opredeljena zemljišča namenjena pridobivanju mineralnih surovin.

Na podlagi pregleda OPN je bilo ugotovljeno, da so stavbna zemljišča v večini primerov določena na parcelne meje. V primerih, ko stavbna zemljišča oziroma meje enot urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) mejijo na cesto, je meja stavbnih zemljišč oziroma meja EUP določena na os ceste v naravi, glede na dejansko stanje v času priprave OPN.

Območja mineralnih surovin, kmetijska zemljišča, gozdna zemljišča in območja voda so določena glede na dejansko stanje v času priprave OPN.

4.2 Identifikacija sovpadanja NRP in izvirnega ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk

V Preglednici 1 je prikazana analiza sovpadanja lomov NRP z izvirnim ZKP pri različnih tolerancah. V analizo so bili vključeni vsi lomi, ne glede na vrsto osnovne namenske rabe (ONRP).

Preglednica 1: Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKP.

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	VRSTA TOČKE (skupaj 43.524 točk)					
	1 - lom NRP sovpada s točko izvirnega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvirnega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	24.065	55,29	4.657	10,70	14.802	34,01
0,1	27.811	63,90	2.573	5,91	13.140	30,19
0,2	27.892	64,08	2.766	6,36	12.866	29,56
0,3	27.954	64,23	2.886	6,63	12.684	29,14
0,4	27.996	64,32	2.991	6,87	12.537	28,80
0,5	28.035	64,41	3.061	7,03	12.428	28,55
1	28.186	64,76	3.326	7,64	12.012	27,60

Analiza sovpadanja NRP in izvirnega ZKP za območje občine Radlje ob Dravi je pokazala delež neujemanja točk NRP s katastrom. Pri različnih izbranih tolerancah je delež sovpadanja ZKT od 55,29 – 64,76 %.

V nadaljevanju so predstavljene analize sovpadanja NRP z izvirnim ZKP po osnovnih NRP (ONRP). Pri analizi dobljenih rezultatov je potrebno upoštevati tudi informacijo, da poligoni posameznih vrst ONRP v sloju NRP niso zastopani v enakih deležih in da gostota točk ni povsod enaka, kar je razvidno iz Preglednice 2.

Preglednica 2: Število poligonov in število točk glede na posamezno ONRP.

ONRP	Število poligonov	Število točk
Območja stavbnih zemljišč (1)	809	18.537
Območja kmetijskih zemljišč (2)	582	32.277
Območja gozdnih zemljišč (3)	88	24.466
Območja voda (4)	32	4.935
Območja drugih zemljišč (5)	1	18

Preglednica 3: Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKP za območje stavbnih zemljišč.

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	VRSTA TOČKE ONRP = 1 (skupaj 18.537)					
	1 - lom NRP sovpada s točko izvirnega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvirnega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	10.560	56,97	2.141	11,55	5.836	31,48
0,1	12.285	66,27	1.237	6,67	5.015	27,05
0,2	12.347	66,61	1.333	7,19	4.857	26,2
0,3	12.401	66,9	1.384	7,47	4.752	25,64
0,4	12.431	67,06	1.432	7,73	4.674	25,21
0,5	12.457	67,2	1.477	7,97	4.603	24,83
1	12.548	67,69	1.641	8,85	4.348	23,46

Preglednica 4: Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKP za območja kmetijskih zemljišč.

VRSTA TOČKE ONRP = 2 (skupaj 32.277 točk)						
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	1 - lom NRP sovpada s točko izvirnega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvirnega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	16.865	52,25	3.519	10,9	11.893	36,85
0,1	19.430	60,2	2.193	6,79	10.654	33,01
0,2	19.478	60,35	2.345	7,27	10.454	32,39
0,3	19.507	60,44	2.439	7,56	10.331	32,01
0,4	19.534	60,52	2.509	7,77	10.234	31,71
0,5	19.559	60,6	2.559	7,93	10.159	31,47
1	19.669	60,94	2.708	8,39	9.900	30,67

Preglednica 5: Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKP za območja gozdnih zemljišč.

VRSTA TOČKE ONRP = 3 (skupaj 24.466 točk)						
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	1 - lom NRP sovpada s točko izvirnega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvirnega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	12.979	53,05	2.661	6,11	8.826	36,07
0,1	14.993	61,28	1.585	3,64	7.888	32,24
0,2	15.019	61,39	1.715	3,94	7.732	31,6
0,3	15.042	61,48	1.803	4,14	7.621	31,15
0,4	15.056	61,54	1.887	4,34	7.523	30,75
0,5	15.079	61,63	1.923	4,42	7.464	30,51
1	15.157	61,95	2.120	4,87	7.189	29,38

Preglednica 6: Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKP za območja vodnih zemljišč.

VRSTA TOČKE ONRP = 4 (skupaj 4.935 točk)						
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	1 - lom NRP sovpada s točko izvirnega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvirnega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	3.550	71,94	560	11,35	825	16,72
0,1	4.086	82,8	145	2,94	704	14,27
0,2	4.093	82,94	143	2,9	699	14,16
0,3	4.097	83,02	141	2,86	697	14,12
0,4	4.097	83,02	144	2,92	694	14,06
0,5	4.099	83,06	144	2,92	692	14,02
1	4.109	83,26	143	2,9	683	13,84

Preglednica 7: Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKP za območja drugih zemljišč.

VRSTA TOČKE ONRP = 5 (skupaj 18 točk)						
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	1 - lom NRP sovpada s točko izvirnega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvirnega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	8	44,44	5	27,78	5	27,78
0,1	10	55,56	4	22,22	4	22,22
0,2	10	55,56	4	22,22	4	22,22
0,3	10	55,56	4	22,22	4	22,22
0,4	10	55,56	4	22,22	4	22,22
0,5	10	55,56	4	22,22	4	22,22
1	10	55,56	4	22,22	4	22,22

Na stavbnih zemljiščih se pri toleranci 1 cm 56,97 % točk ujema z ZKT, 11,55 % jih leži na daljici katastra (skupno je 68,52 % točk vezanih na ZK). Pri zvišanju tolerance na 10 cm se je skupni delež točk, ki so vezane na ZK, povečal na 72,94 %. Pri večanju tolerance se je razumljivo večal tudi odstotek ujemanja med točkami NRP in ZK, največji preskok se je zgodil med toleranco 0,5 m in 1 m (1,37 %).

Tudi pri kmetijskih in gozdnih zemljiščih je odstotek sovpadanja NRP s katastrom relativno visok. Na kmetijskih zemljiščih se pri toleranci 10 cm 60,2 % točk ujema z ZKT, 6,79 % jih je na daljici katastra (skupno je 66,99 % točk vezanih na ZK). Pri gozdnih zemljiščih je pri isti toleranci delež manjši, 61,28 % točk NRP se ujema z ZKT, na daljicah katastra pa jih leži 3,64 % (skupno je 64,92 % točk vezanih na ZK).

Območja vodnih zemljišč so na območju občine Radlje ob Dravi redka. Točke NRP vodnih zemljišč pri toleranci 10 cm sovpadajo s katastrom v 85,74 %, na območjih drugih zemljišč pa točke NRP pri toleranci 10 cm sovpadajo s katastrom v 77,78 %

Odločitev o izbiri tolerance

Pri odločitvi o izbiri tolerance sovpadanja točk NRP z ZKT smo upoštevali predvsem rezultate analize za stavbna zemljišča, kjer se je kot najustreznejša izkazala toleranca 10 cm. Pri tej toleranci 72,94 % točk stavbnih zemljišč sovpada s točko oziroma daljico izvirnega ZKP. Pri večjih tolerancah se ta delež bistveno ne poveča, razen pri toleranci 1 m, kjer pa obstaja večja možnost, da kot skladne s katastrom vzamemo tudi točke, ki na ZK padejo zgolj naključno.

4.3 Analiza stanja zemljiškega katastra

Natančnost podatkov zemljiškega katastra veljavnega stanja se najbolje opiše z natančnostjo določitve posameznih zemljiškokatastrskih točk (ZKT 23).

Točnost določitve ZKT 23 na obravnavanem območju

ID	OPIS	ŠT. TOČK	DELEŽ TOČK (%)
1	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 10 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 0,1$ m).	9.455	8,79
2	Koordinate so določene s točnostjo od 10 do 20 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,1 \text{ m} < T < 0,2$ m).	1	0,00
8	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 1 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 1$ m).	8.930	8,30
9	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 2 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 2$ m).	3	0,00
10	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 3 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 3$ m).	144	0,13
11	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 5 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 5$ m).	44	0,04
12	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 10 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 10$ m).	41	0,04
15	Točnost horizontalnih koordinat točke ni določena.	88.929	82,69

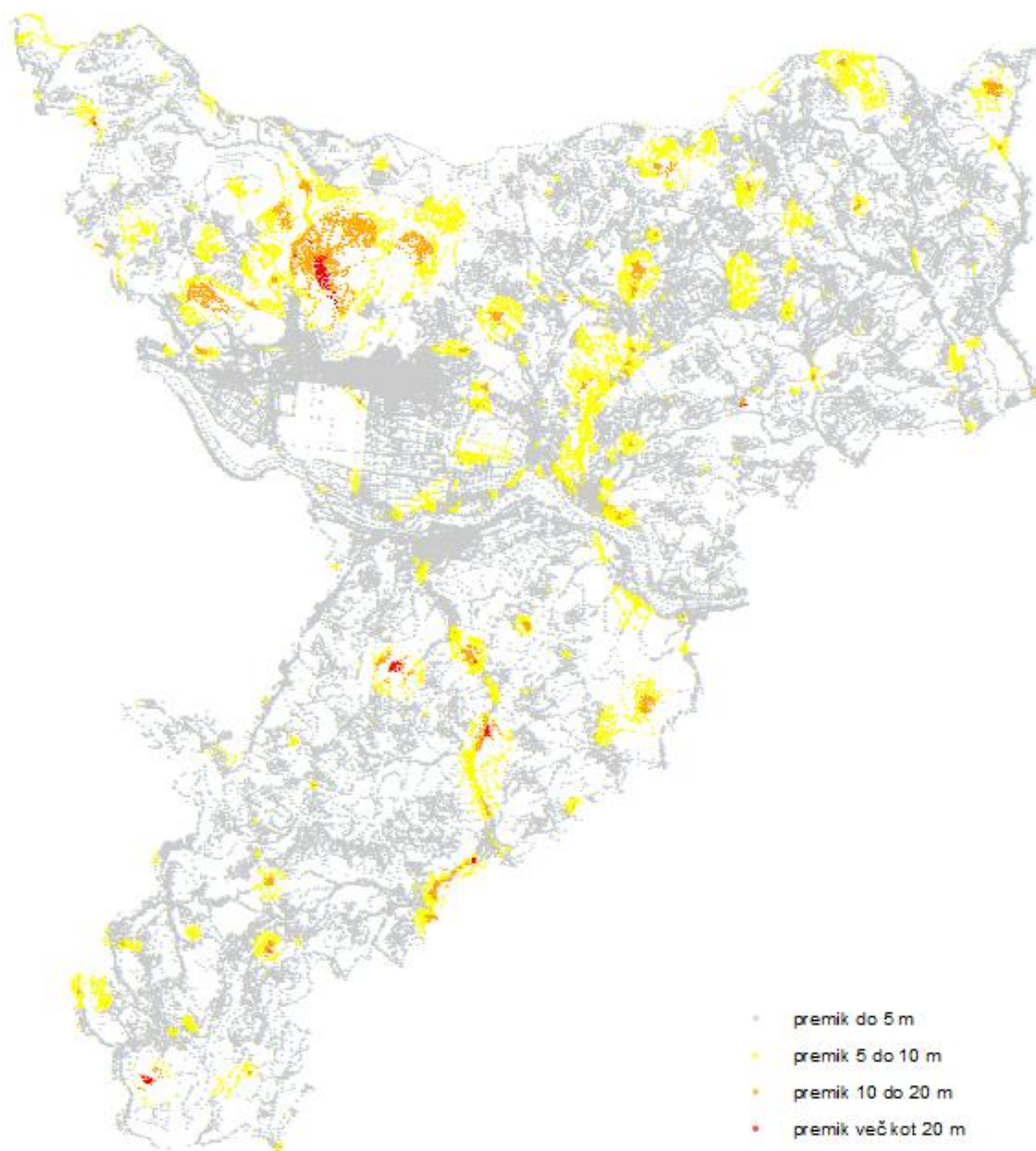
Večina (82,69 %) ZKT 23 na območju občine nima določene točnosti horizontalnih koordinat. Ostale točke, ki imajo določeno točnost, so določene z natančnostjo do 10 cm (8,79 % vseh točk) oziroma s točnostjo do 1 m (8,3 % vseh točk).

Preglednica 8: Vektorji premika ZKT (ZKP 22 na ZKN 22) na obravnavanem območju

PREMIK	ŠT. TOČK	DELEŽ TOČK
premik do 1 m	36.903	29,16
premik 1 do 2 m	21.736	17,18
premik 2 do 3 m	18.033	14,25
premik 3 do 4 m	15.950	12,61
premik 4 do 5 m	11.424	9,03
premik 5 do 10 m	18.250	14,42
premik 10 do 20 m	3.889	3,07
premik več kot 20 m	350	0,28

Velika večina ZKT (82,23 %) ima vektorje premika manjše od 5 m, večina ostalih ZKT ima vektorje premika med 5 in 10 m (14,42 %), večji vektorji premika so zelo redki.

Pri izvedbi tehnične posodobitve grafičnega prikaza NRP pričakujemo večje spremembe NRP na območjih večjih vektorjev premika.

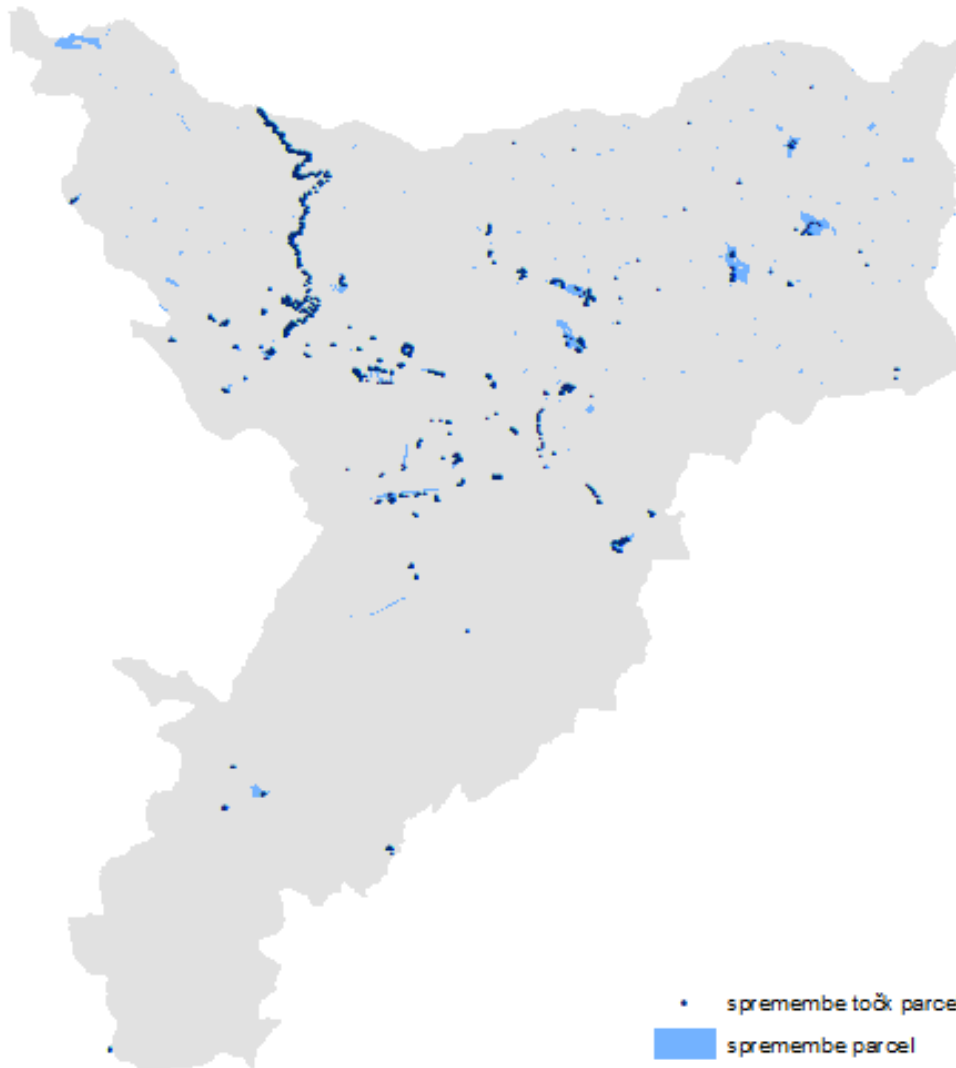


Slika 3: ZKT glede na vektorje premika

4.4 Analiza sprememb med izvornim ZKP in ZKP 22

Pred začetkom izvedbe tehnične posodobitve NRP je bilo potrebno identificirati spremembe med izvornim ZKP in ZKP 22 in ugotoviti, katere spremembe so pomembne za tehnično posodobitev grafičnega prikaza NRP. Spremembe med izvornim ZKP in ZKP 22 smo identificirali z analizo sprememb parcelnih števil ter sprememb med točkami izvornega ZKP in ZKP 22 (točke izvornega ZKP, ki jih v ZKP 22 ni več, nove točke ZKP 22).

Z analizo je bilo ugotovljeno, da se je med izvornim ZKP in ZKP 22 spremenilo približno 1.900 parcel, ki bi lahko vplivale na posodobitev grafičnega prikaza NRP. Spremenjenih točk v oddaljenosti 10 m od meje EUP oziroma meje PNRP je 1.790.



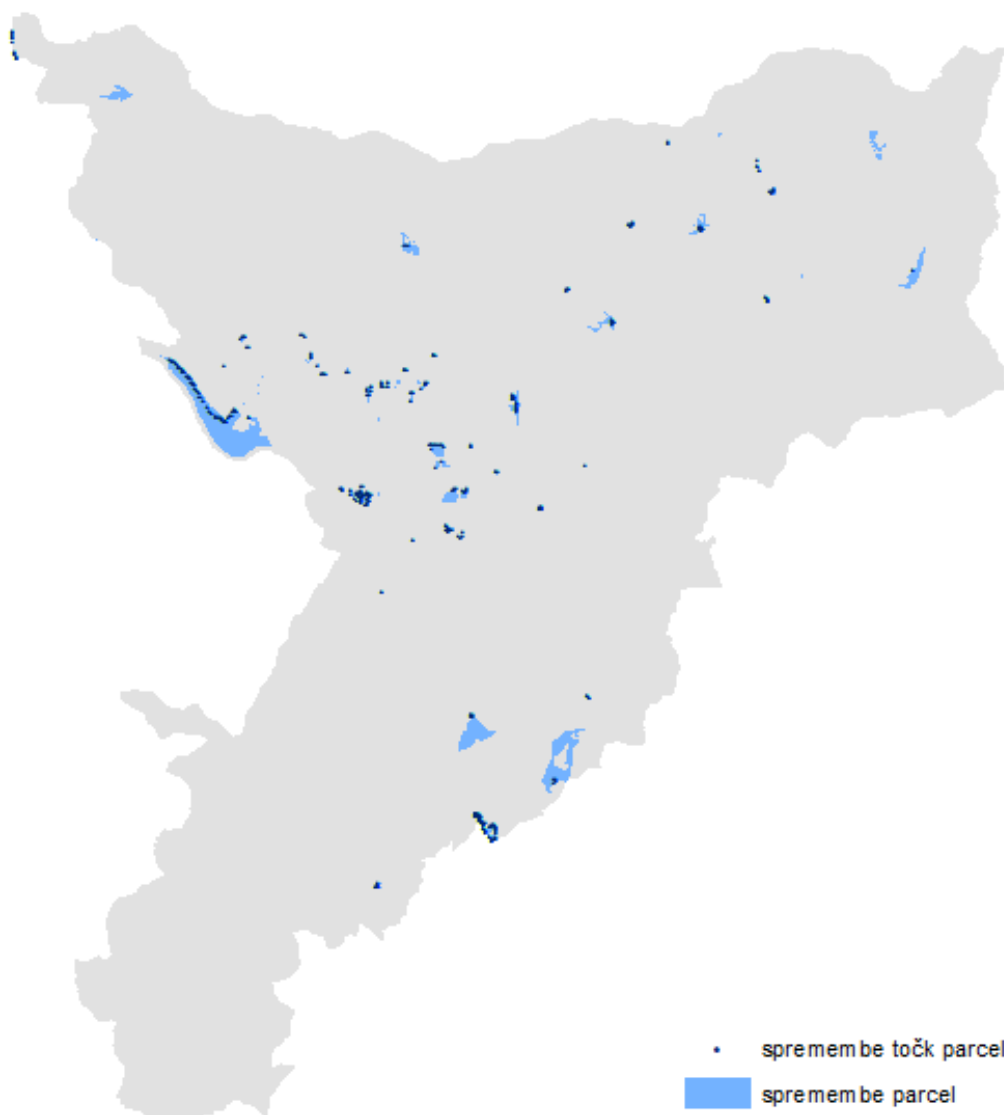
Slika 4: Spremembe med izvornim ZKP in ZKP 22, ki bi lahko vplivale na tehnično posodobitev grafičnega prikaza NRP

4.5 Analiza sprememb med ZKN 22 in ZKN 23

Po posodobitvi NRP iz izvirnega ZKP na ZKP 22 oziroma kasneje na ZKN 22, je potrebno NRP posodobiti še na zadnji dostopni ZKN v času izvajanja tehnične posodobitve (ZKN 23).

Tudi za izvedbo tega koraka je bilo potrebno najprej identificirati spremembe med ZKN 22 in ZKN 23 in ugotoviti, katere spremembe so pomembne za tehnično posodobitev NRP. Spremembe med ZKN 22 in ZKN 23 smo identificirali z analizo sprememb parcelnih števil ter sprememb med točkami ZKN 22 in ZKN 23 (točke ZKN 22, ki jih v ZKN 23 ni več, nove točke ZKN 23).

Z analizo je bilo ugotovljeno, da se je med izvirnim ZKN 22 in ZKN 23 spremenilo približno 840 parcel, ki bi lahko vplivale na posodobitev NRP. Spremenjenih točk v oddaljenosti 10 m od meje EUP oziroma meje PNRP je približno 950.



Slika 5: Spremembe med izvirnim ZKN 22 in ZKN 23, ki bi lahko vplivale na tehnično posodobitev NRP

5 REZULTAT

Rezultat tehnične posodobitve predstavljajo podatkovni sloji, ki so v prilogi elaborata. V elaboratu tehnične posodobitve so navedene le bilance sprememb površin po izvedeni tehnični posodobitvi (veljavna NRP/tehnično posodobljen sloj). Navedene so bilance sprememb po ONRP, PNRP in po območjih EUP.

5.1 Bilance sprememb površin območij ONRP

Pri premiku NRP na ZKN so spremembe med posameznimi namenskimi rabami majhne. Največje spremembe obsega se pojavljajo pri kmetijskih in gozdnih zemljiščih, vendar so procentualno zanemarljive.

Bilance sprememb površin območij ONRP pri posodobitvi na ZKN 23 so prikazane v preglednici 9.

Preglednica 9: Bilance sprememb površin območij ONRP

ONRP	izvorna NRP		NRP na ZKN 2023		razlika		
	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	%
Območja stavbnih zemljišč	5.005.404,90	500,54	4.996.053,61	499,61	-9.351,29	-0,94	-0,19
Območja kmetijskih zemljišč	24.980.292,51	2.498,03	24.957.230,40	2.495,72	-23.062,12	-2,31	-0,09
Območja gozdnih zemljišč	62.007.032,33	6.200,70	62.061.443,82	6.206,14	54.411,49	5,44	0,09
Območja voda	1.978.516,13	197,85	1.980.349,57	198,03	1.833,43	0,18	0,09
Območja drugih zemljišč	24.962,12	2,50	24.733,83	2,47	-228,29	-0,02	-0,91
SKUPAJ	93.996.207,99	9.399,62	94.019.811,21	9.401,98	23.603,22	2,36	0,03

5.2 Bilance sprememb površin območij PNRP

Bilance sprememb površin območij PNRP pri posodobitvi na ZKN 2023 so prikazane v preglednici 10.

Preglednica 10: Bilance sprememb površin območij PNRP

PNRP_ID	PNRP_OZN	izvorna NRP		NRP na ZKN 2021		RAZLIKA		
		m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	%
1011	SS	605.331,13	60,53	605.462,69	60,55	131,55	0,01	0,02
1013	SK	892.698,89	89,27	892.719,50	89,27	20,60	0,00	0,00
1021	CU	241.996,23	24,20	241.941,84	24,19	-54,40	-0,01	-0,02
1022	CD	124.685,28	12,47	124.756,44	12,48	71,16	0,01	0,06
1031	IP	401.259,24	40,13	400.427,72	40,04	-831,52	-0,08	-0,21
1032	IG	39.982,79	4,00	40.083,13	4,01	100,34	0,01	0,25
1033	IK	69.916,64	6,99	70.056,09	7,01	139,45	0,01	0,20
1041	BT	81.752,49	8,18	80.485,75	8,05	-1.266,74	-0,13	-1,55
1043	BC	48.607,26	4,86	45.123,00	4,51	-3.484,26	-0,35	-7,17
1051	ZS	92.669,38	9,27	92.503,80	9,25	-165,59	-0,02	-0,18
1052	ZP	17.300,48	1,73	17.299,58	1,73	-0,90	0,00	-0,01
1053	ZV	13.700,15	1,37	14.106,30	1,41	406,15	0,04	2,96
1054	ZD	151.445,77	15,14	152.726,51	15,27	1.280,74	0,13	0,85
1055	ZK	36.156,93	3,62	36.184,10	3,62	27,17	0,00	0,08
1061	PC	506.869,52	50,69	504.287,70	50,43	-2.581,82	-0,26	-0,51
1062	PŽ	178.980,18	17,90	177.717,66	17,77	-1.262,53	-0,13	-0,71
1066	PO	4.381,60	0,44	4.262,83	0,43	-118,77	-0,01	-2,71

PNRP_ID	PNRP_OZN	izvorna NRP		NRP na ZKN 2021		RAZLIKA		
		m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	%
1080	E	29.491,87	2,95	29.515,49	2,95	23,62	0,00	0,08
1090	O	15.983,11	1,60	16.065,68	1,61	82,57	0,01	0,52
1110	A	1.452.195,94	145,22	1.450.327,82	145,03	-1.868,13	-0,19	-0,13
2010	K1	14.579.043,36	1.457,90	14.386.484,50	1.438,65	-192.558,85	-19,26	-1,32
2020	K2	10.401.249,16	1.040,12	10.586.653,56	1.058,67	185.404,40	18,54	1,78
3010	G	62.007.032,33	6.200,70	62.045.536,15	6.204,55	38.503,82	3,85	0,06
4011	VC	1.978.516,13	197,85	1.980.349,57	198,03	1.833,43	0,18	0,09
5011	LN	24.962,12	2,50	24.733,83	2,47	-228,29	-0,02	-0,91
SKUPAJ		93.996.207,99	9.399,62	94.019.811,21	9.401,98	23.603,22	2,36	0,03

5.3 Bilance sprememb površin območij EUP

Bilance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na ZKN 2023 so prikazane v prilogi 3 – rezultati po premiku NRP na ZKN 23, v datoteki *bilance_sprememb_povrsin_EUP.xlsx*.

6 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH

Obrazložitev tehnične posodobitve sestavljajo:

- sloj sprememb grafičnega prikaza NRP po izvedeni tehnični posodobitvi z opisi sprememb tehnične posodobitve (eup_nrp_pos_tpspr.shp),
- sloj območij mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb (siva_obm.shp) z opisom odločitve glede tehnične posodobitve,
- dodatne obrazložitve za rešitve na sivih območjih.

Obrazložitve se vežejo na atribut IDO (enolični identifikator območja) iz poligonskega sloja sivih območij.

6.1 OPIS KLJUČNIH TEŽAV PRI IZVEDBI TEHNIČNE POSODOBITVE

NRP na območju občine Radlje ob Dravi je v večini določena na ZK. Izvorna NRP je bila izdelana na ZK iz leta 2020, usklajevanje NRP z novim stanjem ZK je bilo le mestoma zahtevno. Rezultati tehnične posodobitve so bili usklajevani z občino. Na usklajevalnem sestanku so bila rešena vsa siva območja. **Vse primere je bilo mogoče rešiti ob upoštevanju priporočil iz Priročnika za izvedbo tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora s praktičnimi primeri uporabe, MOP, GI, 15. 11. 2021 (v nadaljevanju Priročnik).** Večje spremembe so nastale predvsem zaradi prenosa iz ZKP na lokacijsko izboljššan ZKN.

Nekateri primeri območij, pri katerih je bila zahtevana poglobljena presoja in za katera je bilo mogoče določiti rešitev, ki ni vsebinska sprememba, in se lahko izvede v okviru samostojnega postopka TP, so prikazani v nadaljevanju kot siva območja.

Pri uskladitvi NRP na teh območjih so bila upoštevana vsa osnovna načela in usmeritve za izvedbo uskladitve grafičnega prikaza NRP iz Priročnika.

6.2 Obrazložitev rešitev za siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve

6.2.1 Sivo območje IDO 1

IDO: 1

EUP iz izvirnega grafičnega prikaza NRP: OP 01

NRP: A

GEODETSKI POSTOPEK: lokacijska izboljšava

1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP



2. IZVORNA NRP, ZKN 23



3. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 23 s prikazom sprememb med izvirno in tehnično posodobljeno NRP



4. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE

Na obravnavanem območju je bila v izvirnem OPN namenska raba prostora določena v odnosu do izvirnega ZKP, razen na severovzhodnem delu (na parceli št. 7, k.o. 792 – Radelca), kjer je bila določena po stanju v naravi in sicer tako, da so bile v območje stavbnih zemljišč zajete vse stavbe, saj stanje izvirnega katastra ni v celoti odgovarjalo stanju v naravi. Z lokacijsko izboljšavo zemljiškega katastra se je parcelno stanje v tem delu uskladilo s stanjem v naravi, obstoječe stavbe in parcele sovpadajo (parceli št. 20/5 (v izvirnem ZKP *3/3) in 20/4 (v izvirnem ZKP *3/2)). Stavbno zemljišče se na parceli št. 7 s tehnično posodobitvijo ne določa. Zaradi tega se je stavbno zemljišče nekoliko zmanjšalo, vendar zaradi tega načrtovane prostorske ureditve niso onemogočene.

6.2.2 Sivo območje IDO 2

IDO: 2

EUP iz izvirnega grafičnega prikaza NRP: OP 16

NRP: A

GEODETSKI POSTOPEK: lokacijska izboljšava

1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP



2. IZVORNA NRP, ZKN 23



3. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 23 s prikazom sprememb med izvirno in tehnično posodobljeno NRP



4. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE

Meja stavbnih zemljišč v izvirnem OPN na obravnavanem območju je bila delno določena v odnosu do zemljiškega katastra (parcela št. *137, k.o. 816 – Planina), delno pa po stanju v naravi (na parcelah št. 675/2 in 675/3) tako, da je bila v območje stavbnih zemljišč zajeta obstoječa stavba. Z lokacijsko izboljšavo je bil na tem območju izveden precejšen zamik zemljiškega katastra (za cca 8 m). S tehnično posodobitvijo se je stavbno zemljišče, v delu, kjer je bilo določeno v odnosu do zemljiškega katastra, uskladilo z zamikom (parcela *137). V delu, kjer je bilo stavbno zemljišče določeno po stanju v naravi, pa se ohranja meja stavbnih zemljišč iz izvirnega OPN. Zaradi tega se stavbno zemljišče nekoliko poveča, vendar nove prostorske ureditve tega niso omogočene. Parcelno stanje tudi po izvedeni lokacijski izboljšavi zemljiškega katastra in izvedeni tehnični posodobitvi ne odgovarja stanju v naravi. Stanje je potrebno urediti z ustreznimi geodetskimi postopki.

6.2.3 Sivo območje IDO 3

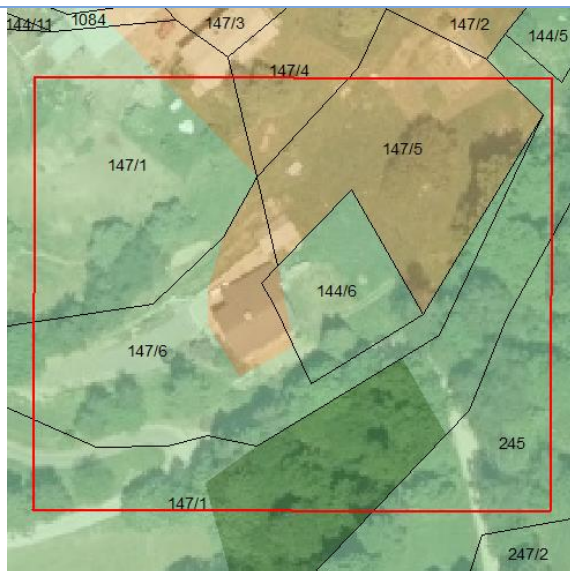
IDO: 3

EUP iz izvirnega grafičnega prikaza NRP: OP 01

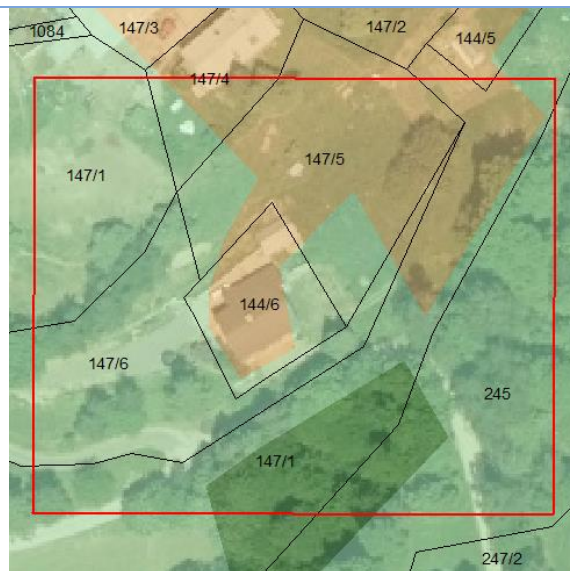
NRP: A

GEODETSKI POSTOPEK: lokacijska izboljšava

1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP



2. IZVORNA NRP, ZKN 23



3. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 23 s prikazom sprememb med izvirno in tehnično posodobljeno NRP



4. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE

Stavbno zemljišče na obravnavanem območju je bilo v izvirnem OPN določeno deloma v odnosu do zemljiškega katastra, deloma pa po stanju v naravi, tako da je bila v območje stavbnih zemljišč zajeta obstoječa stavba. Izvirni ZKP namreč ni odgovarjal stanju v naravi. Z lokacijsko izboljšavo se je parcelno stanje uskladilo s stanjem v naravi, lokacija obstoječe stavbe sovpa svojo parcelo (št. 144/6, k.o. 791 – Suhi vrh). S tehnično posodobitvijo se je meja stavbnih zemljišč uskladila s parcelnim stanjem. Zaradi tega se je precej spremenila oblika stavbnih zemljišč, vendar to ne spreminja obstoječe regulacije prostora.

6.2.4 Sivo območje IDO 4

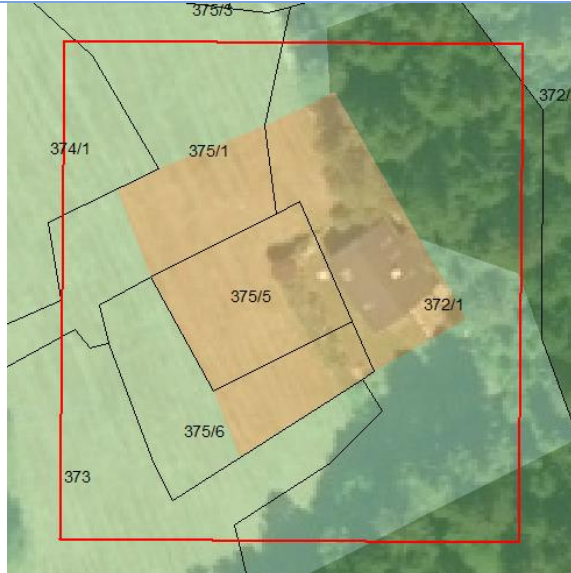
IDO: 4

EUP iz izvornega grafičnega prikaza NRP: OP 01

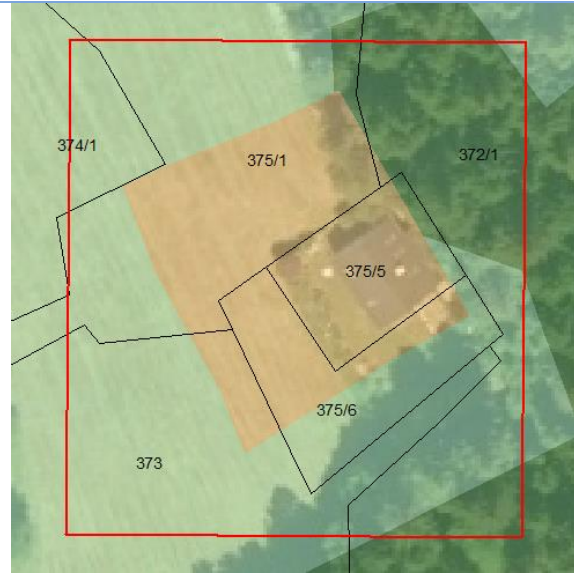
NRP: A

GEODETSKI POSTOPEK: lokacijska izboljšava

1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP



2. IZVORNA NRP, ZKN 23



3. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 23 s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP



4. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE

Parcelno stanje izvornega ZKP na obravnavanem območju ni odgovarjalo stanju v naravi, zaradi tega so bile meje stavbnih zemljišč na parceli določene po stanju v naravi, tako da je bila v območje stavbnih zemljišč zajeta obstoječa stavba (na parceli št. 372/1, k.o. 793 – Vas). Z lokacijsko izboljšavo se je parcelno stanje približalo stanju v naravi, tako da obstoječa stavba leži na svojih parcelah (št. 375/5 in 372/6). S tehnično posodobitvijo so bile meje stavbnega zemljišča usklajene z lokacijsko izboljšanim parcelnim stanjem. Stavbno zemljišče se ohranja na parcelah št. 375/5, 372/6 in 375/1, parceli št. 372/1 pa se v celoti opredeli kot gozdno in kmetijsko zemljišče.

6.2.5 Sivo območje IDO 5

IDO: 5

EUP iz izvirnega grafičnega prikaza NRP: Op 01

NRP: A

GEODETSKI POSTOPEK: parcelacija, ureditev mej

1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP



2. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP, ZKP 22



3. IZVORNA NRP, ZKP 22, ZKN 23



4. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 23 s prikazom sprememb med izvirno in tehnično posodobljeno NRP



5. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE

Na obravnavanem območju so bile meje stavbnih zemljišč določene po stanju v naravi tako, da so bile zajete obstoječe stavbe in prostorske ureditve. Izvorni ZKP namreč ni odgovarjal stanju v naravi. Kasneje je bila izvedena parcelacija funkcionalnega zemljišča obstoječih objektov (nova parcela št. 145/5, k.o. 795 – Brezni vrh). S tehnično posodobitvijo se je območje stavbnih zemljišč uskladilo z novo parcelo. Zaradi tega se je spremenila oblika stavbnega zemljišča, območje se je zmanjšalo, vendar se zaradi tega ne onemogočajo načrtovane prostorske ureditve.

6.2.6 Sivo območje IDO 6

IDO: 6

EUP iz izvornega grafičnega prikaza NRP: OP 01

NRP: A

GEODETSKI POSTOPEK: lokacijska izboljšava

1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP



2. IZVORNA NRP, ZKN 23



3. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 23 s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP



4. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE

Na obravnavanem območju je bilo stavbno zemljišče določeno deloma v odnosu do zemljiškega katastra (parcela št. 451/2, k.o. 792 – Radelca), deloma pa glede na stanje v naravi (do obstoječe stavbe). Z lokacijsko izboljšavo se je omenjena parcela premaknila tako, da se je zahodna parcelna meja zelo približala obstoječi stavbi, zato je smiselno, da se s tehnično posodobitvijo tudi ta meja uskladi s parcelno mejo. Zaradi izvedene tehnične posodobitve se je stavbo zemljišče nekoliko povečalo, vendar zaradi tega niso omogočene nove prostorske ureditve.

6.2.7 Sivo območje IDO 9

IDO: 9

EUP iz izvornega grafičnega prikaza NRP: OP 37

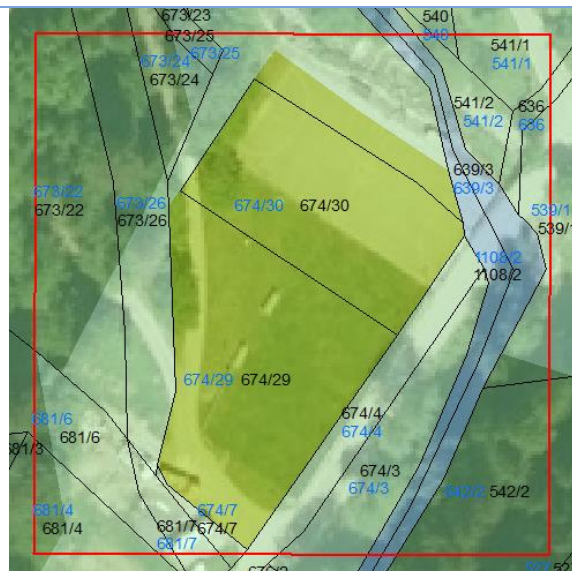
NRP: ZS

GEODETSKI POSTOPEK: parcelacija, lokacijska izboljšava

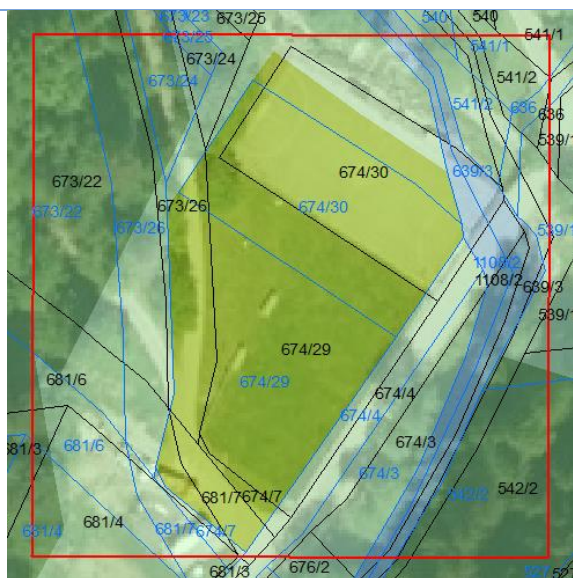
1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP



2. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP, ZKP 22



3. IZVORNA NRP, ZKP 22, ZKN 23



4. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 23 s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP



5. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE

Stavbno zemljišče na obravnavanem območju je bilo določeno v odnosu do zemljiškega katastra (parceli št. 674/29 (južni del) in 674/30, k.o. 791 – Suhi vrh), deloma pa po stanju v naravi (parcela št. 674/29 severni del) tako, da je bila v območje stavbnih zemljišč zajeta celotna prostorska ureditev. Z lokacijsko izboljšavo se je zemljiški kataster premaknil tako, da severna meja parcele št. 674/30 sovпада z mejo izvedene prostorske ureditve. S tehnično posodobitvijo se stavbno zemljišče na severu uskladi s parcelo št. 674/30. Stavbno zemljišče se zaradi tega nekoliko zmanjša, vendar se prostorska regulacija zaradi tega ne spremeni.

6.2.8 Sivo območje IDO 8

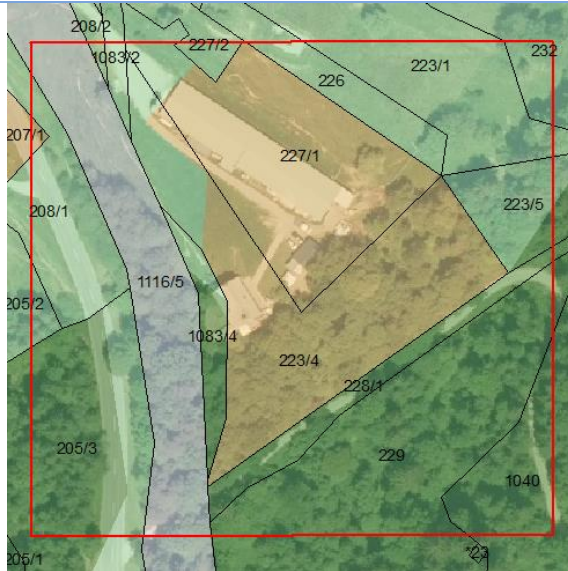
IDO: 8

EUP iz izvornega grafičnega prikaza NRP: OP 01

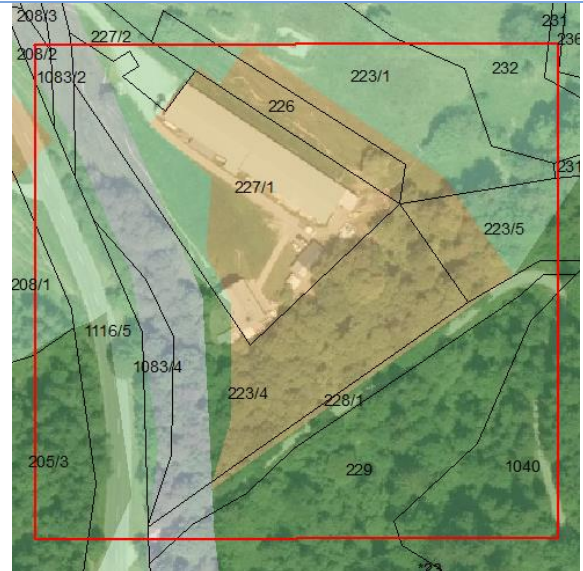
NRP: A

GEODETSKI POSTOPEK: lokacijska izboljšava

1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP



2. IZVORNA NRP, ZKN 23



3. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 23 s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP



4. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE

Stavbno zemljišče na obravnavanem območju je bilo določeno v odnosu do zemljiškega katastra (parceli št. 227/1 in 223/4, k.o. 791 – Suhi vrh), razen v severozahodnem delu, kjer je bila meja določena pa po stanju v naravi tako, da je bila v območje stavbnih zemljišč zajeta celotna prostorska ureditev. Z lokacijsko izboljšavo se je zemljiški kataster precej premaknil, parcelno stanje se je uskladilo s stanjem v naravi (obstoječe prostorske ureditve se nahajajo na parceli št. 227/1). Meje stavbnih zemljišč so se uskladile z lokacijsko izboljšanim zemljiškim katastrom. Nepozidana stavbna zemljišča so se zaradi tega prerazporedila, ostajajo samo na parceli 223/4.

EUP_PEUP	velikost EUP - izvorna (m2)	velikost EUP -TP (m2)	sprememba (m2)	delež spremembe (%)
DO 01	111.389,75	112.863,23	1.473,48	1,32
DO 02	8.751,69	9.500,55	748,85	8,56
DO 03	2.708,43	2.711,56	3,13	0,12
DO 04	7.311,25	7.426,09	114,84	1,57
DO 05	21.652,31	22.059,01	406,70	1,88
DO 06	3.757,33	3.678,96	-78,36	-2,09
DR 01	1.711.442,10	1.713.102,17	1.660,07	0,10
DR 02	42.363,30	42.543,36	180,06	0,43
OP 01	51.901.665,24	51.915.679,52	14.014,28	0,03
OP 02	10.162,53	10.189,02	26,48	0,26
OP 03	4.049,36	3.935,76	-113,61	-2,81
OP 04	18.356,00	18.168,67	-187,33	-1,02
OP 05	4.047.185,13	4.053.721,88	6.536,75	0,16
OP 06	14.466,46	14.455,26	-11,20	-0,08
OP 07	66.187,55	66.038,15	-149,40	-0,23
OP 08	2.185,58	2.211,23	25,66	1,17
OP 10	3.219,10	3.218,43	-0,67	-0,02
OP 11	37.658,04	37.875,89	217,86	0,58
OP 12	3.698,94	3.439,02	-259,92	-7,03
OP 13	6.094,77	6.093,65	-1,12	-0,02
OP 14	2.121,26	2.120,53	-0,73	-0,03
OP 15	1.607,93	1.607,52	-0,41	-0,03
OP 16	32.341.962,96	32.353.398,75	11.435,80	0,04
OP 17	215.700,29	216.560,44	860,16	0,40
OP 18	23.351,56	23.875,74	524,18	2,24
OP 19	3.336,98	3.405,29	68,31	2,05
OP 20	5.298,56	4.989,72	-308,85	-5,83
OP 21	13.295,05	12.847,43	-447,62	-3,37
OP 22	4.004,39	4.003,45	-0,95	-0,02
OP 23	9.287,74	9.275,03	-12,70	-0,14
OP 24	8.832,02	8.833,09	1,07	0,01
OP 25	82.472,95	80.975,21	-1.497,75	-1,82
OP 26	1.999,24	1.998,92	-0,32	-0,02
OP 28	31.072,79	30.091,15	-981,64	-3,16
OP 29	37.909,94	37.442,43	-467,51	-1,23
OP 30	16.130,19	15.147,59	-982,61	-6,09
OP 31	427,66	311,18	-116,48	-27,24
OP 32	6.302,78	5.814,88	-487,90	-7,74
OP 33	4.830,37	4.845,06	14,69	0,30
OP 34	29.332,13	29.331,11	-1,02	0,00
OP 35	11.085,56	11.123,70	38,14	0,34
OP 36	6.308,52	6.156,49	-152,03	-2,41
OP 37	2.251,70	2.069,33	-182,38	-8,10
OP 39	15.340,94	15.566,48	225,54	1,47
OP 40	21.204,19	21.362,40	158,21	0,75
OP 41	43.087,26	43.061,10	-26,16	-0,06
OP 42	10.697,84	10.708,06	10,22	0,10

OP 43	3.040,57	2.986,11	-54,46	-1,79
OP 44	6.899,64	6.899,64	0,00	0,00
OP 45	10.657,56	10.354,67	-302,90	-2,84
OP 47	2.310,48	2.215,26	-95,21	-4,12
OP 48	1.704,62	1.617,78	-86,84	-5,09
OP 49	2.046,74	1.981,62	-65,12	-3,18
OP 50	5.769,19	5.581,52	-187,67	-3,25
OP 51	1.798,82	1.834,42	35,60	1,98
OP 52	7.319,90	7.321,49	1,59	0,02
OP 53	12.482,97	12.395,29	-87,69	-0,70
RA 01	4.824,72	4.790,82	-33,90	-0,70
RA 02	6.534,31	6.608,15	73,83	1,13
RA 03	12.995,26	13.047,37	52,11	0,40
RA 04	34.761,64	34.724,81	-36,83	-0,11
RA 05	29.583,53	29.577,17	-6,36	-0,02
RA 06	18.610,50	18.586,17	-24,33	-0,13
RA 07	12.667,68	12.617,76	-49,92	-0,39
RA 08	10.510,77	10.565,58	54,81	0,52
RA 09	11.545,10	11.553,94	8,84	0,08
RA 10	10.684,31	10.687,26	2,95	0,03
RA 11	22.298,56	22.272,66	-25,90	-0,12
RA 12	91.344,22	90.067,27	-1.276,95	-1,40
RA 13	18.222,24	18.090,26	-131,99	-0,72
RA 14	7.515,11	7.517,26	2,15	0,03
RA 15	11.583,74	11.595,40	11,66	0,10
RA 16	71.470,47	71.474,88	4,42	0,01
RA 17	4.149,08	4.175,67	26,59	0,64
RA 18	42.294,11	42.319,69	25,58	0,06
RA 19	7.369,70	7.378,93	9,23	0,13
RA 20	11.314,59	11.313,56	-1,04	-0,01
RA 21	29.691,94	29.675,10	-16,84	-0,06
RA 22	21.609,34	21.637,10	27,75	0,13
RA 23	31.447,05	31.448,92	1,87	0,01
RA 24	8.573,21	8.603,49	30,28	0,35
RA 25	26.964,36	26.937,96	-26,40	-0,10
RA 26	48.607,26	45.123,00	-3.484,26	-7,17
RA 27	283.802,02	284.193,18	391,16	0,14
RA 28	13.235,93	13.233,56	-2,37	-0,02
RA 29	11.733,45	11.728,67	-4,78	-0,04
RA 30	139.779,33	139.728,82	-50,51	-0,04
RA 31	55.838,21	55.843,83	5,63	0,01
RA 32	11.836,08	11.831,93	-4,15	-0,04
RA 33	5.048,86	5.047,60	-1,25	-0,02
RA 34	6.855,52	6.861,00	5,48	0,08
RA 35	976,98	975,87	-1,11	-0,11
RA 36	11.506,12	11.492,21	-13,91	-0,12
RA 37	10.287,16	10.276,43	-10,74	-0,10
RA 38	62.371,00	62.454,85	83,85	0,13
RA 39	27.313,38	27.295,30	-18,08	-0,07
RA 40	4.759,09	4.755,69	-3,40	-0,07

RA 41	13.738,72	13.902,67	163,95	1,19
RA 42	6.243,84	6.283,70	39,87	0,64
RA 43	7.088,20	7.493,82	405,61	5,72
RA 44	2.864,52	2.921,16	56,64	1,98
RA 45	2.938,27	3.036,15	97,88	3,33
RA 46	16.316,39	16.307,33	-9,06	-0,06
RA 47	14.394,93	14.657,84	262,91	1,83
RA 48	12.770,80	12.771,29	0,49	0,00
RA 49	29.372,20	29.360,71	-11,49	-0,04
RA 50	12.287,68	12.299,90	12,22	0,10
RA 51	7.566,00	7.562,35	-3,65	-0,05
RA 52	1.715,02	1.735,01	19,98	1,17
RA 53	95.366,68	94.181,46	-1.185,22	-1,24
RA 54	57.004,69	57.082,62	77,94	0,14
RA 55	9.724,85	9.795,21	70,36	0,72
RA 56	11.952,15	11.907,66	-44,49	-0,37
RA 57	24.962,12	24.733,83	-228,29	-0,91
RA 58	23.540,62	23.420,04	-120,58	-0,51
RA 59	24.327,43	24.330,21	2,78	0,01
RA 60	5.250,36	5.150,67	-99,69	-1,90
RA 61	4.478,75	4.475,48	-3,27	-0,07
RA 62	138.379,42	137.471,79	-907,63	-0,66
RA 63	54.176,41	53.663,85	-512,57	-0,95
RA 64	25.132,86	25.077,84	-55,02	-0,22
RA 65	17.524,53	17.513,37	-11,16	-0,06
RA 66	8.144,27	8.126,46	-17,81	-0,22
RA 67	17.572,44	17.766,57	194,13	1,10
RA 68	14.055,99	13.655,83	-400,15	-2,85
RA 69	845,65	842,93	-2,73	-0,32
RA 70	4.724,29	4.722,14	-2,15	-0,05
RA 71	21.255,23	22.246,22	990,99	4,66
RE 01	28.688,94	28.559,71	-129,23	-0,45
RE 02	4.191,68	4.236,53	44,85	1,07
RE03	3.726,15	3.642,07	-84,08	-2,26
SA 01	49.288,10	48.623,05	-665,05	-1,35
SO 01	18.908,11	19.582,82	674,72	3,57
SV 01	117.781,32	117.251,13	-530,19	-0,45
VA 01	120.910,64	120.611,44	-299,20	-0,25
VA 02	22.373,28	22.588,46	215,18	0,96
VA 03	3.862,56	3.832,92	-29,64	-0,77
VA 04	9.701,42	9.716,75	15,33	0,16
VU 01	276.233,10	275.275,62	-957,48	-0,35
VU 02	10.229,11	10.224,16	-4,95	-0,05
VU 03	6.691,91	6.665,02	-26,89	-0,40
VU 05	17.611,29	17.603,42	-7,87	-0,04
VU 06	3.756,67	3.756,40	-0,28	-0,01
VU 07	5.810,61	5.811,29	0,68	0,01
VU 08	6.611,94	6.612,49	0,54	0,01
VU 09	8.432,54	8.432,93	0,38	0,00
VU 10	8.184,94	8.184,91	-0,02	0,00

VU 11	7.067,71	7.067,79	0,08	0,00
VU 12	6.447,30	6.443,15	-4,16	-0,06
VU 13	25.485,31	25.482,50	-2,81	-0,01
VU 14	9.465,23	9.456,67	-8,56	-0,09
VU 15	7.428,55	7.435,93	7,38	0,10
VU 16	58.849,19	58.866,56	17,37	0,03
ZK 01	24.423,26	24.195,70	-227,56	-0,93
ZK 02	9.812,98	10.770,37	957,39	9,76
ZK 03	16.687,35	16.201,56	-485,79	-2,91
ZV 01	52.465,36	51.728,45	-736,91	-1,40
ZV 02	80.658,31	80.705,80	47,50	0,06
ZV 03	3.539,84	3.554,85	15,01	0,42
ZV 04	1.811,78	1.798,70	-13,08	-0,72
ZV 05	3.252,06	3.265,59	13,52	0,42

POROČILO O SODELOVANJU Z JAVNOSTJO TER POVZETEK TEHNIČNE POSODOBITVE OPN OBČINE RADLJE OB DRAVI

Nov Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) uvaja **instrument tehnične posodobitve** (141. in 142. členom ZUreP-3), s katerim se omogoča ažuriranje grafičnega dela prostorskih izvedbenih aktov s podatki o parcelah iz katastra nepremičnin.

V letih od 2019 do 2022 je Geodetska uprava pripravljala izboljšavo zemljiškega katastra, s katero je izboljšala položajno natančnost zemljiško katastrskih prikazov (ZKP) ter prejšnji zvezni sloj ZKP preoblikovala v zemljiško katastrski načrt (ZKN). ZKN so formalno že uveljavljeni in predstavljajo uradni podatek zemljiškega katastra, ki je v celoti nadomestil prejšnji ZKP. ZKN bo vzdrževan zgolj še z geodetskimi upravnimi postopki parcelacije zemljišč.

Ker so vsebine OPN, predvsem najpomembnejši prostorski režim – namenska raba prostora (v nadaljevanju: NRP), v veljavnem OPN pripravljene in usklajene s takrat veljavnim ZKP in ker so se z vzpostavitvijo in uveljavitvijo ZKN meje parcel pozicijsko premaknile, je nujno potrebno, da se pozicijska natančnost NRP uskladi z najnovejšim in najbolj natančnim ter uradnim podatkom ZKN.

Usklajeni podatki NRP z ZKN bodo poleg boljšega in natančnejšega prostorskega načrtovanja omogočali boljše in zanesljivejše lokacijske informacije, boljše preseke s pravnimi režimi, boljšo uporabo podatkov odmerah nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, večjo natančnost in boljše informacije v postopkih množičnega vrednotenja nepremičnin, ustrežnejše in boljše upravljanje s prostorom itd.

V okviru projekta Pilot MOP je bila izdelana naloga “**Metodologija za izvedbo postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora**” (v nadaljevanju Metodologija), v kateri so podrobneje razdelani pristop, odprta vprašanja ter tudi vsebinske pasti izvedbe tehnične posodobitve.

Postopek uskladitve NRP iz ZKP na ZKN oziroma tehnične posodobitve se skladno z ZureP-3 lahko izvede na dva načina:

- Skladno s 141. členom ZureP-3 se **tehnična posodobitev izvede v postopku priprave prostorskega izvedbenega akta** oziroma v fazi priprave strokovnih podlag kot nova geoinformacijska osnova za pripravo sprememb in dopolnitev OPN. Uskladijo se vse meje NRP za celotno območje občine. Pravni režimi, ki niso v pristojnosti občine (podatki PSP) se z ZKN ne usklajujejo.
- Skladno s 142. členom ZureP-3 **tehnična posodobitev izvede kot samostojni postopek**, ki se začne s sklepom župana. Občina osnutek tehnično posodobljenega OPN objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Javnosti se omogoči dajanje predlogov in pripomb na objavljeno gradivo v roku, ki ni krajši od 15 dni. Na podlagi pripomb javnosti občina pripravi predlog tehnično posodobljenega občinskega prostorskega izvedbenega akta, ki ga sprejme Občinski svet s sklepom ter ga objavi v uradnem glasilu občine in prostorskem informacijskem sistemu. V okviru prevzetih del bo Občina pridobila zadnji sloj ZKN s strani Geodetske uprave RS, na katerega se prenese NRP iz veljavnega OPN.

Občina Radlje ob Dravi izvaja postopek tehnične posodobitve skladno s **142. členom ZureP-3**, vključno s formalno uveljavitvijo novega sloja NRP. Predmet tehnične posodobitve je Občinski prostorski načrt Občine Radlje ob Dravi, Medobčinski uradni vestnik, št. 16/16, (v nadaljevanju veljavni OPN).

Postopek se je začel s Sklepom o začetku postopka tehnične posodobitve Občinskega prostorskega načrta občine Radlje ob Dravi, ki ga je sprejel župan občine Radlje ob Dravi dne 20. 10. 2023 (številka: 350-0001/2023/15(07)).

V skladu s 142. členom ZUreP-3 je občina osnutek tehnično posodobljenega OPN objavila v PIS in dne 13. 11. 2023 začela z javno razgrnitvijo akta, ki je trajala do vključno 28. 11. 2023.

V času javne razgrnitve je občina k osnutku tehnično posodobljenega OPN prejela eno pripombo. Pripomba se ne nanaša na izvedbo tehnične posodobitve OPN, ampak na izvedbo lokacijske izboljšave zemljiškega katastra, zato je ni bilo mogoče upoštevati.



LOCUS

NAROČNIK

Občina Radlje ob Dravi

Mariborska cesta 7 | 2360 Radlje ob Dravi

TEHNIČNA POSODOBITEV OPN OBČINE RADLJE OB DRAVI

STALIŠČA DO PRIPOMB Z JAVNE RAZGRNITVE

ID PROSTORSKEGA AKTA 3858

IZVAJALEC

LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o.

Ljubljanska cesta 76 | 1230 Domžale

Domžale, november 2023



PROSTORSKI AKT	Občinski prostorski načrt občine Radlje ob Dravi
PROJEKT	Tehnična posodobitev OPN občine Radlje ob Dravi
GRADIVO	Stališča do pripomb z javne razgrnitve
NAROČNIK	Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi
ŠTEVILKA PROJEKTA	2096
IZDELOVALEC	Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale
VODJA PROJEKTA	Marjeta (Metka) Jug, univ. dipl. inž. kraj. arh., ZAPS 1668 PKA PPN
STROKOVNA SKUPINA	Leon Kobetič, univ. dipl. inž. grad. ZAPS P-0020 Gašper Dimc, dipl. inž. geod., IZS Geo0151 Andrej Podjed, grad. teh. Manca Jug, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1302 PA PPN Tomaž Kmet, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0957 PA PPN Maja Šinigoj, univ. dipl. inž. kraj. arh., ZAPS 1461 PA PPN Nuša Britovšek, univ. dipl. inž. kraj. arh., ZAPS 1731 PKA PPN Ana Mestnik, mag. prost. načrt. Tosja Vidmar, univ. dipl. geog. Luka Jereb, mag. inž. arh. urb. Nik Žagar, mag. inž. arh. urb. Urška Berdajs, dipl. okoljevar.
DATUM	Domžale, november 2023

Kazalo

1 UVOD	4
2 STALIŠČE DO PRIPOMBE Z JAVNE RAZGRNITVE	5

1 UVOD

Nov Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) (v nadaljevanju ZUreP-3) uvaja **instrument tehnične posodobitve** (141. in 142. členom ZUreP-3), nepremičnin.

V letih od 2019 do 2022 je Geodetska uprava pripravljala izboljšavo zemljiškega katastra, s katero je izboljšala položajno natančnost zemljiško katastrskih prikazov (ZKP) ter prejšnji zvezni sloj ZKP preoblikovala v zemljiško katastrski načrt (ZKN). ZKN so formalno že uveljavljeni in predstavljajo uradni podatek zemljiškega katastra, ki je v celoti nadomestil prejšnji ZKP. ZKN bo vzdrževan zgolj še z geodetskimi upravnimi postopki parcelacije zemljišč.

Ker so vsebine OPN, predvsem najpomembnejši prostorski režim – namenska raba prostora (v nadaljevanju: NRP), v veljavnem OPN pripravljene in usklajene s takrat veljavnim ZKP in ker so se z vzpostavitvijo in uveljavitvijo ZKN meje parcel pozicijsko premaknile, je nujno potrebno, da se pozicijska natančnost NRP uskladi z najnovejšim in najbolj natančnim ter uradnim podatkom ZKN.

Usklajeni podatki NRP z ZKN bodo poleg boljšega in natančnejšega prostorskega načrtovanja omogočali boljše in zanesljivejše lokacijske informacije, boljše preseke s pravnimi režimi, boljšo uporabo podatkov odmerah nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, večjo natančnost in boljše informacije v postopkih množičnega vrednotenja nepremičnin, ustrežnejše in boljše upravljanje s prostorom itd.

V okviru projekta Pilot MOP je bila izdelana naloga Metodologija za izvedbo postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora, MOP, 15. 11. 2022 (v nadaljevanju Metodologija MOP), v kateri so podrobneje razdelani pristop, odprta vprašanja ter tudi vsebinske pasti izvedbe tehnične posodobitve.

Postopek uskladitve NRP iz ZKP na ZKN oziroma tehnične posodobitve se skladno z ZureP-3 lahko izvede na dva načina:

- Skladno s 141. členom ZureP-3 se **tehnična posodobitev izvede v postopku priprave prostorskega izvedbenega akta** oziroma v fazi priprave strokovnih podlag kot nova geoinformacijska osnova za pripravo sprememb in dopolnitev OPN. Uskladijo se vse meje NRP za celotno območje občine. Pravni režimi, ki niso v pristojnosti občine (podatki PSP) se z ZKN ne usklajujejo.
- Skladno s 142. členom ZureP-3 **tehnična posodobitev izvede kot samostojni postopek**, ki se začne s sklepom župana. Občina osnutek tehnično posodobljenega OPN objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Javnosti se omogoči dajanje predlogov in pripomb na objavljeno gradivo v roku, ki ni krajši od 15 dni. Na podlagi pripomb javnosti občina pripravi predlog tehnično posodobljenega občinskega prostorskega izvedbenega akta, ki ga sprejme Občinski svet s sklepom ter ga objavi v uradnem glasilu občine in prostorskem informacijskem sistemu. V okviru prevzetih del bo Občina pridobila zadnji sloj ZKN s strani Geodetske uprave RS, na katerega se prenese NRP iz veljavnega OPN.

Občina Radlje ob Dravi izvaja postopek tehnične posodobitve skladno s **142. členom ZureP-3**, vključno s formalno uveljavitvijo novega sloja NRP. Predmet tehnične posodobitve Občinski prostorski načrt Občine Radlje ob Dravi, Medobčinski uradni vestnik, št. 16/16, (v nadaljevanju veljavni OPN).

Postopek se je začel s Sklepom o začetku postopka tehnične posodobitve je Občinskega prostorskega načrta občine Radlje ob Dravi, ki ga je sprejel župan občine Radlje ob Dravi dne 20. 10. 2023 (številka: 350-0001/2023/15(07)).

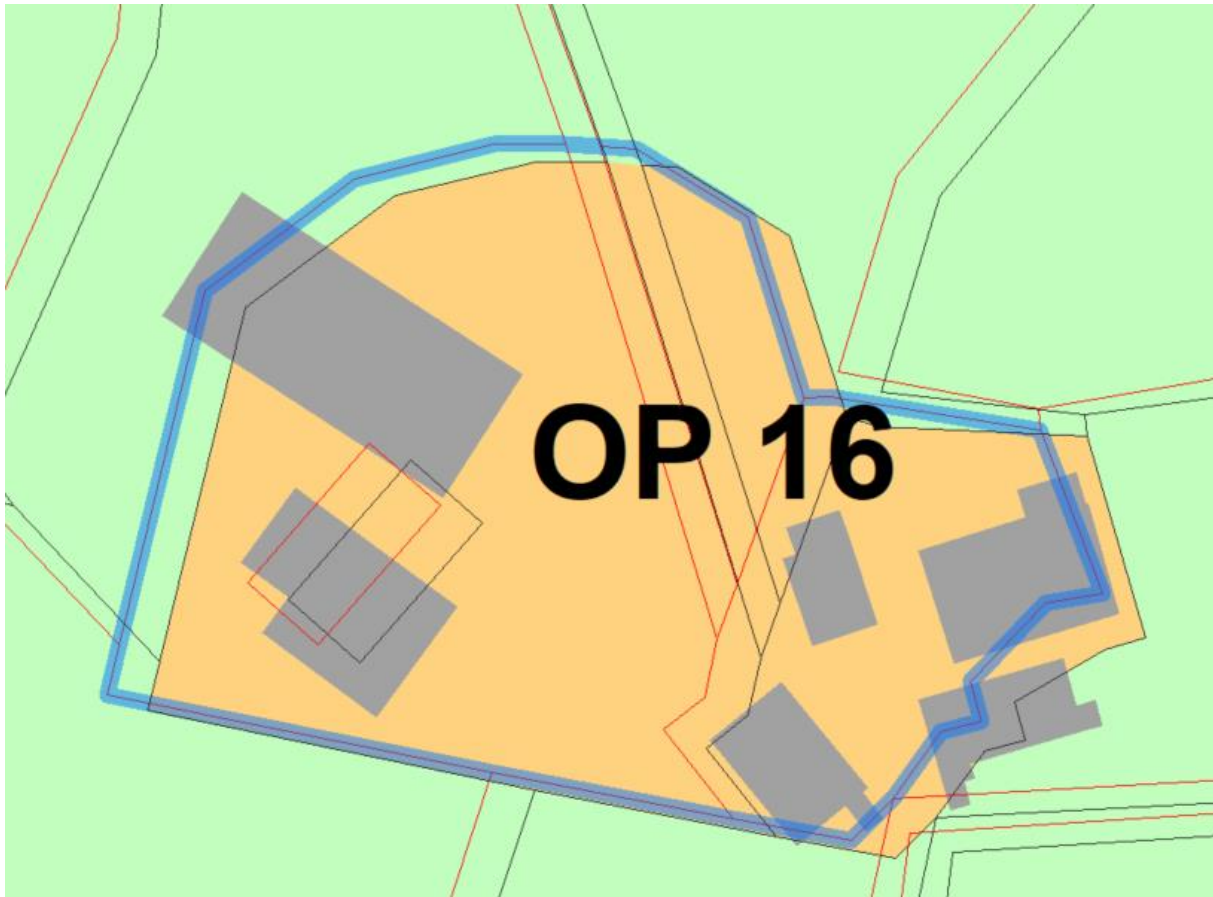
V skladu s 142. členom ZUreP-3 je občina osnutek tehnično posodobljenega OPN objavila v PIS in dne 13. 11. 2023 začela z javno razgrnitvijo akta, ki je trajala do vključno 28. 11. 2023.

V času javne razgrnitve je občina k osnutku tehnično posodobljenega OPN prejela 1 pripombo. Stališče do pripombe je predstavljeno v nadaljevanju.




2 STALIŠČE DO PRIPOMBE Z JAVNE RAZGRNITVE

VSEBINA PRIPOMBE:

Pripomba se nanaša na parcele št. *21, 288, 289 in 1368, ki se v veljavnem OPN nahajajo v enoti urejanja prostora OP 16 z namensko rabo A – površine razpršene poselitve. Pripomba se nanaša na zamik posestnih mej v zahodno smer za cca 20 m.



Legenda

-  nov ZKN
-  meja namenske rabe veljavnega OPN
-  ZKP iz veljavnega OPN

STALIŠČE DO PRIPOMBE:

Pripomba se ne upošteva.

Tehnična posodobitev je izvedena na stanje veljavnega zemljiško katastrskega načrta z dne 1. 10. 2023, ki je bil pridobljen s spletne strani Geodetske uprave RS. Namenska raba prostora je bila prilagojena parcelnemu stanju tega zemljiškega katastra. Parcele ohranjajo enako namensko rabo kot v izvornem OPN.

Pripomba se ne nanaša na izvedbo tehnične posodobitve OPN, ampak na izvedbo lokacijske izboljšave zemljiškega katastra. Uskladitev parcelnega stanja ni predmet tega postopka.