

Številka: 35001-0001/2019-07
Datum: 16.9.2019

K TOČKI 4

OBČINSKI SVET
OBČINE RADLJE OB DRAVI

- ZADEVA:** Elaborat lokacijske preveritve na območju Odloka o lokacijskem načrtu za območje centralnih dejavnosti na severozahodnem delu obvoznice Radlje ob Dravi
- PREDLAGATELJ:** Župan Občine Radlje ob Dravi, mag. Alan BUKOVNIK
- GRADIVO PRIPRAVIL:** URBI d.o.o., Maribor, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana
- POROČEVALEC:** Mojmir Slaček, univ. dipl. inž. arh., pripravljavec elaborata
- NAMEN:** Namen naloge je izpolnitev gradbene namere za individualno odstopanje od prostorsko izvedbenega akta - Odlok o lokacijskem načrtu za območje centralnih dejavnosti na severozahodnem delu obvoznice Radlje ob Dravi (MUV, št. 26/06, 29/17, 35/17, 8/19, 14/19).
- PRAVNA PODLAGA:** Pravna podlaga je 127., 129. in 131. člen Zakona o urejanju prostora (ZureP-2, Uradni list RS, št. 61/17).
- PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Radlje ob Dravi potrjuje, da je Elaborat lokacijske preveritve na območju Sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta za območje centralnih dejavnosti na severozahodnem delu obvoznice Radlje ob Dravi skladen z določili ZureP-2, z Občinskim prostorskim načrtom Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 16/16) in z Odlokom o lokacijskem načrtu za območje centralnih dejavnosti na severozahodnem delu obvoznice Radlje ob Dravi (MUV, št. 26/06, 29/17, 35/17, 8/19, 14/19).
- Lokacijska preveritev obsega zemljišča s parc. št. 118/14, k.o. Radlje ob Dravi in parc. št. 19/2, 29/14 del, 29/17 del, 715/6 del , 18/1 del, 19/3 del, vse k.o. Dobrava.
- Lokacijska preveritev je, na podlagi druge alineje 127. člena ZureP-2, instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kot so določeni v navedenem Elaboratu lokacijske preveritve.

OBRAZLOŽITEV :

Občina Radlje ob Dravi je s strani investitorja, na območju veljavnosti Odloka o lokacijskem načrtu za območje centralnih dejavnosti na severozahodnem delu obvoznice Radlje ob Dravi (MUV, št. 26/06, 29/17, 35/17, 8/19, 14/19), prejela pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve, kateri je priložen elaborat.

Lokacijska preveritev je, na podlagi druge alineje 127. člena ZureP-2, instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev.

Pri projektiranju objekta je prišlo do ustrežnejših tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane, so pa ustrezne in primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora.

Individualna odstopanja so pri tlorisnih gabaritih objekta za tehnične preglede vozil, zunanji ureditvi in poteku električnega priključnega kabla.

Na podlagi navedenega predlagam, da občinski svet zadevo obravnava in sprejme ustrezen sklep.

Sklep je sprejet, če zanj glasuje večina opredeljenih svetnikov.



Župan Občine Radlje ob Dravi
mag. Alan BUKOVNIK

Priloga:

- *Predlog sklepa;*
- *Elaborat lokacijske preveritve*
- *Stališče odbora bo predloženo na seji.*

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-2, Uradni list RS, št. 61/17) ter 7. in 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 28/16, 35/17, 11/19) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji ... redni seji, dne sprejel naslednji

SKLEP

o potrditvi Elaborata lokacijske preveritve na območju Sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta za območje centralnih dejavnosti na severozahodnem delu obvoznice Radlje ob Dravi

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi potrjuje, da je Elaborat lokacijske preveritve na območju Sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta za območje centralnih dejavnosti na severozahodnem delu obvoznice Radlje ob Dravi skladen z določili ZureP-2, z Občinskim prostorskim načrtom občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 16/16) in z Odlokom o lokacijskem načrtu za območje centralnih dejavnosti na severozahodnem delu obvoznice Radlje ob Dravi (MUV, št. 26/06, 29/17, 35/17, 8/19, 14/19).

Lokacijska preveritev obsega zemljišča s parc. št. 118/14, k.o. Radlje ob Dravi in parc. št. 19/2, 29/14 del, 29/17 del, 715/6 del, 18/1 del, 19/3 del, vse k.o. Dobrava.

Lokacijska preveritev je, na podlagi druge alineje 127. člena ZureP-2, instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kot so določeni v navedenem Elaboratu lokacijske preveritve.

Številka: 35001-0005/2019-07

Datum:

Mag. Alan BUKOVNIK
ŽUPAN



LOKACIJSKA PREVERITEV

NA OBMOČJU SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA O LOKACIJSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE CENTRALNIH DEJAVNOSTI NA SEVEROZHODNEM DELU OBVOZNICE RADLJE OB DRAVI

Naročnik: AVTO KRKA d.o.o.
Cankarjeva cesta 16, 1000 Ljubljana

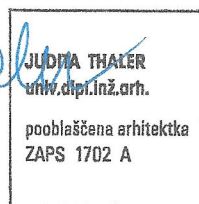
Pripravljaliec: OBČINA RADLJE OB DRAVI
Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

Izdelovalec: URBI d.o.o. Oblikovanje prostora
Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana

Direktorica: Barbara Dalla Valle

Odgovorni vodja projekta:

Judita Thaler, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A1702



Št. naloge:
Datum:

1942
oktober 2019

Elaborat lokacijske preveritve na območju Sprememb in dopolnitev odloka o lokacijskem načrtu za območje centralnih dejavnosti na severozahodnem delu obvoznice Radlje ob Dravi so pripravili:

URBI d.o.o. Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana:

Judita Thaler, univ.dipl.inž.arh. – odgovorni vodja projekta ZAPS A 1702

Mojmir Slaček, univ.dipl.inž.arh.
Nina Kolenbrand, univ.dipl.inž.kraj.arh.
Barbara Dalla Valle, univ.dipl.prav.

VSEBINA

1. Območje lokacijske preveritve
2. Seznam podatkovnih virov
3. Namen lokacijske preveritve
4. Opis lokacijske preveritve
 - 4.1 Območje lokacijske preveritve
 - 4.2 Grafični izsek območja poselitve
5. Individualna odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev
 - 5.1 Določila prostorskega izvedbenega akta
 - 5.1 Individualna odstopanja objekta za tehnične preglede vozil
 - 5.2 Individualna odstopanja zunanjih ureditev
 - 5.3 Individualna odstopanja oskrbe z električno energijo
6. Utemeljitev predloga za izvedbo lokacijske preveritve
 - 4.1 Javni interes in cilji prostorskega razvoja občine
 - 4.2 Gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta
 - 4.3 Vplivi nameravane gradnje na možnost pozidave sosednjih zemljišč
 - 4.4 Pravni režimi in sprejeti državni prostorski izvedbeni akti
7. Dodatni prostorski izvedbeni pogoji
8. Grafični prikaz

1. OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

Lokacija

Katastrska občina: 804 Radlje ob Dravi
Parcelna številka: 118/14

Katastrska občina: 805 Dobrava
Parcelne številke: 19/2, 29/14 del, 29/17 del, 715/6 del , 18/1 del, 19/3 del.

2. SEZNAM PODATKOVNIH VIROV

- Odlok o lokacijskem načrtu za območje centralnih dejavnosti na severozahodnem delu obvoznice Radlje ob Dravi (MUV, št. 26/06, 29/17, 35/17, 8/19, 14/19),
- Odlok o lokacijskem načrtu za območje centralnih dejavnosti na severovzhodnem delu obvoznice Radlje ob Dravi (MUV, št. 26/06, 29/17, 35/17, 8/19, 14/19).
- Zakon o urejanju prostora (ZureP-2, Ur.l. RS, št. 61/17),
- Prostorski informacijski sistem občin (<http://www.geoprostor.net/piso>),
- e-geodetski podatki, GURS (<http://egp.gu.gov.si/egp/>),
- spletna objektna storitev (WFS) za izdajanje okoljskih prostorskih podatkov, MOP (http://gis.arso.gov.si/wfs_web/faces/WFSLayersList.jsp),

3. NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

V skladu z drugo alinejo 127. člena ZureP-2, se predlaga, da se za izpolnitev gradbene namere dovoli individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v veljavnem prostorskem izvedbenem aktu in sicer, da se dovoli spremeniti tlorisne gabarite objekta za tehnične preglede vozil in zunanje ureditve ter spremeniti potek električnega priključnega kabla.

Lokacijska preveritev je izdelana na podlagi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja Objekt za tehnične preglede vozil, ki ga je izdelal VR Projekti Vladimir Rostohar s.p., Golek 4, 8270 Krško, junij 2019, št. projekta 19 0404.

4. OPIS LOKACIJSKE PREVERITVE

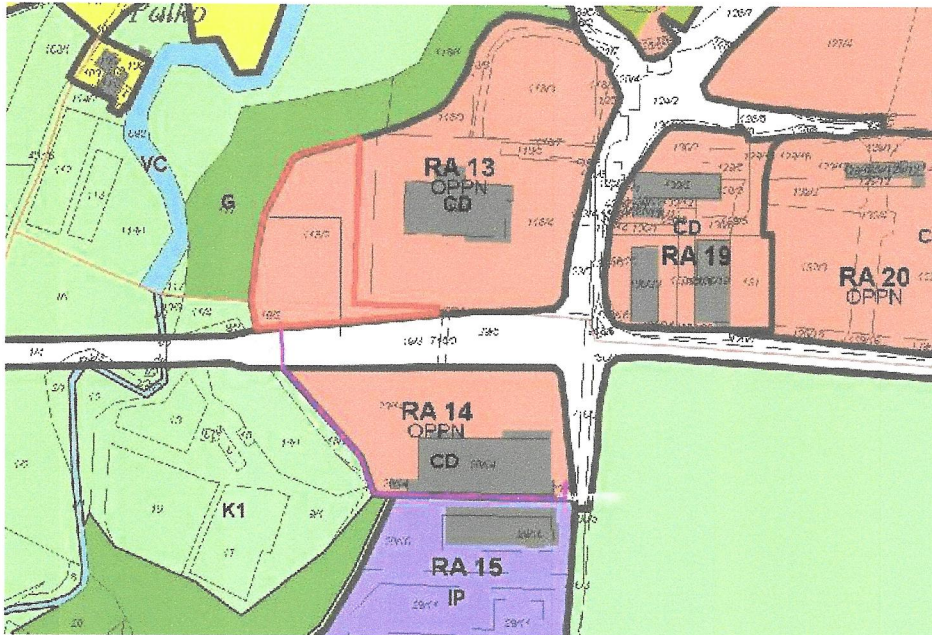
4.1 Območje lokacijske preveritve

Območje lokacijske preveritve je v občinskem prostorskem načrtu Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 16/16) opredeljeno kot:

- objekt za tehnične preglede vozil:
 - stavbno zemljišče z oznako RA 13 ter namensko rabo druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj (CD), ureja se na podlagi prostorskega izvedbenega akta,
- električni priključni kabel:
 - stavbno zemljišče z oznako RA 13 in RA 14 ter namensko rabo druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj (CD), ureja se na podlagi prostorskega izvedbenega akta,
 - stavbno zemljišče z oznako RA 15 in namensko rabo območje proizvodnih dejavnosti (IP), ureja se na podlagi prostorskega izvedbenega akta,
 - kmetijska zemljišča K1 z oznako OP 05,

- območje prometne infrastrukture (PC) z oznako RA 12.

4.2 Grafični izsek območja poselitve



Grafični prikaz območja lokacijske preveritve iz OPN Občine Radlje ob Dravi

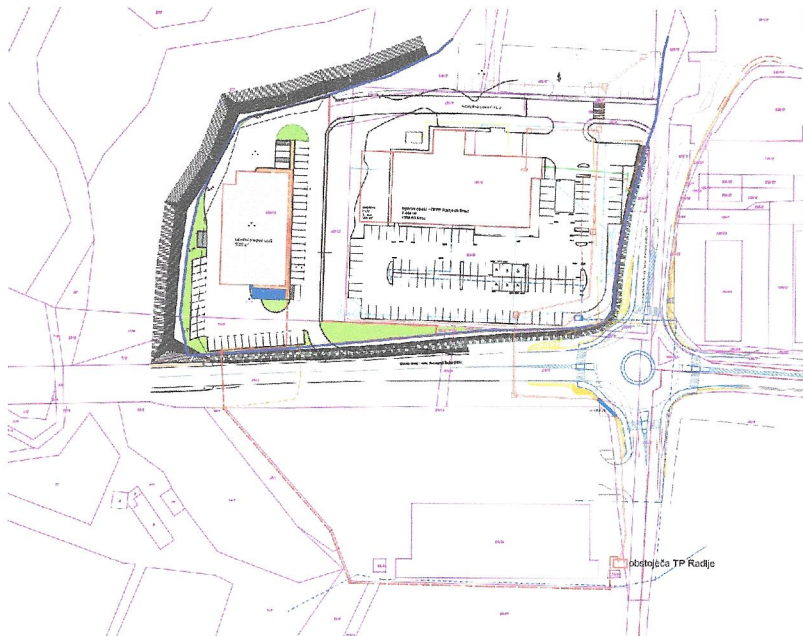
5. INDIVIDUALNA ODPSTOPANJA OD PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

5.1 Določila prostorskega izvedbenega akta

Odlok o lokacijskem načrtu za območje centralnih dejavnosti na severovzhodnem delu obvoznice Radlje ob Dravi (MUV, št. 26/06, 29/17, 35/17, 8/19, 14/19) določa:

1. Smernice za urejanje skupnih površin ter za začasno urejanje območja R1 in R2 (9. člen):
 - na območju R1 in na delu območja Z se načrtuje objekt za tehnične preglede vozil zazidane površine cca. 996 m², tlorisne dimenzije so cca. 41,50 x 24,00 m, objekt je orientiran v smeri sever – jug. Etažnost objekta je pritličje in nadstropje, zgornji rob venca strehe je cca. 7,57 m nad koto pritličja.
2. Mirujoči promet (13. člen)
 - na območju objekta tehničnih pregledov vozil je načrtovanih cca. 53 parkirnih mest, vključno z najmanj 3 parkirnimi mesti za funkcionalno ovirane.
3. Oskrba z elektriko (17. člen):
 - objekt TOH je že priključen na javno elektro distribucijsko omrežje, za trgovski objekt Radlje in objekt tehničnih pregledov vozil pa se načrtuje napajanje z električno energijo z obstoječe TP Radlje trgovski center: 782. Električni kabel za trgovski objekt Radlje se položi ob obstoječem napajalnem kablu trgovine Hofer in sicer delno prosto položen v zelenico, delno pa v obstoječo kabelsko kanalizacijo. Ob predvidenih parkiriščih novega trgovskega centra se predvidi nova kabelska priključna merilna omara KPMO. Električni kabel za objekt tehničnih pregledov vozil se položi ob obstoječem napajalnem kablu trgovine Hofer tako, da poteka v ustrezni oddaljenosti od načrtovanega opornega zida ob krožišču, nato pa poteka

do nove kableske priključne merilne omare KPMO na objektu tehničnih pregledov vozil. Pod predvidenimi asfaltiranimi površinami objekta za tehnične preglede vozil se električni SN vodi uvlečejo v kabelsko kanalizacijo.



Prikaz območja lokacijske preveritve

5.2 Individualna odstopanja objekta za tehnične preglede vozil

Objekt za tehnične preglede vozil je zazidane površine cca. 1053 m², tlorisne dimenzije so cca. 44,20 x 25,00 m, objekt je orientiran v smeri sever – jug. Etažnost objekta je pritličje in nadstropje, zgornji rob venca strehe je cca. 7,54 m nad koto pritličja. Nad teraso na južni strani objekta je nadstrešek z ravno streho. Nadstreški so dopustni še nad vhodi in uvozi v objekt.

Tlorisni in višinski gabariti objekta in zazidana površina objekta so določeni v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, Objekt za tehnične preglede vozil, ki ga je izdelal VR Projekti Vladimir Rostohar s.p., Golek 4, 8270 Krško, junij 2019, št. projekta 19 0404. Pri projektiranju objekta je prišlo do ustrežnejših tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane, so pa ustrezne in primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora.

Glede na navedeno je izpolnjen pogoj iz 2. alineje drugega odstavka 129. člena ZureP-2.

5.3 Individualna odstopanja zunanjih ureditev

Zunanje ureditve, vključno z razporeditvijo in številom parkirnih mest je opredeljeno v grafičnem delu akta. Na območju objekta tehničnih pregledov vozil je načrtovanih cca. 50 parkirnih mest, vključno z najmanj 3 parkirnimi mesti za funkcionalno ovirane.

Odstopanja tlorisnih gabaritov objekta posledično vpliva tudi na zunanje ureditve ter na razporeditev in število parkirnih mest, kar med pripravo in sprejetjem prostorskega

izvedbenega akta ni bilo poznano, so pa rešitve ustrezne in primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora.

Glede na navedeno je izpolnjen pogoj iz 2. alinee drugega odstavka 129. člena ZureP-2.

5.4 Individualna odstopanja oskrbe z električno energijo

Električni kabel za objekt tehničnih pregledov vozil poteka od obstoječe TP Radlje na južni strani objekta Lidl Slovenija do nove kableske priključne merilne omare KPMO na južni strani objekta tehničnih pregledov vozil. Pod obvoznico in predvidenimi asfaltiranimi površinami se električni vod uvleče v kabelsko kanalizacijo.

Odstopanje poteka električnega priključnega kabla je pogojeno zaradi težav pri zagotavljanju pravice graditi oziroma pri pridobivanju služnostne pravice na parceli z več lastniki, na kar investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije.

Glede na navedeno je izpolnjen pogoj iz 1. alinee drugega odstavka 129. člena ZureP-2.

Izvorno območje obsega EUP RA 13, RA 14, RA 15, OP 05, OP 05, OP 05, RA 12

Izvorno območje v vektorski obliki vsebuje topološko pravilne poligone z naslednjimi opisnimi podatki:

PNRP_ID	PNRP_OZN	EUP_OZN	FID	PEUP_OZN	POV
1022	CD	RA 13	1		18222,59
1022	CD	RA 14	2		7514,93
1031	IP	RA 15	3		11581,29
2010	K1	OP 05	4		9,58
3010	K1	OP 05	5		18,99
2010	K1	OP 05	6		216,42
1061	PC	Ra 12	7		79,61

FID enolični identifikator območje
PNRP_ID šifra namenske rabe določena v skladu s tehničnimi pravili za pripravo
OPN v digitalni obliki
EUP_OZN oznaka enote urejanja prostora
PEUP_OZN oznaka podenote urejanj prostora
POV površina območja v m²

Območje lokacijske preveritve v vektorski obliki vsebuje topološko pravilne poligone z naslednjimi opisnimi podatki:

FID	TIP	POV
1		5104,09

6. UTEMELJITEV PREDLOGA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

6.1 Javni interes in cilji prostorskega razvoja občine

Nameravani poseg ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine.

Obravnavano območje je eno izmed pomembnih razvojnih območij občine in širšega prostora. Predlagana individualna odstopanja so v skladu s cilji prostorskega razvoja občine, ki so:

- skladen, racionalen in učinkovit prostorski razvoj,
- skladen prostorski razvoj območij s skupnimi prostorsko razvojnimi značilnostmi in optimalno zasnovano poselitve,
- optimalna razporeditev dejavnosti v prostoru,
- dobra infrastrukturna opremljenost in povezanost infrastrukturnih omrežij,
- prostorski razvoj usklajen s prostorskimi omejitvami in skrbjo za ekološko ravnovesje,
- ...

Individualna odstopanja so v skladu z razvojnimi potrebami kot je zagotovitev prostorskih pogojev za umestitev in/ali prestrukturiranje sekundarnih in terciarnih – proizvodnih, storitvenih in poslovnih dejavnosti v obstoječih proizvodnih in obrtnih conah.

Glede na navedeno je izpolnjen pogoj iz 1. alinee četrtega odstavka 129. člena ZureP-2.

6.2 Gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta

S predlaganimi odstopanji bo dosežen gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta ob hkratnem upoštevanju drugih prostorskih izvedbenih pogojev. Načrtovana gradnja ne bo spremenila načrtovanega videza območja, poslabšala bivalnih in delovnih pogojev in ne bo povzročala motečega vpliva na podobo naselja in krajine.

Glede na navedeno je izpolnjen pogoj iz 2. alinee četrtega odstavka 129. člena ZureP-2.

6.3 Vplivi nameravane gradnje na možnost pozidave sosednjih zemljišč

Odstopanja tlorisnih in višinskih gabaritov objekta ne bodo zmanjšala možnosti pozidave sosednjih zemljišč, poseg je znotraj gradbene parcele investitorja, v ustrezni oddaljenosti od sosednjih zemljišč.

Trasa električnega priključnega kabla poteka v zelenici na severni strani obstoječega proizvodnega objekta in ne bo vplivala na možnost pozidave na sosednjem zemljišču.

Glede na navedeno je izpolnjen pogoj iz 3. alinee četrtega odstavka 129. člena ZureP-2.

6.4 Pravni režimi in sprejeti državni prostorski izvedbeni akti

Nameravani poseg je na erozijsko ogroženem območju, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi. Odstopanja tlorisnih in višinskih gabaritov objekta ne bodo vplivala na stabilnost terena, nastanek erozije in plazovitost terena. Pri temeljenju in gradnji objekta je potrebno upoštevati geotehnično poročilo.

Na obravnavanem območju ni veljavnih državnih prostorskih aktov. Območje meji na jugu na obvoznico (glavno cesto GI-0241 Dravograd - Maribor), ki je že izvedena v načrtovanem profilu in s krožiščem. Predlagan poseg ne bo vplival na varnost ceste in prometa na njej.

Glede na navedeno je izpolnjen pogoj iz 4. alinee četrtega odstavka 129. člena ZureP-2.

Individualna odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev ne zahtevajo drugačne namenske rabe prostora.

Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo povečal.

Namera je skladna s pravnimi režimi varstva:

- območje ni v varovalnem območju ohranjanja narave,
- območje ni v območju varstva kulturne dediščine,
- območje ni v vodovarstvenem območju,
- območje LP je na erozijsko ogroženem območju, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi. Mnenje o LP poda pristojni nosilec urejanja prostora: Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave,
- območje LP je na namenski rabi najboljša kmetijska zemljišča K1, z dejansko rabo goz 3000. Mnenje o LP poda pristojni nosilec urejanja prostora: Zavod za gozdove Iovenije, Območna enota Slovenj Gradec.

Namera je skladna z varstvenimi usmeritvami:

- območje LP poteka preko državne ceste (glavna cesta GI-0241 Dravograd - Maribor) z varovalnim pasom širine 15 m. Mnenje o LP poda pristojni nosilec urejanja prostora: Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor upravljanja cest, Območje Maribor.

Fizične lastnosti zemljišča:

- fizične lastnosti zemljišča so primerne za nameravano gradnjo objekta za tehnične preglede vozil in za ureditev zunanjih površin ter za potek električnega priključnega kabla.

Predlagana individualna sprememba prostorskih izvedbenih pogojev je v skladu s pravnimi režimi ter ni v nasprotju z varstvenimi režimi na obravnavanem območju.

7. DODATNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

V skladu s prvim odstavkom 129. člena ZureP-2 so za izvedbo investicijske namere določeni dodatni prostorski izvedbeni pogoji:

- na območju so dopustne gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z določili Občinskega prostorskega načrta Občine Radlje,
- tlorisne in višinske gabarite objekta za tehnične preglede vozil je dopustno povečati ali zmanjšati tako, da ustrezajo prostorskim in tehničnim zahtevam za predvidene dejavnosti,
- zunanje ureditve, priključek na napajalno cesto c2 in priključek na obvoznico je dopustno spreminjati, če se rešitve izkažejo za ustrežnejše in zagotavljajo ustrezne tehnične elemente prometnih površin in število parkirnih mest ter ustrezno velikost zelenih površin,
- zbirno in odjemno mesto za komunalne odpadke je dopustno spreminjati tako, da je zagotovljena ustrezna dostopnost za komunalna vozila in da ustreza predvidenemu namenu.

Investitor oziroma izbrani izvajalci del so dolžni pred začetkom gradnje predmetnega objekta v obsegu, kot je določeno v LN, izdelati projekt tehnologije gradnje in ureditve gradbišč za

objekte, komunalne vode in morebitne druge posege, s prikazom dostopa na javno cestno omrežje. Na njegovi podlagi bo Direkcija RS za infrastrukturo po potrebi izdala soglasja za začasne gradbiščne priključke, začasne premestitve komunalnih vodov, dovoljenja za zapore državnih cest in odločbe za izredne prevoze na poslagi Zakona o cestah.

Pogoji za urejanje električnega priključnega kabla:

- med izvajanjem del je potrebno zagotoviti stalno funkcioniranje javnih komunalnih vodov,
- izkop na križanju z javnim vodovodom je potrebno opraviti ročno. V bližini zemeljskih vodov ni dovoljeno miniranje,
- križanje s komunalnimi vodi je potrebno urediti skladno z veljavnimi tehničnimi predpisi,
- pred zasutjem izkopa je potrebno obvestiti Javno komunalno podjetje Radlje, da pregleda stanje instalacij.

Spremenjena trasa električnega priključka poteka preko zemljišča s parc. št. 18/1, k.o. Dobrava, ki je v strokovnih podlagah za gospodarjenje z gozdovi (Gozdnogospodarski načrt gozdnogospodarske enote Radlje – levi breg, Uradni list RS, št. 12/13) pretežno obravnavano kot gozd v ureditveni enoti 09250. Na gozdnih površinah so evidentirane ekološke funkcije na prvi stopnji poudarjenosti (funkcija varovanja gozdnih zemljišč in sestojev, funkcija ohranjanja biotske raznovrstnosti). Vsa drevesa, ki jih bo zaradi ureditve morebiti potrebno posekati, morajo predhodno evidentirati in označiti strokovni delavci Zavoda za gozdove. Pri izvedbi izkopa jaška kablovoda je potrebno preprečiti razsipavanje izkopane zemljine po nižjeležečih gozdnih površinah. Po končanih delih je potrebno gozdne površine sanirati in na njih v največji možni meri vzpostaviti predhodno stanje.

Dodatni prostorski izvedbeni pogoji dopolnjujejo predlagana odstopanja od veljavnih prostorskih izvedbenih pogojev in omogočajo tolerance, kar je potrebno za izvedbo gradbenega namena. Dodatni prostorski izvedbeni pogoji so ustrezni in primernejši od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora.

8. GRAFIČNI PRIKAZI

Grafični del lokacijske preveritve vsebuje

v formatu *.pdf:

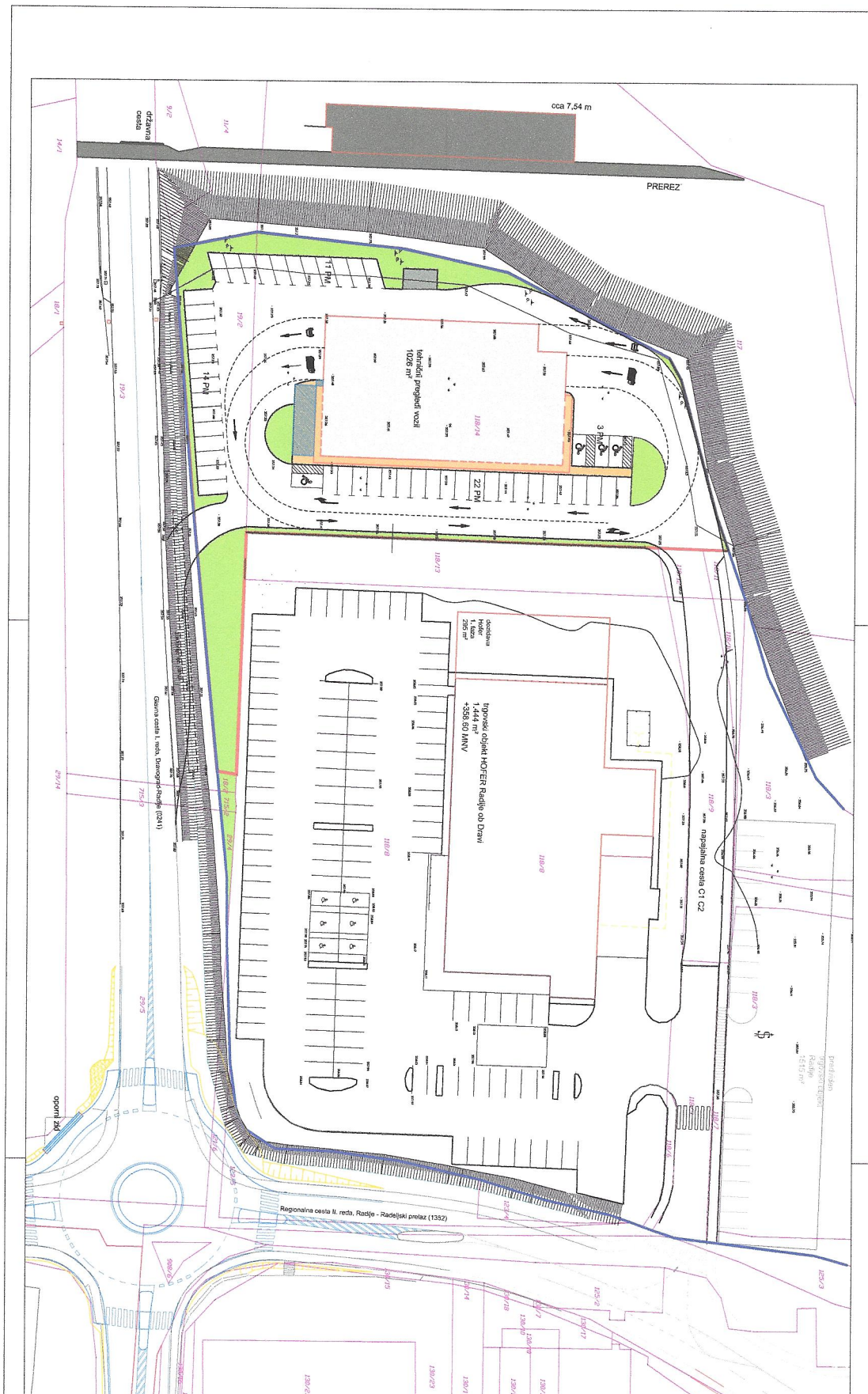
karta 1: prikaz območja LP in namenske rabe prostora,
prikaz ZKP, kataster stavb, pnrp OPN Radlje ob Dravi, merilo 1:2000

v formatu *.shp

- območje LP v vektorski obliki: ra_območje_lp.shp
- izvorno območje lp: ra_izvorno_območje_lp.shp
- izsek iz ZKP za parcele na območju LP: zkp_obmocja.shp

v formatu *.tif in *.tfw:

karta 1: prikaz območja LP in namenske rabe prostora,
prikaz ZKP, kataster stavb, pnrp OPN Radlje ob Dravi, merilo 1:2000



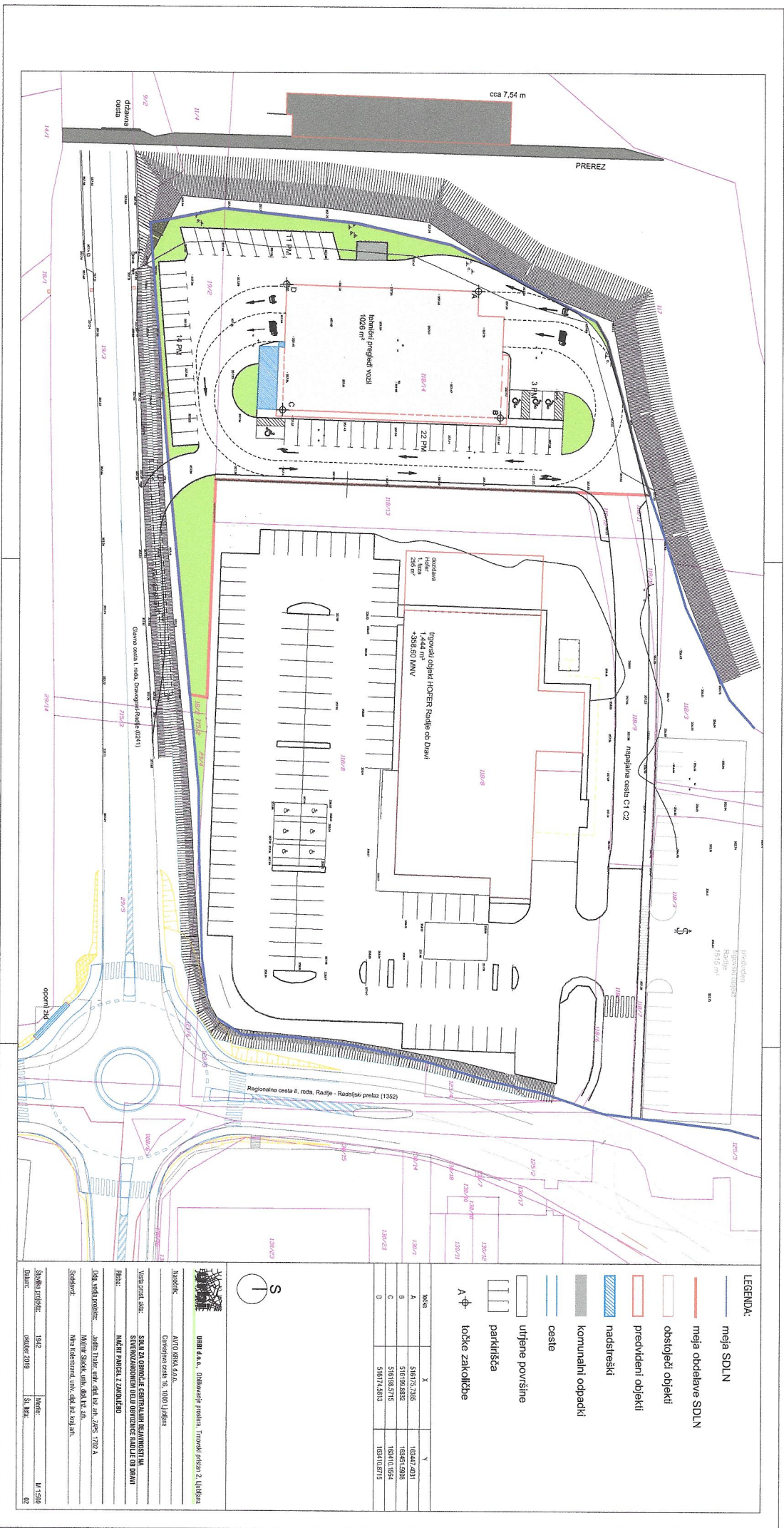
LEGENDA:

- međa SDLN
- međa obdelave SDLN
- obsejajoči objekti
- predvideni objekti
- nadstreški
- komunalni odpadki
- ceste
- utrjene površine
- parkirišča
- zelenice



UNIBI d.o.o., Odlokovalec projekta: **Tisinski prelaz 2, Ljubljana**

Arhitekt:	AVT DIZAJN K&A
Člani projekta:	Članstvo št. 16, 1000 Ljubljana
Vrsta projekta:	LOKALNA PREDVETILNA ZA OBRAMBE SINA
Priloge:	ZARODILNA DOKUMENTACIJA
Ime objekta:	Objekt Tisinski prelaz, del št. 2/15, 1702 A
Ime investitorja:	Mojeje Strojice, univ. del št. 2/15
Ime izvajalca:	Mojeje Strojice, univ. del št. 2/15
Številka projekta:	1512
Datum:	oktober 2013
Skala:	1:1500
Str. št.:	01



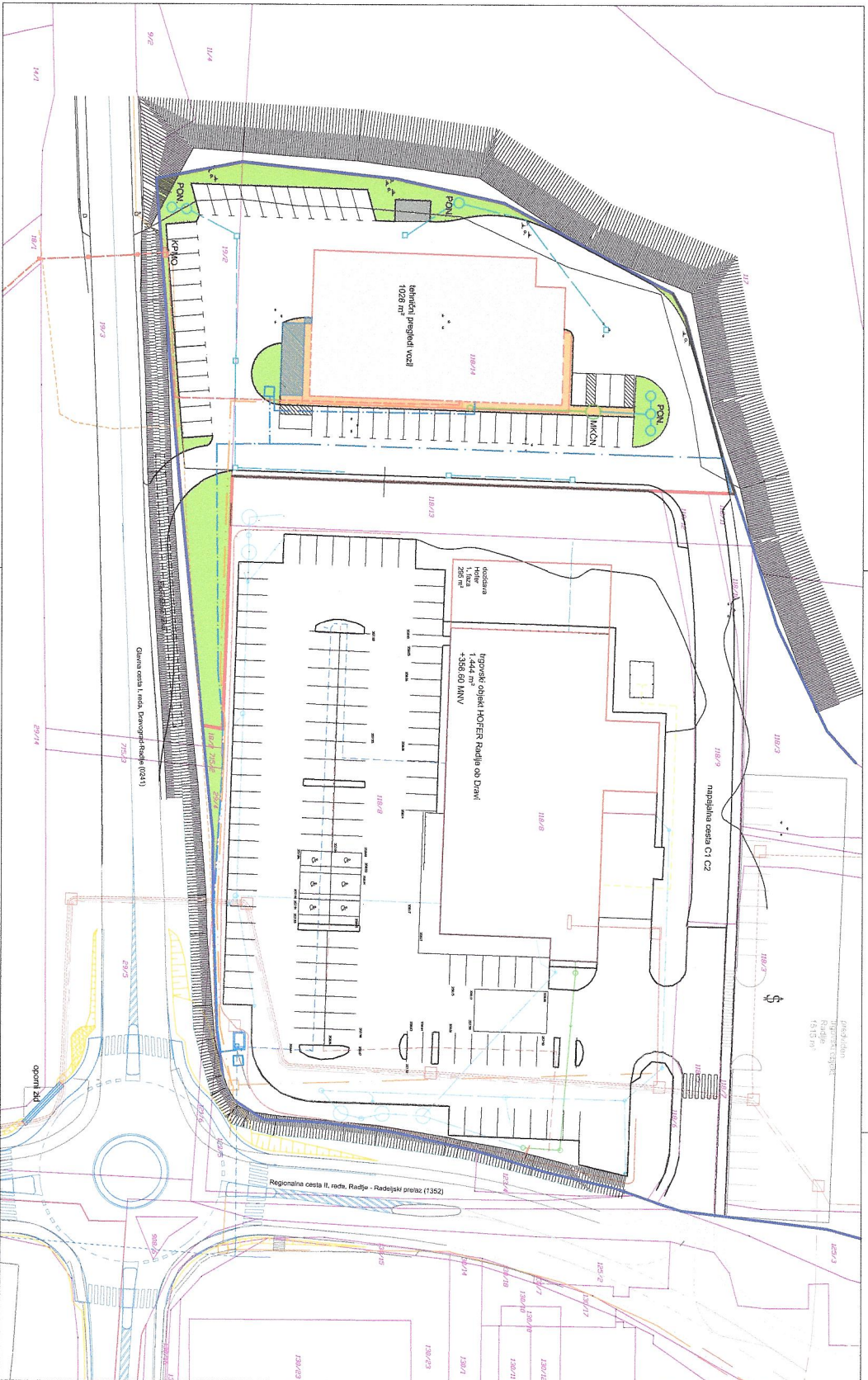
LEGENDA:

- meja SDLN
- meja obdelave SDLN
- obstoječi objekti
- predvideni objekti
- nadstřeški
- komunalni odpadki
- ceste
- urljene površine
- parkirišča
- ⊕ točke zakoličbe

loka	X	Y
A	516175,2385	16347,4031
B	516180,8832	16341,5808
C	516188,5716	16341,0154
D	516174,5810	16341,0876



UMB d.o.o., Otokovlje prstna, Trnovski pristan 2, Ljubljana
 AVTO PARKIRALNA
 Glasna cesta 1b, 1000 Ljubljana
 Vredn. prorač. skrb.: **SINA ZA GRADNJE CENTRALNIH DEJAVNOSTI IN**
SESTAVLJANJE PRAVILNO OBRZOVANE RAZLOŽBE OB DRAMNI
NAČRTI PARSCEL Z ZAKOLIČBO
 Datum: oktober 2019



LEGENDA:

- meja SDLN
- meja obrambave SDLN
- obstoječi objekti
- predvideni objekti
- nadstreški
- komunalni odpadki
- ceste
- ulične površine
- parkirišča
- zelence

KOMUNALNI ODPADKI

KATEGORIJA ODPADA	OSIŠČENJE	PREVOZNI
KOMUNALNI ODPADKI	—	—
TEHNOLOŠKI ODPADKI	—	—
TRAMPOLINARNE ODPADKE	—	—
ELEKTRONSKI ODPADKI	—	—
OSTALI ODPADKI	—	—





























UNIBI d.o.o., Odlivarski prevoz, Trnovski prelist 2, Ljubljana
 AVTO STROJARSKA d.o.o., Črna pot 13, 1000 Ljubljana
 Lokacijska preveritev za obrambavo SDLN
 KONTAKTNA INFORMACIJA

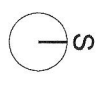
Šifra projekta:	1542	Mesto:	M. 1510
Datum:	oktober 2019	Št. list:	03



LEGENDA:

-  meja SDLN
-  meja obravnave SDLN
-  obstoječi objekti
-  predvideni objekti
-  nadstreški
-  komunalni odpadki
-  ceste
-  utrjene površine
-  parkirišča
-  zelenice

KOMUNALNI VODI		OSTROJEČI	PREDVIDENI
KANALIZACIJA	meliorna		
	odpadna		
VODOVOD			
PLINOVOD			
TELKOMUNIKACIJE			
ELEKTRIKA	visoka napetost		
	nizka napetost		
JAVNA RAZSVETLJAVA			



URBI d.o.o. Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana

Neodritel: **AVTO KRAKA d.o.o.**
Cankarjeva cesta 16, 1000 Ljubljana

Vrsta prost. akta: **LOKACIJSKA PREGLEDNICA ZA OBMOČJE SDLN**

Risaba: **PAKLIČIČEK NA ELEKTRIKO**

Obj. vodja projekta: **Judita Thaler, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1702 A**
Magjmir Šlabek, univ. dipl. inž. arh.

Sodražavci: **Nina Kolibričar, univ. dipl. inž. kraj. arh.**

Številka projekta: 1942 | Merilo: M 1:1.000
Datum: oktober 2019 | Št. lista: 04